Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"20" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтайстрой», г. Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, д. 12/1
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Абдрахманова Даурена Кумурзаковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Завершение незавершенного строительства 9-ти этажного панельного блока корпуса №9 под общежитие по ул.Мызы, 16/3 в г.Усть-Каменогорск, ВКО»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «АЗИЯ СЕРВИС LTD», в лице директора Танекенова Дархана Дауренбековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО «NS Tekhgroup»
наименование организации

ТОО «АртСтройИнжиниринг»
наименование организации

ТОО «Matai LTD»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ПИИ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ", б/н**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «АЗИЯ СЕРВИС LTD», 16.04.2021 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3977,9	3767,4
Число этажей	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	16102,7	15878
В том числе подземной части	$м^3$	1301,4	1652,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	63	3977,9	3357,9	63	3767,4	1557

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Девятиэтажное здание прямоугольной формы в плане. Высота помещений - 3,0м, высота подвала - 2,4м. Здание оборудовано двумя рассредоточенно расположенными лестничными клетками, обеспечивающими необходимую пожаробезопасность проживающих и двумя лифтами с лифтовым холлом. Первый этаж общежития будет представлять собой - тамбур главного входа, вестибюль, ресепшн, помещения обслуживающего персонала, лифтовый холл, коридор, санузлы. Со второго по девятый этаж предусмотрены жилые комнаты наполняемостью на 2 и 4 места с учетом не менее 6 м2 на человека. Со второго по восьмой предусмотрены тренажерные залы, комнаты для занятий, оборудованые всем необходимым инвентарем. Жилые комнаты разделены по зонам на общую комнату и кухня-студию. В общих комнатах предусмотрены деревянные кровати, прикроватные тумбочки и шкафы. Кухня-студия предназначена для приготовления пищи и ее употребления. Кухня оснащена бытовыми электроплитами, холодильником, кухонным стол шкафом, моечными ваннами и обеденным столом. Каждая комната имеет свой санузел с душевой кабиной, унитаз, умывальник. Внутренняя отделка комнат - чистовая. Наружная отделка здания Краспан светло-серого цвета с утеплителем. Обеспечение здания инженерными сетями - центральное от городских сетей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение незавершенного строительства 9-ти этажного панельного блока корпуса №9 под общежитие по ул.Мызы, 16/3 в г.Усть-Каменогорск, ВКО»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных

работ, и
принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством
Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алтайстрой», директор Абдрахманов Даурен Кумурзакович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)