ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИСНКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0104/15 от 17 апреля 2015г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Астанатехстройэксперт»
г.Астана

г. Жезказган

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района»; привязка рабочего проекта «Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в с.Бурабай Курчумского района ВКО».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора 10-026ж/15 от 26.03.2015г. с ТОО «Астанатехстройэксперт» (письмо-поручение №7-10/420 от 13.03.2015г. от заказчика – ГУ «Управление строительства Карагандинской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Карагандинской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО«Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия №13003021 от 28.02.2013г., номер приложения 001 от 28.12.2011г, I категория).

ГИП - Сейтен А.М., приказ о назначении ГИПа №43-П от 25.12.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.12.2014г, утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

медико-технологическое задание от 22.12.2014г, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

постановление №68/10 от 23.12.2014г. «О реализации решения XXXI сессии областного маслихата «Об областном бюджете на 2015-2017годы», с приложением – перечнем бюджетных инвестиций, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2015-2017годы;

распоряжение №15-2-01-06/12 от 16.06.2014г. акимата Тугускенского аульного округа Жанааркинского района Карагандинской области «О предоставлении коммунальному государственному предприятию «Центральная районная больница Жанааркинского района» земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства врачебной амбулатории»;

акт на право постоянного землепользования №0571869 от 26.06.2014г., кадастровый номер земельного участка 09-104-015-569, выданный Жанааркинским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №3 от 20.02.2015г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

эскизный проект, согласованный архитектором района и заказчиком - ГУ «Управление строительством Карагандинской области»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

приказ №6 от 16.01.2014г. об утверждении рабочего проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;

письмо №7-10/405 от 12.03.2015г. о планируемом сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

письмо №10-1-4-1202 от 02.03.2015г. ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» об утилизации медицинских отходов;

справка №06-1/1-31 от 28.01.2015г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района» о вывозе твердо-бытовых отходов, медицинских отходов, сточных вод, золы;

топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «Ел Құрылыс 2003» (государственная лицензия ГСЛ №01205 от 23.06.2004г., приложение от 26.06.2012г.);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2015г. ТОО «ГеоТоп» (государственная лицензия КСЛ-КР №12013587 от 03.10.2012г., номер приложения к лицензии 001 от 03.10.2012г.).

Технические условия

технические условия №82 от 11.08.2014г. на проектирование и подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Сакен и компания»;

технические условия №ТЗС-14/01/138 от 08.08.2014г. на подключение к водопроводной сети, выданные КГП «Тазасу»;

технические условия №14 от 15.08.2014г. на телефонизацию, выданные Жанааркинским РПУТ Карагандинской ОДТ филиала АО «Казахтелеком»;

справка №06-1/1-29 от 28.01.2015г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района» об отсутствии централизованных систем канализации, теплоснабжения и необходимости строительства септика и модульной котельной;

справка №06-1/1-28 от 28.01.2015г. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района» об источнике водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №10-5-124 от 03.02.2015г. на рабочий проект, выданное Управлением по защите прав потребителей Жанааркинского района Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

письмо №25-20-10-7/3Т-К-107 от 03.03.2015г РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Карагандинской области» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по вопросу согласования проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ №161-18/12-2014

Том I – Пояснительная записка;

Том II Графические материалы:

альбом 1. – Генеральный план; приложение к альбому 1.Ограждение территории;

альбом 2.- Архитектурно-строительные решения;

альбом 3. – Технологические решения;

альбом 4. – Отопление и вентиляция;

альбом 5. – Водопровод и канализация;

альбом 6. – Электротехнические решения;

альбом 7.1 – Системы связи;

альбом 7.2 – Пожарная сигнализация;

альбом 8. – Наружные сети теплоснабжения; приложение к альбому 8. Конструкции железобетонные;

альбом 9. Наружные сети водопровода и канализации;

альбом 10.1 - Наружные сети электроснабжения;

альбом 10.2 - Наружные сети электроосвещения;

альбом 12. Фундамент под БМК. Склад угля, склад золы;

том III – сметная документация;

раздел «Охрана окружающей природной среды», выполненный ИП «Табиғат» (государственная лицензия №01527Р от 30.11.2007г);

паспорт проекта, энергетический паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта - оказание первой медицинской помощи населению с.Тугускен Жанааркинского района Карагандинской области. Целесообразность строительства определена заказчиком.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в селе Тугускен Жанааркинского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная длинная малоснежная с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура плюс 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1^{0}С, а наиболее жаркого плюс 24,0^{0}С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IIIА подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха - минус 31°С,
-нормативная снеговая нагрузка - 0,70кПа,
-нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа,
-район участка – не сейсмичен.

Нормативная глубина сезонного промерзания определена по расчетной формуле и составляет для глин и суглинков -1,67м, супесей и мелких песков -2,03м, пески средних и крупных -2,18м, крупнообломочных и скальных грунтов - 2,48м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГеоТоп» в 2015г. В геологическом отношении участок изысканий сложен песками четвертичного возраста, мощностью до 7,0м.

На участке изысканий выделен 1 инженерно-геологический элемента: песок Q_{III-IV} желтовато-коричневого цвета, мелкозернистый средней плотности, с прослойками глин, со следующими характеристиками - плотность грунта р=1,66г/см^3, удельное сцепление с=1КПа, модуль деформации Е=30,0 МПа, угол внутреннего трения φ=35°).

Грунтовые воды на участке пробуренной скважиной не вскрыты. По отношению к бетону марки W_4 по водонепроницаемости: на портландцементе – сильноагрессивные, на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе – слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах – неагрессивные. К бетонным и железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в с.Тугускен на отведенном земельном участке площадью 0,34га; с въездом на территорию со стороны улицы Жумабекова. Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; к зданию амбулатории со всех сторон обеспечен проезд пожарных автомобилей. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, модульная котельная, склады угля, золы, КТП, выгреб емкостью 5м^3, площадка для временного пребывания машин, площадка для отдыха и площадка для контейнеров ТБО. Перед зданием котельной, складами угля и золы предусмотрена площадка для подъезда и разворота обслуживающего автотранспорта. Все проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

требованиям безопасности движения автотранспорта. На территории запроектирована площадка для отдыха, с газоном и рядовой посадкой смородины золотистой; на территории амбулатории предусмотрена рядовая посадка тополя пирамидального. Со стороны входной группы запроектирован цветник, предусмотрены скамьи и урны. Ситуационную схему территории амбулатории см.рисунок 1.

Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона. В состав конструкции покрытия проездов входят: мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа А марки I - 0,05м; крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 марки I - 0,07м; фракционированный щебень, обработанный битумом методом глубокой пропитки – 0,08м, щебень естественный -0,15м; песок - 0,10м по уплотненному грунту, с обрамлением бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Покрытие тротуаров принято следующей конструкции: мелкозернистый асфальтобетон - 0,05м; фракционированный щебень – 0,1м, песок мелкозернистый ГОСТ8736-93 - 0,10м по уплотненному грунту, с обрамлением бортовым камнем БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

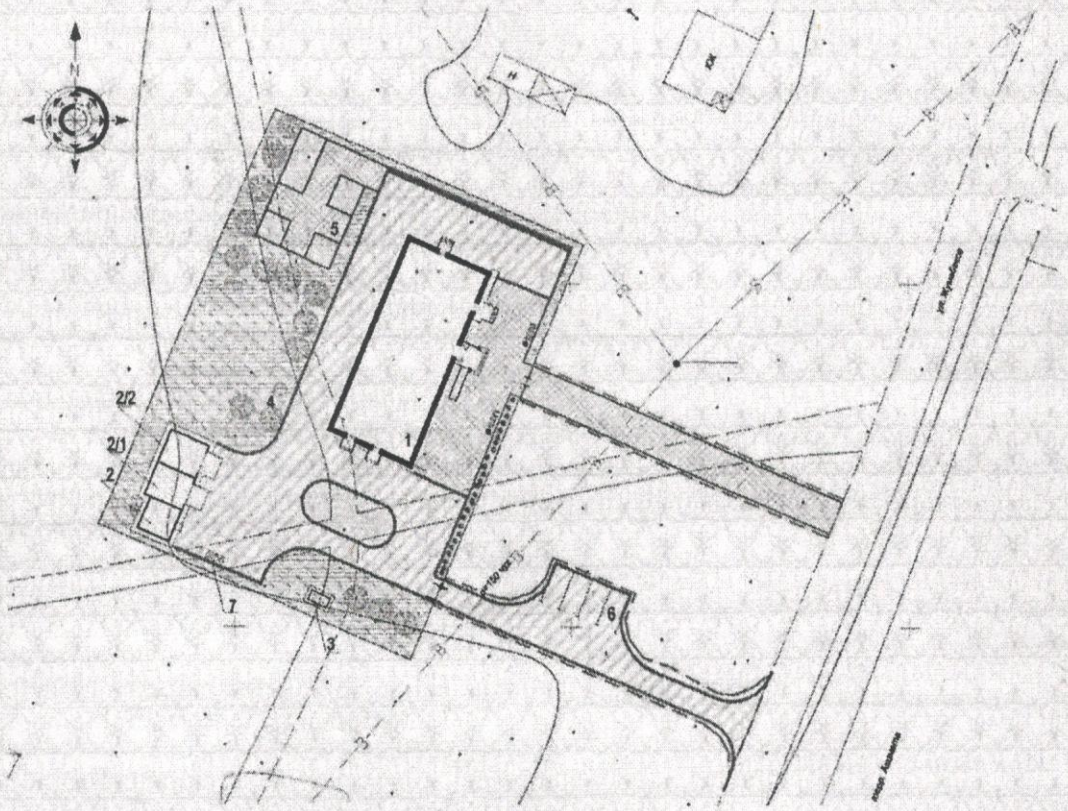

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Таблица №1

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта
1	Амбулатория
2	Котельная
2/1	Склад угля
2/2	Склад золы
3	КТП
4	Выгреб
5	Площадка для отдыха
6	Площадка для временного пребывания 4 автомашин
7	Площадка для контейнеров ТБО

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектируемое ограждение территории - высотой 1,5м, цоколь высотой 0,2м, с вертикальными элементами из прокатных профилей квадратного сечения 25х25х2,5мм по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного 6мм; стойки - трубы квадратного сечения 80х80х6мм ГОСТ8639-82; ворота, калитка - аналогичной конструкции. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола здания амбулатории, что соответствует абсолютной отметке 500,60.

Таблица №2

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка по отводу	га	0,34
Площадь застройки	кв.м.	534
Площадь проездов, тротуаров и площадок	кв.м.	1346
Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	1520
газон;	кв.м.	174
цветник;	кв.м.	42
естественное травяное покрытие	кв.м.	1304
Площадь благоустройства вне ограждения	кв.м.	573
Протяженность ограждения	пм	236

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17.01.2012 и другими правилами проектирования.

Мощность амбулатории - 20 посещений в смену. В амбулатории ведётся консультативно-диагностический приём, а также она обеспечивает в обслуживаемом районе работу с пациентами на дому, профилактическую работу и лечебно-профилактическую деятельность в дошкольных и школьных учреждениях. Здание насыщено технологическим и инженерным оборудованием.

