Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы «Қазақстан» кинотеатры ғимаратын «Достық үйі» ғимараты етіп қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2015 ж. № 19-0647/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Таң-1» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Шымкент қаласы «Қазақстан» кинотеатры ғимаратын «Достық үйі» ғимараты етіп қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-Казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0647/15 от 25.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Таң-1»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0624 от 21.10.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с письмом №8-3/3844 от 07.10.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Таң-1». Государственная лицензия Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГСЛ №14011922 от 15.08.2014 года. Приложение к лицензии от 29.05.2015 года. Категория I.

ГАП - Нурсеитов Ш. Приказ о назначении ГАП №2-П от 26.08.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» от 18.09.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №19/78 от 18.02.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент №2216 от 29.10.2014 года о разрешении реконструкциии здания кинотеатра «Казахстан» по улице Желтоксан 9/3 в г. Шымкент;

акт выбора и согласования земельного участка для реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО от 2015 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» от 24.08.2015 года;

акт обследования здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» от 24.08.2015 года;

техническое обследование №96 от 26.08.2015 года несущих конструкций здания кинотеатра «Казахстан» в г. Шымкент ЮКО, выполненное ТОО «Архдизстрой». Аттестат эксперта на Бухарбаева Т. выданное АДС и ЖКХ №01966 от 18.05.2012 года;

письмо ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-3/3845 от 07.10.2015 года, о том, что финансирование Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО предусмотрена постановлением акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года, о внесении изменений и дополнений в постановление акимата ЮКО №393 от 18.12.2014 года, о реализации решения Южно-Казахстанского областного маслихата «Об областном бюджете на 2015-2017 годы»;

письмо ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-3/4437 от 20.11.2015 года, о том что начало строительно-монтажных работ по здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО запланировано в 2016 году;

письмо ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-3/4421 от 19.11.2015 года, о согласовании принятых проектных решений и технико-экономических показателей по объекту «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО»;

письмо ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» №8-3/4419 от 19.11.2015 года, о изменении наименования рабочего проекта взамен «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО

по улице Желтоксан №9/3 в городе Шымкент ЮКО» на «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителем ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» от 01.10.2015 года;

0,6595 га топографическая съемка, выполненая ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненое ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-41-1369 от 30.09.2015 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на теплоснабжение №091078 от 29.01.2015 года, выданные АО «3-Энергоотталық»;

на телефонизацию №4-297-15/Л от 29.09.2015 года, выданные ЮК ОДТ.

на водоснабжение и канализацию №588 от 30.10.2015 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №XI-0028/15 от 27.10.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК;

заключение государственной экологической экспертизы №KZ43VDC00041977 от 29.10.2015 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Энергетический паспорт.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Паспорт рабочего проекта
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Технологические решения.
Альбом 3.1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3.2. Конструкции металлические.
Альбом 4. Отопление и вентиляция. Наружные сети теплоснабжения.
Альбом 5. Водопровод и канализация. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом 6. Наружное электроосвещение. Наружные сети связи. Силовое электрооборудование.Электоосвещение. Пожарная сигнализация. Системы связи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО является укрепление единства народа, общественного согласия и национально - государственного идентичности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в центральной части г. Шымкента, на пересечении улиц Рыскулбекова и Желтоксан, по адресу улица Желтоксан 9/3 в г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVГ.

Температура наружного воздуха в ºС: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34, наиболее холодной пятидневки минус 17, среднегодовая плюс 12,2.

Количество осадков за ноябрь - март 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Нормативная глубина промерзания, для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0 ºС в грунт, для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду в пределах площадки, до глубины 8,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, высокопористый, от твёрдой до мягкопластичной консистенции, просадочный, мощностью 2,6 м;

2) второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, мягко и текучепластичной консистенции, непросадочный, мощностью 7,6 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт, мощностью 1,8 м.

Расчетные характеристики первого ИГЭ: удельный вес 18,5 кН/м3, удельное сцепление 5 кПа, модуль деформации 3,1 МПа, угол внутреннего трения 21°.

Расчетные характеристики второго ИГЭ: удельный вес 19,0 кН/м3, удельное сцепление 5 кПа, модуль деформации 3,1 МПа, угол внутреннего трения 21°.

Подземные воды

Подземные воды пройденными выработками (на февраль 2013 года) вскрыты на глубине 5,5-5,6 м от поверхности земли, что соответствует среднему положению УПВ.

По многолетним наблюдениям (режимные скважины №№ 1 и 2) высокое положение уровня подземных вод приурочено к марту-июню, низкое - к августу-ноябрю. Амплитуда колебания уровня подземных вод, в зависимости от водообильности года, изменяется от 0,80 до 2,29 м. При высоком положении УПВ будет залегать на глубине 1,0 выше, чем на период изысканий.

