2.05.2013г.

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ СТАТИСТИКА ДЕПАРТАМЕНТІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ СТАТИСТИКА БАСҚАРМАСЫ 010000 Қаскелең қаласы, Бегенбайұлы көшесі № 21

п. 22, 23

Утвержден постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №35
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от « *29* **»** *03* **2013 г.** *Карасайский район*
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная *Постановлением Акимата Карасайского района*
(наименование органа, назначившего комиссию)

от «__» _____ года _____

в составе:

Председатель:

Кикимов С.М. – первый заместитель акима Карасайского района
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Заместитель председателя комиссии – представитель государственной архитектурно-строительной инспекции по Алматинской области:

Кабилов Д.Т. – государственный строительный инспектор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

Членов комиссии – представителей:

представители заказчика (застройщика)

1. *Жолжанов Б .И. - директор ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
2. *Зуев В.А. - начальник департамента эксплуатации инженерно-коммуникационной инфраструктуры ТОО «Жетісу Жаңа Құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
3. разработчиков проектной (проектно-сметной) документации:
Байжанов П.С. - директор ТОО «Аргун и партнеры»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
4. органов санитарно-эпидемиологического надзора
Доспанов Е.К.- Начальник КРУГ СЭН
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
5. органов государственной противопожарной службы
Ботпаев Ж.Ж - Начальник ОЧС
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
6. органов государственной противопожарной службы
Жекенов Ж. - Государственный инспектр ООС
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*
7. генеральный подрядчик:
Туякаев Р.К.- Директор ТОО «Шымкентстрой»
(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Жетісу Жана Құрылыс»

(наименование организации)

предъявлены к приемке в эксплуатацию: ***«Строительство Многофункционального жилого комплекса «Премьера» (пятна 22,23.)»***

новое

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Алматинская область Карасайский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, остановления и др.)

на основании договора о государственных закупках №48 от 20.04.2011 пятна 22,23 (Лот №10)

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «05 мая 2011г. № 155 выданного

Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

2. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Шымкентстрой»

(наименование организации)

выполнившим

строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядной организацией, ***нет***

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО «Аргун и партнеры»***

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившего проектно-сметную документацию ***«Строительство Многофункционального жилого комплекса «Премьера» Карасайского раона, Алматинской области»***

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ***Карасайский районный отдел архитектуры - АПЗ, Карасайский районный отдел земельных отношений - акт на землю***

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по ***индивидуальному проекту №36-01-АР; 966-12/06-КЖ***

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена:
Агентство по делам строительства и ЖКХ
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
«14»апреля 2011г. №146-ПИР

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апреля 2011г; окончание работ январь 2013г
(месяц, год) *(месяц, год)*

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
ПСД-1 экз, журнал производства работ, журнал бетонных работ журнал авторского надзора, акты скрытых работ, акты испытаний, исполнительные схемы, сертификаты и др.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В т.ч. пускового комплекса или очереди

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	Пятно22-8612,92 Пятно23-8547,53	Пятно22-8980,1 Пятно23-8758,3
итого	**М2**	**17 160,45**	**17 738,4**
Число этажей	Этаж	Пятно22-16 Пятно23-16	Пятно22-16 Пятно23-16
Общий строительный объем	М3	Пятно22-35 750,16 Пятно23-35 500,32	Пятно22-29 000 Пятно23-29 000
итого	М3	71 250.48	58 000
В т.ч.подземной части	М3	Пятно22-3 228 Пятно23-3 228	Пятно22-3 552 Пятно23-3 202,7
итого	М3	6 456	6 754,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (офисы)	М2		
итого	М3		

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
его квартир, в т.ч.:	175	14296,16	6749,06	175	13677	6683,1
однокомнатных	Пятно22-31	1905,42	843,34	Пятно22-31	1794, 2	819
	Пятно23-64	3874,01	1641,17	Пятно23-64	3643,2	1633, 7
двухкомнатных	Пятно22-31	3106,14	1528,21	Пятно22-32	3045	1512
	Пятно23-32	3210,72	1582,81	Пятно23-32	3023,2	1497,9
трехкомнатных	Пятно22-17	2199,87	1153,53	Пятно22-16	2171,4	1220,5
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Монлитные железобетонные стены,монолитные железобетонные перекрытия, кладка из теплоблоков и сплитерных блоков,перегородки гипсокартонные***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены***

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 1 278 911 220 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 244 032 854 тыс.тенге, оборудования, инструмента, инвентаря 29 558 086 тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 278 911 220 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 244 032 854 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря 29 558 086 тенге.

8. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
удовл.
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____ ***удовл.***

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявлены к приемке ***«Строительство Многофункционального жилого комплекса «Премьера» Карасайского раона, Алматинской области (пятна 22,23.)»***
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель комиссии _____
(подпись, печать)

Заместитель председателя комиссии _____
(подпись, печать)

Члены приемочной комиссии

2. _____
(подпись, печать)

3. _____
(подпись, печать)

4. _____
(подпись, печать)

5. _____
(подпись, печать)

6. _____
(подпись, печать)

7. _____
(подпись, печать)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.