65 дол

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНЙЕ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственнико **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» принят на учет и присвоен №142** от 29.12.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____"_____ 2020 года

Заказчик *ГУ "Управление строительство города Шымкент", 160011, город ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА АХМЕТ БАЙТҰРСЫНОВ, Д. 17, 21-30-32*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ____. *Подрядчик ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс», Шымырбаев Нурзат Бауыржанович, 161200, г.Шымкент, Капал Батыра , Зона Онтустик Индустриялды, 68*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____ *ТОО «СК Құрылыс Инжиниринг» Естемесова Р. К.; KZ84VJE00052229; от 18.03.2019 г; Қарабаев М.А. №KZ74 VJE00035337,№KZ04VJE00035336,№KZ11VJE00039575от 20.02.2018 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ *ТОО «City Engineering», Туктибаев Талгат Бектуханович, №KZ32VJE00031534 от 19.10.2017 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №65»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Шымкент, район Каратау, мкр. Туран, квартал 28

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от *«29» ноября 2018 года № 313, Акимат города Шымкент*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ51REA00166112 от 17.03.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «City Engineering», №19-0237/19,*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", № 19/78 -Н/Қ от 19.08.2019 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2020*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	4 286,24	4 286,24
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	22843,14	22 843,14
В том числе подземной части	м^3	1666,53	1 666,53

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3834,32	1946,80	64	3834,32	1946,80
однокомнатных	16	668,48	279,22	16	668,48	279,22
двухкомнатных	32	1932,16	1004,28	32	1932,16	1004,28
трехкомнатных	16	1233,68	663,3	16	1233,68	663,3

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №65»*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____Ахметов Е.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор_Кунтуов М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сулейменов Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Шымырбаев Н.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь участка (га)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. "Туран" г.Шымкент (без наружных инженерных сетей) (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом №65	объект	9	717,57	22 843,14	Площадь квартир 3834,32	5,8584	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водоснабжение	канали-зация	Газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	оцинкованный профилированный лист	Центральное отопление	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Заказчик Е. Ахметов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Б. Сулейменов _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)