«Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Қарасу ауылында орналасқан «Жасбуын жалпы білім беретін орта мектеп» ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2020 ж. № ЮКПЭ-0196/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аманкелді ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі» КММ

Бас жобалаушы:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Қарасу ауылында орналасқан «Жасбуын жалпы білім беретін орта мектеп» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0196/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 234 от 27.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» в соответствии с письмом № 2203 от 13.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 13.06.2013 года. Приложения к лицензии №001 от 13.06.2013 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» от 12.10.2020 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» от 12.10.2020 года;

дефектный акт утвержденные руководителем КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» от 12.10.2020 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» №2205 от 13.11.2020 года о том, что финансирование капитального ремонта ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области предусмотрено из районного бюджета;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» №2202 от 13.11.2020 года о том, что начало капитального ремонта ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области предусмотрено в мае 2021 года;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» №2204 от 13.11.2020 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области не проводилось. В 2006 году был проведен капитальный ремонт кровли;

справка КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» №2206 от 13.11.2020 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области №29 от 04.02.2020 года, выполненные ТОО «АПС-Экс», аккредитация за № 00023 от 16.03.2018 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» от 20.12.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Том II. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 3. Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение.

Том II. Альбом 4. Внутренние сети водопровода и канализации.

Том II. Альбом 5. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Проект организация строительства.

Том V. Паспорт проекта.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся школы условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследуемое здание построено по типовому проекту в 1972 году.

Здание сложной конфигурации в плане, П-образное, без подвала, бескаркасное, одноэтажное, отапливаемое. Общие размеры здания в рядах «А-И» - 55,00 метров, в осях «1-5» - 36,50 метра.

Высота здания от чистого пола до конька над спортзалом - 7,00 метра, над остальной частью 6,25 М; высота этажа спортзала - 4,0 метра; высота учебных помещений - 3,0 метра. Наружные стены здания выполнены из пескоблоков толщиной 400 мм и оштукатурены с внутренней и наружной стороны, внутренние стены из пескоблоков, покрытие - по деревянным балкам, обшитое ЛВП. Крыша выполнена чердачная, вальмовая, с неорганизованным водостоком. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и несущих внутренних стен, деревянных балок покрытия.

Отопление в школе местное, на территории участка школы имеется котельная на твердом топливе.

Пожарная сигнализация у здания отсутствует. Водоснабжение (скважина) и канализация (отвод канализационных стоков в грунт за периметр здания) в школе выполнены собственными силами. Визуально состояние обследуемого здания оценивается как удовлетворительное.

Фундаменты - ленточный из бутобетона и вставок железобетонных блоков глубиной заложения 600 мм.

Наружные стены - из мелких цементно-песчаных блоков на цементно-песчоном растворе, оштукатуренные с обеих сторон, общей толщиной 400 мм.

Внутренние стены - из мелких цементно-песчаных блоков на цементно-песчаном растворе, оштукатуренные с обеих сторон, общей толщиной 400 мм, оштукатуренные с обеих сторон цементно-песчаным раствором М25.

Прогоны - сборные железобетонные прямоугольного сечения.

Перегородки - деревянные щитовые, толщиной 200 мм, оштукатуренные с обеих сторон цементно-песчаным раствором М25.

Покрытия - по деревянным лагам из бруса 170х50 мм, шагом 650 мм, обшитым деревянными щитами, ДВП, окрашены масляными красками.

Крыша и кровля - чердачная, вентилируемая, с неорганизованным водостоком. Кровля выполнена из хризотил-цементным рифленых листов. Деревянные конструкции крыши

выполнены из бревен диаметром 120 мм, шаг стропил составляет 1,0-1,5 м. Обрешетка выполнена из обрезной доски толщиной 30 мм и бруса 40х40 мм, с шагом 900 мм, стойки 100х150 мм с шагом 1,7 м. Утепление крыши предусмотрено котельным шлаком, толщиной 150-200 мм.

Полы - дощатый настил по деревянным лагам, уложенным по кирпичным столбикам, поверху окрашены либо покрыты линолеумом, главный вход покрыт керамической плиткой.

Окна - деревянные створчатые с двойным остеклением по ГОСТ 11214-78.

Двери - внутренние двери в здании деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные стальные и деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренняя отбелка - окраска стен и потолков выполнена известковой окраской, стены изначально оштукатурены цементно-песчаным раствором, потолок частично обшит гипсокартонном.

Отопление - местное, от существующей котельной на твердом топливе.

Электроснабжение - центральное, от трансформаторный подстанции, электроснабжение предусмотрено электрокабелем.

Водопровод и канализация - выполнены собственными силами.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

- Фундамент - глубина заложения фундаментов около 80 см от уровня земли, ширина подошвы фундамента около 1100 мм, дефекты, свидетельствующие об осадках фундаментов, не выявлены. Деформаций и дефектов, свидетельствующих об предаварийном и аварийном состоянии фундаментов, приводящих к небезопасной эксплуатации здания, не обнаружено. В связи с отсутствием значительных дефектов и повреждений техническое состояние фундаментов признано работоспособным (Категория II).
- Наружные стены - оси «1-5» ряды «А-И» - дефектов свидетельствующих о потере несущей способности не обнаружено, отклонения от вертикали и трещины отсутствуют о. Техническое состояние работоспособное (Категория II).
- Пристройка (склад) оси «1/1-1» ряды «Ж-И» -сильные повреждения, снижение несущей способности, имеются зоны промораживания и выветривания кладки. Техническое состояние наружных стен пристройки оценивается как предаварийное (Категория IV).
- Внутренние стены - дефектов свидетельствующих о потере несущей способности не обнаружено, отклонения от вертикали и трещины отсутствуют. Техническое состояние работоспособное (Категория II).
- Прогоны - прогибов превышающих конструктивные требования согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» не обнаружено. Техническое состояние прогонов оценивается как работоспособное (Категория II).

- Перегородки - трещин в штукатурке стен, свидетельствующих о разрушении конструкции не обнаружено, отклонений от вертикали не выявлено, техническое состояние перегородок удовлетворительное.

- Покрытия - наблюдается гниение деревянных конструкций, увлажнение в результате протечек кровли, местные прогибы и вздутия подшивки из крагиса, небольшие участки перекрытия были заменены, часть усилена собственными силами. Техническое состояние ограниченно-работоспособное требуется замена 35 % балок покрытия (Категория III).

- Крыша и кровля - обнаружены протечки кровли в внутри помещений (наличие снега, песка в чердачном помещении), кровельное покрытие из шифера имеет множество дефектов и повреждений, техническое состояние кровли здания неудовлетворительное. Деревянные конструкции крыши подвержены гниению, заметен прогиб деревянных конструкций. Техническое состояние деревянных элементов крыши и кровли неудовлетворительное, требуется замена 50% деревянных элементов.

- Полы - деревянные пилы имеют высокую степень износа так как эксплуатируются около 50 лет, при ходьбе слышен скрип, техническое состояние деревянных полов неудовлетворительное. Окрасочное покрытие износилось, имеет повреждения, выцвело, техническое состояние полов неудовлетворительное.

- Окна - деревянные оконные блоки имеют перекосы створок. лакокрасочное покрытие повреждено, неплотное закрытие створок, проникновение благи и холода внутрь помещения; повреждение остекления. Техническое состояние неудовлетворительное.

- Двери - наблюдаются повреждения окрасочного слоя, перекосы деревянных коробок, сильный износ комплектующих. Общее техническое состояние неудовлетворительное.

- Внутренняя отделка - окраска стен и потолков имеет незначительные повреждения, местами пятна от увлажнения, потемневшие участки. Общее техническое состояние удовлетворительное.

- Отмостка - на момент обследования находилась под снежным покровом, по словам технического персонала техническое состояние неудовлетворительное.

- Электроснабжение - электрические сети выполнены еще в годы постройки здания, на данный момент нормативы по защите, зануления и заземлении электросетей значительно изменились, износ электрических сетей - 40%, требуется замена внутренних сетей см. Приложение «Б». Техническое состояние неудовлетворительное.

- Водопровод и канализация - отсутствует, выполнены собственными силами. Техническое состояние неудовлетворительное.

- Отопление - износ системы отопления составляет 100%. Стальные элементы подвержены коррозии, потеря сечения элементов около 30 %, что снижает прочность стальных трубопроводов, особенно на подсоединениях и стыках. Заметны множественные следы ремонтов системы отопления. Техническое состояние системы отопления неудовлетворительное, требуется полная замена.

Выводы рекомендации:

1) Проект заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид проектирования. Состав и необходимые исходные данные для проектирования предусмотреть в соответствие с СП РК 1.02-108- 2014 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

2) Предусмотреть 35% замену деревянных балок покрытий здания на новые;

3) Предусмотреть устройство чердачной крыши, предусмотреть замену стропильной системы 50%. Рекомендуется для эффективного энергосбережения по новой пароизоляции уложить современный утеплитель, например, марки «Isover», либо иной аналог на основе базальта. в качестве гидроизоляционного слоя рекомендуется использовать профлист с полимерным покрытием. Выполнить крепление каждого стропила к кладке скрутками из проволоки. Предусмотреть устройство новых пожарных лестниц и ограждения. Все работы производить согласно СП РК 3.02- 137-2013 «Крыши и кроли»;

4) Выполнить навесной вентилируемый фасад с утеплением минераловатными материалами;

5) Выполнить отмостку по периметру здания. Рекомендуемую конструкцию отмостки см. в графической части;

6) Выполнить полную 100% замену оконных и 100% дверных проемов на новые.

7) Выполнить замену полов в здании 100%. Полы предусмотреть согласно технологическому процессу и назначению помещений;

8) При проектировании отделки помещений соблюсти санитарно-эпидемиологические требования, а также функциональный процесс в помещениях;

9) Произвести устройство новой системы отопления - 100 %, выполнить ее согласно СП РК 4.02-101-2012;

10) Произвести замену электрических сетей - 40% (внутренние сети освещения и силовая - розеточная сеть;

11) Предусмотреть технологический процесс в соответствии с санитарными правилами и заданием заказчика.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Участок, занимаемый обследуемым зданием находится б I-В климатическом подрайоне.

Участок характеризуется следующими показателями

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - (минус 35°) С,

- нормативная снеговая нагрузка (II-й подрайон по снеговым нагрузкам) - 120 кгс/м^2, с нормативным давлением (III-й район по ветровым нагрузкам) - 38 кгс/м^2

Глубина промерзания 2,3 м.

Рельеф участка спокойный.

Отмостка присутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Существующая площадь территорий имеет сложной формы.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1,495 га.

Проектом предусмотрено демонтаж отмостки.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территорияшколы ограждено металлической сетчатой оградой выстой 2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию предусмотрено два въезда.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания и служат для проведения парадных линеек и других мероприятий.

Покрытие проездов выполнено асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Спортивные площадки имеют специальные покрытие. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 8%.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10 % от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Вынос отметок в натуру принять от существующей здания (отметка 1290,776).

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям. Так же предусмотрено площадка для занятий НВП.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	1,495	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	1500,0	10,03	
3	Площадь покрытий	$м^2$	3404,12	22,77	
4	Площадь озеленения	$м^2$	6697,6	44,8	
5	Прочее территория (естественный газон)	$м^2$	2063,1	13,8	
6	Площадь покрытий за пределами территорий	$м^2$	1285,18		

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-16-2014 «Учреждения массового отдыха детей и подростков», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по

энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Здание школы (Литер А) -одноэтажное, без подвала, п-образное, сложной конфигурации в плане с размерами в рядах «А-И» - 55,00 м, в осях «1-5» - 36,50 м.

Высота этажей от пола до потолка - 3,0 м.

Год постройки - 1972 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Фундаменты - ленточный из бутобетона и вставок железобетонных блоков глубиной заложения 600мм.

Наружные стены - из мелких цементно-песчаных блоков на цементно-песчоном растворе, оштукатуренные с обеих сторон, общей толщиной 400 мм.

Внутренние стены - из мелких цементно-песчаных блоков на цементно-песчаном растворе, оштукатуренные с обеих сторон, общей толщиной 400мм, оштукатуренные с обеих сторон цементно-песчаным раствором М25.

Перегородки - деревянные щитовые, толщиной 200мм, оштукатуренные с обеих сторон цементно-песчаным раствором М25.

Покрытия - по деревянным лагам из бруса 170х50 мм, шагом 650 мм, обшитым деревянными щитами, ДВП, окрашены масляными красками.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеум.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м, керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - вентилируемого фасада из сайдинга с утеплителем из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м^3, «misot», толщиной 80 мм.

Цоколь - керамических плит «Кабанчик» на цементно-песчаном растворе.

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1500мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Здание школы
1	Этаж	эт	1
2	Общая площадь	м^2	1335.80
3	Площадь застройки	м^2	1483.75
4	Строительный объем	м^3	7656,32

При капитальном ремонте здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-A» толщиной 80 мм;

3) устройство отделки фасада из сайдинга;

4) устройство отделки цоколя из керамических плиток «Кабанчик» на цементно-песчаном растворе;

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

6) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые, линолеум на линолеум;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 1800 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

12) замена кровли асбестоцементных листов по деревянным конструкциям пристройки на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

13) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

14) выполнена утеплитель покрытий из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» толщиной 100 мм;

15) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100 х 180 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

16) устройство слухового окна, ограждение, водосточной трубы;

17) устройство козырька.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При капитальном ремонте здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области предусмотрены следующие виды работ:

1) замена покрытий деревянных балок на деревянные балки - 30%;

2) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм;

3) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из раствора М100. Подошва фундамента армируется горизонтальной сеткой продольной арматурой класса А-III диаметром 12 мм с шагом 200 мм и поперечной арматурой класса А-III диаметром 12 мм с шагом 200 мм по ГОСТ 5781-91;

4) устройство сцены;

5) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В15 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

6) над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из трубы 102х5 мм по ГОСТ 8732-78, ферма из труб диаметром 32х2,8 по ГОСТ10704-91, уголки 50х50х5 по ГОСТ8509-93, балки из швеллера №12 по ГОСТ 8240-97 и покрытие выполнено из «полигаль».

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК

3.02-16-2014 «Учреждения массового отдыха детей и подростков», ГОСТ 21.605-82* - «Сети тепловые. Рабочие чертежи», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Согласно акта обследования, технического заключения, дефектного акта и задания на проектирование принята 100% замена системы отопления школы.

Расчетные параметры наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для проектирования отопления принято минус 30.6°С; внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной рабочей котельной. Теплоноситель с параметрами 90-70 ºС.

Система отопления здания школы - двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающего трубопровода. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Удаления воздуха из системы отопления предусмотрено кранами «Маевского», устанавливаемые в верхних точках нагревательных приборов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены ручные балансировочные краны типа MVT со встроенным дренажным краном для опорожнения системы отопления.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Предусмотрена окраска радиаторов и неизолированных трубопроводов эмалью ПФ115за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Промывка и дезинфекция трубопроводов проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов 1,50 Р.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Основные показатели по отоплению и вентиляции.

Таблица№3

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температуратн ,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигателч квт
		на отопление	на вентиляцию	на гор.водоснабжение	общий	
школа	- 31,2	93297	-	-	93297	

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические

системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных трубопроводов с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Система выполнена автономная с источником ГВС от электроводонагревателей.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения и канализации, а также заменить санитарно-технические приборы и установить новые электроводонагреватели.

В проектируемом капитальный ремонт здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод, горячего водоснабжения (от электроводонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Расчет систем водопровода и канализации произведена в соответствии СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водоснабжение объекта предусмотрено от вновь проектируемых внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Разводящие сети внутреннего хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PP-R SDR 7,4-20х2,8; 25х3,5; 32х4,4; 40х5,5; 50х6,9; PN 16 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50мм по ГОСТ-3262-75*.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер диаметром 32 мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установить задвижку с электроприводом. Задвижку опломбировать в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено автоматически от кнопок у пожарных кранов.

Внутреннее пожаротушение школы согласно СН РК 4.01-01-2011 п.5.3.1.в зданиях общеобразовательных школ, школ-интернатов предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода независимо от объема здания с расходом 2,5 л/с - одна струя.

На каждом этаже в лестничной площадке и в коридорах предусмотрено пожарный шкаф с пожарным краном и 2-х ручных огнетушителей, пожарные краны должны устанавливаться на высоте 1,35 м от пола укомплектовано пожарными рукавами и стволами и за пломбированными дверцами с надписью ПК порядковым номером. В случай пожара нажимается на пожарную кнопку рядом пожарным шкафом, после чего сигнал подается в электропривод. Пуск производится при открытых задвижках на напорном трубопроводе.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» объемом 10л, 50л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлополимерных труб диаметром 16х2,0 мм по СТ РК 1893-2009.

Канализация сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные проектируемые внутриплощадочные сети канализации.

Внутреннюю систему канализации выполнить из полиэтиленновых труб диаметром 50мм,110мм по ГОСТ 22689.0(1,2)-2014.

Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции.

Присоединение отводных трубопроводов выполнить с помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

Выпуск производственной канализации К3 выполнить раздельно. Для системы К3 предусмотреть в жироуловитель.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№4

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой (В1,Т3)	2,27	1,22	0,65	2,5	
Канализация хоз-бытовая	2,27	1,22	0,65+1,6		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве распределительного щита принят ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность - 18,8 кВт

Расчетный ток - 31,9 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок,

трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-8».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СП РК 2.02-104-2014 в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2-го типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-8	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	46шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	3 шт.
Кабель сигнализации	КСРВнг	875м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются отопительные котлы. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена отопительных котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02441	0.0002675
Марганец и его соединения	0.0007866	0.0000236
Диоксид азота	0.01102288889	0.0037912
Оксид азота	0.00179034444	0.00061607
Углерод	0.00020444444	0.00035
Сера диоксид	0.00054055556	0.001626
Углерод оксид	0.016306	0.0058295
Диметилбензол	0.01111	0.016
Метилбензол	0.139	0.26182
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000055
Этанол	0.01111	0.016
Бутилацетат	0.00614	0.00897
Формальдегид	0.00004166667	0.00006
Пропан-2-он	0.0133	0.01942
Циклогексанон	0.139	0.2315
Уайт-спирит	0.03194	0.062
Алканы С12-19	0.004429355	0.0025
Взвешенные вещества	0.0415	0.0694
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.01065	0.00875
Всего:	0.46328185861	0.7089238755

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта

при строительстве не требуется. Рассматриваемый объект на период эксплуатации в соответствии со ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации. Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации. Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод. Хоз.питьевой - водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к сан.приборам и поливочным кранам. Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 60,64м^3 .

Хозяйственно–питьевая вода - привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 150 м^3/год. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 50. 120 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *50*120= 150 м^3/год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве			
ТБО	1,23	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	2,0	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	0,000195	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,23664	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Всего:	3,471835		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации.

Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства.

Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;
10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;
11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (вып.2) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019. 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019.2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019.2020год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» от 20 декабря 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2020г. МРП-2778; 2021г. МРП-2784).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) пандус предусмотрен;
3) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;
4) состав проекта представлена;
5) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
6) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения;
7) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;
8) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
9) общие данные откорректированы согласно нормам;
10) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия»;
11) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
12) расход оконных и дверных проемов пересчитана;
13) пересчитан расход деревянных элементов кровли;
14) на фасаде указан водосточные трубы;
15) перед главным входом предусмотрен навес над пандусом;
16) пересчитан расход отделки монтажных работ;
17) пересчитан расход деревянных элементов кровли;
18) расчетную температуру наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принят согласно СП РК 2.04-01-2017;
19) на схеме отопления указан уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми представлены. Выполнен схема согласно ГОСТу;
20) предоставлен расчетный расход на водопотребление;
21) согласно СН РК 3.02-16-2014 п 5.7.2.1 холодное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки предусмотрено согласно требованиям СН РК 4.01-01;

22) установка ревизий и прочистки выполнен согласно СН РК 4.01-101-2012 по табл.6.;
23) все унитазы оборудованы согласно п.9,4 СН РК 4.01-101-2012;
24) схема системы ВК выполнен согласно плана ВК и ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б;
25) управление светильниками выполнен раздельно, по рядам (п. 6.6.9 СНиП РК 3.02-25-2004), указан, каким выключателем управляется какой ряд;
26) принципиальные схемы щитов освещения выполнен согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;
27) изменены ссылки на отмененные нормативы;
28) общие указание и пояснительной записке откорректирован в согласно выданным замечанием;
29) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;
30) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;
31) рабочий проект соответствует по нормам экологий РК;
32) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;
33) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2020 год (ПИР и экспертиза) на 2021 год	млн.тенге	179,754 130,209 8,644 40,901 179,754	232,097 189,767 0,708 41,622 9,464 222,633
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, 232,097 млн. тенге
   в том числе: СМР 189,767 млн. тенге
   оборудование 0,708 млн. тенге
   прочие 41,622 млн. тенге
   из них по годам: на 2020 год (ПИР и экспертиза) 9,464 млн. тенге
   на 2021 год 222,633 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Амангельдинского района» в соответствии с условиями договора № 234 от 27.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай облысы, Амангелді ауданы, Қарасу ауылында орналасқан «Жасбуын жалпы білім беретін орта мектеп» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2021-2020 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 232,097 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 189,767 млн. теңге
   құрал жабдықтар 0,708 млн. теңге
   өзге де шығындар 41,622 млн. теңге
   оның ішінде: 2020 жылға (СЖҚ және сараптама) 9,464 млн. теңге
   2021 жылға 222,633 млн. теңге

2. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 27-ші қарашадағы № 234 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Аманкелді ауданы әкімдігінің білім беру бөлімі» КММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі С. Койгелдиева

Сарапшы А. Джанаев

Сарапшы К. Бимбетова

Сарапшы Б. Нуранов

Сарапшы Т. Шойманова

Сарапшы У. Калкулов

Сарапшы А. Миц

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Нуранов Б.Д.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Бимбетова К.М.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Джанаев А.О.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Директор

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00156741

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Амангельдинского района" Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды, улица ДУЙСЕНБИНА, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941140000754

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательная средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Амангельдинский район, Карасуский с.о., с.Карасу

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,46328185861	0,7089238755
Капитальный ремонт здания КГУ «Жасбуынская общеобразовательна я средняя школа» в с.Карасу, Амангельдинского района, Костанайской области	0,46328185861	0,7089238755
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,0002675
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01111	0,016
Метилбензол	0,139	0,26182
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000236
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0415	0,0694
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,0037912
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,00061607
Бутилацетат	0,00614	0,00897
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Пропан-2-он	0,0133	0,01942
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Углерод оксид	0,016306	0,0058295
Этанол	0,01111	0,016
Циклогексанон	0,139	0,2315
Углерод	0,00020444444	0,00035
Сера диоксид	0,00054055556	0,001626
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01065	0,00875
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,004429355	0,0025
Уайт-спирит	0,03194	0,062
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (май 2021 г. - июль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.