«Тұрғын үйлерге ИКИ дамыту және жайластыру (75 учаске)» жұмыс жобасын түзету. Жаңаарқа ауданы Атасу кентінің солтүстік-шығыс бөлігінде электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2021ж. № PEG-0015/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-АСД» ЖШС,
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйлерге ИКИ дамыту және жайластыру (75 учаске)» жұмыс жобасын түзету. Жаңаарқа ауданы Атасу кентінің солтүстік-шығыс бөлігінде электрмен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0015/21 от 10.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»,
Карагандинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-АСД»,
г. Караганда

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 декабря 2020 года № PEG-0217, между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», Карагандинская область, Жана-Аркинский район, п. Атасу.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройТех-АСД» (государственная лицензия № ГСЛ-КР № 02186 от 24 января 2011 года и приложения к лицензии от 12 февраля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность III категория), г. Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 7 августа 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 2,9958 га (кадастровый номер 09-104-006-022), с планом земельного участка в масштабе М1:10000, изготовленный Жанааркинским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» от 13 апреля 2015 года № 180505;

распоряжение акима поселка Атасу Жанааркинского района Карагандинской области от 29 апреля 2014 года № 80 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» земельного участка, площадью 2,9958 га на праве постоянного землепользования, предназначенного для развития и обустройство ИКИ в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района, Карагандинской области;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации, между ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» и ТОО «СтройТех-АС»;

письмо заказчика от 25 октября 2020 года б/н о рассмотрении рабочего проекта и об источнике финансирования;

письмо заказчика от 28 октября 2020 года № 06-5/315 о целях корректировки;

письмо заказчика от 20 октября 2020 года № 06-5/301 о сроках начала строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Жанаарка» акимата Жанааркинского района от 20 января 2021 года № 02-16/18 об отсутствии на участке зеленых насаждений;

письмо заказчика от 20 октября 2020 года № 06-5/303 о переносе ВЛ-10 кВ;

техническое заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Иванов Е.В.» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00753 от 17 мая 2007 года и приложение к лицензии от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в августе 2020 года, арх.№ 14/2020;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ИП «Иванов Е.В.» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 00753 от 17 мая 2007 года и приложение к лицензии от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в августе 2020 года;

ведомость (перечень) оборудования, материалов и изделий, принятых по прайсам (коммерческим предложениям), утвержденная заказчиком от 3 сентября 2020 года.

Технические условия:

ТОО «Сакен и Компания» от 10 августа 2020 года № 06-23 на проектирование и подключение к центральным электрическим сетям (срок действия ТУ – 3 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1.1. Пояснительная записка.
Книга 1.2. Паспорт рабочего проекта.
Книга 1.3. Проект организации строительства (ПОС).
Книга 1.4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Книга 1.5. Сметная документация
Книга 1.6. Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Том 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 2.1. Электроснабжение (ЭС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение электроснабжением 75 участков ИЖС по программе «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам (75 участков) в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района, улучшение социально-экономического развития поселка.

5.4 Цель корректировки

Целью корректировки нереализованного проекта прошедшего экспертизу в 2016 году, является разделение наружных сетей электроснабжения и водоснабжения. До настоящего времени проект не был реализован и акты выполненных работ не выставлялись.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Поселок Атасу находится в 200 км к юго-западу от города Караганды.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к полого наклонной равнине, сложенной аллювиальными отложениями I надпойменной террасы рек Жаман Сарысу и Жаксы Сарысу.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 35,4˚С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов :

суглинки и глины	- 1,39 м;
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 1,69 м;
пески средние, крупные и гравелистые	- 1,81 м;
крупнообломочные грунты	- 2,06 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, категория сложности геологических условий I (простая).

В геологическом строении участка до изученной глубины 3,0 м принимают участие аллювиальные отложения, представленные среднечетвертичными-современными aQII-IV глинистыми и песчаными образованиями и распространены они повсеместно.

Глинистые отложения представлены супесями. Супеси aQII-IV бурого, светло-бурого цвета, твёрдой консистенции, в верху слоя гумуссированные, карбонатизированные, наблюдаются линзы песка. Залегают под почвенно-растительным слоем до глубины 1,0 м. Вскрытая мощность 1,0 м со следующими показателями прочностных и деформационных свойств С=15 кПа, р=1,95 г/см^3; φ=20°, Е=6,66 МПа.

