«Қарағанды-Сортировочная станциясы 14-пайдалану бөлімінің кезекші депосының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2021 ж. № КСА-0098/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚТЖ-Жүк тасымалы» ЖШС филиалы
«ЖТ Қарағанды бөлімшесі»,
Қарағанды қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Ғылыми-Өндірістік Фирмасы «СтройПроектИнновация» ЖШС,
Павлодар қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды-Сортировочная станциясы 14-пайдалану бөлімінің кезекші депосының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0098/21 от 04.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 ст. Караганда-Сортировочная»

ЗАКАЗЧИК:
«Филиал ТОО «КТЖ-грузовые перевозки» -
«Карагандинское отделение ГП»,
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Научно-Производственная Фирма «СтройПроектИнновация»,
г. Павлодар

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 ст. Караганда-Сортировочная»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 ст. Караганда-Сортировочная».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 550036/2021/1 от 01 апреля 2021 года между ТОО «Комплект Сервис Астана» и Филиал ТОО «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал ТОО «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Научно-Производственная Фирма «СтройПроектИнновация» (государственная лицензия на проектную деятельность №20012055 от 20 августа 2020 года, приложение к государственной лицензии №001 от 20 августа 2020 года, выдано ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат города Павлодарской области, II категория), г. Павлодар.

ГИП – Колесникова Е.Н., приказ №08 от 02 апреля 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, инвест бюджет АО «НК «КТЖ» по программе энергосбережения, согласно письма заказчика №756 от 14 сентября 2021 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 марта 2020 года, утвержденное заместителем генерального директора по обеспечению АО «КТЖ-Грузовые перевозки»;

экспертное заключение №09/ТО21 «О техническом состоянии и рекомендации по дальнейшей эксплуатации строительных конструкций здания дежурного по депо станции «Караганда-Сортировочная»«, утвержденное 15 июня 2021 года директором ТОО «СтройЭксперт ПВ», выполненный ТОО «СтройЭксперт ПВ» (Свидетельство об аккредитации №KZ48VWC00001768 от 17 марта 2020 года, выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», аттестат Сафронов Сергей Иванович №KZ09VJE00020211 от 26 сентября 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области, аттестат Богатырёв Сергей Сергеевич №KZ25VJE00020214 от 26 сентября 2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

дефектный акт от 25 августа 2021 года, утвержденный директором филиала ТОО «КТЖ-ГП» «Карагандинское отделение ГП» и приказ о создании комисси на дефектный акт;

технический паспорт (Ф-2) от 17 апреля 2018 года, кадастровый номер 09:142:001:212:2, целевое назначение: здание дежурного по депо, месторасположение: г.Караганда, район Октябрьский, уч. кв. 001, уч. 212., изготовленный Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования

Комплект Сервис Астана

недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

расчет ПИР и расчет ПСС;

письма:

Филиал акционерного общества «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП» №756 от 14 сентября 2021 года об источнике финансирования, о начале СМР, проектные решения согласованы с заказчиком;

Филиал акционерного общества «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП» №803 от 21 сентября 2021 года об гарантировании получения экологических разрешительных документов до начала строительства;

Филиал акционерного общества «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП» №804 от 21 сентября 2021 года об отказе получения АПЗ со стороны Заказчика ввиду ненадобности при капитальном ремонте.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Филиал АО «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП» №756 от 14 сентября 2021 года согласование проектных решений.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1	550033/2021/1-ПРП	Паспорт проекта;
ТОМ 2	550033/2021/1-ОПЗ	Общая пояснительная записка.
ТОМ 3	550033/2021/1-ОВОС	Оценка воздействия на окружающею среду
ТОМ 4	550033/2021/1-ПСД	Сметная документация.
Книга 1	550033/2021/1-ППЛ	Принятые прайс-листы
Книга 2	550033/2021/1-АПЛ	Альтернативные прайс-листы
ТОМ 5	550033/2021/1-ПОС	Проект организации строительства
ТОМ 6	*Рабочие чертежи*	
Альбом 1	550033/2021/1-АС	Архитектурно-строительные решения

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 станции Караганда-Сортировочная предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта находится в г. Караганда, ул. Карпатская, д.19г.

Комплект Сервис Астана

Рис.1 Местоположение объекта

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 28,9°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 34,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинка, глины	- 1,09 м;
песка мелкого, супеси	- 1,33 м;
песка гравелистого и средней крупности	- 1,43 м.

Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2021 года, ТОО «СтройЭксперт ПВ».

Обследуемый объект располагается в г. Караганда, ул. Карпатская, д. 19г.

Рельеф в пределах площадки относительно ровный, частично спланированный при строительстве объекта.

Объёмно-планировочное решение

Экспертиза Сервис Астана

Здание дежурного по депо имеет прямоугольную форму в плане с одноэтажной пристройкой и трапециевидным эркером с размерами по наружным граням 31,9 х 15,4 м, размеры пристройки 6,5 х 10,2 м, размеры эркера 6,3х2,5м. Здание двухэтажное с высотой от пола до низа плит перекрытия - 3,00 м. Здание дежурного по депо предназначено для размещения административного персонала станции «Караганда - сортировочная.

Конструктивное решение

Стены здания дежурного по депо выполнены из шлакоблоков. Общая толщина стен 770 мм. Устойчивость здания обеспечивается его пространственной жесткостью, при совместной работе продольных и поперечных стен, а также диска покрытия. Фундаменты под стенами выполнены ленточными из сборного железобетона. Плиты покрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных панелей. Размер многопустотных плит покрытия 6,0 х 1,2 м, 6,0 х 1,5 м и 2,4х1,2м. Толщина плит покрытия - 220 мм. Кровля односкатная с покрытием из профилированных листов с неорганизованным водостоком. Полы в здании мозаичные в коридорах, в рабочих помещениях с линолеумным покрытием, в санузлах из керамической плитки.

Выводы и рекомендации

Анализ результатов обследования строительных конструкций здания дежурного по депо позволяет заключить, что технические состояние отдельных конструкций являются ограниченно работоспособными. В ходе проведенного обследования выявлены ряд дефектов в конструкциях здания дежурного по депо, приводящие к снижению несущей способности.

Фундаменты Несущая способность фундаментов обеспечивается, их техническое состояние работоспособное.

Стеновое ограждение

Схема расположения, фактические размеры и материал стен установлены в результате обмерных работ на обследуемом объекте. Проектные данные по стеновому ограждению отсутствуют. Несущая способность стен обеспечивается, их техническое состояние работоспособное. Данные стены не отвечают современным теплотехническим требованиям, в связи с чем необходимо дополнительное утепление фасадов согласно теплотехническому расчету.

Плиты перекрытий

Схема расположения, фактические размеры и материал плит перекрытия установлены в результате обмерных работ. Проектные данные по плитам перекрытия отсутствуют. Несущая способность плит перекрытия обеспечивается, их техническое состояние работоспособное.

Кровля

Техническое состояние кровли оценивается как неудовлетворительное. Необходима полная замена кровельного материала, в целях повышения эксплуатационной надежности рекомендуется переустройство конструкции кровли с односкатной малоуклонной на двух или четырёхскатную. Существующий засыпной утеплитель не отвечает действующим теплотехническим требованиям, необходима его замена на современный эффективный утеплитель.

Оконные блоки и входная группа

Сервис Астана

Техническое состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное. Техническое состояние входной группы главного входа оценивается как ограниченно работоспособное. Рекомендуется замена деревянных оконных блоков и входной группы главного входа на новые.

Отмостка

Техническое состояние отмостки оценивается как неудовлетворительное. Рекомендуется произвести восстановительный ремонт повреждённых участков.

В виду потери защитных качеств кровли, образования протечек в чердачном перекрытии и промерзаний в стенах, рекомендуется произвести капитальный ремонт кровли с заменой утеплителя, а также устройство утеплённых вентилируемых фасадов здания дежурного по депо. Также необходима замена входной группы главного входа.

Отмостка здания имеет механические и климатические повреждения, в связи с чем рекомендуется произвести её восстановление в повреждённых местах.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочное решение

Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание дежурного по депо, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,15х16,78 м, с эркером и одноэтажной пристройкой. В проектируемом здании предусмотрено переустройство кровли с односкатной малоуклонной на четырехскатную, замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые и облицовка фасада металлосайдингом с утеплением минераловатными плитами согласно теплотехническому расчету. Проектируемое здание располагается на территории локомотивного депо в г. Караганда.

Конструктивное решение

До капитального ремонта:

Фундамент - Ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78;

Стены наружные - Шлакоблоки б=770мм с цементно – песчаной штукатуркой;

Перегородки - Кирпич силикатный, б=120 мм;

Перекрытие - Сборные железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки - Сборные железобетонные;

Окна - Металлопластиковые и деревянные;

Крыша - односкатная стропильная с покрытием из профнастила;

Водосток - наружный неорганизованный;

Цоколь - Фасадная плитка.

После капитального ремонта:

Стены наружные - Шлакоблоки б=770мм с утеплением минераловатными плитами и облицовкой металлосайдингом по каркасу из металлических направляющих;

Окна - Металлопластиковые;

Крыша - четырехскатная стропильная с покрытием из профнастила;

Водосток - наружный организованный;

Цоколь - Фасадная плитка.

В проекте в целях замены конструкций здания, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также приведения теплотехнических характеристик в соответствие действующим строительным нормам, предусмотрены следующие виды ремонтных работ:

1) Демонтаж существующей односкатной кровли и засыпного утеплителя.

2) Демонтаж деревянных оконных блоков.

3) Демонтаж входной группы на первом этаже.

4) Монтаж стропильной системы четырехскатной кровли на основном здании и односкатной на пристройке с настилом из профлиста с полимерным покрытием.

5) Укладка пароизоляции и эффективного утеплителя из минеральной ваты.

6) Облицовка наружных стен панелями из металлосайдинга с полимерным покрытием по металлическому каркасу с одновременным утеплением минераловатными плитами.

7) Монтаж новых оконных блоков из ПВХ

8) Монтаж нового витража на месте демонтированной входной группы

9) Восстановление бетонной отмостки в местах повреждений.

Противопожарные мероприятия

1. Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

3. Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, соответствующие противопожарным требованиям.

4. Открывание дверей принято по направлению выхода из помещений.

5. Обеспечить здание огнетушителями в соответствии с действующими нормами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации санитарно - защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, по санитарной классификации не классифицируется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно - бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ – 49.

Жоғарғы Сарыс-Астана

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и расчетных нормативов для составления ПОС.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Снабжение строящегося объекта основной частью строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечиваются с существующей базы материально-технического обеспечения строительно-монтажной организации, размещенной с централизованной поставкой автотранспортом в одну смену.

Складирование строительных материалов и конструкций в пределах стройплощадки предусмотрено в специально отведенных местах, выполненных с покрытием из дорожных временных плит покрытия. Кратковременное складирование элементов несущих конструкций, опалубки и другое (в количестве сменной потребности) допускается осуществлять непосредственно в местах производства.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет - 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – второй квартал (май месяц) 2022 года, согласно письма Филиалом акционерного общества «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП» №756 от 14 сентября 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Комплект Сервис Астана

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917, МРП 2022 год – 3063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 ст. Караганда-Сортировочная» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочное решение

По техническому обследованию здания

1. Выполнено дополнение в отчет обследования с учётом п.5.1.11 СП РК 1.04-101-2012 согласно ранее выданного замечания.
2. Представлены проверочные расчеты несущей способности конструкций по результатам обследования (см. п. 4.2.21 СП РК 1.04-101-2012).

По расчетам

3. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

По представленным чертежам

4. В общих указаниях выполнено принятые проектных решений.

Сметная документация

1. Предоставлена транспортная схема, утвержденная Заказчиком.
2. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически

сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 ст. Караганда-Сортировочная» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., прогнозных ценах 2022г, всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	99,655 82,309 17,346	99,436 82,121 17,315
	из них:			
1.1	Стоимость в текущих ценах 2021 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	3,450	3,450
1.2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	96,205 82,309 13,896	95,986 82,121 13,865
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,219 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дежурного по депо ТЧЭ-14 ст. Караганда-Сортировочная»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021г., прогнозных ценах 2022г, всего: – 99,436 млн. тенге;
в том числе: СМР – 82,121 млн. тенге;
прочие затраты – 17,315 млн. тенге;
Продолжительность строительства – 3,0 мес.

Комплексный Сервис Астана

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал ТОО «КТЖ-грузовые перевозки» - «Карагандинское отделение ГП», в соответствии с условиями договора № 550036/2021/1 от 01 апреля 2021 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. На основании Протокола совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе:

- Заказчику до начала строительно–монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить «экспертную организацию»;

- В случае несоблюдения Заказчиком отлагательного условия экспертная организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения организация осуществляет отзыв ранее выданного экспертного заключения в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды-Сортировочная станциясы 14-пайдалану бөлімінің кезекші депосының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 жылғы ағымдағы бағаларда, 2022 жылғы болжамды бағаларда,		
барлығы:	– 99,436	млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 82,121	млн.теңге;
басқа да шығында	– 17,315	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 01 сәурдегі № 550036/2021/1 шартының талаптарына «ҚТЖ-Жүк тасымалы» ЖШС филиалы «ЖТ Қарағанды бөлімшесі» кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

Комплект Сервис Астана

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

6. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасының негізінде, жобаларды іске асырудың бұзылуын болдырмау және жобалау-құрылыс кешеніндегі әлеуметтік шиеленісті жою мақсатында:

- Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы «сараптама ұйымына» ресми хабарлауға;
- Тапсырыс беруші кейінге қалдыру шартын сақтамаған жағдайда сараптама ұйымы бұрын берілген сараптама қорытындысын кері қайтарып алуды жүзеге асырады ұйым бұрын берілген сараптама қорытындысын «сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы»ҚР Заңына сәйкес кері қайтарып алуды жүзеге асырады.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова Ирина Владимировна, аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Сатмагамбетов Рустам Ауесханович, аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть -NoKZ52VJE00034278 от 19.01.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е.К. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К. Комплект Сервис Астана

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД