Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28»сентября 2018 года

Заказчик ГУ «Управление строительства и жилищной политики г.Астаны», руководитель Ахметов Руслан Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.09.2018г., ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна, Астана, улица Пушкина 53,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.09.2018 года ТОО «VEHI.KZ», эксперта по техническому надзору Турешова Аскара СарсенбаевичаАДСиЖКХ №02005 от 30.05.2012г, KZ05VJE00026588 от №76 л/а от 24.05.2017 года, действующего на основании договора 1/14-ТН от 18.10.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.09.2018 года. ТОО «Астанатехстройэксперт» инженера по авторскому надзору Карменова Айдына Алимовича действующего на основании договора 16/13-АН от 12.08.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресуг.Астана, район Есиль, ул. Е 496 дом 10, 10/1, 10/2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «10» октября 2017 года№ 197-1688, от 29 января 2018 года № 197-150;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХУМШ-412 от 17.08.2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанатехстройэксперт»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0597/15 от 30 декабря 2015 г;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждени

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2018 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:25;
фактически, месяц:26;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	38 661,9	
Число этажей	этаж	4	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	135 977,66	
В том числе подземной части	$м^3$	20908,83	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	259,14	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	364	21230,3				
Дом 1 ул. Е 496 дом 10/2	166	9715,18				
Однокомнатных	34					
Двухкомнатных	75					
Трехкомнатных	57					
Дом 2 ул. Е 496 дом 10/1	70	4088,51				
Однокомнатных	15					
Двухкомнатных	33					
Трехкомнатных	22					
Дом 3 ул. Е 496 дом 10	128	7426,61				
Однокомнатных	26					
Двухкомнатных	60					
Трехкомнатных	42					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: подвал+4+чердак. Наружные и внутренние капитальные стены- кирпич. Перегородки – кирпич, газоблок. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружная отделка – гранит, штукатурка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 586882,37 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 818648,28 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 39840,80 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 091976,54 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4 014559,008 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39840,80 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ принять в эксплуатацию объект: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководитель Ахметов Руслан Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ М.П

Технический надзор директор Угрин Андрей Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта_____ М.П.

Авторский надзор технический директор Лукъянченко Дмитрий Валерьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
			Общие сведения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г.Астана, Дом 1 ул. Е 496 дом 10/2 Дом 2 ул. Е 496 дом 10/1 Дом 3 ул. Е 496 дом 10 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		Подвал + 4 + чердак	Дом 1 – 4 143,83 Дом 2 – 1 757,43 Дом 3 – 3 220,83	Дом 1 – 62 033,43 Дом 2 – 26 624,48 Дом 3 – 47 319,95	Дом 1 – 17 591,52 Дом 2 – 7 540,52 Дом 3 – 13 342,57		Дом 1 – 7 876,34 Дом 2 – 3 452,01 Дом 3 – 5 912,04	

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный, ж\б монолитный ростверк	кирпич	мягкая	котельная	да	да	да	да	нет

Заказчик Аскеров Руслан Аманжолович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Карменов Айдын Аманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ
ШЫҒЫС № Б10Д4669 85
№ _____
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АСТАНЫ

Отдел № 7 Сарыаркинского района Департамента «Центр обслуживания населения» - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана

вх.66985

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее - Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее:

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «**Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (без наружных инженерных сетей и благоустройство)**» по адресу: город Астана, район Есиль, ул.Е 496, д.10, 10/1, 10/2, Управлением поставлен на учёт от «05» ноября 2018 года № 2123П.

Заказчик- ГУ "Управление строительства и жилищной политики г.Астаны".

Заместитель руководителя управления **А. Максимов**

Исп. С. Алкуатова, А. Макашев
Тел 919-410

Д-1623

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» сентября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Астана, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
по объекту наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики г.Астаны», руководитель Ахметов Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: **отсутствуют**
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт».
наименование проектной организации, номер проекта
утверждена РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0597/15 от 30 декабря 2015 г;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		ул. Е 496 дом 10 – 13342,57 ул. Е 496 дом 10/1 – 7540,52 ул. Е 496 дом 10/2 – 17591,52

Число этажей	этаж		ул. Е 496 дом 10 – подвал+4+чердак ул. Е 496 дом 10/1 – подвал+4+чердак ул. Е 496 дом 10/2 – подвал+4+чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		ул. Е 496 дом 10 – 47319,95 ул. Е 496 дом 10/1 – 26624,28 ул. Е 496 дом 10/2 – 60033,43
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		ул. Е 496 дом 10/1 – НП1-127,5 ул. Е 496 дом 10/2 – НП1-127

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	**Площадь квартир, $м^2$**		**Число квартир**	**Площадь квартир, $м^2$**	
		Общая	**Жилая**		**Общая**	**Жилая**
Всего квартир, в том числе:	364	21230		ул. Е 496 дом 10 – 128 ул. Е 496 дом 10/1 –70 ул. Е 496 дом 10/2 –166	ул. Е 496 дом 10 – 7448,8 ул. Е 496 дом 10/1 –4070,6 ул. Е 496 дом 10 – 9726	ул. Е 496 дом 10 – 4196,3 ул. Е 496 дом 10/1 –2272,8 ул. Е 496 дом 10 – 5492,4
Однокомнатных	75			ул. Е 496 дом 10 – 26 ул. Е 496 дом 10/1 –15 ул. Е 496 дом 10/2 –34	ул. Е 496 дом 10 – 1021,5 ул. Е 496 дом 10/1 –594,5 ул. Е 496 дом 10 – 1327,6	ул. Е 496 дом 10 – 413,6 ул. Е 496 дом 10/1 –239,2 ул. Е 496 дом 10 – 542,4
Двухкомнатных	168			ул. Е 496 дом 10 – 60 ул. Е 496 дом 10/1 –33 ул. Е 496 дом 10 – 75	ул. Е 496 дом 10 – 3274,2 ул. Е 496 дом 10/1 –1816,9 ул. Е 496 дом 10 – 4096,5	ул. Е 496 дом 10 – 1828,5 ул. Е 496 дом 10/1 –1011,6 ул. Е 496 дом 10 – 2289,1
Трехкомнатных	121			ул. Е 496 дом 10 – 42 ул. Е 496 дом 10/1 –22 ул. Е 496 дом 10 – 57	ул. Е 496 дом 10 – 3153,1 ул. Е 496 дом 10/1 –1659,2 ул. Е 496 дом 10 – 4301,9	ул. Е 496 дом 10 – 1954,2 ул. Е 496 дом 10/1 –1022,0 ул. Е 496 дом 10 – 2660,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **:** подвал+4+ чердак. Наружние и внутренние капитальные стены- кирпич. Перегородки – кирпич, газоблок. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружняя отделка – гранит , штукатурка

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – **август 2016 год;**
месяц, год
окончание работ – **сентябрь 2018 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **25** месяцев;
фактически –**26** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

- АО «Астана Региональная Электросетевая Компания»,
Первый заместитель Председателя Правления по производству Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект:
«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

11.09.2018г. № 2292-ПО

Генеральному директору
ТОО «Эдем»
Манжановой И.Р.

ФАКСОГРАММА

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана без наружных инженерных сетей и благоустройства» сообщает:

В соответствии с пунктом 10 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

исп. Абусева А.Б.
Тел.77-12-56

КІРІС ВХОД № 471
«11» 09 2018 ж/г.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» сентября 2018 г.

Технический надзор ТОО «VEHI.KZ», Угрин А.И., ул. Жансугурова, 8

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Турешова Аскара Сарсенбаевича АДСиЖКХ №02005 от 30.05.2012г, KZ05VJE00026588 от №76 л/а от 24.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании 1/14-ТН от 18.10.2016 г.

№ договора и дата

по объекту:« Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астана»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны», руководитель Ахметов Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Манжановой И.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями отсутствуют

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016 год;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 25 месяцев;
фактически 26 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4586,882370 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39,840810 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3818,648320 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию___млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Астанатехстройэксперт»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» заключение №01-0597/15 от 30 декабря 2015 г

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «VEHI.KZ» Директор Угрин А.И.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) технического надзора:
гр. Турешов Аскар Сарсенбаевич аттестаты АДСиЖКХ №02005 от 30.05.2012г., KZ05VJE00026588 от №76 л/а от 24.05.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«28» сентября 2018 г.

Авторский надзор осуществляло ТОО «Астанатехстройэксперт», технический директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, пр.Туран,50
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице инженера по авторскому надзору Карменова Айдына,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №16/13 от 12.08.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом на пересечении улиц Орынбор и № 227 (проектное наименование) в г. Астаны»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Астаны», руководитель Ахметов Р.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Манжановой И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями отсутствуют
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2016 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 25 месяцев;
фактически 26 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Астанатехстройэксперт»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0597/15 от 30.12.2015 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата
утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
Организация «Астанатехстройэксперт», технический директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П

Эксперт(ы) авторского надзора:
инженер по авторскому надзору гр. Карменов Айдын
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.