«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ **«УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»**

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **«Управление строительства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №82** от 21.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____"_____ 2020 года

Заказчик *ГУ "Управление строительство города Шымкент", 160011, город ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА АХМЕТ БАЙТҰРСЫНОВ, Д. 17, 21-30-32*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от . *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от
ТОО «Raiymbek & company» Әділ Н.И.;Жантасов А.Г. KZ24VJE00011987;KZ56VJE00018977; KZ08VJE00047098 от 08.07.2015;14.07.2016;30.05.2019; Сугирбеков Б. № KZ54VJE00044718, № KZ54VJE00045009, № KZ27VJE00045010 от 20.02.2019 г., 05.03.2019 г., 05.03.2019 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от
ТОО «Конструктор-80», Ермеков Сакен Толегенович , № KZ31VJE00058615; № KZ85VJE00058613 от *20.10.2015 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №16»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран, квартал 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«29» ноября 2018 года № 313, Акимат города Шымкент
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ46REA00166396 18.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КОНСТРУКТОР-80», №80-2017-16*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", №19/92-Н/К от 29.08.2019 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2020*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	4 286,24	4 286,24
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	22843,14	22 843,14
В том числе подземной части	м^3	1666,53	1 666,53

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3834,32	1946,80	64	3834,32	1946,80
однокомнатных	16	668,48	279,22	16	668,48	279,22
двухкомнатных	32	1932,16	1004,28	32	1932,16	1004,28
трехкомнатных	16	1233,68	663,3	16	1233,68	663,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание многоквартирного жилого дома – девятиэтажное, с подвалом и с техническим этажом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях – 12,0х44,4 м. На первом этаже предусмотрена площадь коммерческого назначения – торговые и офисные помещения, со второго по девятые этажи – жилые помещения.
Верхняя отметка здания по высоте – 31,100. Высота цокольной части – 1,300…0,900 м. Высота первого этажа – 3,90 м. Высота жилых этажей – 3,0 м. Высота подвального этажа – 3,0 м. Высота помещений технического этажа – 2,85 м. Высота чердака в местах прохода – не менее 1,6 м. Многоквартирный жилой дом двухсекционный, расположение секций – рядовое, прямолинейное. На жилом этаже секции со 2-го по 9-ый этажи предусматриваются: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная квартиры. Класс жилого здания – III. В составе квартир предусматриваются жилые комнаты, кухня, раздельные санузлы, лоджия, прихожия. В однокомнатных квартирах в соответствии с заданием на проектирование, санузлы – совмещенные. Площадь кухонь и спален в квартирах, а также ширина жилых комнат предусмотрены не менее предельно допустимых. Размещение и ориентация жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов, нормируемое естественное освещение. Лоджии предусмотрены с раскрываемым остеклением. Чердачное перекрытие утепляется минераловатными плитами на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012 с объемным весом 120 кг/м3 толщиной 150 мм тип ПЖ-120. Стяжка – из цементно-песчаного раствора, армированная сеткой 4С 3Вр-100/3Вр-100 толщиной 30 мм. Цоколь – облицовка керамогранитом. Окна – из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1, оборудуются замком блокиратором типа тросик «Pinkid». Двери входные - металлические утепленные. Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные. Двери балконные - их ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1. Подоконники – ПВХ. Отлив оконный – оцинкованный стальной толщиной 0,7 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *791 707,256* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *680 733,689* тыс. тенге, оборудование *26 147,79* тыс. тенге, прочие затраты *84 825,777* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *791 707,255* тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» *680 733,689* тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *26 147,79* тыс. тенге;

стоимость прочие затраты *84 825,777* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №16»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____Ахметов Ербол Куланбайулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор_Анарбеков Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорТориев Б. Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Нурзат Бауыржанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.