Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

«20» августа 2021 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акима области» при аппарате акима Акмолинской области, БИН 161040014648, 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 89,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.08.2021 года ТОО «Иртыш-Лифт» БИН 081140010423, г. Павлодар, ул. Мира, 18, офис 28, Сергиенко Николай Николаевич,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.08.2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркада-KZ», Ташмуллин Ринат Асанович, г.Нур-Султан, ул. Ж.Тархана, 9 № KZ62VJE00026435 от 22.05.2017 г. БИН 080440022900, тел.8 701 523 90 90,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.08.2021 года ТОО «Кокшетау горсельпроект», Феоктистова Юрия Федоровича, №KZ31VJE00027381 от 27.03.2012г, БИН 060740004147, тел. 40-19-06.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт лифтов в административном здании площадью – 5823 м2, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая 89, II (нормальный) уровень ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая 89,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

объект не предусматривает использование земельных ресурсов

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;наименование органа вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ не требуется;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

2) проекта (проектно-сметной документации) «Капитальный ремонт лифтов в административном здании площадью – 5823 м2, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая 89,

ТОО «Кокшетау горсельпроект» ГСЛ № 18015219, проект №35/20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от 10.12.2020 год филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0318/20;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

окончание работ август 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5;

фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Стояночные места	Место	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена двух пассажирских лифтов в административном здании площадью 5823м2 грузоподъемностью 400 кг на 5 остановок, ремонт машинного отделения, шахты, дверных проемов лифтов.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; требуется

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; не требуется

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 24,280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3,796 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14,573 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24,280 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3,796 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14,573 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт лифтов в административном здании площадью – 5823 м2, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая 89, принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление делами акима области» при аппарате акима Акмолинской области, **Исин Аскербек Макыбаевич**
фамилия, имя, отчество руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Аркада-KZ», Ташмуллин Ринат Асанович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ташмуллин Ринат Асанович аттестат эксперта № KZ62VJE00026435 от 22.05.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Кокшетау горсельпроект», **Митрофанов Анатолий Филиппович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Иртыш-Лифт» **Сергиенко Николай Николаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Обслуживающая организация:
ТОО «Лифт-Сервис2006» **Горбачев В. В.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)