Структура амбулатории состоит из трёх основных функциональных групп: общие помещения; группа лечебно-профилактических подразделений; служебные и бытовые помещения.

К общим помещениям относятся вестибюль-гардеробная для посетителей с туалетом и регистратура с картотекой.

Лечебно-профилактическое подразделение состоит из детского отделения, акушерско-гинекологического отделения, кабинета стоматологии, кабинета терапевта, кабинета доврачебного приёма, прививочных, процедурной, кабинета забора мокроты.

К группе служебных и бытовых помещений относятся кабинеты заведующего, медицинский архив, кладовые, санузлы, комната временного хранения медицинских отходов, помещение грязного белья, бельевая, комната завхоза, комната персонала с гардеробом для домашней одежды.

Кабинет заведующего расположен рядом с входной группой главного входа в здание; напротив расположен гардероб для посетителей. На удобном расстоянии от вестибюльной группы расположены кабинеты доврачебного приема и терапевта; напротив – регистратура с картотекой. Далее, вправо по коридору, расположен кабинет стоматолога с помещением для стерилизации материалов. Рядом с вестибюлем расположен санузел для посетителей, рассчитанный, в том числе, на посещение маломобильными группами населения. Слева по коридору располагаются кабинеты психопрофилактической подготовки к родам и процедурная с гинекологическим креслом, смотровой кабинет, бельевая, санузел для персонала. Рядом расположены комната

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

завхоза и сестры-хозяйки, комната персонала с гардеробом для домашней одежды и душевой, помещение для хранения грязного белья. Отдельным блоком, с автономным выходом, запроектированы помещения забора мокроты, кабинет химизатора и приема противотуберкулезных препаратов, а также помещение временного хранения медицинских отходов. Детский блок имеет отдельный автономный вход, включает в себя кабинет врача-педиатора, кабинет для прививок, процедурную. Также предусмотрен автономный вход через помещение фильтр-бокса для приема детей.

Во всех кабинетах врачей, диагностических кабинетах, процедурных и прививочной предусматривается установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды. Также для быстрого обеззараживания воздуха и поверхностей помещений жёстким ультрафиолетом, в кабинеты приёма больных устанавливается облучатель бактерицидный передвижной ОБНП-2, четыре поворотных колеса которого обеспечивают подвижность и хорошую устойчивость изделия, возможно крепление облучателя на стену и на потолок.

Прививочная и процедурные оборудованы ультрафиолетовыми камерами, предназначенными для хранения предварительно простерилизованных медицинских инструментов, с целью предотвращения их вторичной контаминации микроорганизмами. В процедурных, кабинетах врачей, прививочной умывальники предусмотрены со смесителями с локтевым краном.

В процедурных и других помещениях после каждой уборки на 30 минут включаются бактерицидные облучатели ОБНП-2, которые располагаются над входной дверью. Учет работы ламп фиксируется в специальном журнале. Выключатель для ламп размещается в соседнем помещении и блокируется со световым табло «Не входить, включен бактерицидный облучатель!» на государственном и русском языках. Вход в помещение персонала допускается через 30 минут после отключения бактерицидной установки и проветривания помещения.

Прививочный кабинет оборудован кушеткой, воздушным стерилизатором Vкамеры-40л, столом врача и холодильником. При прививочном кабинете предусмотрена картотека, оборудованная секционными шкафами с прививочными листами; доступ в картотеку через окно в коридоре.

Сбор использованного больничного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые или полиэтиленовые мешки в оборудованные бельевые тележки). Временное хранение (не более 12 часов) грязного белья осуществляется в помещении грязного белья в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции. Чистое белье хранится в шкафах при кабинетах. Белье маркируется. Стерильными инструментами, бельём, перевязочными материалами амбулатория обеспечивается самостоятельно, стерилизаторы воздушные расположены в процедурной, прививочной. Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое» или «грязное» белье). Кладовая для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств оборудована смесителем с поддоном, трапом, вентиляцией и всем необходимым оборудованием.

Персонал амбулатории обеспечивается комплектами сменной специальной одежды в количестве, обеспечивающем его ежедневную смену. Получив комплект чистой одежды, персонал хранит его в индивидуальных шкафчиках отдельно от личной домашней одежды.

Медицинские отходы амбулатории по степени опасности принадлежат классу умеренно опасных (класс Б) и хранятся в специально отведённом помещении для временного хранения отходов. Для сбора отходов используются одноразовые водонепроницаемые бумажные пакеты и пластиковые контейнеры жёлтого цвета (в соответствии с рекомендуемой окраской СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"). Контейнеры для утилизации мокрот и отходов хранятся в течение суток в холодильниках с дальнейшей транспортировкой (после окончания приёма посетителей) в холодильники комнаты временного хранения отходов. Пакеты для сбора отходов и пластиковые контейнеры должны быть одноразового использования. Пластиковые контейнеры должны быть изготовлены из плотного, не прокалываемого и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водонепроницаемого материала, с клапаном – фиксатором, исключающим возможность рассыпания, выпадение медицинских отходов. Контейнеры и пакеты заполняются не более чем на две трети объёма и хранятся на месте заполнения не более суток. Для транспортировки пакетов и контейнеров используются тележки со специальными креплениями. Не допускается: использовать тележку, не предназначенную для отходов; смешивать отходы группы А и Б; устанавливать пакеты, контейнеры и мусорные вёдра рядом с электронагревательными приборами; утрамбовывать отходы; осуществлять сбор отходов без перчаток.

