«Ақтөбе облысы, Мартук ауданы, Мартук ауылындағы ШЖҚ «Мартук орталық аудандық ауруханасы» МКК ғимараты кешенінің кірпішпен қаланған қасбетін қаптайтын қабаты мен шатыр жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.08.2019 ж. № 04-0144/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ «Мәртөк орталық аудандық ауруханасы» МКК, Мартук селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актобе Жоба» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мартук ауданы, Мартук ауылындағы ШЖҚ «Мартук орталық аудандық ауруханасы» МКК ғимараты кешенінің кірпішпен қаланған қасбетін қаптайтын қабаты мен шатыр жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0144/19 от 26.08.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»,
село Мартук

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актобе Жоба»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990240006713/190172/00 (99) от 17.06.2019 года, между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», с.Мартук.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе Жоба», государственная лицензия №19008872 от 17.04.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 12.11.2018 года;

приказ №174 ө §3 от 10.09.2018 года о финансировании разработки ПСД, выданное ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

акт на право собственности на земельный участок, права постоянного землепользования №0029326 с кадастровым номером 02-029-020-095, площадью 4,3 га;

архитектурно-планировочное задание №1 от 05.03.2019 года, утвержденное главным архитектром Мартукского района;

эскизный проект, согласованный ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 12.12.2018 года;

дефектный акт от 07.03.2017 года, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Мартукская ЦРБ»;

техническое заключение по обследованию зданий, утвержденное директором ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ» от 12.04.2017 года (аттестат №KZ85000VJE27379 от 18.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №00071 от 13.06.2018 года);

письмо №1109 от 01.08.2019 года о том, что начало капитального ремонта запланировано во II квартале 2020 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи марки АС;

проект организации строительства;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ТОО «М-Альянс»;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ремонтируемое здание расположено по ул. Акбулакская,1 села Мартук.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
расчетная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,7 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание центральной районной больницы состоит из блоков переменой этажности (от двух до трех этажей) с подвалом, в плане имеет сложное очертание. Кроме здания больницы на территории расположены одноэтажное здание переменной высоты: прачечная, пищеблок, котельная, гараж и отдельно стоящая трансформаторная. Одноэтажное здание соединено со зданием больницы переходной галереей.

Наружные стены - кладка из силикатного и керамического кирпича толщиной 640 мм.

Кровля здания больницы - чердачная из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы.

Кровля одноэтажного здания из рулонных кровельных материалов. Над некоторыми блоками кровля выполнена из деревянной стропильной системы с покрытием из профилированного листа.

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери - металлические.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Согласно вывода и рекомендации заключения технического обследования предусмотрен капитальный ремонт комплекса здания ЦРБ согласно дефектного акта и рабочего проекта. Основные работы по заключению технического обследования:

замена кровельного покрытия с обрешеткой здания больницы на покрытие из профилированного листа;

замена рулонной кровли здания столовой (литер Б), прачечной (литер Б1), здания тубдиспансера (литер Б2) на чердачную с покрытием из профилированного листа;

облицовка фасадов комплекса здания больницы;

ремонт бетонной отмостки;

ремонт кирпичной кладки.

Проектные решения

Предусмотрен демонтаж отливов из оцикованной стали, монтаж отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, разборка и кладка разрушенных участков кирпичной кладки из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015.

Рабочим проектом предусмотрена наружная отделка фасадов комплекса здания больницы.

Наружная отделка - обшивка фасадными кассетами с полимерными покрытиями 25х600х600 мм t=0,7мм.

Наружные стены зданий (кроме котельной блок Е, гараж блок Ж, здание блок К, здание блок Л) утепляются теплоизоляционными плитами из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012 на базальтовой основе ППЖ-140 толщиной 100 мм. Общая площадь обшивки фасада – 8069 м^2.

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию состояния чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ЦРБ в с.Мартук выполнен ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ».

Согласно заключения технического обследования комплекс здания ЦРБ состоит из больницы с пристройками (литера А, А1, А2, А3), столовой (литер Б), прачечной (литер Б1), здания тубдиспансера (литер Б2), котельной (литер Б3), гаражных боксов (литер Б4), здания (литер Б5), трансформаторного пункта и здания (литера В, В1). По данным технического паспорта больничный комплекс - 1987 года постройки, по конструктивной схеме здания бескаркасные с несущими кирпичными стенами.

Кровля комплекса здания ЦРБ с пристройками (литер А) из металлочерепицы по деревянной стропильной системе. По данным заказчика капитальный ремонт кровли с заменой рулонной кровли на чердачную произведен в 2002 году.

Согласно заключения технического обследования состояния чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ЦРБ, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ» от 12.04.2017 года, техническое состояние каменных конструкций (облицовочный слой кирпичной кладки) находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии и относятся ко второй категории (работоспособная конструкция), техническое состояние деревянных конструкций (деревянные элементы крыши) относятся ко второй категории (ограниченно работоспособная конструкция) согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Согласно вывода и рекомендации заключения технического обследования предусмотрен капитальный ремонт комплекса здания ЦРБ согласно дефектного акта и рабочего проекта. Основные работы по заключению технического обследования:

замена кровельного покрытия с обрешеткой здания больницы на покрытие из профилированного листа;

замена рулонной кровли здания столовой (литер Б), прачечной (литер Б1), здания тубдиспансера (литер Б2) на чердачную с покрытием из профилированного листа;

облицовка фасадов комплекса здания больницы;

ремонт бетонной отмостки;

ремонт кирпичной кладки.

Проектные решения

Кровля (литер А)

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж покрытия кровли из металлочерепицы с обрешеткой, демонтаж подшивки карниза, устройство покрытия кровли из профилированного листа ГОСТ 24045-2010, обрешетки из досок сечением 32х100 мм с шагом 400 мм, подшивки карниза. Предусмотрено металлическое ограждение кровли, слуховые окна (44 шт.).

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы (обрешетка) предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажности не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

Кровля (литер Б, Б1, Б2)

Рабочим проектом предусмотрен разбор кирпичной кладки карниза, разбор покрытия кровли из рубероида под парапет и тумбы, демонтаж сливов из кровельной стали, устройство скатной кровли с покрытием из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке из досок сечением 32х100 мм с шагом 400 мм. Стропила приняты деревянные сечением 50х200 мм с шагом 900 мм.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажности: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

Отмостка

Предусмотрен демонтаж существующей бетонной отмостки, устройство бетонной отмостки вокруг зданий из бетона класса В7,5, W4, F50 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 50 мм, шириной 1,0 м и уплотненному грунту с уклоном 3%.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «М-Альянс».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан не классифицируется, относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 - компрессоры передвижные, источник 6001- аппарат для газовой сварки и резки, источник 6002 – пила дисковая электрическая, источник 6003 - пила с карбюраторным двигателем, источник 6004 – пересыпка щебня, источник 6005 - нанесение грунтовки ГФ-021, источник 6006 - покрасочные работы (краска аэрозольная), источник 6007 - покрасочные работы (растворители Р-4), источник 6008 - сварка электродами Э-42, источник 6009 - работа спецтехники.

В процессе строительства определены 10 источников выброса загрязняющих веществ, 1- организованный, 9- неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте составляют 0.097823241 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение г/с	существующее положение т/пер.	на 2020 год г/с	на 2020 год т/пер.	ПДВ г/с	ПДВ т/пер.	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	0001	-	-	0.0824	0.0007	0.0824	0.0007	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	0001	-	-	0.0134	0.000106	0.0134	0.000106	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Производство:001	0001	-	-	0.007	0.000057	0.007	0.000057	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Производство:001	0001	-	-	0.011	0.000086	0.011	0.000086	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Производство:001	0001	-	-	0.072	0.0006	0.072	0.0006	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Производство:001	0001	-	-	0.00000013	0.000000001	0.00000013	0.000000001	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Производство:001	0001	-	-	0.0015	0.000011	0.0015	0.000011	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Производство:001	0001			0.036	0.0003	0.036	0.0003	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.22330013	0.001860001	0.22330013	0.001860001	2020
Твердые:		-	-	0.00700013	0.000057001	0.00700013	0.000057001	2020
Газообразные, жидкие:		-	-	0.2163	0.001803	0.2163	0.001803	2020
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Производство:001	6001	-	-	0.001357	0.0003466	0.001357	0.0003466	2020
	6008	-	-	0.001357	0.0003466	0.001357	0.0003466	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Производство:001	6001	-	-	0.0002403	0.0000614	0.0002403	0.0000614	2020
	6008	-	-	0.0002403	0.0000614	0.0002403	0.0000614	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Производство:001	6001	-	-	0.0000556	0.0000142	0.0000556	0.0000142	2020
	6008	-	-	0.0000556	0.0000142	0.0000556	0.0000142	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6005	-	-	0.125	0.01116	0.125	0.01116	2020
	6006	-	-	0.000625	0.00001238	0.000625	0.00001238	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Производство:001	6007	-	-	0.1722	0.002976	0.1722	0.002976	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Производство:001	6007	-	-	0.0333	0.000576	0.0333	0.000576	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Производство:001	6007	-	-	0.0722	0.001248	0.0722	0.001248	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Производство:001	6006	-	-	0.000625	0.00001238	0.000625	0.00001238	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Производство:001	6006	-	-	0.000458	0.00000908	0.000458	0.00000908	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент(494)								
Производство:001	6004	-	-	0.0001244	0.001255	0.0001244	0.001255	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Производство:001	6002	-	-	0.238	0.00617	0.238	0.00617	2020
	6003	-	-	0.638	0.0717	0.638	0.0717	2020

Итого по неорганизованным источникам:	-	-	1.2838382	0.09596324	1.2838382	0.09596324	2020
Твердые:	-	-	0.879777	0.07995008	0.879777	0.07995008	2020
Газообразные, жидкие:	-	-	0.4040612	0.01601316	0.4040612	0.01601316	2020
Всего по предприятию:	-	-	1.50713833	0.097823241	1.50713833	0.097823241	2020
Твердые:	-	-	0.88677713	0.080007081	0.88677713	0.080007081	2020
Газообразные, жидкие:	-	-	0.6203612	0.01781616	0.6203612	0.01781616	2020

Водные ресурсы

На период капитального ремонта вода используется для производственных и питьевых нужд.

Подача воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от существующей хозяйственно-питьевой системы на собственные нужды, потребности в воде для производственных нужд осуществляется за счет подвоза воды автоцистернами из ближайших водоисточников.

Сточные воды отводятся в септик (биотуалет), по мере заполнения согласно договора транспортируются специализированными организациями на очистные сооружения г.Актобе.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарыши сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего:	9,50553	-	9,50553
В т.ч. отходов производства:	5,00053	-	5,00053
отходов потребления:	4,505	-	4,505
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	4,505	-	4,505
Строительные отходы	5,0	-	5,0
Огарки сварочных электродов	0,00053	-	0,00053

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области» с разделом «Оценка воздействия на окуржающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области.

Капитальный ремонт включает в себя следующие виды работ: облицовка здания, замена покрытия кровли здания, устройство кровли, ремонт бетонной отмостки, ремонт кирпичной кладки наружных стен.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта – 2 квартал 2020 года согласно письма заказчика №1109 от 01.08.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с п.4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года №113 -VI, со статей 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года №197-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2020 – 2024 годы», протокола заседания республиканской бюджетный комиссии от 29 апреля 2019 года №8 на 2018, 2019, 2020 годы:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Лист №25-АС, на чертеже в спецификациях указаны все объемы облицовки из фасадных кассет по каждому корпусу и ремонт кровли согласно СН РК 1.04.26-2011, ГОСТ 21.501-2011.

2. В спецификациях не действующие ГОСТы заменены на действующие согласно АГСК-1.

Конструктивные решения

3. В выводах заключения технического обследования указана категория технического состояния чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов блоков «А», «В, Г, И» в соответствие СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и износ в соответствие СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4. Объем работ, указанный в дефектном акте, приведен в соответствие со спецификацией рабочего проекта.

5. На плане указаны размеры блока «А» (здание больницы), в котором предусмотрена замена покрытия кровли с обрешеткой, обоснована площадь покрытия кровли и обрешетки, указанные в спецификации.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. В разделе представлены мероприятия по охране водных ресурсов. Приведены в соответствие с пп.2 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

7. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при демонтажных работ, приведены в соответствие с рабочим проектом.

8. Представлены расчеты выбросов в атмосферу от спецтехники. Расходы строительных материалов и перечень спецтехники приведены в соответствие со сметной документацией.

9. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ приведена в соответствие с приложением 5 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

10. Указан источник технического водоснабжения.

11. Представлены отходы, образующиеся при демонтажных работах, сведения по классификации отходов, по местам хранения и передачи отходов, приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции.

12. Количество строительных отходов приведены в соответствие со сметной документацией.

13. Раздел Социально-экономичесая среда приведен в соответствие с пп.9 п.26 Инструкции.

14. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Сметная документация

15. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, проектно-изыскательских работ согласно расчета и договора.

16. Сметная документация пересчитана в ценах 2020 года согласно письма заказчика №1109 от 01.08.2019 года.

17. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утвержд.
1	Этажность	этаж	1;2;3	1;2;3
2	Общая площадь обшивки фасада	м²	8069,0	8069,0
3	Площадь кровли здания больницы (литер А)	м²	3741,0	3741,0
4	Площадь кровли зданий (литер Б, Б1, Б2)	м²	1086,0	1086,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 – 2020 годов в числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	225,630 191,925 33,704	209,126 170,560 38,565
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность	- 1;2;3 этажа;
общая площадь обшивки фасада	- 8069,0 м^2;
площадь кровли здания больницы (литер А)	- 3741,0 м^2;
площадь кровли зданий (литер Б, Б1, Б2)	- 1086,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов	- 209,126 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы	- 170,560 млн.тенге;
прочие	- 38,565 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Мартукская центральная районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 17.06.2019 года №990240006713/190172/00 (99).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы, Мартук ауданы, Мартук ауылындағы ШЖҚ «Мартук орталық аудандық ауруханасы» МКК ғимараты кешенінің кірпішпен қаланған қасбетін қаптайтын қабаты мен шатыр жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық- экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1;2;3 қабат;
қасбетті қаптаудың жалпы ауданы	- 8069,0 м^2;
емхана(литер А) ғимараты шатырының ауданы	- 3741,0 м^2;
(литер Б, Б1, Б2) ғимараттары шатырларының ауданы	- 1086,0 м^2;
2019-2020 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 209,126 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 170,560 млн.теңге;
өзге шығындар	- 38,565 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.06.2019 жылғы №990240006713/190172/00 (99) шартына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау

басқармасы» ММ ШЖҚ «Мартук орталық аудандық ауруханасы» МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

И.о. директора

Алтаева А.Г.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Калменов Б.К.

Эксперт

Номер: KZ36VDD00125442

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Мартукская центральная районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030600, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук, улица Акбулакская, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240006713

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт чердачной кровли и облицовочного слоя кирпичной кладки фасадов комплекса здания ГКП "Мартукская центральная районная больница" на ПХВ в с.Мартук, Мартукского района Актюбинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о. с.Мартук

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,50713833	0,097823241
на период капремонта	1,50713833	0,097823241
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0001244	0,001255
Сера диоксид	0,011	0,000086
Пропан-2-он	0,0722	0,001248
Пыль древесная	0,876	0,07787
Уайт-спирит	0,000625	0,00001238
Формальдегид	0,0015	0,000011
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001112	0,0000284
Углерод	0,007	0,000057
Углерод оксид	0,072	0,0006
Метилбензол	0,1722	0,002976
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,036	0,0003
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,000000001
Азот (II) оксид	0,0134	0,000106
Азота (IV) диоксид	0,0824	0,0007
Бутилацетат	0,0333	0,000576
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,0006932
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0001228
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,000458	0,00000908
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125625	0,01117238
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.