ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры

Нұрлыбаев Б.Қ.

2012 жылғы 29 наурыз №14-0046/12

«Қызылорда облысы Арал ауданы «Самара-Шымкент»-Сексеуіл автомобиль жолын қайта жаңғырту. 3-35 шақырым. Сметалық құжаттаманы қайта есептеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арал аудандық ТКШ,
ЖК және АЖ бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және К» ШС-ТС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Арал ауданы «Самара-Шымкент»-Сексеуіл автомобиль жолын қайта жаңғырту. 3-35 шақырым. Сметалық құжаттаманы қайта есептеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
("ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

КЫЗЫЛОРДИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
(ДГП "КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА")
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»
Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0046/12 от 29 марта 2012г.

на рабочий проект

«Реконструкция автомобильной дороги «Самара - Шымкент» - Сексеул Аральского района Кызылординской области, 3-35 км. Пересчет сметной документации».

Заказчик:
ГУ "Аральский районный отдел ЖКХ ПТ и АД"

Генпроектировщик:
ХТ-ПТ "Мекен и К"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Шымкент» - Сексеул Аральского района Кызылординской области, 3-35 км. Пересчет сметной документации»** выполнено дочерним государственным предприятием "Кызылордагосэкспертиза».

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения дочернего государственного предприятия «Кызылордагосэкспертиза».

1. Рабочий проект «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Шымкент» - Сексеул Аральского района Кызылординской области, 3-35км. Пересчет сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.02.2012 года №14/0015 между ДГП «Кызылордагосэкспертиза» и ХТ-ПТ «Мекен и К».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аральский райотдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПТ «Мекен и К», г. Кызылорда (12 ГСЛ № 002458 от 22.12.2000 года до 22.12.2016г.).

Главный инженер проекта – Есенбаев А (ПТ «Мекен и К» от 17 апреля 2010 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Госинвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Цель пересчета сметной документации:

корректировка сметной стоимости в изменением индекса месячного расчетного показателя и НДС.

В качестве исходных данных приняты следующие материалы:

- задание на пересчет от 03.03.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Аральский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»;

АПЗ №20 от 21.03.2008 года, выданное ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

АПЗ №27 от 03.03.2012 года, выданное ГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

Постановление акимата Кызылординской области от 09.03.2011г. за №1076,1 «Об утверждений по реализации программы развития Кызылординской области на 2011-2015 годы» о внесении изменении от 13.01.2012г. №293;

акт обследования технического состояния автомобильной дороги по состоянию на 03.03.2012 год, составленная ХТ-ПТ «Мекен и К» по результатам обследования объекта специальной комиссией, утвержденная отделом ЖКХ, ПТ и АД Аральского района.

Письма:

ГУ «Аральский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ХТ-ПТ «Мекен и К» №34 от 25.01.2012 г.;

о дополнительном выделении финансирования из областного бюджета с учетом пересчета сметной документации на объект реконструкция автомобильной дороги М-32 «Самара-Шымкент»-Сексеул, 3-35 км за №115 от 29.03.2012г.

Управление экономики и бюджетного планирования Кызылординской области о выделении средств на получение положительного заключения экспертизы и дальнейшей реализации проекта №03-5/2393 от 28.12.2011г. (согласно протокола заседания областной Бюджетной комиссии за №30 от 01.12.2011г.).

На рассмотрение представлены:

- пояснительная записка;
- сводный сметный расчет;
- сводка затрат;
- объектная и локальные сметы;
- акты выполненных работ;
- экспертное заключение на РП «Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Шымкент» - Сексеул Аральского района, 3-35 км» ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №13-84/08 от 26 марта 2008 года.

Согласования и заключения органов государственного надзора по проекту:

Кызылординского областного территориального управления охраны окружающей среды от 25.03.08г. №03-03/844;

Аральский районный отдел ГСЭН от 27.03.2012г. №2-1-576;

поперечный профиль улицы - отделом архитектуры и градостроительства Аральского района, отделом ЖКХ, ПТ и АД Аральского района.

план трассы – районным отделом дорожной полиции.

6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.14 от 24.02.11 в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на пересчет сметной стоимости, ведомости объемов работ, проектных решений в соответствии с требованиями нормативных документов и актов выполненных работ в ценах 2008 года.

Сметная документация пересчитана в соответствии с измененной сметно-нормативной базой и определена суммированием стоимости выполненных работ и стоимости оставшихся объемов работ.

Территориальный район 11-сельский.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 4,6%*0,8=3,68% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,6%*0,9=1,44% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- переход к текущей расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду строительства 2012года, в соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791.
-налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2008г.=1168/775; $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 13% (2008г.);12% (2012г.).

При пересчете внесены следующие изменения:

- МРП 2012г.
- НДС 2012г.
- стоимость ПИР и экспертизы.
- сметная документация пересчитана в соответствии с измененной нормативной базы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Рабочий проект **«Реконструкция автомобильной дороги «Самара-Шымкент» - Сексеул Аральского района Кызылординской области, 3-35км. Пересчет сметной документации»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлено:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 03.03.2012г. (обновленное);

задание на пересчет от 03.03.2012г.;

акт обследования технического состояния автомобильной дороги по состоянию на 03.03.2012 год.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.2. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,203 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.3. Исключено: экологический коэффициент на основании письма от 03.12.2011 г. № 01-3-04-2/12341 Агентства по делам строительства и ЖКХ РК в РГП «Госэкспертиза» относительно применения коэффициента к заработной плате в сметной документации, связанного с экологическим бедствием (снижение 4,792 млн. тенге).

7.2.4. Откорректировано: разбивка стоимости строительства по годам (снижение 68,017 млн. тенге).

7.2.5. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- - увеличение - 0,203 млн. тенге;
- - снижение - 72, 809 млн. тенге.

В результате внесении изменений в рабочий проект технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленная	рекомендуемая к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе:	млн. тенге	243,857	239,065	- 4,792
	СМР	млн. тенге	240,543	235,811	- 4,732
	Прочие затраты	млн. тенге	3,314	3,254	- 0,060
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах (2008г.;2012г.), в т.ч.	млн. тенге	584,293	511,687	- 72,606
	СМР	млн. тенге	497,165	432,924	- 64,241
	Прочие затраты	млн. тенге	87,128	78,763	- 8,365
3	Из них, в ценах:				
	- 2008год	млн. тенге	-	185,279	+ 185,279
	- 2012год	млн. тенге	584,293	326,408	- 257,885

С учетом внесенных изменений и дополнений основные экономические показатели определились:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения: - снижение, +увеличение
			ранее утвержденные по заключению экспертизы № 13-84/08 от 26.03. 2008г	рекомендуемая к утверждению	
1	Мощность:				
	Протяженность участка	км	32,0	32,0	-
	Категория дороги		IV	IV	-

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда облысы Арал ауданы "Самара-Шымкент" - Сексеуіл автомобиль жолын қайта жаңғырту. 3-35 шақырым. Сметалық құжаттаманы қайта есептеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 239,065
- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 235,811
2. (2008ж.;2012ж.) ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде:	- 511,687
- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 432,924
Олардың ішінен бағасы:	
- 2008жыл	- 185,279
- 2012жыл	- 326,408
3. Құрылыстың ұзақтығы, ай (2012 ж.)	- 8

8.2.Осы қорытындының шығарылуына байланысты «Қызылордамемсараптама» ЕМК берілген 2008 жылғы 26 наурызындағы №13-84/08 қорытындысындағы құрылыстың сметалық құнының көрсеткіштерінің күші жойылады.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші сарапшы/жетекші маман:	С. Сыздықова
Жетекші маман:	Ш. Балмаганбетова