Пески средние aQII-IV бурого цвета, полимиктового состава, влажные. Залегают под супесями до глубины 2,0 м. Вскрытая мощность 0,70 м со следующими показателями прочностных и деформационных свойств С=5 кПа, р=1,6 г/см^3; φ=31°, Е=6,13 МПа.

Пески гравелистые aQII-IV серовато-коричневого цвета, полимиктового состава, водонасыщенные. Залегают под гравийными грунтами до глубины 3,00м. Вскрытая мощность 0,60 м со следующими показателями прочностных и деформационных свойств С=1 кПа, р=1,83 г/см^3; φ=43,1°, Е=45 МПа.

Гравийные грунты aQII-IV серовато-коричневого цвета, полимиктового состава, маловлажные, с глубины 2,40 м - обводнённые. Залегают под супесями на глубине 1,0 м и средними песками на глубине 1,70 м. Вскрытая мощность 1,30-1,40 м со следующими показателями прочностных и деформационных свойств С=1 кПа, р=1,74 г/см^3; φ=39°, Е=35 МПа.

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек все грунты на участке незасоленные и неагрессивные.

Коррозионная активность высокая по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля.

В гидрогеологическом отношении на исследуемом участке работ выявлен водоносный горизонт четвертичных аллювиальных отложений aQII-IV.

Водовмещающие породы представлены гравийными грунтами.

Воды безнапорные.

Глубина залегания зеркала подземных вод на участке 2,4-2,5 м.

Территория поселка представляет собой водораздел двух рек.

Ниже приводятся коэффициенты фильтрации:

- пески средней крупности – 7,0-25,0 м/сут;
- пески гравелистые – 10,3-43,2 м/сут;
- гравийные грунты – 29,0-66,2 м/сут.

Амплитуда колебания составляет 1,2 м в естественном режиме питания.

По химическому составу воды сульфатно-хлоридные натриево-кальциевые, солоноватые (сумма солей – 1,662 г/дм^3), жесткие (общая жесткость – 11,70 мг.экв/л); слабощелочные (pH = 7,57).

Согласно табл.6, 7 СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 подземные воды слабоагрессивные к портландцементам, неагрессивные к шлакопортландцементам и сульфатостойким цементам (HCO3=3,7 мг-экв /дм^3; SO4= 527 мг/дм^3).

По отношению к железобетонным конструкциям воды неагрессивные при постоянном погружении и среднеагрессивные при периодическом смачивании (Cl= 517,75 мг/л).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект электроснабжения объекта: «Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района», выполнено согласно технических условий № 06-23 от 10.08.2020 года, выданных ТОО «САКЕН И КОМПАНИЯ», а также задания на проектирование.

Проектом предусмотрено строительство КЛ-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ питающей водозабор до КТПГ-250/10/0,4кВ, установка КТПГ-250/10/0,4 строительство новых ВЛИ 0,4кВ от КТПГ-250/10/0,4, а также устройство наружного освещения.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в РУ-0,4кВ КТПГ-250/10/0,4кВ.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками SL-96 на устанавливаемых опорах ВЛИ-0,4кВ. Питание наружного освещения осуществляется от блока уличного освещения КТП. Управление освещением осуществляется автоматически при помощи фотореле, входящего в комплект блока уличного освещения. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным многотарифным прибором коммерческого учета активной энергии прямого включения классом точности 0,1, установленным в КТП. Освещенность принята согласно СП РК 2.04-104-2012 - 15лк.

КТПГ-250/10/0,4кВ принята тупикового типа. Защита трансформатора осуществляется токоограничивающим предохранителем ПКТ.

Воздушные линии 0,4кВ выполнены самонесущим изолированным проводом СИП-2 на железобетонных опорах. Для питания светильников в проводе предусмотрены дополнительные жилы 2х16 мм^2.

Сечения проводов выбраны по длительно допустимому току нагрузки и проверены на нормируемую потерю напряжения. На первой и последней опорах линий установлены комплекты для подключения переносного заземления.

Кабельные линии выполнены кабелем АСБ и АВБбШв, проложенным в земле в траншеях согласно А5-92.

Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями, выполнены согласно альбома А5-92 и ПУЭ РК. Пересечение кабеля с автомобильными дорогами выполнены на глубине 1 м, в трубах.

Заземление КТП выполнено общим контуром. Для этого на расстоянии не далее 1,0 м от фундамента КТП в землю на глубину 0,5 м вбиты стальные уголки 50х50х5 мм, длиной 3,0 м, соединенные при помощи сварки стальной полосой 40х4 мм. Заземляющее устройство присоединено к внутреннему контуру КТП стальной полосой 4х25 мм в двух точках.

