Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 11 2021 года

Заказчик АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» БИН 020640000163, 8(7182)39-93-44 140000, г. Павлодар, ул. Кривенко д. 27 в лице генерального директора Перфилова Олега Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.11.2021г. ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар», генеральный директор Календарев Тимур Ахатович, г. Павлодар, Северный промышленный район а/я 14, БИН 080940019037, тел. 8(7182) 61-11-90

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.11.2021 г. ТОО «Управление капитальным строительством ПВ» эксперт Калышбеков Мурат Бекенович, аттестат № KZ04VJE00031359 от 16.10.2017 г., № KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 г., № KZ58VJE00031260 от 11.10.2017 г.БИН 070340002940, тел. 8 707 599 92 34

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.11.2021 г., ТОО НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» эксперт авторского надзора Хаминский Борис Аронович, БИН 970440003009, тел. 8(7182) 61-02-93

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
конденсатор турбоагрегата Т-120/130-130 ПР2 ст. №6 ТЭЦ-3 с заменой трубного пучка, реконструкция, 1 уровень ответственности, технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, Северная промзона,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_02_» ноября 2021 года,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
« 27 » февраля 2004 года №0076975;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "23" апреля 2021 года №KZ23VUA00401924 Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного и земельного контроля Павлодарской области» от 09.09.2021 г. № KZ85REA00240869

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ», №11/21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» приказ №п-1132 от 09.09.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «09» сентября 2021 года;

окончание работ «09» октября 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поверхность охлаждения конденсатора	$м^2$	7140,0	7140,0	7140,0	7140,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конденсаторная группа КГ2-6200-2 состоит из двух конденсаторов, тип КГ3100-Т. Площадь поверхности теплообмена основных пучков (КГ2-6200-2) составляет – 6200 $м^2$, площадь поверхности теплообмена встроенных пучков – 940 $м^2$. Общая площадь поверхности теплообмена составляет - 7140 м2. Расположение трубок – горизонтальное, материал трубок – латунь Л68.

Количество трубок в конденсаторе – 11138 шт.:

- 1772 шт. длиной 7160 мм во встроенных пучках;
- 9366 шт. длиной 7500 мм в основных пучках;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 268 081 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 080 861 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 187 219 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 389 824 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 389 824 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию конденсатор турбоагрегата Т-120/130-130 ПР2 ст. №6 ТЭЦ-3 с заменой трубного пучка принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» О.В. Перфилов
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати

2) аккредитованная организация ТОО «Управление капитальным строительством ПВ» Ж.А. Жумабекова
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Калышбеков Мурат Бекенович - по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования; по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» В.А.Пешков

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Хаминский Борис Аронович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Т.А. Календарев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау акті

20 21 жылғы « 04 » 11

Тапсырыс беруші «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ атынан БСН 020640000163, 8(7182)39-93-44 Павлодар қ., 140000, Кривенко көш., 27, Бас директоры Перфилов Олег Владимирович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 02.11.2021 ж. декларацияның «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС, Бас директоры Календарев Тимур Ахатович, Павлодар қ.,БСН 080940019037, 8 (7182) 61-11-90 Солтүстік өнеркәсіптік аудан, а/ж 14,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 02.11.2021 ж. қорытындының (қоса берілген) «Управление капитальным строительством ПВ» ЖШС, сарапшы Калышбеков Мурат Бекенович, 16.10.2017 жылғы № KZ04VJE00031359 аттестат, 16.10.2017 жылғы № KZ47VJE00031361 аттестат, 11.10.2017 жылғы № KZ58VJE00031260 аттестат; БСН 070340002940, тел. 8 707 599 92 34.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 02.11.2021 ж. қорытындының (қоса берілген) негізінде НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Хаминский Борис Аронович, БСН 970440003009, тел. 8 (7182) 61-02-93

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аймақ мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«3-ЖЭО №6 ст. Т-120/130-130 ПР2 турбоагрегатының конденсаторын құбыр түйінін ауыстыра отырып қайта құру», 1-ші жауапкершілік деңгейі, технологиялық күрделі емес объект»

Объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы " 02 " Қараша 2021 тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-нің

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне берілген 2004 жылғы 27 ақпандағы №0076975 құқық орнатушы құжаттың;

Олардың негізінде жер учаскесіне құқықтар пайда болатын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңи фактілердің басталуын растайтын (заңгерлік құрамның) құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, жер учаскесіне меншік құқығында ие болған немесе жерді уақытша тегін пайдалану құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кездегі тапсыру акті немесе бөлу балансы (жалгерлік)

немесе қолданыстағы ғимараттардың жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта құру (қайта жобалау, қайта жабдықтау) туралы «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-нің 2021 жылғы 23 саурдегі №KZ23VUA00401924 шешімінің;

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның _____
«Павлодар облысының мемлекеттік және жер бақылау басқармасы» ММ 09.09.2021 ж. № KZ85REA00240869

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ-ының 09.09.2021 ж. № п-1132 бұйрығымен бекітілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС-ның

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

№11/21 жобасының (жобалау-сметалық құжаттамасының) негізінде жүзеге асырылды.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы 2021 жылғы «09» қыркүйек;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы «09» қазан;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 4 ай;
нақты – 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды есепке алғанда)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғандарды есепке алғанда)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Конденса торды салқындату беті	$м^2$	7140,0	7140,0	7140,0	7140,0

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: КГ2-6200-2 конденсаторлық тобы екі конденсатордан тұрады, типі КГ3100-Т. Негізгі түйіндердің жылу алмастыру бетінің ауданы (КГ2-6200-2) – 6200 м2 құрайды, кіріктірілген түйіндердің жылу алмастыру бетінің ауданы – 940 м2 құрайды. Жылу алмастыру бетінің жалпы ауданы - 7140 м2 құрайды. Түтікшелердің орналасуы – көлденең, түтікше материалдары – жез Л68.
Конденсатордағы түтікшелер саны – 11138 дана:
- 1772 дана, кіріктірілген түйіндердегі ұзындығы 7160 мм;
- 9366 дана, негізгі түйіндердегі ұзындығы 7500 мм;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 1 268 081 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 1 080 861 мың теңге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 187 219 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 389 824 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 389 824 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
«3-ЖЭО №6 ст. Т-120/130-130 ПР2 турбоагрегатының конденсаторын құбыр түйінін ауыстыра отырып қайта құру»
объектінің (кешеннің) атауы
_____ пайдалануға қабылдансын деп ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ Перфилов О.В.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
М.О.

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____
_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы,қолы, күні
М.О.

2) аккредиттелген ұйым:

«Управление капитальным строительством ПВ» ЖШС

_____ Ж.А. Жумабекова,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

Мұрат Бекенұлы Қалышбеков - бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - технологиялық жабдықтар бөлігінде; бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде; екінші және үшінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер бойынша-тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде

_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні
М.О.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС _____ В.А. Пешков

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС _____ Б.А. Хаминский

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

М.О.

Мердігер (бас мердігер)

«Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС _____ Т.А. Календарев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

М.О.