Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 октября 2021 г.

Заказчик **ТОО «АЗИЯ СЕРВИС LTD», БИН 191040031148, 8 777 855 50 02, 070016, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, 12/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.10.2021 г., ТОО «Алтайстрой» в лице директора Абдрахманова Даурена Кумурзаковича, г.Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, 12/1, БИН 930840000011, тел. 757000**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **20.10.2021 г., ТОО «T.A.S.BuildGroup», в лице эксперта Щербатенко Романа Станиславовича, аттестат № KZ69VJE00034069 выдан 15.01.2018 г., аттестат № KZ91VJE00032121 выдан 10.11.2017 г., аттестат № KZ21VJE00032120 выдан 10.11.2017 г., 26-84-93**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **20.10.2021 г., ТОО «СтройТрейдинг», в лице эксперта Жанузакова Мурата Жумакановича, аттестат № KZ89VJE00045058 выдан 06.03.2019 г., 26-68-35**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Завершение незавершенного строительства 9-ти этажного панельного блока корпуса №9 под общежитие по ул.Мызы, 16/3 в г.Усть-Каменогорск, ВКО, вид строительства – новое, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта – II технически сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы, 16/3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"20" октября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" мая 2020 года № б/н;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 23.09.2021 г., №KZ51REA00243033
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ", б/н**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «АЗИЯ СЕРВИС LTD», 16.04.2021 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **апрель 2021 года**; окончание работ **октябрь 2021 года**; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3977,9	3767,4
Число этажей	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16102,7	15878
В том числе подземной части	м3	1301,4	1652,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	63	3977,9	3357,9	63	3767,4	1557

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажное здание прямоугольной формы в плане. Высота помещений - 3,0м, высота подвала - 2,4м. Здание оборудовано двумя рассредоточенно расположенными лестничными клетками, обеспечивающими необходимую пожаробезопасность проживающих и двумя лифтами с лифтовым холлом. Первый этаж общежития будет представлять собой – тамбур главного входа, вестибюль, ресепшн, помещения обслуживающего персонала, лифтовый холл, коридор, санузлы. Со второго по девятый этаж предусмотрены жилые комнаты наполняемостью на 2 и 4 места с учетом не менее 6 м2 на человека. Со второго по восьмой предусмотрены тренажерные залы, комнаты для занятий, оборудованые всем необходимым инвентарем. Жилые комнаты разделены по зонам на общую комнату и кухня-студию. В общих комнатах предусмотрены деревянные кровати, прикроватные тумбочки и шкафы. Кухня-студия предназначена для приготовления пищи и ее употребления. Кухня оснащена бытовыми электроплитами, холодильником, кухонным стол шкафом, моечными ваннами и обеденным столом. Каждая комната имеет свой санузел с душевой кабиной, унитаз, умывальник. Внутренняя отделка комнат – чистовая. Наружная отделка здания Краспан светло-серого цвета с утеплителем. Обеспечение здания инженерными сетями – центральное от городских сетей**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **207 388 386,73** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 886 258,93** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **207 388 386,73** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 886 258,93** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _% и фактически применено _% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Завершение незавершенного строительства 9-ти этажного панельного блока корпуса №9 под общежитие по ул.Мызы, 16/3 в г.Усть-Каменогорск, ВКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Танекенов Дархан Дауренбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «T.A.S.BuildGroup», Кусаинов Арман Дуйсембаевич**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Щербатенко Роман Станиславович, специализация - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СтройТрейдинг», Урузбаев Джанибек Тлеубердыевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жанузаков Мурат Жумаканович , специализация - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдрахманов Даурен Кумурзакович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022162340/3	Тіркеу ісі №
05:085:067:086	Тіркелген күні 21.10.21
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Мира, уд. 16/3

Тіркеуші (маман) Бидирбаева	Қолы
Бөлім басшысы Сагдиков	Қолы