Тип подземных вод – сульфатно-натриевый. По содержанию ионов SO_4 равно 835,2 мг/л (при содержании HCO_3 8,0 мг-экв/л) подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

По содержанию ионов Cl равно 156,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивные, а при периодическом смачивании – слабоагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,060-0,122 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 равно 413,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких

цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание CL равно 200,0 мг/кг.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с требованиями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и общественных зданий»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Существующее здание кинотеатра - состоят из 3-х блоков, разделенных деформационными швами, с подвалом и чердаком, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 55,18х30,0 м.

На момент обследования здание резиденции не эксплуатировалось.

Год строительства здания кинотеатра «Казахстан» - 1970.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

По длине здание разделено деформационными швами на три блока.

Конструктивная схема здания в осях А-В/1-9 - каркасное двухэтажное с подвалом, в виде стоек, защемленных в фундаменте, и металлических ригелей с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия и с опиранием на них ребристых плит покрытия.

Конструктивная схема здания в осях Г-Д/1-9 -решено в жесткой конструктивной схеме, с подвалом, с поперечными несущими стенами из кирпича с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия, и с опиранием на них ребристых плит покрытия.

Конструктивная схема зрительного зала в осях Е-П/1-9 - каркасное одноэтажное с подвалом, в виде стоек, защемленных в фундаментах.

Инженерные сети

Отопление - централизованное от городских сетей.

Водоснабжение - централизованное от городских сетей.

Канализация - централизованное от городских сетей.

Электроснабжение - централизованная от городских электрических сетей.

Телефонизация - централизованная от городских телефонных сетей.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземные.

Наружная сеть канализации подземная.

Наружная сеть водоснабжения подземная.

Наружная сеть электроснабжения подземная.

Проведенным обследованием технического состояния несущих конструкций здания кинотеатра выявлены следующие повреждения:

1) кровля из профнастила и штампованного оцинкованного листа находится в неудовлетворительном состоянии имеются трещины и сколы;

2) оконные блоки из металлопластика имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются прогибы в профилях;

3) деревянные дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, имеют полное расшатывание дверных полотен и коробок, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски, повреждения наличников и деталей дверей;

4) полы из керамических плиток имеют сколы, трещины, плитка местами отсутствует;

5) полы из деревянных досок потерты, имеются повреждения покрытия;

6) внутренняя отделка устарела и прогнила, а также покрыты плесенью, имеются трещины в штукатурке, отслоения и отпадения покрасочного слоя и штукатурки, видны следы ремонта;

7) система электрооборудования и внутреннего электроснабжения имеет неисправность проводки, щитков приборов, ВРУ, часть приборов отсутствует, видны оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ);

8) система отопления имеет многочисленные течи в местах соединений чугунных радиаторов, имеются следы многочисленных ремонтов, массовые повреждения трубопроводов (стояков), трубопроводы подвержены коррозии, имеются следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание;

9) трубопроводы системы водопровода и канализации имеют многочисленные следы течи, трубы подвержены коррозии, видны следы многочисленных ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

10) отсутствует система пожарной сигнализации.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование реконструкцией предусмотрено выполнение следующих работ:

1) изменено назначение здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі»;

2) благоустройство территории здания с заменой существующих и устройством новых покрытий, устройство малых архитектурных форм (скамьи, урны), дополнительное озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями, мощение тротуаров тротуарной плиткой;

3) реконструкция с частичной перепланировкой существующего здания;

4) замена дверных блоков;

5) замена полов во всех помещениях на полы из деревянных досок, керамических плиток, плитки из керамогранита с шероховатой поверхностью, ковролана, линолеума, бетонных полов из бетона кл. В20;

6) устройство перегородок из закаленного стекла;

7) устройство перегородок из армокирпичной кладки;

8) устройство металлических ограждений вдоль лестницы, а также вдоль наружных витражей;

9) замена кровли из панели типа «Сэндвич»;

10) замена витражей из стеклопакета (стекло закаленное и травмобезопасное (стекло прозрачного цвета);

11) замена и устройство подвесного потолка;

12) замена наружной отделки фасадов на травертин по оси А/1, окраска фасадными красками за 2 раза, затирка швов смесями типа «Алинекс»;

13) устройство организованного водостока с кровли (устройство водосточной системы) для отвода атмосферных осадков;

14) замена внутренней отделки стен помещений на улучшенную штукатурку с последующей затиркой, шпаклевкой, покраска водоэмульсионной краской, а также с декоративной отделкой, отделкой стен керамической плиткой, обшивкой стен гипсокартоном с последующей покраской водоэмульсионными составами;

15) замена отделки потолка из гипсокартона шпатлевка «Алинексом», окраска водоэмульсионной краской;

16) устройство пандусов для маломобильных групп;

17) замена системы отопления и вентиляции, теплоснабжения с установкой новой модульной комплектной котельной;

18) замена наружной и внутренней системы водоснабжения и канализации;

19) устройство системы пожарной сигнализации;

20) замена наружной и внутренней сети электроснабжения, электроосвещения, электроприборов, сети телефонизации и видеонаблюдения.

6.2.1 Генеральный план

Площадка реконструкции объекта расположена в городе Шымкент ЮКО.

Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-20-20004 «Культурно-зрелищные учреждения».

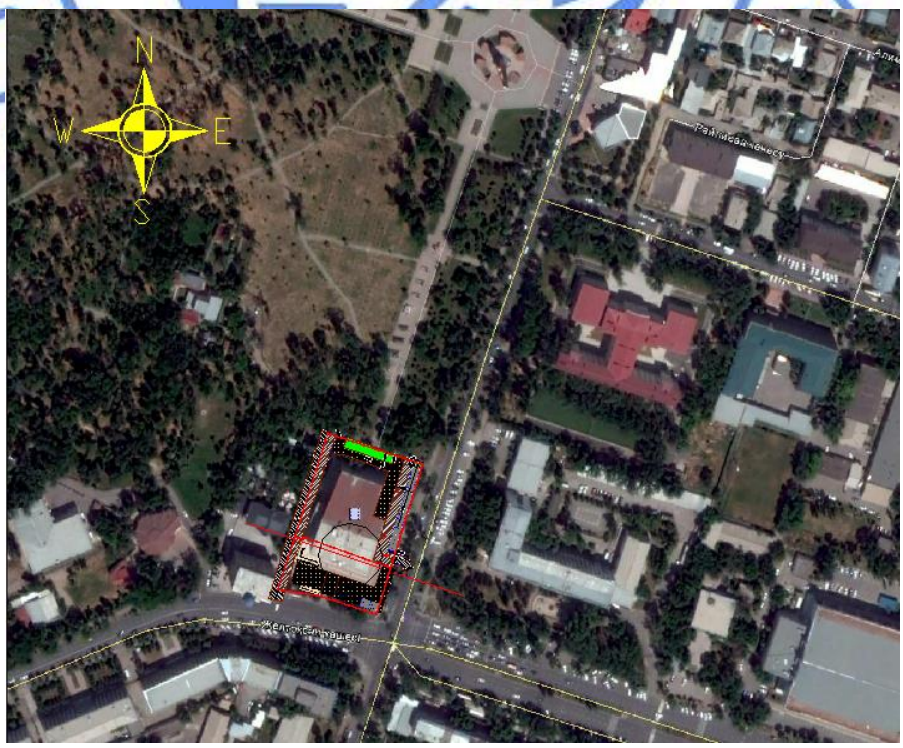
Привязка выполнена от разбивочного базиса А-Б и 1-2 закрепленного по существующему ограждению территории парка.

Технико-экономические показатели

таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1.	Площадь отведенного участка в т.ч.	$м^2$	6595,0	100 %
2.	Площадь застройки существующего здания	$м^2$	3369,0	51,08 %
3.	Площадь покрытий существующего здания	$м^2$	2902,0	44,0 %
4.	Площадь озеленения существующего здания	$м^2$	324	4,92%
5.	Площадь покрытий за пределами территории	$м^2$	649	

Ситуационная схема М 1:2000



Вертикальная планировка

Рельеф участка сложный. Перепад высотных отметок от 526,6 до 528,35. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания в лоток. При выносе обьекта в натуре за высотную отметку следует принять отметку от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ (отм. 526,53) и от существующей опоры освещения (отм. 527,57).

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено: вскрытие старых бетонных плит и устройством нового плиточного покрытия и укладки асфальта; предусмотрена 1 авто-парковка; максимальное озеленение территории свободной от застройки.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО разработаны в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения», СНиП РК 2.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание КГУ «Достық үйі» аппарата акима ЮКО разделено на три функциональных и конструктивных сектора, отличающиеся друг от друга функциональными и конструкционными характеристиками:

В состав помещений требующих технического оснащения здания кинотеатра входят:

1) административно-хозяйственные помещения;
2) конференционный зал со сценой;
3) общественные помещения.

Техническое оснащение административно-хозяйственных помещений.

В состав административно-хозяйственных помещений входят:

1) кабинеты;
2) комната персонала;
3) кладовая;
4) медицинский кабинет;
5) пост охраны;
6) комната персонала;

Административно-хозяйственные помещения оснащены всем необходимым набором мебели и оборудования и разработаны в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Кабинеты оборудованы необходимым набором офисной и мягкой мебели.

Комната пост охраны оборудованы рабочими местами.

Медицинский кабинет оборудован полным набором мебели и оборудования.

Комната персонала оборудована обеденным столом и шкафами для одежды.

Помещение кладовой оборудовано стеллажами для удобства хранения.

Техническое оснащение конференционного зала со сценой.

Конференционный зал со сценой- непосредственно состоит из зала на 800 мест и сцены с размерами 22,12х8,12х12,6м. Предусмотрено складское помещение для сценической аппаратуры. Объемные, геометрические и технические характеристики зала позволяют проводить многофункциональные мероприятия.

Зал имеет современную конференционную базу, соответствующую мировым стандартам, оснащенную необходимым аудиовизуальным оборудованием, предназначенную для организации конференций, лекций, симпозиумы, а также проводить различные концерты.

Техническое оснащение общественных помещений.

Общественные помещения включает в себя:

1) тамбур;
2) вестибюль с гардеробом;
3) открытая лестница;
4) фойе;
5) холл;
6) санузлы для посетителей зала;
7) распределительное фойе с административными кабинетами;
8) помещения постановочного освещения;
9) слаботочного оборудования зала и сцены

Вестибюльная группа - представляет собой помещения, основная функция которых заключается в том, чтобы выступать в качестве фойе конференционного зала, но и, в тоже время, принимать разнообразные общественные события, такие как выставки, праздничные мероприятия и т.д.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО разработаны в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-20- 2004 «Культурно - зрелищные учреждения», СНиП РК 2.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания –I.

Степень огнестойкости - II.

Здание кинотеатра -состоят из 3-х блоков, разделенных деформационными швами, с подвалом и чердаком, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 55,18х30,0 м.

Здание по осям А-В/1-9 - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х12,0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа плиты перекрытия - 4.65 м.

Высота помещений первого этажа от пола до подшивного потолка - 3,20 м.

Высота помещений второго этажа от пола до подшивного потолка - 5,6 м, до низа ферм - 5,8 м.

Здание по осям Г-Д/1-9 - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х6,0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа плиты перекрытия - 4.85 м.

Высота первого этажа от пола до низа плиты перекрытия в осях 3-7 - 4,7 м, в осях 7-8 - 4,0 м, в осях 1-2, 8-9 -3,5м.

Высота помещений третьего этажа от пола до низа плиты перекрытия - 3,0 м.

Здание по осям Е-П/1-9 - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х36,0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа плиты перекрытия в осях Е-К - 2,5 м, в осях К-Л - от 4,1 м до 4,75 м, в осях М-Л - от 3,55 м до 4,05 м, в осях Л-П - 3,3 м.

Высота помещений первого этажа от пола до подшивного потолка - от 6,60 м и до 14,5 м.

Объёмно-планировочные показатели здания

таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1.	Площадь застройки	$м^2$	3369,0	
2.	Общая площадь	$м^2$	4721,6	
3.	Полезная площадь	$м^2$	4175,49	
4.	Расчетная площадь	$м^2$	3271,45	

5.	Строительный объем выше отм.0.000	$м^3$	23102,3	
6.	Строительный объем ниже отм.0.000	$м^3$	7705,71	
7.	Этажность здания	этаж	2-3	

Наружная отделка

Стены - по оси «А/1» травертин, по оставшимся стенам здания применить окраску фасадными красками за 2 раза.

Цоколь – керамогранит.

Кровля - двухскатная, трехслойные панели типа «Сэндвич».

Двери - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей, деревянные и по ГОСТ 31173-2003 стальные.

Окна - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Стеклянные перегородки - из закаленного стекла.

Внутренняя отделка

Центральные коридоры, вестибюль, рекреации, лестничные клетки.

Стены - декоративная штукатурка.

Потолок - подвесной потолок, окраска улучшенной водоэмульсионной краской с добавлением колера, натяжной потолок.

Пол – керамогранит, реечный паркет.

Плинтус - деревянные, поливинилхлоридные.

Подоконники - подоконная доска из ПВХ.

Двери внутренние - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей, деревянные и по ГОСТ 6629-88.

Конференционный зал

Стены – акустические панели.

Потолок – акустическая панель для потолка с классом пожаробезопасности А.

Пол - ковролан

Кабинеты, кладовые, вспомогательные помещения, мастерские

Стены - окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Потолок - подвесной потолок из гипсокартона, окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Пол - линолеум

Санитарные узлы

Стены - керамическая плитка на высоту до 3,3 м, окраска водоэмульсионной краской

Потолок – подвесной потолок из гипсокартона, окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Пол - керамическая плитка

Комнаты уборочного инвентаря

Стены - керамическая плитка на высоту до 1,8 м, окраска водоэмульсионной краской

Потолок - подвесной потолок из гипсокартона, окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Пол - керамическая плитка

Помещения ниже отм. 0,00

Стены - окраска простой водоэмульсионной краской, окраска масляной краской на высоту 1,8 м

Потолок – известковая побелка

Пол - керамогранит, керамическая плитка, бетон.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания в осях А-В/1-9 - каркасное двухэтажное с подвалом, в виде стоек, защемленных в фундамента, и металлических ригелей с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия. По длине здание разделено деформационными швами на три блока.

Фундаменты здания монолитные, железобетонные, ленточного типа.

Наружные стены из керамического кирпича, толщиной 510 мм, внутренние стены – 380 мм, внутренние перегородки – 120 мм.

Колонны монолитные железобетонные.

Ригеля подвала и первого этажа - металлические балки двутавры.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по металлическим балкам, покрытие из ребристых железобетонных плит по металлическим фермам.

Кровля (двухскатная) с покрытием из металлического профнастила.

Утепление -из керамзитового гравия толщина слоя 200 мм.

Конструктивная схема здания в осях Г-Д/1-9 -решено в жесткой конструктивной схеме, с подвалом, с поперечными несущими стенами из кирпича с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия, и с опиранием на них ребристых плит покрытия.

Фундаменты здания монолитные, железобетонные, ленточного типа.

Наружные стены из керамического кирпича, толщиной 510 мм, внутренние стены – 380 мм, внутренние перегородки – 120 мм.

Стойки и ригеля - монолитные железобетонные.

Ригеля подвала, первого, второго и третьего этажей - монолитные железобетонные.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит, монолитное, покрытие из ребристых железобетонных плит.

Кровля (двухскатная) с покрытием из металлического профнастила.

Утепление -из керамзитового гравия толщина слоя 200 мм.

Конструктивная схема зрительного зала в осях Е-П/1-9 - каркасное одноэтажное с подвалом, в виде стоек, защемленных в фундаментах.

Фундаменты здания монолитные, железобетонные, ленточного типа, и из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены из керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Колонны монолитные железобетонные. Ригеля подвала - монолитные железобетонные.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит, покрытие - металлические фермы.

Кровля (двухскатная) с покрытием из штампованного оцинкованного листа.

Утепление -из минераловатных плит. Отделка фасадов - покраска стен по штукатурке. Внутренняя отделка стен - гипсокартон по металлическому каркасу с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Полы - покрытие из линолеума по деревянному каркасу.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10778-85*.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 по ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 по ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15 % алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-93 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Предусмотрено водозащитные мероприятия, снижающие вероятность замачивания грунтов основания:

1) планировка застраиваемой территории выполнено с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод;

2) вокруг здания предусмотрены устройство водонепроницаемой покрытия и отмостки шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки, согласно карте комплексного сейсмического микрорайонирования территории города Шымкента, составляет восемь баллов, при третьей категории грунтов по сейсмическим свойствам (IL>0,5).

Сейсмостойкость кирпичных перегородок повышается сетками из арматуры диаметром 4 Вр I, укладываемыми в горизонтальных швах кладки.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между колоннами каркаса и стеновыми панелями и кирпичными перегородками предусмотрены вертикальные зазоры шириной 30 мм.

Между верхом ненесущих стеновых конструкций и нижними поверхностями элементов перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм.

Заполнение вертикальных и горизонтальных зазоров предусмотрено пенополиуретановой пеной.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до конференционного зала.

Ширина входных дверей в здание в свету составляет не менее 1500 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 3.02-20-20004 «Культурно-зрелищные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Тепловые сети

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

МСН 4.02-02-2004 -Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые. Рабочие чертежи.

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Величина пробного давление для гидравлического испытания – 16 кгс/м2.

Расчетная температура наружного воздуха -17°С. Источник теплоснабжения тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°-55°С. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80.Предусмотрено антикоррозийное покрытие изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных канал предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

Технические показатели по отоплению и вентиляции

Таблица №3

Наименование здания (сооружения)	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Здание «Достық үйі»	200,900	498,000	-	698,900
Итого:	200,900	498,000	-	698,900

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения - тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные алюминиевой фольгой. Отопительные приборы алюминиевые секционные с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа «Маевского». На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Стальные трубопроводы теплового узла заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 и грунтованы за 1 раз ГФ-21, и окрашены за 2 раза эмалью ПФ115. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная естественная вентиляция в размере 20м3/ч на человека из конференц зала. Хладоснабжение осуществляется от чиллера. Вытяжка из санитарных узлов - механическая. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами. Установка вентиляторов предусмотрена на виброизолирующих основаниях. Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки. На воздуховодах предусмотрена установка шумоглушителей.

Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и на основании технических условий на водоснабжение и канализацию №588 от 30.10.2015 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг».

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Согласно выданных технических условий, источником водоснабжения служит существующий водопровод из стальных труб диаметром 315мм. На врезке предусмотрена установка прямоугольного водопроводного колодца, в котором

располагается запорно-регулирующая арматура, регулятор давления «после себя» AVD фланцевый от 3 бар до 12 бар Q=20 м^3/ч, Тмакс 150°С, PN 25, DN 50 и приборы учета воды, а именно: счетчик для хозяйственно-питьевого водоснабжения Residia-jet DN15 с импульсным выходом и счетчик для противопожарного водоснабжения Residia-jet DN100 с импульсным выходом, укомплектованные модулем с интерфейсом RS485, для дистанционного считывания показаний.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 40х2,4 для хозяйственно-питьевого водоснабжения и ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 для противопожарного водоснабжения. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей водопровода здания кинотеатра «Казахстан».

Согласно ТУ, канализационные стоки из здания собираются и отводятся в централизованную сеть канализации диаметром 400 мм. Канализационная сеть из асбестоцементных труб диаметром 200 мм, отводящая стоки от здания, проектом подлежит замене на трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 26 диаметром 160х6,2 и диаметром 200х7,7 от колодца 1 до сущ. 5 и от колодца 6 до колодца сущ. 7. Канализационная сеть от колодца сущ. 5 до колодца сущ.7 и далее до врезки в канализацию диаметром 400 подлежит прочистке и промывке.

Внутренний водопровод и канализация

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение. Ввод водопровода осуществляется из полипропиленовых труб диаметром 40. На вводе предусмотрена установка насосной станции СН-2-Келет-СРт158-40-220-К-0-0 (Q=6 м$_3$/ч, Н=31,5 м) с мембранным баком объемом 50л АО «Келет». Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд выполнен из полипропиленовых труб диаметрами 40, 32, 25, 20 мм прокладывается открытой разводкой.

Проектом предусмотрена установка наружного поливочного крана, подвод воды к нему осуществляется полипропиленовой трубой диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей ARISTON емкостью 10,30 л. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 20 мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметрами 50,100,150 мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод сточных вод предусмотрен в существующую сеть централизованной канализации диаметром 200 мм. Канализационные стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

В санузлах, предусмотренных для пользования инвалидами, установку раковин производить на высоте 0,8 м от пола.

Внутренний водосток, обеспечивающий отвод дождевых и талых вод с кровли здания, запроектирован из ПВХ труб диаметрами 100, 150 мм. Сбор воды с плоскости кровли осуществляется в водосточные воронки Вр-9. Выпуск воды предусмотрен в лотки возле здания (см.часть ГП). Для предотвращения замерзания водосточных воронок, в зимнее время предусмотрен электрообогрев воронок (см.часть ЭОМ).

Основные технические показатели по водопроводу и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			Примечание
		м^3/сут.	м^3/ч	л/с	
Водопровод В1					
Хозяйственно-питьевой В2	23	8,7	1,62	0,87	

Канализация К1		8,7	1,62	2,47	

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании технических условий №18-07-41-1369 от 30.09.2015 года, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 4.04-18-2003 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», ПУЭ РК.

Исходные данные:

1) задание на проектирование,
2) генплан,
3) ПУЭ РК Правила устройства энергоустановок,
4) топосъёмка трассы, предоставленная заказчиком,
5) ТУ, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит» за №18-07-41-1369 от 30.09.2015г,
6) Категория потребителя- 2,
7) Рр=300 кВт.
8) Ір=570 А

Электроснабжение реконструируемого объекта предусматривается строительством кабельной линии КЛ-0,4 кВ от I-II-СШ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №273, питающихся по КЛ-6 кВ:

1) от ячейки №9 ПС-35/6 кВ №1,
2) от ячейки №23 ПС-110/35/6 кВ №5.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

1) в ТП-6/0,4 кВ №273 во втором трансформаторном отсеке установить трансформатор Т-2 ТМ-630 кВА и в первом отсеке заменить трансформатор т-1 ТМ-250 кВА на ТМ-630 кВА.

2) в РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ №273 заменить рубильники РПС-250 А на РПС-400 А в количестве 2шт и установить разъединитель РВ-630 А.

3) на ПС-110/35/6 кВ №5 в яч.№23 заменить масляный выключатель на вакуумный выключатель, РЗиА установить микропроцессорную защиту и заменить трансформаторы тока на расчётные соответствующие нагрузке.

4) на ПС-35/6 кВ в яч.№9 заменить трансформаторы тока на расчётные соответствующие нагрузке.

Учёт электроэнергии предусматривается РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ №273 электронными счётчиками совместимыми с АСКУЭ.

Рр.= 298,8 кВт.

Электрооборудование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии с СН РК 4.04-23-2004г, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК. По степени надежности электроприемники данного объекта относятся ко 2-ой категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит марки ШР11-73523-22У3, УХЛ3, который устанавливается в электрощитовой. Питание ВРУ предусматривается от существующей ТП двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220 В.

Учет электроэнергии осуществляется электронными счётчиками типа CE-303S-31-746JAVZ с трансформаторами тока класса точности 0,5, многотарифными, совместимыми с АСКУЭ. Счётчики монтируются в РУ-0,4 кВ существующей ТП-6/0,4 кВ №273 (см. ЭСН) в отдельных шкафах с дверцами удобными для снятия показаний приборов учёта.

В качестве силовых щитов для вентиляционного оборудования принят щит типа ПР11-3086, который устанавливается в венткамере и боксы типа ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями, которые устанавливаются поэтажно. Проектом предусмотрено отключение вентсистем при возникновении пожара.

Для подключения технологического электрооборудования приняты боксы типа ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

Разводка выполняется кабелями с медными и алюминиевыми жилами открыто скобами (в электрощитовой), скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола и за подвесным потолком.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

В качестве щитков освещения приняты боксы типа ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающего 220/24 В трансформатора ЯТП-0,25. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Проектом предусмотрена установка розеток с защитной шторкой.

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами. Разводка выполняется скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и за подвесным потолком.

Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации: телефонизация, пожарная сигнализация и видеонаблюдение.

Наружные сети связи телефонизации

Телефонизация выполнено на основании технических условий №4-297-15/Л от 29.09.2015 года, выданных ЮК ОДТ. Оптиковолоконный кабель марки ИК-М6П-А8-3.1 от АТС-21 по ул. Тыныбаева до здания бывшего кинотеатра «Казахстан» по ул. Желтоксан 9/3 прокладывается в существующей кабельной канализации.

От существующего телефонного колодца №21/704 до здания предусмотрена докладка кабельной канализации. Земляные работы вести вручную. При пересечении существующих инженерных коммуникаций вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

Перед прокладкой кабеля и после прокладки кабеля произвести контрольные измерения.

Все строительные, монтажные работы выполнить согласно ПУЭ и кабельных линий связи.

Телефонизация

Телефонизация здания КГУ «Достық үйі» осуществляется от городских сетей связи. В здании в серверной устанавливается оконечный пункт SNB-FOSC-8P и мини-АТС типа АТС ARIA 1248. Абонентская разводка от мини-АТС до телефонных аппаратов выполняется кабелем ТППэп 10х2х0,5 (до распред.коробки 2-го этажа) и проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполняется открыто в кабельном канале. Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

Видеонаблюдение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлорукаве или металлической трубе). допускается уменьшение расстояния до 0.25 м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не мение 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация

Проект выполнен в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре». В качестве приемно-контрольного прибора для здания принят «Гранит-24» в количестве 1 шт, который устанавливается в помещении охраны. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты.

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3,
2) дымовые датчики типа ИП 212-141,
3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-24» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ППВ 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Объемы по электропитанию приборов ПС учтены в разделе ЭОМ.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания и сооружения», СП РК 2.02-20-2006 пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-05-2009).

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

предварительную срезку растительного грунта при рытье котлованов и использовании его в дальнейшем для благоустройства и озеленения территории или вывоз грунта для использования его при рекультивации земель;

бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;

очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий;

для уборки строительного мусора со стройплощадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей;

производственные сточные воды, не имеющие неприятного запаха и не выделяющие вредные газы и пары, если это вызывается технологической необходимостью, допускается отводить по открытым самотечным лоткам с устройством общего гидравлического затвора;

участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей;

изменять уклон прокладки на участке отводного (горизонтального) трубопровода не допускается;

устройство отступов на канализационных стояках не допускается, если ниже отступов присоединены санитарные приборы;

удаление хлорной воды при дезинфекции предусматривается автоводовозами на городскую свалку. Сброс воды из системы канализации при испытании осуществляется по рельефу в полосы зеленых насаждении в водосточные кюветы дорог.

6.5 Организация строительства

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия зданий и сооружений», норма продолжительности реконструкция здания кинотеатра отсутствует. Поэтому, норму для расчета продолжительности строительства принимаем по данным раздела VI «Жилые здания».

Общая площадь здания кинотеатра с учетом подвала равна 4721,6 м^2. Продолжительность строительства здания с такой площадью согласно СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2, Раздел IV «Непроизводственное строительство» п.3. «Здание пятиэтажное кирпичное» общей площадью 900 и 2500 м^2 составляет 7,0 и 9,0 месяцев. Продолжительность строительства принимаем 9 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный зам. руководителя ГУ «Управления строительства ЮКО» от 6.10.2015 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО» составляет 98,85%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект I уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) ширина проезжей части принята 6 м, согласно минимальной ширине проездов между рядами автомобилей на автостоянке;

2) на листе «Общие данные» в ведомости прилагаемых и ссылочных документов указано в примечании количество листов спецификаций. На листе «Общие данные» выполнено описание проекта – раздел общих указаний - в соответствии ГОСТ 21.101-97. СПДС. Основные требования к рабочей и проектной документации;

3) лифт для обслуживания маломобильных граждан при реконструкции не предусмотрен, по заданию на проектирование и по технико- экономическим причинам;

4) в разделе ТХ - листы ТХ -8, 9,10 - исключены – было выполнено расположение электрического оборудования, также в спецификации оборудования были заказаны люстры, бра – перенесено в раздел ЭЛ;

5) план на отм. 0.000 пом. 26, 33 – выполнена расстановка мебели; также на отм. 4.300 пом. 5, 6, 7, 8 – выполнена расстановка мебели;

6) в спецификации на световое, звуковое оборудование указаны изготовители оборудования;

7) в ведомости демонтажных работ по фасадам поз. 1, 5, 7, 14 даны описание отделки;

8) на фасаде здания показано место расположения демонтируемого рекламного щита из уголков поз. 20;

9) дана схема расположения колонн где выполняется демонтажные и ремонтные работы;

10) дана схема расположения МСт-1 где выполняется демонтажные и ремонтные работы;

11) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

12) ввод теплосети принят в угол зд. (оси 9-П), исключено 40м. наружной теплосети в железобетонных каналах;

13) откорректированы несоответствия проекта с пояснительной запиской. Раздел водоснабжения и канализации пояснительной записки дополнены пунктами наружные сети хоз-питьевого водопровода, наружное и внутреннее пожаротушение;

14) общие указания, чертежи НВК, ВК приведены в соответствие с проектными решениями;

15) план сетей. Исключен водомерный ящик на хозяйственно-питьевом водопроводе диаметром 40 мм, водомерный узел предусмотрен в колодце;

16) для наружного пожаротушения и внутреннего пожаротушения предусмотрен отдельный ввод водопровода согласно ТУ;

17) представлено и согласование с Абайским УЭС на прокладку двух КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ существующей ТП-273, согласно п. 1 технических условий на электроснабжение;

18) представлено согласование с ЦТО МС АО «Казахтелеком» на докладку кабельной телефонной канализации, от существующего колодца №21/704 до здания бывшего кинотеатра «Казахстан» по ул. Желтоксан в г. Шымкент;

19) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич. -снижен.
			Заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Вместимость актового зала	мест.	800	800	
2	Площадь участка	га	0,6595	0,6595	
3	Этажность здания	этаж	2 - 3	2 - 3	
4	Площадь застройки здания	$м^2$	3369,0	3369,0	
5	Общая площадь здания	$м^2$	4721,6	4721,6	
6	Полезная площадь	$м^2$	4175,49	4175,49	
7	Расчетная площадь	$м^2$	3271,45	3271,45	
8	Строительный объем	$м^3$	23102,3	23102,3	

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов В том числе: СМР оборудование прочие Из них: 2015год (ПИР,экспертиза) 2016 год	млн.тенге	891,655 495,240 242,509 153,906 35,077 856,578	859,092 460,614 249,853 148,625 34,850 824,242	-32,563 -34,626 +7,344 -5,281 -0,227 -32,336
10	Продолжительность строительства	месяцев	9,0	9,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 32,563 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание «Достық үйі» в городе Шымкент ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико -экономическими показателями:

1. Вместимость актового зала — 800 мест
2. Площадь участка — 0,6595 га
3. Этажность здания — 2-3 эт.
4. Площадь застройки здания — 3369,0 $м^2$
5. Общая площадь здания — 4721,6 $м^2$
6. Полезная площадь здания — 4175,49 $м^2$
7. Расчетная площадь здания — 3271,45 $м^2$
8. Строительный объем здания — 23102,3 $м^3$
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов — 859,092 млн.тенге
   в том числе: СМР — 460,614 млн.тенге
   оборудование — 249,853 млн.тенге
   прочие — 148,625 млн.тенге
11. Продолжительность строительства — 9,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии условиями договора от №19/0624 от 21 октября 2015 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правилам утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ОҚО, Шымкент қаласы «Қазақстан» кинотеатры ғимаратын «Достық үйі» ғимараты етіп қайта құру»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Конференц залдың сиымдылығы	800 орын
2.	Жер телімінің ауданы	0,6595 га
3.	Ғимарат қабаттылығы	2-3 қабат.
4.	Ғимараттың құрылыс ауданы	3369,0 м^2
5.	Ғимараттың жалпы ауданы	4721,6 м^2
6.	Ғимараттың пайдалы ауданы	4175,49 м^2
7.	Ғимараттың есептік ауданы	3271,45 м^2
8.	Құрылыстың көлемі	23102,3 м^3
9.	2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы құны	859,092 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	460,614 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	249,853 млн.тенге
	өзге шығындар	148,625 млн.тенге
10.	Құрылыстың ұзақтығы	9,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 21 қазандағы №19/0624 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Оңтүстік Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ-нін кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Ерменбеков

Сарапшы	У. Истилеева
Жетекші маман	Л. Мишарова
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлім бастығы	Т. Кудайбергенов
Жетекші маман	Т. Төлепбергенов
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Айнабаев М.Т.

Руководитель экспертной группы

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Мукашев Н.С.

Эксперт

Мишарова Л.Н.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Руководитель сектора

Климец Н.П.

Ведущий эксперт

Истилеева У.П.

Ведущий эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист