«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«10» 09 2016 ж.
№ 210П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2016г.

Заказчик ГУ «Управление строительством г.Астаны», почтовый индекс 010000, Акмолинская обл., г.Астана, р-он Сарыарка, ул.Сарыарка, д.3/1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от 19 августа 2016г. ТОО «ТМ-Монтаж», генеральный директор Ваганов Александр Анатольевич, г.Астана, р-он Сарыарка, ул.Рыскулова, д.24, кв.1А,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 31 августа 2016г. ТОО «АстанаСтройИнжиниринг», эксперты технического надзора: Маденов Абилкасым Айыпович, аттестаты: АДСиЖКХ № 01396 от 07.05.2012г., КДСЖКХ №05148 от 22.04.2013г.; Федотов Сергей Юрьевич, аттестат КДСЖКХ №06629 от 04.02.2014г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 31 августа 2016г. ТОО «ОРДА Инжиниринг», эксперт авторского надзора Карсенов Рустам Дюсембаевич

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство новой общеобразовательной школы со сносом существующей школы №26 по ул.Конституции, №24»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу Акмолинская обл., г.Астана, р-он Сарыарка, ул.Конституции, д.24,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» мая 2014 г., №197-861, Акимат города Астаны;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК г.Астаны» от 12.02.2015г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт ГЕОПРОЕКТ», проект №13/63.13

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» в г.Астана, от 11 сентября 2014г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2014г.;

(месяц, год)

окончание работ август 2016г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	12158,8		10216,3	
Число этажей	Этаж	4+подвал+тех этаж		4+подвал+техэ таж	
Строительный объем	М3	45192,8		44792	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общеобразовательная школа на 600 мест, 4-ех этажное здание с подвалом и техэтажом, стены - газобетонный блок, перегородки - кирпич, кровля - плоская, мягкая рулонная и скатная из сэндвич-панелей, отделка фасада - декоративная штукатурка, цоколь - сплиттерная плитка, декоративный элемент - фибробетон, штукатурка, крыльца - керамогранит, двери - металлические и из алюминиевого профиля, окна - металлопластиковые профили с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевые профили с двухкамерным остеклением, отделка стен и перегородок - штукатурка, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, низ стен и перегородок - керамическая плитка, пластмассовый плинтус, полы - линолеум, керамическая плитка, щиты паркетные, торцевые шашки, керамогранит, покрытие из бетона, потолок - известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг»;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1666789,62 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1263436,14 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 178299,65 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1579965,41 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1197622,89 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 169011,09 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Общеобразовательная школа №26 принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

И.о. руководителя управления
Айтиханов Ерлан Канатович

Заказчик Рысбеков Талгат Тастыбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор Маденов Абилкасым Айыпович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Федотов Сергей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор Карсенов Рустам Дюсембаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ваганов Александр Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя) М.П.