Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июня 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Приозерск" управления здравоохранения Карагандинской области***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от " " 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс-Строй», город Нур-Султан, район Есиль, улица Алматы, здание 1, почтовый индекс 010000, Директор Беспаев Айдос Ергалиулы***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от " " 2021 года, ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Стройтехнология» Елеусизов Р.Н. эксперт технического надзора №KZ67VJE00051953 от 27.12.2019г, №KZ51VJE00051950 от 27.12.2019г , №KZ24VJE00051951 от 27.12.2019г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от " " 2021 года ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ADil Building» Адамбаев С.Б. эксперт авторского надзора № KZ05VJE00045115 от 24.06.2013г;.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт двух однокомнатных и четырех двухкомнатных квартир по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Абая, дом 15/1 при КГЦ "Центральная больница г. Приозерск";***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Абая, дом 15/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на квартиры - ***постановление акима Карагандинской области №69/02 от 29 ноября 2019;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"28.01.2020 года № KZ06VUA00174086 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск»;***

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ82REA00211047 от 19.02.2021; KZ41REA00218769 от 22.04.2021.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ЮРИДИУМ" государственная лицензия ГСЛ №19009245 от 22.04.2019 года года Рабочий проект, № ПГБ12-10/19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Приозерск" управления здравоохранения Карагандинской области № 35/1 от 06.04.2020 .***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2021 года;***

месяц, год

окончание работ ***апрель 2021 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***2,0***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2,0;***

фактически, месяц: ***2,0;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь квартир	М2	232,9		232,9	
Жилая площадь квартир	М2	146,8		146,8	
Строительный объем квартир	М3	582,25		582,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	6	232,9	146,8	6	232,9	146,8
однокомнатных	2	59,8	31,4	2	59,8	31,4
двухкомнатных	4	173,1	115,4	4	173,1	115,4
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом по капитальному ремонту квартир предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж оконных и дверных заполнений, подоконных досок;

- снятие старых обоев, штукатурного слоя стен, потолков, керамической напольной и настенной плитки;

- разборка деревянного покрытия пола, снятие линолеума, плинтусов

- демонтаж старой электропроводки;

- демонтаж внутриквартирных разводящих сетей водоснабжения и канализации, сантехники;

- демонтаж системы отопления (чугунные радиаторы, трубы);

- устройство стяжки полов, гидроизоляция, покрытие линолеумом, напольной плиткой;

- улучшенное оштукатуривание стен и потолков, водоэмульсионная покраска;

- монтаж дверных и оконных блоков;

- заделка оконных проемов между ванной и кухней;

- устройство новой электропроводки (розетки, выключатели, источники освещения);

- устройство разводящих внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации;

- монтаж системы отопления;

- монтаж (установка) душевых кабин, унитазов, умывальников, мебели и инвентаря, бытовых приборов.

После производства демонтажных работ, в каждой из шести квартир производится капитальный ремонт с отделкой полов, стен и потолков высококачественными отделочными материалами.

Полы

После разборки полов производится его выравнивание наливной цементно-песчаной смесью.

Полы в ванных комнатах покрываются напольной плиткой, полы в остальных комнатах линолеумом на теплоизоляционной основе.

Стены

Стены по всех помещениях очищаются от старых обоев, штукатурки, пыли и грязи,
оштукатуриваются высококачественными материалами, покрываются
водоэмульсионными составами. В ванных комнатах устраивается настенное плиточной
керамическое покрытие от пола до потолка с последующей затиркой швов. На кухне
плиткой покрывается рабочая кухонная зона, называемая «фартуком».
Потолки
Потолки по всех помещениях очищаются от старого слоя штукатурки, пыли и грязи,
оштукатуриваются высококачественными материалами, покрываются
водоэмульсионными составами.
Двери
Существующие межкомнатные и входные двери демонтируются.
монтаж деревянных дверных блоков ГОСТ 6629-88 и
металлических входных индивидуального исполнения.
Предусматривается один тип межкомнатных дверей с тремя типоразмерами:
ДГ 21-6П ГОСТ 6629-88, ДГ 21-7П ГОСТ 6629-88, ДГ 21-8П ГОСТ 6629-88 с
шириной полотна 60, 70 и 80 см. соответственно, высотой 210 см., и один тип
входных металлических дверей ДСН,А,Оп,ПР,Прг,Н,П2лс,М3,О с утеплением.
Окна
Существующие оконные блоки демонтируются.
монтаж металлопластиковых оконных блоков по ГОСТ 30674-99 . Применяется три типоразмера заполнений:
ОП В2 2000х1400(4М1-8-4М1-8-4М1) с размерами 1400 х 2000 мм;
ОП В2 1400х1400(4М1-8-4М1-8-4М1) с размерами 1400 х 1400 мм;
ОП В2 2200х1400(4М1-8-4М1-8-4М1) с размерами 2200 х 2200 мм;
Межкомнатное окно между ванной комнатой и кухней заделано.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***32 592*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***18 058*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***8 470*** тысяч тенге, прочих затрат ***6 063*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***29 621*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***16 253*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 623*** тысяч тенге, прочих затрат ***5 745*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (Пониженный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт двух однокомнатных и четырех двухкомнатных квартир по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Абая, дом 15/1 при КГЦ "Центральная больница г. Приозерск»*** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.***

Заказчик ***Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Приозерск" управления здравоохранения Карагандинской области***

Руководитель ***Джарылгапов Б.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО "Стройтехнология"***

эксперт технического надзора ***Елеусизов Р.Н***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "A-Dil Building",

эксперт авторского надзора ***Адамбаев С.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Гарейс-Строй"

Директор ***Беспаев А. Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Капитальный ремонт двух однокомнатных и четырех двухкомнатных квартир по адресу: Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Абая, дом 15/1 при КГЦ "Центральная больница г. Приозерск»

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Наименование системы	Требуемое давле-ние на вводе, МПа	Расчетный расход				Установ-ленная мощность электро-двигателей, кВТ	Приме-чание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При по-жаре л/с		
Водопровод хозяйственно-питьевой	0,10	0,68	0,53	0,36			
Система горячего водоснабжения		-	-	-			
Канализация бытовая		0,68	0,53	1,96			

Заказчик
Коммунальное государственное предприятие "Центральная больница города Приозерск" управления здравоохранения Карагандинской области
Руководитель ***Досарылгапов Б.Т***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "A-Dil Building",
эксперт авторского надзора ***Адамбаев С.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)