Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» октября 2021 года.

Заказчик ГУ«Отдел образования города Аксу» управления образования Павлодарской области. Павлодарская обл., г. Аксу, Строителей, 14Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «04» 10. 2021 года, ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ» в лице директора Любушкина Г.С., Республика Казахстан, г. Павлодар, ул.Торайгырова, 56, 44

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «4» октября 2021 года ТОО «Алатау сапа құрылыс», эксперт Таскарин А.С. аттестат KZ06VJE00039180

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «04» октября 2021 года, ТОО«ExpertProject» директор Шамигулов Р.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ «СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская обл., г. Аксу, Алгабаский с.о., с. Айнаколь, ул. Бірлік
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «04» октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) Задания на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ «СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу» ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ExpertProject», рабочий проект «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ «СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказ №1-06/87 от 30.12.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ июнь 2021 года;
(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2021 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2 (два).

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 3 (три).

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,**

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2074,4	2074,4	2074,4	2074,4
Объем здания	$м^3$	15558,0	15558,0	15558,0	15558,0
Общая площадь	$м^2$	3228,2	3228,2	3228,2	3228,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фасад из термопанелей. Замена деревянных дверных, оконных блоков на блоки их ПВХ профиля. Кровля крыльца профлист с полимерным покрытием по деревянному каркасу. Водосточная система из ПВХ для скатных кровель. Замена рабочего, ремонтного, аварийного, дежурного освещения. Ограждение территории школы металлическое из сетчатых панелей._____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
ВСЕГО: _138 754,599_ тыс. тенге; в том числе: строительно-монтажных работ _123 888,035__ тыс. тенге; прочие __14 866,564__ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _124 879,139_ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _110 012,58_____ тыс. тенге; прочие __14 866,564__ тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____-_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ «СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Смагулов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

Таскарин А.С. аттестат KZ06VJE00039180 по объектам первого уровня- в части несущих и ограждающих конструкций 04.10.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация) ТОО «Алатау сапа құрылыс» Омаров С.С.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО«ExpertProject» директор Шамигулов Р.М. 04.10.21г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО«ExpertProject» Шамигулов Р.М. 04.10.2021г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперат (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____-_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Любушкин Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт электроснабжения, фасада, дверных блоков, окон, ограждения в здании КГУ «СШ Айнаколь Алгабаского с.о. г. Аксу	-	-	-	2074,4	15558,0	3228,2	-	-	-	-

Заказчик ___Смагулов К.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО«ExpertProject», эксперт Шамигулов Р.М._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)