Система заземления для светильников принята TN-C-S. На опорах ВЛИ 0,4кВ со светильниками, проводник PEN разделяется на PE и N на опоре возле светильника. В соответствии с требованием ПУЭ РК металлический корпус светильника присоединен к PE проводнику.

Защита от атмосферных перенапряжений выполняется путем установки на опорах с кабельной муфтой разрядников, присоединенных к заземлителю отдельным спуском.

Основные технические показатели:
протяженность трассы КЛ-10кВ - 110 м;
протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 320 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные принятые технические решения проекта обеспечивают необходимые инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям техногенного и природного характера.

Для соблюдения требований по предотвращению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте выдержаны следующие мероприятия:

- выдержаны нормы и мероприятия по охранным зонам и расстояниям между коммуникациями;
- при производстве работ разрабатываются мероприятия по ТБ и ведется инструктаж перед началом каждого вида работ;
- на территории объекта организованны выезда и предусмотрены проезды для пожарной техники.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП «Ессо».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный на 140 стр.;
- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;
- Справка республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан № 27-04-04/1361 от 23.11.2020 года об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности;
- Акт обследования территории № 02-16/18 от 20.01.2021 года, выданный ГУ «Аппаратом акима поселка Жанаарка» на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу.

<u>Общие сведения</u>

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей электроснабжения к жилым домам (75 участков) в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды

деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации устройство санитарно-защитной зоны не требуется.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительства на площадке размещается два организованных (ИЗА №0001, 0002) и четырнадцать неорганизованных источников загрязнения (ИА №6001-6014) атмосферного воздуха (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати одного наименования, в том числе: первый класс опасности – 2 веществ, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 10 веществ, четвертый класс – 2 вещества, для четырех веществ не определены классы опасности; образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_27, _31, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан № 27-04-04/1361 от 23.11.2020 года об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. Учитывая вышеизложенное, и, принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (апрель 2021 – июнь 2021)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								

***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0001836	0.00000136	0.0001836	0.00000136	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.0824	0.00017028	0.0824	0.00017028	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00002984	0.000000221	0.00002984	0.000000221	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.01339	0.0000276705	0.01339	0.0000276705	2021
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.007	0.00001485	0.007	0.00001485	2021
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.011	0.000022275	0.011	0.000022275	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0542	0.000402	0.0542	0.000402	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.072	0.0001485	0.072	0.0001485	2021
***(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.00000013	0.0000000003	0.00000013	0.0000000003	2021
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0015	0.00000297	0.0015	0.00000297	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.036	0.00007425	0.036	0.00007425	2021
***(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0081	0.00006	0.0081	0.00006	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.28580357	0.0009243768	0.28580357	0.0009243768	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.0062375	0.00074	0.0062375	0.00074	2021
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.000721	0.00008555	0.000721	0.00008555	2021
***(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.0000039	0.000000014	0.0000039	0.000000014	2021
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка строительства	6013	-	-	0.000007	0.0000000255	0.000007	0.0000000255	2021
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.4028925	0.006594649	0.4028925	0.006594649	2021
***(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.14286	0.00362	0.14286	0.00362	2021
***(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.009625	0.0002439	0.009625	0.0002439	2021
***(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.39655	0.01005	0.39655	0.01005	2021
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.485725	0.03220987	0.485725	0.03220987	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.008336	0.000060016	0.008336	0.000060016	2021
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6009	-	-	1.472	0.00315	1.472	0.00315	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0466	0.00001925	0.0466	0.00001925	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.0466	0.0000437	0.0466	0.0000437	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.0642	0.0000844	0.0642	0.0000844	2021
Площадка строительства	6004	-	-	0.0642	0.0000844	0.0642	0.0000844	2021
Площадка строительства	6005	-	-	0.092	0.000741	0.092	0.000741	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.004	0.00541	0.004	0.00541	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.0124	0.00000303	0.0124	0.00000303	2021
Площадка строительства	6008	-	-	0.207	0.00075	0.207	0.00075	2021
Площадка строительства	6009	-	-	0.0295	0.000000823	0.0295	0.000000823	2021
Площадка строительства	6014	-	-	0.02694	0.0073	0.02694	0.0073	2021
Итого по неорганизованным		-	-	3.5183979	0.0711906275	3.5183979	0.0711906275	

источникам:							
Всего по предприятию:	-	-	3.80420147	0.07211500427	3.80420147	0.07211500427	

Период эксплуатации не связан с загрязнением атмосферного воздуха. Нормируемые источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства размещается вне границ водоохранных зон и полос. Расстояние до ближайшего водного объекта составляет 2.8 километра в северо-западном направлении (река Жаман Сарысу).

Проектируемый объект в период строительства не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, а также на рельеф местности, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает. На период проведения строительных работ проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала. Техническая вода полностью используется для строительных нужд.

На период строительства сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя почвы в объеме 13.5 $м^3$ плодородной земли. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления зеленого и янтарного списков опасности.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться согласно действующих указаний по обращению с отходами, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.082177792	-	0.082177792
в т.ч. отходов производства	0.007177792	-	0.007177792
отходов потребления	0.075	-	0.075
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.004146	-	0.004146
Ветошь промасленная (AD060)	0.00229	-	0.00229
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.075	-	0.075
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.000741792	-	0.000741792
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах существующей селитебной зоны. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка и перенос зеленых насаждений (акт обследования территории № 02-16/18 от 20.01.2021 года, выданный ГУ «Аппаратом акима поселка Жанаарка» на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу).

В процессе строительных работ и эксплуатации сквера негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на II квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 20 октября 2020 года № 06-5/301.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год– 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 21.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2021 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249- нк);

- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НḰ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257- нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 22, в размере - 2,4 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. I.4ж, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.8б), в размере -2,9 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;
- по авторскому надзору - расчётная.

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,0.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость на 2021 - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Согласно письму заказчика № 06-5/315 от 28 октября 2020 года целью корректировки нереализованного проекта прошедшего экспертизу в 2016 году, является разделение наружных сетей электроснабжения и водоснабжения. До настоящего времени проект не был реализован и акты выполненных работ не выставлялись.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети электроснабжения</u>

1. Представлена ведомость объемов работ.
2. Во исполнение Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» применены светильники с энергосберегающими лампами.

<u>Сметная документация</u>

Общие замечания

3. Представлена ведомость подсчётов объема земляных масс.
4. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР приняты согласно нормативных расчётов.
5. В сводном сметном расчете отражены затраты на 2020 год - ПИР и экспертиза, на 2021 год - СМР и инжиниринговые услуги авторского и технического надзора.
6. Представлен перечень оборудования, материалов и изделий утвержденный заказчиком.
7. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое**	
1	Протяженность трассы КЛ-20 кВ	м	110	110
2	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	320	320
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	29,714 22,372 1,838 5,504	30,180 21,870 3,001 5,309
4	Из них: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год	млн. тг		1,110 29,070
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков). Электроснабжение в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2020 года № PEG-0217.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тұрғын үйлерге ИКИ дамыту және жайластыру (75 учаске)» жұмыс жобасын түзету. Жаңаарқа ауданы Атасу кентінің солтүстік-шығыс бөлігінде электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және

белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіш-терімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № PEG-0217 шартының талаптарына сәйкес «Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибрагимов Р.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибышев К.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ73VDD00159890

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жанааркинского района" 100500, Республика Казахстан, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.а.Жаңаарқа, п.Жаңаарқа, Проспект Тәуелсіздік, дом № 5, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131140019726

Наименование производственного объекта: Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков) в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жанааркинский район п.Атасу

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 03.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,80420147	0,07211500427
Корректировка рабочего проекта «Развитие и обустройство ИКИ к жилым домам (75 участков) в северо-восточной части поселка Атасу Жанааркинского района. Электроснабжение»	3,80420147	0,07211500427
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0,0081	0,00006
Бутан-1-ол	0,14286	0,00362
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,4028925	0,006594649
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000721	0,00008555
Железо (II, III) оксиды	0,0062375	0,00074
Азот (II) оксид	0,01341984	0,0000278915
2-Этоксиэтанол	0,009625	0,0002439
Азота (IV) диоксид	0,0825836	0,00017164
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,00000000027
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,044336	0,000134266
Уайт-спирит	0,485725	0,03220987
Сольвент нафта	0,39655	0,01005
Углерод	0,007	0,00001485
Формальдегид	0,0015	0,00000297
Углерод оксид	0,1262	0,0005505
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,472	0,00315
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000039	0,000000014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем	0,59344	0,014436603
Сера диоксид	0,011	0,000022275
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000007	0,0000000255
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки