Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2018года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Алиханова, 13, и.о руководителя Калмаханов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «25» декабря 2018 года, ТОО «Агропромремстрой», Карагандинская область , Шетский район, п. Акшатау, ул. Шахтеров 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2018 года, эксперт технического надзора директор ТОО «Стройтехнология», Данильченко Д.В., аттестаты, № KZ95VJE00027781, KZ05VJE000250036,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2018 года, эксперта авторского надзора директор ТОО «Астанатехстройэксперт», Лукьянченко Д.В., ГСЛ №13003021

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района»,
Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, с.Тугускен

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 10 » октября 2018 года № 29 Распоряжение акима Тугускенского с/о Жанааркинского района Карагандинской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ17REA00087281 от 14.03.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Астанатехстройэксперт», шифр № 161-18/12-2014_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 44 от 03.04.2015 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март 2018 год_____;

месяц, год

окончание работ _ декабрь 2018 год__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5 месяцев_;

фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
20	Посещений в смену	20		20	

Объект имеет следующие показатели:

Амбулатория			
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	434,96	404,3
Общая площадь	м2	364,76	309,4
Котельная			
Площадь застройки	м2	27	27
Общая площадь	м2	23	23
Склад золы			
Площадь застройки	м2	46,8	36,5
Общая площадь	м2	25,76	32,9
Склад угля			
Площадь застройки	м2	46,8	36,5
Общая площадь	м2	25,76	32,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Амбулатория:
Здание – одноэтажное с чердаком, без подвала, с размерами в осях 30х12,6,высота помещений 3,0 м, отапливаемое, без подвала.
Стены - кирпичные.
Существующие фундаменты (наружные стены подвала) – сборные бетонные, ленточные.
Перекрытия — сборные железобетонные многопустотные плиты.
Крыша здания – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям, кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке.
Оконные переплеты - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические утепленные, деревянные.

Наружная отделка - стальной сайдинг.
Внутренняя отделка – штукатурка, облицовочная плитка.
Подвесной потолок в входной группе - армстронг.
Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум. Наружное водоснабжение, канализация, тепловые сети, электроснабжение – подведены.
Котельная:
Стены- панели типа «сэндвич».
Существующие фундаменты (наружные стены подвала) – сборные бетонные, ленточные.
Перекрытия — сборные железобетонные плиты.
Кровля из наплавляемых материалов.
Двери – металлические ворота.
Наружная отделка – штукатурка фасада с покраской.
Внутренняя отделка – штукатурка стен.
Полы – бетонные.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 125 266 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 85 434,0 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 17 161,0 тыс. тенге; прочие – 22 671, 0 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112967,21108 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 99 787,0520 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 853,248 тысяч тенге;
стоимость услуг авторского надзора 237,0704 тыс. тенге;
стоимость оказания инжиниринговых услуг – 1165,920 тыс. тенге;
стоимость разработки проектно-сметной документации – 4923,92068 тыс. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик И.о. руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» Калмаханов Калмаханов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее М.П.)

Технический надзор директор ТОО «Стройтехнология» Данильченко В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Директор ТОО «Астанатехстройэксперт» Лукьянченко Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Агропромремстрой» Жолдыбаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.