ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 3439 «28» 10 2021 ж.

01-01

Құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы « 20 » қазан

Тапсырыс беруші **Ахметова Мақпал Жарқынқызы, Кызылорда, Қабанбай батыр, 43 б үй**
(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін- ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **13.10.2021ж, ТОО "Компания Жанкент" Лицензия: 20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Алихан Бокейхан №62**
(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **13.10.2021ж, Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451**
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **13.10.2021ж, «КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-і, 13020867, 05.11.2013 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, 3 укр квартал б/н** негізінде
(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Строительство торгового центра по ул. М.Шокая №15 в г. Кызылорда»
(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) **17.04.2019 жылғы №13097**
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке

құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда қалалық әкімдігінің 2021 жыл 30 маусым №48 санды қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **« ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» №KZ56REA00247114 11.10.2021** талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) Ахметова Мақпал Жарқынқызымен бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-і, 13020867, 05.11.2013 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, 3 укр квартал б/н ,жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2020 жылғы қазан;
жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы қазан;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;
нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сауда орталығы	адам	30		30	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	га	**0,25 га**	**0,25 га**
Қабаттар саны	қабат	**3**	**3**
Құрылыстың жалпы көлемі	$М^2$	**1082,6**	**1082,6**
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатамалады: **фундамент – столбчатые из бетона, стена –кирпич, кровля - метпллочерепица, полы - керамические плитки, линолеум, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - деревянные.** (негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **25 000 000** теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **20 000 000** теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **5 000 000** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **25 000 000** теңге, оның ішінде:

- құрылыс-монтаждау жұмыстары **20 000 000** теңге;
- жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **5 000 000** теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада**жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С - нормальный** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың алаптарына сәйкес салынған.

«Строительство торгового центра по ул. М.Шокая №15 в г. Кызылорда»

(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Ахметова Мақпал Жарқынқызы**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454;KZ67VJE00058452;KZ94VJE00058451**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **ТОО "Строительный контроль" Республика Казахстан,Кызылординскаяобласть,г.Кызылорда,МкрНурОрда.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-і, 13020867, 05.11.2013 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, 3 укр квартал б/н**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О).

2) ұйым: **«КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-і, 13020867, 05.11.2013 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, 3 укр квартал б/н**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **КазНефтеГазКонсалтинг» ЖШС-і, 13020867, 05.11.2013 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, 3 укр квартал б/н Ахметов Қанат Бөрібекұлы**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **ТОО "Компания Жанкент" Лицензия: 20015131, 12.10.2020, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Алихан Бокейхан №62**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.)

Қорытынды Қызылорда облысы бойынша Қызылорда қаласы бойынша

Өтініш № 5530

Кадастрлық № 10:156:007:683

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: ул. Мустафа Шокая, 89/15

Тіркеуші Карибаев

Қолы

Тіркеуші Тоқтыгулов

Қолы

Тіркелген уақыты 17:25

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мучтасов

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 5 » февраля