Медицинские отходы класса А (неопасные, подобные твёрдым бытовым отходам) из мест образования (в мусорных вёдрах с ножной педалью для открывания) направляются в мусорный контейнер на территории амбулатории, с последующим вывозом организацией, занимающейся сбором и вывозом бытовых отходов.

В помещении временного хранения отходов хранятся только отходы класса Б. В помещении осуществляется мойка, обезвреживание и хранение контейнеров для сбора отходов категории Б. Помещение оборудуется поддоном с подводкой холодной, горячей воды, трапом для стока воды, стеллажами для хранения чистых ёмкостей, вешалкой для хранения спецодежды, холодильником для хранения биологических отходов, бактерицидной лампой, приточно-вытяжной вентиляцией. Хранение отходов категории Б в помещении временного хранения отходов осуществляется не более трёх суток. После обеззараживания (дезинфекции) отходов (раз в течении трёх суток, после приёма больных), они собираются в одноразовые пакеты. После заполнения на две трети объёма, одноразовые пакеты завязываются и выносятся в контейнеры для твёрдых бытовых отходов. Все манипуляции с пакетами производятся в маске и резиновых перчатках. Использованные колющие и другие острые предметы (шприцы, системы, иглы, перья, ампулы) – утилизируются в одноразовых пластиковых контейнерах, сжигаются. Транспортировка отходов должна быть безопасна для персонала, осуществляться специально обученным персоналом и только в период отсутствия посетителей амбулатории. Помещение временного хранения, использованный инвентарь и оборудование после вывоза отходов дезинфицируется.

Медицинский инструментарий одноразового пользования без предварительной дезинфекции и разборки подвергается уничтожению (сжиганию, разрушению).

Изделия медицинского назначения многократного применения после использования подвергаются дезинфекции, предстерилизационной очистке, сушке, упаковки и стерилизации. Дезинфекция инструментария проводится в местах его использования путём погружения в дезинфицирующий раствор.

Комната отбора мокроты оснащается бактерицидным экранированным облучателем, раковиной для мытья рук, ёмкостями с дезинфицирующим раствором, ёмкостями для чистых контейнеров и контейнеров с мокротой, оборудуется локальной системой вентиляции с 6 кратным воздухообменом помещения в час.

Все помещения обеспечены окнами с вертикальными фрамугами с установкой противомоскитных сеток.

Все помещения расположены соответственно по сторонам света для обеспечения достаточной инсоляции. Помещения, в которых уровень естественного освещения согласно СН может быть низким расположены со стороны северного фасада. Коридоры запроектированы шириной 2,0м и используются как место для ожидания.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2001 раздел 4. Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступности здания для инвалидов и других маломобильных групп:

а) участки и территории - по территории амбулатории обеспечивается беспрепятственное передвижение МГН;

б) входы, пути движения, лестницы и пандусы - главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Уклон пандуса – не более 10%; ширина пандуса – 1200мм. Площадка на горизонтальном участке пандуса позволяет свободно развернуться коляске. Лестницы и пандусы оборудованы перилами с учетом возможности пользования ими МГН. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

материала, предотвращающего скольжение. Над входом в здание предусмотрен козырек. Дверные коробки выполнены без порогов. Размер дверных полотен и проемов не препятствует свободному движению МГН. Ручки дверей располагаются на удобной высоте, как для инвалидов, так и для взрослых с детьми. Ширина проходов в коридорах, помещениях, между оборудованием обеспечивает беспрепятственное движение МГН. Подходы к различному оборудованию и мебели не менее 900мм, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1200мм.

При эксплуатации врачебной амбулатории вывоз твёрдо-бытовых отходов осуществляется на полигон ТБО. Вывоз медицинских отходов, в том числе дезинфекция, осуществляется с применением спецтехники.

Штатное расписание: врач – 2 человека; медицинская сестра – 4 человека; администрация – 1 человек; стоматолог – 1 человек; врач педиатр – 1 человек; терапевт – 1 человека; гардеробщик – 2 человек; итого - 12 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную форму в плане, 1 этажное, с чердаком, без подвала, с размерами в осях 30,0х12,6м; высота помещений 3,0м. В здании предусмотрены один главный и три вспомогательных входов; тепловой пункт, расположенный в здании, имеет автономный вход.

Крыша – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям; кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50 с шагом 350мм, утеплитель минераловатные плиты IZOTERM П175- 250мм. Водосток наружный, неорганизованный. Доступ на чердак – через слуховые окна.

Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери – металлопластиковые, деревянные.

Наружная отделка – штукатурка, окраска акриловыми красками для наружных работ. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска; в процедурных, помещении забора мокроты, душевой, прививочной, кладовой дезинфицирующих средств, санузле предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой на всю высоту; в помещении фильтр-бокса для приема детей и кабинете стоматолога-терапевта запроектирована облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м; в помещении для стерилизации материалов, для грязного белья, бельевой, помещении временного хранения медицинских отходов предусмотрены окраска масляной краской на всю высоту. Вся отделка улучшенная. В помещении теплового пункта – известковая побелка, отделка простая. Стены тамбуров облицовываются гипсокартоном с утеплителем толщиной 50мм. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Основные технические показатели: строительный объем - 2138,8м^3; площадь застройки - 434,96м^2; общая площадь - 364,76м^2; расчетная площадь – 301,9м^2.

Фундамент под котельную – прямоугольный в плане с размерами по осям 5,0х5,0м.

Здание складов угля и золы

Здание складов угля и золы прямоугольное в плане с размерами по осям 10,0х6,0м. Высота до низа конструкции покрытия 4,2 м.

Кровля – совмещенная, односкатная, неутепленная, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка: стены – штукатурка и окраска силикатными красками.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка.

Основные технические показатели: строительный объем – 304,51м^3; площадь застройки – 93,59м^2; общая площадь – 51,52м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выгреб V=5,0м³

Подземный выгреб выполнен круглым в плане с внутренним диаметром 2,0м. Для обслуживания предусмотрен смотровой колодец диаметром 700мм, оборудованный скобами для спуска. Для вентиляции в люке и деревянной крышке предусмотрены два отверстия диметром 20мм.

Установка сборных элементов производится на цементно-песчаном растворе состава 1:3 в/ц=0,5, с добавкой азотистого кальция (нитрат кальция). С внутренней стороны стены и днище выгреба оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотистого кальция.

С наружной стороны стены выгреба обмазывают горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных несущих стен, объединенных горизонтальным диском плит покрытий.

Фундаменты – сборные бетонные, ленточные по ГОСТ 13579-78, под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В7,5; отметка подошвы фундамента минус 1,850. Основанием фундаментов будет служить песок желтовато-коричневого цвета, мелкозернистый средней плотности, с прослойками глин со следующими характеристиками грунтов (плотность грунта р=1,66г/см³, удельное сцепление с=1КПа, модуль деформации Е=30,0 МПа, угол внутреннего трения φ=35°, R=30,2тс/м²).

Фундаменты под перегородки – бетонные армированные уширения в полу.

Стены наружные несущие – из кирпича марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм, с утеплением снаружи жесткой минплитой толщиной 150мм с последующей защитной армированной штукатуркой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.40, утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты IZOTERM П175-250мм с Y=175кг/м³.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перегородки – из кирпича полнотелого марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Крыльца, пандус - бетонные монолитные; ограждение – металлическое.

Фундамент под котельную

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Здание склада угля и золы

Фундаменты, стены – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Покрытие – железобетонные сборные ребристые плиты.

Ворота – металлические по серии 1.435.9-17, в.2

Фундамент под КТП 10/0,4кВ

Фундамент под КТП – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*; под фундамент КТП выполняется щебеночная подготовка толщиной 100мм.

Выгреб V=5,0м³ – сборные стеновые железобетонные кольца и плиты перекрытия по ГОСТ8020-80 из сульфатостойкого бетона водонепроницаемости W4 морозостойкостью F100.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована бетонная отмостка толщиной 100мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 150мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021. Все несущие деревянные конструкции

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

антисептируются и подвергаются обработке огнезащитным составом «Щит 1» за два раза. Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94*.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86* на битумной мастике МБК-Г-80. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Данным проектом предусматривается теплоснабжение проектируемой врачебной амбулатории. Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная на твердом топливе ИП «Тепломонтажсервис». Котлы приняты КВр50 N=50кВт в количестве 2шт (1рабочий, 1 резервный). Температура теплоносителя в трубопроводе 85-50°С. Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами (1-рабочий,1-резервный). Подпитка котлов осуществляется хозяйственно-питьевой водой. Предусмотрен бак запаса воды емкостью 1,0м^3 и подпиточный насос для заполнения и подпитки системы теплоснабжения. Расход угля - 10кг/час. В проекте принята дымовая труба диаметром 325мм, входит в состав комплектации модульной котельной.

Прокладка тепловых сетей принята в подземном исполнении. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; прокладка - в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов, принятых с учетом холодной растяжки. Изоляция труб принята матами из стеклоштапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 60мм. Покровный слой – стеклохолст РСТ.

Отопление

Система отопления - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-500 с номинальным тепловым потоком секции 138Вт. Для регулирования теплоотдачи приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. Выпуск воздуха осуществляется через краны Маевского, расположенные на приборах отопления. Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются шнуром минераловатным в оплетке с покрывным слоем из стеклохолста. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах классом очистки EU-8 (степень очистки 95%) и подогревом в калориферах в зимнее время в приточной установке. Приток предусмотрен в коридоры и вестибюли здания. Для перетекания приточного воздуха в кабинеты предусмотрены переточные решетки, устанавливаемые в дверях в верхней зоне. Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена осевыми вентиляторами ВЕНТС. Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 и оцинкованной по ГОСТ 14918-90. Воздуховоды из тонколистовой стали, прокладываемые в отапливаемых помещениях, окрашены эмалью ЭП-51 за 2 раза. Воздуховоды, прокладываемые через холодный чердак, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 75,толщиной 30мм. Покровный слой изоляции стеклопластик рулонный марки РСТ-Б.

Теплоснабжение калорифера

Теплоснабжение калорифера осуществляется от модульной котельной с параметрами теплоносителя 85°С-50°С. Трубы системы теплоснабжения калориферов стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики. Трубопроводы изолируются матами из

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стеклоштапельного волокна б=30мм.

Таблица №3

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, кВт (ккал/ч)			Общий
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	
Амбулатория	-32	24,150	18,70	-	42,85
		20769	16082	-	36851

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевая система В1 внутреннего водопровода. Необходимый напор на вводе - 7,0м. Учет расхода воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСХ-15. Система В1 запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Система Т3 предназначена для подачи горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях накопительного типа марки Ariston; система запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Отвод сточных вод от приборов производится в наружные канализационные сети системы К1 (выгреб V=5,0м^3). Трубопроводы прокладываются над полом в санитарных узлах, лечебных кабинетах и по грунту с устройством прочисток в лючках. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб диаметрами 50,110мм по ГОСТ 22689-89.

Таблица №4

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход воды			Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	
Водопровод общий	7	0,300	0,308	0,303	
в том числе:					
холодной воды		0,180	0,196	0,195	
горячей воды		0,120	0,183	0,186	
Канализация		0,300	0,308	1,903	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан на основании технических условий №ТЗС-14/01/138 от 08.08.2014г. на подключение к водопроводной сети, выданные КГП «Тазасу»; справок №06-1/1-28, 06-1/1-29 от 28.01.2015г ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района» об отсутствии централизованной системы канализации, необходимости строительства септика и об источнике водоснабжения.

Напор в точке подключения 6 атм.

Водоснабжение объекта решено от существующих водопроводных сетей диаметром 150мм. Проектируемая водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 50х3,0, 32х2,0, ПЭ100 SDR13,6 диаметром 25х2,0, ПЭ100 SDR11 диаметром 20х2,0 «Питьевая» по ГОСТ18599-2001. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п.79 приложения 7 расход на наружное пожаротушение составляет 10л/с. Наружное пожаротушение СВА осуществляется от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце.

Водопроводные колодцы приняты по т.п.901-09-11.84, альбом 2 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Бытовая канализация К1

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в проектируемый выгреб V=5,0м^3, с последующим вывозом в места, согласованные с местной СЭС. От здания

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

котельной предусмотрен колодец для отвода технологических стоков. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых двухслойных раструбных гофрированных труб «Korsis» диаметром 110 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы выполнены по т.п.902-09-22.84 альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выполненных из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе.

Электротехнические решения

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ, расположенного в нише коридора. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Силовыми электроприемниками амбулатории являются электродвигатели вентиляторов, медицинское оборудование. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн. В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре в распределительном щите вентиляции. Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг в трубах ПВХ. Электроосвещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Искусственное и естественное освещение". Предусмотрено общее освещение и аварийное для эвакуации. В коридорах длиной более 25м предусматриваются указатели направления выхода, присоединенные к сети аварийного освещения. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания (во вспомогательных помещениях). Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРн-18з-036 УХЛЗ и КМПн 1/2. Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем ВВГнг скрыто по стенам и перегородках в слое штукатурки; штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается присоединение к защитному нулевому проводнику сети 380/220В каркасов распределительных щитков, корпусов стационарных технологических приемников и пусковых аппаратов.

Предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов соединяются между собой следующие проводящие части: нулевой защитный РЕ проводник питающей линии; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлические части каркаса здания; металлические части централизованных систем вентиляции. Соединение между собой и с главной заземляющей шиной (шина РЕ в ВРУ) осуществляется при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в качестве которых используются открытые и специально проложенные проводники. Расчетная нагрузка 39,3кВт.

Электроснабжение

Проект выполнен согласно технических условий №82 от 11.08.2014г. на проектирование и подключение к электрическим сетям, выданных ТОО «Сакен и компания».

По надежности электроснабжения амбулатория относится к III категории электроснабжения. Точка присоединения - существующая опора №10 ВЛ-10кВ. ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных опорах СВ 105 по серии 3.407.1-143 проводом АС-50, сечение провода выбрано по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой по экономической плотности тока, на допустимые потери напряжения и термическую устойчивость к току короткого замыкания. Опоры ВЛ-10кВ приняты для населенной местности.

Питание амбулатории на напряжение 0,4кВ производится от проектируемой подстанции КТПН 10/0,4кВ. Контрольный учет электроэнергии предусмотрен счетчиком электроэнергии, установленным в КТПН.

Питающие сети выполнены кабелями марки АВВГ, прокладываемыми в траншее. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по серии А5-92. Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выбор кабелей 0,4кВ произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания.

Заземляющее устройство подстанции принято общим для напряжений 10кВ и 0,4 кВ и состоит из контура заземления, выполненного из угловой стали 50х50х5мм, соединенных между собой горизонтальными заземлителями ст.4х40мм. Заземление выполнено для грунта с удельным сопротивлением 100 Ом х м. Сопротивление растеканию - не выше 4 Ом в любое время года. Заземление опор выполнено по типовому проекту 3.407-150. Заземлению подлежат все опоры ВЛ-10кВ. Сопротивление растеканию – не выше 10 Ом в любое время года. Категория электроснабжения III, напряжение сети -0,380/0,220кВ; мощность, разрешенная к использованию, 38кВт.

Наружное освещение

Проектом предусмотрено освещение территории уличными светильниками ЖКУ 02-150-001, установленными вдоль дорог на металлических опорах; высота установки светильников 8м. Питающие сети выполнены кабелями АВВГ, прокладываемыми в траншее.

Питание наружного освещения осуществляется от ящика управления ЯУО 9602, который устанавливается в здании амбулатории. Управление освещением осуществляется автоматически при помощи фотореле, входящего в комплект ЯУО 9602. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по серии А5-92.

В качестве защитного заземления используется специальная заземляющая жила РЕ питающего кабеля, к которому присоединяются арматура светильников и металлические опоры.

Основные показатели: категория электроснабжения – III; напряжение сети - 0,22/0,38кВ; расчетная мощность – 1,2 кВт.

Системы связи и сигнализации

Согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 помещения оборудуются средствами пожарной сигнализации. В качестве датчиков для сигнализации возникновения пожара приняты дымовые датчики ИП-212-41М, ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Приемно-контрольный прибор принят типа «ВЭРС-ПК8». Прибор установлен в запираемом металлическом шкафу на высоте 2,2м от пола. Питание прибора предусмотрено от щитка аварийного освещения ЩАО-1.

Резервное питание от встроенного аккумулятора, который обеспечивает питание прибора в дежурном режиме 24 часа, в режиме пожар 3 часа.

Для оповещения о пожаре проектом предусматривается установка сигнального устройства «Маяк». Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КСВВ-2х0,5 и прокладывается открыто по потолку и стенам в кабель-каналах.

Предусмотрено отключение приточной вентиляции при пожаре при поступлении сигнала в цепь управления вентилятора. Шлейф пожарной сигнализации выполнен с условием обеспечения автоматического контроля целостности по всей длине.

Телефонизация

Проект выполнен на основании технических условий №14 от 15.08.2014 на телефонизацию, выданные Жанааркинским РПУТ Карагандинской ОДТ на прокладку кабеля МКППЗЦ 2х2х0,4 на участке от ЯКГ №9 до телефонизируемого объекта.

Кабель МКППЗЦ 2х2х0,4 от точки подключения ЯКГ№9, размещенной на опоре связи, прокладывается в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД-25 до здания амбулатории.

Глубина прокладки кабелей в траншее в пешеходной части на минус 0,7м от уровня земли, в проезжей части минус 1,2м от уровня земли. Вывод кабеля на стену здания и на опору связи защищен полиэтиленовой трубой ПНД-25 до высоты 3м от уровня земли.

Телефонная связь предусмотрена от мини-АТС Panasonic KX-TEM824RU, установленной в помещении «Картотека».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Начальная емкость станции – 6 внешних и 16 внутренних линий. Телефонные линии выполнены проводом ТРП 2х0,5, прокладываемым в кабельных каналах по стенам. Телефонные розетки установлены на высоте 0,3м от уровня пола.

В кабинете заведующего предусмотрен факсимильный аппарат, в остальных помещениях – аналоговые телефонные аппараты.

Внешний телефонный кабель от ГТС оконечивается на коробку телефонную распределительную на 10пар, установленную возле ввода кабеля в здание на стене на высоте 2,5м. От коробки распределительной до мини АТС телефонная линия выполнена проводом ТРП 2х0,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей.

Высота прохода в свету чердака соответствует п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими.

Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

В процессе строительства применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: производство ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на окружающие животный и растительный миры, прилагающую территорию и ландшафт.

6.5 Организация строительства

Доставка строительных материалов планируется по существующим автомобильным дорогам.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 5 месяцев. Согласно письма №7-10/405 от 12.03.2015г. от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» - планируемый срок начала строительства – третий квартал 2015года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Пояснительная записка - уточнено штатное расписание амбулатории, объем и конструкция выгреба согласно чертежей марки АС.

Альбом 1 Генеральный план

2) Откорректирована конфигурация крылец и пандусов согласно альбома АС.

3) ГП-6 Исключена конструкция покрытия из брусчатки - отсутствует в проекте, включена конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров.

4) В альбом включен сводный план инженерных сетей.

Приложение к альбому 1. Ограждение территории.

5) АС-1 Описание ограждения приведено в соответствие разработанным конструкциям; описание инженерно-гидрогеологических условий площадки строительства приведено в соответствие техотчету по изысканиям.

6) АС-2 Размеры ограждения приведены в соответствие размерам выделенного земельного участка и чертежам генплана; месторасположение калитки приведено в соответствие разбивочного плана; в спецификации уточнена маркировка элементов и количество.

7) АС-3 Размеры секции ограждения приведены в соответствие плана ограждения; откорректирована ширина распашных ворот шириной 3,5м; уточнен расход бетона на цоколь.

Альбом 2 Архитектурно-строительные решения

8) АС-1 В технико-экономических показателях уточнена расчетная площадь.

9) АС-3 В экспликации помещений уточнено наименование помещения поз.11 «Фильтр-бокс для приема детей»; уточнена площадь помещения поз.2 - вестибюль.

10) АС-7,АС-7.2 – исключены монолитные железобетонные ленточные фундаменты Фл-1 и Фл-2 на отм.-2,300.

11) АС-9 – на сечениях 4-4,5-5,6-6 уточнена конструкция фундаментов.

12) АС-10 План перемычек приведен в соответствие плана здания на АС-3; АС-11 – уточнено количество перемычек.

13) АС-13,14 На плане кровли и плане стропил уточнено месторасположение козырьков входных групп в здание по осям А и 2; уточнена маркировка осей; уточнен расход материалов на устройство козырьков.

14) АС-31 В спецификации уточнено количество ОК-2.

15) АС-32 Ведомость отделки помещений: тип отделки 1 - исключен «изолятор», уточнены площади отделки; тип отделки 2 – добавлен «туалет для посетителей», тип отделки 3 – исключен «туалет для посетителей».

Альбом 3 Технологические решения

16) ТХ-1 В ТЭП уточнена расчетная площадь.

Альбом 12 Фундаменты под БМК. Склад угля, склад золы.

17) АС-1 Уточнена абсолютная отметка, условно принятая за отм.0,000,согласно чертежей генплана. Представлено коммерческое предложение на котельную (с указанием комплектации).

18) АС-8 - уточнены характеристики грунтов основания в примечании п.4.

Приложение к альбому 8 ТС.КЖ – конструкции железобетонные

19) ТС.КЖ-1 Общие указания – характеристики труб теплосети приведены в соответствие разделу ТС проекта. Инженерно-гидрологические условия площадки приведены в соответствие отчета по изысканиям.

По сантехнической части

20) Приведены в соответствие нагрузки на вентиляцию. л.ОВ- 2,5

21) Нанесено пересечение с теплосетью. л.НВК-3

22) Выполнена привязка выгреба. л.НВК-5

23) Откорректирована спецификация В-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

24) Показано сечение по неподвижной опоре и скользящей – при надземной прокладке. ТС-2

По электротехнической части

25) Лист ЭС-1. В «основных показателях» указана Ррасч. по проекту. Исправлена длина проектируемой КЛ-0,4кВ - 0,08км, район по ветру и скоростной напор ветра. Ведомость ссылочных документов дополнена ПУЭ и серией опор. Исправлен тип железобетонной стойки. Сечение провода увеличено согласно п. 2.5.39 ПУЭ. Дополнено про заземление опор.

26) Лист ЭС-3. Исправлены тип и мощность ПС.

27) Лист ЭС-4. Выполнена ведомость подвесок и изоляторов, заземляющих устройств. Выполнен эскиз заземлителя опоры и подвески изолирующей для провода. Указана длина труб при пересечениях кабеля.

28) Лист ЭС-5. Расчёт заземления исключен (п.3.2 СТ РК 21-101-97).

29) Лист ЭС.С-2. Откорректировано количество труб и муфт асбестоцементных. Предусмотрен заземляющий проводник на опоре ст.ø10(ЗП-1) согласно серии на опоры.

Наружное освещение

30) Лист ЭН-1. Указана нормируемая освещённость; ведомость дополнена документами ПУЭ и СН по наружному освещению.

31) Лист ЭН-4. Указана длина труб при пересечениях кабеля на плане.

32) Лист ЭН.С-1,2 Учтен контрольный кабель для подключения фотодатчика; Откорректировано количество труб и муфт асбестоцементных.

Силовое оборудование. Освещение.

33) Лист ЭО-2. Исправлен тип осветительных щитков.

Системы связи

34) В соответствии с п.19.31 СНиП РК 3.02-08-2010 в здании телефоны предусмотрены в кабинетах врачей всех специальностей.

35) На листах 2 и 3 добавлены условные обозначения телефонных аппаратов в соответствии с п.4 табл.5 ГОСТ 21.406-88* (изд.2003).

36) Штамп привязки на чертеже спецификации оборудования, изделий и материалов выполнен по форме 12 (см. ГОСТ 21.101-97, изд.2003).

По сметной документации:

37) Стоимость государственной экспертизы откорректирована по договору.

38) Откорректирована сметная документация в соответствии со сроком строительства (Письмо Управления строительства Карагандинской области №7-10/405 от 12.03.2015г.).

39) ЛС 2-1-1. Раздел 10. Крыльцо КР-1, крыльцо КР-2 Хромированное ограждение; ЛС4-1-1.п.5. Счётчик Меркурий, п.12. Пункт коммерческого учёта ПКУ – откорректированы стоимости в соответствии со стоимостями в перечне материалов и оборудования, приобретаемых по прайс-листам.

40) ЛС 2-1-6. Технологическое оборудование. В смете учтен п.16 спецификации – стол медицинской сестры – 4шт.

41) ЛС 2-1-5. В исходных данных к смете откорректированы стоимости материалов, определяемых по прайс-листам.

По мониторингу цен

42) Откорректирован перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,34	0,34	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Вместимость	посещений в смену	20	20	-
3	Этажность здания	эт.	1	1	-
4	Площадь застройки	кв.м	434,96	434,96	-
5	Общая площадь	кв.м	364,76	364,76	-
6	Расчетная площадь	кв.м	301,9	301,9	-
7	Строительный объем	куб.м	2138,8	2138,8	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	41,174 34,590 6,112 0,472	40,572 33,406 6,710 0,456	-0,602 -1,184 +0,598 -0,016
9	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: СМР оборудование прочие затраты В том числе: Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	137,321 94,666 18,245 24,410 4,924 - - 4,924 132,397 94,666 18,245 19,486	125,266 85,434 17,161 22,671 125,266 85,434 17,161 22,671 - - - -	-12,055 -9,232 -1,084 -1,739 +120,342 +85,434 +17,161 +17,747 -132,397 -94,666 -18,245 -19,486
10	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации:

согласно задания на проектирование, на тротуарах брусчатка заменена на асфальтобетонное покрытие;

откорректирована стоимость модульной котельной (ошибка в коммерческом предложении);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

откорректированы сметы согласно письма заказчика о планируемом сроке строительства.

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в с.Тугускен Жанааркинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,34га
Вместимость	20 посещений в смену
Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	434,96 кв.м
Общая площадь	364,76 кв.м
Расчетная площадь	301,9 кв.м
Строительный объем	2138,8 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	40,572 млн.тенге
СМР	33,406 млн.тенге
оборудование	6,710 млн.тенге
прочие затраты	0,456 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе:	125,266 млн.тенге
СМР	85,434 млн.тенге
оборудование	17,161 млн.тенге
прочие затраты	22,671 млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанатехстройэксперт» в соответствии с условиями договора от 26 марта 2015года №10-026ж/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жаңаарка ауданының Түгіскен селосындағы дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,34га
Сыйымдылығы	20 келушіге
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	434,96 шаршы м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жалпы алаңы	364,76 шаршы м
Есептік алаңы	301,9 шаршы м
Құрылыстық көлемі	2138,8 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде:	40,572 млн.теңге
ҚМЖ	33,406 млн.теңге
жабдық	6,710 млн.теңге
басқа шығындар	0,456 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде:	125,266 млн.теңге
ҚМЖ	85,434 млн.теңге
жабдық	17,161 млн.теңге
басқа шығындар	22,671 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2015 жылғы 26 наурыздағы №10-026ж/15 шарт ережелеріне сәйкес «Астанатехстройэксперт» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА