**ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № ВСС/ПОД/13АК2-001**

**г.Астана** **«25» апреля 2017 года**

Настоящий договор субподряда заключен между **Товариществом с ограниченной ответственностью «АБК-Автодор НС»**, именуемым в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Морозова И.Б., действующего на основании Устава, и

**Товариществом с ограниченной ответственностью «BI Civil Construction»,** именуемым в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Заместителя генерального директора по производству Богма В.В., действующего на основании Доверенности №06 от 01.08.2016г. о нижеследующем:

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ ДОГОВОРА

| | | |
|---|---|---|
| **Контракт** | - | Договор о государственных закупках подрядных работ по строительству улиц в районе многофункционально-жилого комплекса «Зеленый квартал», город Астана. |
| **Заказчик** | - | ГУ «Управление автомобильных дорог города Астаны». |
| **Инженер/Технадзор** | - | лицо, которое назначено Заказчиком и осуществляющее функции, определенные Заказчиком и Контрактом либо<br>- другое лицо, в последующем назначенное Заказчиком и согласованное с ТОО «АБК-Автодор НС». |
| **Подрядчик** | - | Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «АБК-Автодор НС» справка о государственной перерегистрации юридического лица от 04.09.2013 года, зарегистрированное Департаментом юстиции города Астаны. |
| **Субподрядчик** | - | Юридическое лицо, привлеченное для выполнения работ по условиям настоящего договора: ТОО «BI Civil Construction», справка о государственной перерегистрации юридического лица от «29» сентября 2016 года, зарегистрированное Управлением юстиции Есильского района Департамента юстиции города Астаны. |
| **Стороны** | - | Подрядчик и Субподрядчик совместно в значениях, указанных выше. |
| **Третьи лица** | - | иные лица, не являющиеся Сторонами по настоящему договору. |
| **Договор** | - | настоящий гражданско-правовой документ со всеми приложениями, подписанный Сторонами, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия настоящего Договора.<br>Стороны согласились, что настоящий Договор заключен в рамках исполнения Подрядчиком Контракта. |
| **Объект** | - | строительство улиц в районе многофункционально-жилого комплекса «Зеленый квартал», город Астана. |
| **Работы** | - | весь объем работ Субподрядчика по устройству, строительству Объекта, перечень и стоимость которых определены в Приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью. |
| **Участок** | - | обозначает предоставленные Подрядчиком места, где должны производиться Работы, включая складские и рабочие площади, зоны, куда должны доставляться оборудования и материалы. |
| **Общая стоимость Договора** | | означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи, сборы, пошлины и налоги, подлежащие уплате вследствие взятых на себя обязательств Субподрядчиком по настоящему Договору. |
| **Акт выполненных работ** | - | ежемесячно составляемый документ на русском или государственном языках, подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся одним из оснований для выставления Субподрядчиком Подрядчику счетов к оплате. |
| **Справка о стоимости выполненных работ и затрат** | - | ежемесячно составляемый документ на русском или государственном языках, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся одним из оснований для выставления Субподрядчиком Подрядчику счета к оплате. |

| | | |
|---|---|---|
| **Гарантийный срок** | - | означает срок равный 36 (тридцати шести) месяцям со дня утверждения Акта окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Акт приемки объекта в эксплуатацию), в течение которого Субподрядчик гарантирует стабильность показателей выполненных работ по настоящему договору в процессе его эксплуатации. |
| **Скрытые работы** | - | работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций. |
| **Проектная документация** | - | рабочий проект, рабочая документация, технические условия, конкурсная документация Заказчика, конкурсная заявка Подрядчика, смета, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами. |
| **Исполнительная документация** | - | документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся:<br>- акты приемки геодезической разбивочной основы;<br>- общий журнал производства работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ;<br>- акты освидетельствования скрытых работ;<br>- акты промежуточной приемки отдельных работ;<br>- исполнительные схемы;<br>- протокола испытаний;<br>- сертификаты о происхождении товаров;<br>- другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Подрядчика, предусмотренные законодательством Республики Казахстан. |
| **НДС** | - | налог на добавленную стоимость. |
| **Форс-мажор** | - | это обстоятельство непреодолимой силы, которое:<br>- Вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон;<br>- При его возникновении Сторона не может избежать или преодолеть его последствия;<br>- в существенной мере не относится к другой Стороне. |
| **Временные сооружения** | - | все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения реконструкции Объекта. |
| **Дни** | - | календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы. |
| **Дефект** | - | каждое отдельное несоответствие продукции, материалов, работ требованиям проектно-сметной документации, нормативно-технической документации, требованиям по охране окружающей среды и условий Договора. |
| **Период устранения недоделок и дефектов** | - | период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ. |
| **Сертификат промежуточной оплаты/сертификат** | - | документ, подтверждающий выполнение работ в рамках договора подряда, в течение определенного периода времени с указанием стоимости. |
| **Служба качества Подрядчика** | - | служба в составе штатных подразделений Подрядчика, либо нанятый по договору с Подрядчиком субъект хозяйственной деятельности, имеющий соответствующую лицензию на проведение работ и комплектную дорожно-строительную лабораторию, имеющую аттестацию, поверенные приборы и оборудование. |

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На условиях настоящего Договора Субподрядчик обязуется выполнить объем Работ в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение №1) и в сроки, указанные в Графике производства работ (Приложение №2), своими силами, своей техникой, указанные в приложениях к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором.

2.2. Право Субподрядчика на осуществление Работ подтверждается Государственной лицензией № 16012871 выданной Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от «12» августа 2016 года. В случае если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик гарантирует ее продление в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае наличия каких-либо несоответствий в лицензии, Субподрядчик обязуется получить соответствующее разрешение в уполномоченном на то органе, неисполнение данного требования предоставляет Подрядчику право расторжения Договора в одностороннем порядке. Субподрядчик гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями на осуществление, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При нарушении данной гарантии, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все расходы и убытки связанные с таким нарушением.

2.3. Субподрядчик подтверждает и гарантирует, что:

а. он заблаговременно предоставляет свое согласие на переуступку прав требований по настоящему Договору от Подрядчика к Заказчику и/или третьему лицу, указанному Заказчиком;

б. он ни при каких прочих условиях не осуществит передачу своих прав и обязательств по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это Заказчика и Подрядчика;

в. он обеспечит конфиденциальность любой информации полученной от Подрядчика, касающейся условий Контракта и настоящего Договора;

г. он защитит Подрядчика от возникновения любой ответственности и обязательств в ходе или в связи с выполнением настоящего Договора, а также от последствий неудачи Субподрядчика в выполнении этих обязательств или его безответственных действий;

д. им надлежащим образом будут исполнены все принятые обязательства по Договору и предприняты все необходимые меры для правовой и финансовой безопасности Подрядчика перед Заказчиком и иными лицами по Контракту и настоящему Договору, а также интересов Заказчика в части своевременного выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора;

е. он исполнит все необходимые требования и претензии Подрядчика, предъявленные по указанию Инженера (Заказчика) и/или необходимые для исполнения Контракта;

ж. он рассматривает содержание настоящего Договора как конфиденциальное и не подлежащее разглашению, кроме как в объёме, необходимом для выполнения его обязательств по данному Договору или соблюдения соответствующих законов;

з. он несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими нормативными актами;

и. он тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ;

к. он изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ;

л. никакая другая работа Субподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

## 3. СРОК

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.2. Договор считается действующим в части исполнения Сторонами долгосрочных обязательств по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору.

3.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик за 5 (пять) календарных дней направляет Субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. Договор считается расторгнутым через 5 (пять) календарных дней с момента направления уведомления о расторжении, что, однако не освобождает Субподрядчика от финансовых обязательств по настоящему договору.

3.4. Начальный, промежуточный и конечный сроки выполнения Работ по настоящему договору будут определены в графике производства работ, с разбивкой по месяцам (далее по тексту «График производства работ»). Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее «31» декабря 2018 года.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН, ЗАКАЗЧИКА И ИНЖЕНЕРА

4.1. ***Подрядчик обязан:***

4.1.1. не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок Субподрядчику. Учитывая, что для строительства Объекта должны быть выполнены различные виды работ, Участок может быть передан не только Субподрядчику. На момент передачи Участка, уполномоченные представители Сторон, подписывают акт приема-передачи;

4.1.2. принимать и производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:

- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного предоставления отчета о ходе работ и Актов выполненных работ;

4.1.3. предоставить проектную документацию на весь объем Работ, являющийся предметом настоящего Договора.

4.1.4. в случае если Заказчик уведомит Подрядчика о приостановлении финансирования производства Работ Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней после получения такого уведомления от Заказчика обязан поставить об этом в известность Субподрядчика.

4.2. ***Подрядчик имеет право:***

4.2.1. беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где производятся, хранятся механизмы материалы, техника и оборудование с целью их осмотра. Такое же право имеют Заказчик и Инженер;

4.2.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением Графика производства работ;

4.2.3. производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектные, Субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов;

4.2.4. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушения технологии, отклонений от проекта, Субподрядчиком, до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, и оборудования, не обеспечивающих установленный уровень качества;

4.2.5. предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан, путем направления письменного уведомления/предписания;

4.2.6. при получении от Субподрядчика уведомлений, предусмотренных подпунктами 4.3.19., 4.3.20. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

4.2.7. запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным Работам на Объекте, а также Исполнительную съемку с уполномоченного органа в области архитектуры на все выполненные работы (для городских проектов);

4.2.8. вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Субподрядчика. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и сдачи полного объема Работ государственной приемочной комиссии;

4.2.9. при выявлении дефектов Работ, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков путем направления уведомления или предписания. В случае невыполнения данных требований, Подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах;

4.2.10. в случае если претензии и требования Заказчика, изложенные в подпункте 4.5.1. Договора, возникли в результате нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору и/или относятся к Работам, выполненным Субподрядчиком, Подрядчик имеет право обратного требования к Субподрядчику по возмещению расходов, убытков и/или продления Гарантийного срока.

4.2.11. Обеспечивать Субподрядчика горюче-смазочными материалами (далее по тексту – «ГСМ») с последующим вычетом стоимости ГСМ с сумм, подлежащих оплате Субподрядчику.

4.2.12. В случаях внесения Заказчиком изменений в расценки по видам работ, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке пересмотреть расценки по видам работ, выполняемых Субподрядчиком, путем направления уведомления.

4.2.13. В случае двукратного нарушения сроков выполнения работ согласно графика производства работ, Подрядчик имеет право по своему усмотрению в одностороннем порядке изменить объем работ Субподрядчика или расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления Субподрядчику.

4.3. ***Субподрядчик обязан:***

4.3.1. не позднее 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора представить Подрядчику на согласование сведения о лице (Ф.И.О., г.р., образование, опыт, стаж, место работы и т.д.), которого Субподрядчик планирует назначить ответственным представителем. Если согласия не получено или согласие впоследствии отозвано, или если назначенное лицо не справляется с обязанностями представителя Субподрядчика, то Субподрядчик обязан представить сведения о другом претенденте на эту должность. Представитель Субподрядчика должен быть полномочен и компетентен, осуществлять контроль выполнения Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его

результатов, принятия предписаний Подрядчика, Заказчика, Инженера, ведение исполнительной документации и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов.

Без предварительного согласия Подрядчика Субподрядчик не имеет права отзывать своего представителя или заменить его.

Всё время представителя Субподрядчика должно быть посвящено руководству выполнением Работ по Договору. Если в ходе выполнения работ на Объекте представителю Субподрядчика необходимо временно отлучиться с Участка, то должно быть назначено лицо, его замещающее, заранее согласованное с Подрядчиком, о чем Подрядчик надлежащим образом должен быть уведомлен.

4.3.2. выполнить указанные в пункте 2.1. настоящего Договора Работы в сроки, указанные в Графиках производства работ, в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Подрядчика, Инженера;

4.3.3. выполнить работы, предусмотренные в пункте 2.1. Договора лично, без привлечения сторонних организаций и третьих лиц.

4.3.4. Субподрядчик обязан внедрить систему обеспечения качества. Сведения обо всех процедурах и документы о соответствии должны представляться Подрядчику в порядке информирования до начала каждой стадии производства Работ. Каждый представляемый Подрядчику технический документ должен сопровождаться заверенным подписью свидетельством утверждения его Субподрядчиком. Соответствие системе обеспечения качества не освобождает Субподрядчика от выполнения им любых своих обязанностей, ответственности по Договору.

4.3.5. в любое время обеспечить представителям Подрядчика, Инженера, Заказчика:

1) доступ к месту выполнения работ;

2) доступ в процесс производства, изготовления, к проведению осмотров, измерений и испытаний материалов, оборудований.

Субподрядчик обязан предоставить указанным лицам все возможности для проведения вышеуказанных действий, включая обеспечение доступа, предоставление помещений, выдачу разрешений, предоставление средств безопасности. Указанные в настоящем пункте действия лиц не освобождают Субподрядчика от каких-либо обязательств или ответственности.

Субподрядчик обязан уведомлять Подрядчика о готовности результатов любой работы к осмотру до ее укрытия, удаления из зоны видимости или упаковки для хранения на складе или перевозки. Если Субподрядчик не направил Подрядчику такого уведомления, он обязан по требованию Подрядчика (Инженера) за свой счет открыть результат такой работы, а затем вернуть его в первоначальное состояние;

4.3.6. ежедневно предоставлять (сдавать) сведения о выполненных работах в производственно-технический отдел Подрядчика по форме, установленной Подрядчиком и в срок не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Подрядчика отчеты о ходе работ в двух экземплярах и на электронном носителе, а также Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в текущем месяце. Если время предоставления отчета о ходе работ и Акта выполненных работ приходится на выходные или праздничные дни, они предоставляется до их наступления;

4.3.7. согласовывать с Подрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудования, а также их стоимость;

4.3.8. обеспечить поставку материалов, оборудования и строительной техникой, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения выявленных недостатков. При этом Субподрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на складе и охрану строительной техники, всех товаров, для выполнения и завершения Работ;

4.3.9. не позднее чем за 5 (пять) календарных дней уведомить Подрядчика о дате доставки любого оборудования или других существенных строительных материалов на Участок;

4.3.10. по требованию Подрядчика предоставить все сведения об организации и методах, предлагаемых Субподрядчиком для выполнения Работ. Без предварительного уведомления Подрядчика Субподрядчик не имеет право вносить существенных изменений в эти методы и организацию;

4.3.11. осуществлять производство оборудования, материалов и выполнение всех Работ:

1) в соответствие с правилами и методами, установленными в Договоре и проектной документации;

2) профессионально и добросовестно, с применением общепринятой практики,

3) с использованием качественного, безопасного оборудования, технологий и материалов;

4.3.12. до начала использования каких-либо материалов в Работах или для их производства представить за свой счет Подрядчику для утверждения Инженером следующие образцы материалов с пояснительной информацией:

1) стандартные образцы производителя материалов и их сертификаты и/или паспорта;

2) дополнительные образцы, указанные Инженером;

4.3.13. в течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления изделий, строительных материалов, оборудования на Участок, предоставлять Подрядчику на них паспорта и сертификаты, подтверждающие соответствие их требованиям проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов;

4.3.14. проводить и документировать входным контролем поставляемых изделий, строительных материалов и оборудования (внешний осмотр, испытание на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при

транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов об их качестве);

4.3.15. при обнаружении входным контролем Субподрядчика, Службой качества Подрядчика/Инженера/Заказчика несоответствия материалов, оборудования спец-механизмов и другой техники, требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента выявления несоответствия выполнить замену оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации;

4.3.16. в случае предоставления Подрядчиком для выполнения Работ оборудования, материалов, спецмеханизмов и другой техники принадлежащих ему или Заказчику, Субподрядчик обязан выплачивать Подрядчику стоимость используемых оборудований в соответствии с утвержденными расценками Подрядчика либо с расценками согласно дополнительному соглашению к настоящему Договору, и несет ответственность и все риски за их утрату, кражу и повреждение;

4.3.17. обеспечивать складирование и хранение поступающих на участок изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническим условиям в местах, санкционированных Подрядчиком;

4.3.18. согласовывать с Подрядчиком и в последствии использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, спецмеханизмы, привлеченные за свой счет;

4.3.19. в срок не позднее 1 (одного) календарного дня до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Подрядчика, а также в случае неявки представителей Подрядчика обеспечивать повторный документированный вызов;

4.3.20. не позднее чем за 1 (один) календарный день письменно уведомлять Подрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций и оборудования;

4.3.21. обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией;

4.3.22. обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля выполнения требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ;

4.3.23. оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и/или указаниями Подрядчика;

4.3.24. обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте;

4.3.25. организовать работу собственной геодезической службы в целях обеспечения качественного ведения Работ по строительству Объекта;

4.3.26. обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спецмеханизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ со дня подписания настоящего Договора и до полной сдачи Участка Подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи;

4.3.27. на срок действия настоящего Договора содержать существующую дорогу, на которой проводятся работы, и все средства по управлению, организации, регулированию и контролю за движением транспорта с момента принятия Участка во владение до даты сдачи Участка по акту приема-передачи Подрядчику с целью обеспечения безопасности дорожного движения и во избежание создания возможных помех для транспорта, в том числе обеспечить на период строительства безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов по существующей дороге или при необходимости обеспечить альтернативный проезд или проход по объездной дороге. Такая ответственность за текущее, аварийное и зимнее содержание существующей дороги действует независимо от того прекращает Субподрядчик работы в течение зимнего периода или нет. При этом Субподрядчик несет материальную и иную ответственность перед участниками движения;

4.3.28. Субподрядчик должен прилагать разумные усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу, мост и/или иные сооружения от повреждений, вследствие движения, организованного Субподрядчиком или его работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов, а также согласование (получение разрешения) в органах дорожной полиции;

4.3.29. обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами, порчи и прочими причинами;

4.3.30. обеспечивать при производстве Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Подрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждений или других причин. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика;

4.3.31. не позднее 3 (трех) часов письменно уведомить ответственное лицо Подрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы только на данном участке производства Работ при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Подрядчика при выполнении его указаний о способе

исполнения Работы или иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства;

4.3.32. в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления/предписания устранять замечания Подрядчика, если иные сроки не будут установлены в уведомлении/предписании;

4.3.33. уведомить Подрядчика о любых находках, будь это монеты, ископаемые, ценные предметы, предметы антиквариата, сооружения и прочие останки или предметы, обнаруженных на Участке и представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Подрядчику. До передачи их Подрядчику Субподрядчик обязан принять все разумные меры предосторожности для предотвращения удаления или повреждения какого-либо из найденных вещей его персоналом или какими-либо иными лицами;

4.3.34. в срок не более 1 (одного) рабочего дня по устному или письменному запросу Подрядчика предоставлять письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору, при необходимости с приложением фото и видео-материалов;

4.3.35. принять все установленные законодательством Республики Казахстан меры по охране окружающей среды (как на Участке, так и за его пределами), а также все меры, направленные на ограничение неудобств для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ. Создать операционную систему для управления воздействиями на окружающую среду, осуществлять мониторинг, самостоятельно и за свой счет производить оплату налогов и иных платежей в бюджет за эмиссию в окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ по настоящему Договору, а также принять все необходимые меры по смягчению воздействия на окружающую среду. Предусмотреть и распределить необходимый бюджет для обеспечения таких мер;

4.3.36. за свой счет обеспечить необходимым количеством/мощностью для производства Работ энерго- и водоснабжения, а также других услуг, которые ему могут потребоваться при выполнении, завершении, приемки Работ;

4.3.37. выполнить распоряжение Инженера, Подрядчика, данные для устранения обстоятельств, изложенных в подпункте 4.6.7. Договора, в указанный срок или немедленно. Если Субподрядчик не выполнил распоряжение, то Подрядчик вправе нанять других лиц и оплатить им выполнение данной работы, данное обстоятельство не освобождает Субподрядчика от ответственности за неисполнение обязательств и возмещение возникших расходов, убытков Подрядчика;

4.3.38. после получения уведомления от Подрядчика по подпунктам 4.6.8 и 4.6.9 Договора, Субподрядчик обязан незамедлительно устранить дефект и обеспечить соответствие забракованного изделия или результата условиям Договора;

4.3.39. при завершении Работ, не позднее 5 (пяти) календарных дней, письменно уведомить Подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Подрядчика документацию по выполнению Работ;

4.3.40. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить строительную площадку и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, спецмеханизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, оборудование, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество, убрать за собой мусор и иные отходы, оставленные вследствие исполнения возложенных на себя обязательств по настоящему Договору;

4.3.41. не разглашать третьим лицам сведения и информацию, ставшими известны ему во время переговоров до подписания Договора и в период его действия, а также условия и положения Договора, проектной документации, чертежей и иной документации, представленной Подрядчиком (далее по тексту «Конфиденциальная информация»);

4.3.42. предоставлять в установленные Подрядчиком сроки документы, информацию, связанные со строительством, а также обеспечивать при необходимости участие своего представителя, в случае предъявления третьими лицами к Подрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ;

4.3.43. уведомить Подрядчика за 15 (пятнадцать) рабочих дней до момента принятия решения: об изменении состава участников (акционеров) компании, о реорганизации компании, о снятии с должности и назначении нового руководителя компании (исполнительный орган) с указанием его личных данных. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период Гарантийного срока;

4.3.44. в срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом.

Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации результатов выполненных по Договору Работ;

4.3.45. не производить передислокацию (демобилизацию) всей заявленной техники, а также рабочего персонала с Участка, механизмов и оборудования без письменного согласования Подрядчика;

4.3.46. произвести страхование своего персонала, техники, оборудования, строительно-монтажных рисков, а также произвести страхование иной ответственности Субподрядчика;

4.3.47. самостоятельно своими силами производить погрузку, транспортировку строительных материалов с указанных Подрядчиком мест складирования до Участка;

4.3.48. сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему Договору, в течение двух лет после окончательного завершения, Подрядчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода;

4.3.49. обозначить места ремонтных работ дорожными знаками и сигналами в соответствии с действующими нормами и правилами, а также действующего законодательства Республики Казахстан для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, а в освобожденных участках от ремонтных работ организовать группу рабочих и чистящих машин для тщательной очистки проезжей части;

4.3.50. организовать и регулярно проводить предсменное медицинское освидетельствование категории работников, установленных законодательством, с обязательным ведением соответствующей документации;

4.3.51. в случае необходимости организовать временный альтернативный проезд во время ремонта/строительства мостов и других проезжих участков, Субподрядчик берет на себя расходы по организации временного альтернативного проезда/объезда, при условии согласования с Подрядчиком и уполномоченными государственными органами;

4.3.52. при проезде через населенные пункты, Субподрядчик обязан соблюдать правила дорожного движения и скоростной режим;

4.3.53. в случае порчи/повреждения дорожного полотна в связи с нарушением установленных правил проезда грузового транспорта и спецмеханизмов, Субподрядчик обязан произвести ремонтную работу за свой счет;

4.3.54. В случае предоставления материалов Подрядчиком, строго соблюдать нормы их расхода. Субподрядчик несет полную ответственность за перерасход всех материалов, полученных от Подрядчика. В случае перерасхода, стоимость перерасходованных материалов удерживается из платежей, подлежащих к оплате Субподрядчику либо оплачивается Субподрядчиком на расчетный счет Подрядчика не позднее 7 (семи) календарных дней с даты установления перерасхода. Остатки (экономия) и/или неиспользованные материалы по окончании работ передаются Субподрядчиком Подрядчику по акту приема-передачи и являются собственностью Подрядчика.

4.3.55. обеспечивать содержание Объекта в том числе и зимнее за свой счет и полностью отвечает за технику безопасности на Объекте.

4.3.56. Согласовывать с Подрядчиком вид обеспечения (банковская гарантия, залоговое имущество), предоставляемые Подрядчику, в том числе с Подрядчиком должна быть согласована форма (содержание) банковской гарантии, а также состояние (ликвидность) залогового имущества.

4.3.57. Соблюдать требования и нормы утвержденного Подрядчиком Кодекса этики.

4.3.58. При наличии всех документов, указанных в пункте 6.6. настоящего Договора, предоставлять Подрядчику счет-фактуру не позднее 3-го числа месяца следующего за отчетным периодом.

4.3.59. Предоставлять Подрядчику акты выполненных работ и счета-фактуры, не позднее 3-го числа месяца следующего за отчетным.

4.4. ***Субподрядчик имеет право:***

4.4.1. до производства Работ и/или получения аванса в зависимости, что произойдет раньше, запросить у Подрядчика информацию о геологическом и гидрологическом состоянии Участка, а также обследовать, изучить Участок и его окрестности, не нарушая целостность и иное состояние Участка;

4.4.2. на продление срока выполнения обязательств, в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы событий (форс-мажора), указанных в разделе 12 настоящего договора.

4.5. ***Заказчик имеет право:***

4.5.1. в случае если Заказчик считает, что он имеет право на получение каких-либо выплат в соответствии с условиями Контракта, включая но, не ограничиваясь за нарушение сроков выполнения работ по строительству Объекта, и /или имеет право на продление гарантийного периода, Заказчик или Инженер уведомляют об этом Подрядчика и Субподрядчика с указанием подробностей. В подробном описании должны быть указаны основания для претензии, а также приведен расчет суммы и/или срока задержки, на которые, как полагает Заказчик, он имеет право в соответствии с Контрактом. Далее Инженер должен действовать для согласования или определения суммы (если имеется), которую Подрядчик обязан выплатить Заказчику, и/или срока продления гарантийного периода. В свою очередь Подрядчик, при наличии вины Субподрядчика в указанном выше случае, вправе в порядке регресса выставить понесенные убытки, затраты, неустойку на счет Субподрядчика.

4.6. ***Инженер имеет право:***

4.6.1. беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для проведения Работ Субподрядчиком;

4.6.2. беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым в Работах, с целью их лабораторного исследования;

4.6.3. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Приостановление работ в соответствии с настоящим пунктом Договора не является поводом для продления срока завершения работ по Договору;

4.6.4. в любое время выдавать Субподрядчику указания, дополнительные или измененные чертежи, проекты; необходимые для строительства Объекта и устранения недостатков, а также при возникновении экстренной ситуации, угрожающей жизни людей, работам или прилегающему имуществу, Инженер имеет право, не освобождая Субподрядчика от каких-либо обязательств или ответственности, предусмотренных Контрактом, дать Подрядчику указание выполнить все работы или предпринять все действия, которые, по мнению Инженера, могут быть необходимыми для снижения возникшего риска. Субподрядчик должен немедленно выполнить такие указания Инженера, несмотря на то, что они не утверждены Заказчиком;

4.6.5. извещать Подрядчика, а также предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных, дорожно-строительных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Контракта. Инструкции Инженера должны быть совершены в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Субподрядчик в течение 7 (семи) дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 (семи) дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

4.6.6. вносить предложения Подрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения (два раза и более) правил производства работ и требований нормативных документов;

4.6.7. Несмотря на все предыдущие испытания и сертификацию, Инженер имеет право дать распоряжение Подрядчику:

1) убрать с Участка или заменить любое оборудование или материалы, поставленные Субподрядчиком, которые не соответствуют Договору;
2) удалить и выполнить заново любую другую Работу, выполненную Субподрядчиком, которая не соответствует требованиям Договора;
3) выполнить любую работу, которая срочно необходима для безопасности Работ по причине аварии, непредвиденных обстоятельств, либо по любой другой причине;

4.6.8. Если в результате осмотра, обследования, измерения или испытаний, выполняемых в соответствии с разделом 5 Договора, выясниться что какое-либо оборудование, материалы или результаты Работ являются дефектными, или иным образом не соответствуют требованиям Контракта, Договора, Инженер/Подрядчик вправе отказаться принять такие материалы, оборудование или результаты Работ. Данные дефекты должны быть устранены Субподрядчиком. Инженер/Подрядчик имеет право потребовать проведения повторных испытаний этих материалов, оборудования или результатов Работ, такие повторные испытания должны быть проведены в тех же условиях и с соблюдением тех же требований.

4.6.9. При выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов, в случае невыполнения данных требований рекомендовать Подрядчику удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Субподрядчик обязан предоставить все документы и прочие сведения, а также содействие, рабочую силу, электроэнергию, топливо, приборы и инструменты, технику, расходные материалы и квалифицированный персонал, необходимые для эффективного проведения испытаний качества материалов, оборудования и Работ. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком время и место проведения осмотра и испытаний любого оборудования, материалов и прочих работ.

5.2. Субподрядчик обязан не позднее, чем за 3 (три) календарных дней сообщить Подрядчику дату, после которой Субподрядчик будет готов к проведению каждого из испытаний.

5.3. Подрядчик после получения уведомления Субподрядчика должен произвести испытания результатов работ в соответствии с положениями настоящего раздела Договора.

5.4. Если результаты Работы или какой-либо их Участок, не выдержали испытаний, должны применяться положения подпункта 4.6.8. Договора.

5.5. Если Работы или какая-либо их часть не выдержали повторных испытаний по завершении строительства, то Подрядчик имеет право требования устранения дефектов с применением санкций, до устранения Субподрядчиком своих дефектов.

5.6. Работы должны быть приняты Подрядчиком путем подписания Акта выполненных работ после того, как завершены все Работы или их часть, проведены испытания с положительным результатом, предоставлен отчет о ходе работ.

5.7. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.

5.8. При мотивированном отказе Подрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней составляется предписание с указанием дефектов и недостатков, а также сроков их устранения.

5.9. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Подрядчик вправе:

а) отказаться от приемки результатов Работ;

б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок, Подрядчик вправе удержать стоимость Работ выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.

5.10. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Подрядчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.

5.11. В случае если продолжение выполнения работ по Договору срывается в силу не выделения средств республиканским (местным) бюджетом, все работы по данному Договору приостанавливаются до возобновления финансирования.

## 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Предельная сумма настоящего Договора согласно Приложению №1 к настоящему Договору составляет **2 549 231 651 (два миллиарда пятьсот сорок девять миллионов двести тридцать одна тысяча шестьсот пятьдесят один) тенге 00 тиын, в том числе НДС**.

6.2. Цена, указанная в пункте 6.1. настоящего Договора исчисляется фактически согласно Приложению №1 к настоящему Договору и включает в себя все расходы Субподрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

6.3. Оплата будет производиться по факту выполнения работ и предоставления ежемесячных актов выполненных работ и сдачи исполнительной документации.

6.4. Цена, указанная в пункте 6.1 Договора является фиксированной и не подлежит изменению в сторону увеличения.

6.5. Считается, что Субподрядчик:

а. удовлетворен правильностью и достаточностью принятой стоимости Договора указанной в пункте 6.1. Договора;

б. положил в основу расчета принятой стоимости договора сведения, интерпретацию, необходимую информацию, результаты осмотров и проверок, которыми он удовлетворен;

в. получил от Подрядчика все необходимые данные по геологическим, гидрологическим условиям на участке, в том числе данные об окружающей среде;

г. обследовал и изучил участок и его окрестности, нашел его удовлетворительным;

д. учел все риски и не предвиденные расходы при производстве работ;

е. заложил в стоимость Договора коэффициент возможного удорожания материалов, оборудования и ГСМ.

6.6. Оплата производится Подрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Подрядчиком Актов выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения денежных средств от Заказчика. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ, Сертификат, Справка формы КС-3, счет-фактура, счет Субподрядчика на оплату выполненных работ и подписанная исполнительная документация (в том числе отделом качества Подрядчика, Инженером (Технадзором) и авторским надзором), а также исполнительная съемка с уполномоченного органа в области архитектуры всех выполненных работ. В случае несвоевременной сдачи исполнительной документации Подрядчик имеет право не оплачивать и не принимать выполненный объем работ до момента предоставления всей исполнительной документации.

6.7. Подрядчик перечисляет деньги на счет Субподрядчика в сроки, установленные Договором при условии соблюдения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ. При нарушении Субподрядчиком сроков Графика производства работ Подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Подрядчика к ответственности по условиям Договора.

6.8. В счет формирования гарантийного фонда Подрядчик удерживает из каждого платежа, средства в размере 5% от стоимости выполненных работ, до завершения всех предусмотренных настоящим Договором Работ.

Удержанная сумма будет выплачена Субподрядчику после надлежащего завершения всего объема Работ и истечении Гарантийного срока, указанного в пункте 9.1. Договора.

6.9. Субподрядчик по согласованию с Подрядчиком и исключительно после его одобрения имеет право на период Гарантийного срока предоставить Подрядчику гарантийное обеспечение в банковской гарантии, при этом удержанная сумма согласно пункту 6.8. Договора выплачивается Субподрядчику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты предоставления банковской гарантии. В случае невыполнения Субподрядчиком условий, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Подрядчик удерживает часть средств в размере 5% от стоимости выполненных работ до завершения Гарантийного срока, за исключением затрат, произведенных на устранение выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока (в случае таковых). Сумма, указанная в настоящем пункте, за исключением затрат, произведенных на устранение выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока будет выплачена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента истечения Гарантийного срока.

6.10. Окончательная оплата по Договору производится Субподрядчику в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию, за исключением суммы гарантийного фонда.

6.11. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора, и прежде всего, покрывает стоимость Работ.

6.12. Подрядчик вправе выплатить Субподрядчику авансовый платеж. Оплата авансовых платежей производится после выставления Субподрядчиком счета на оплату, предоставлении на утверждение Подрядчику графика использования аванса и банковской гарантии авансового платежа или залогового имущества на всю сумму авансового платежа.

6.13. Полученный аванс должен быть использован Субподрядчиком согласно графику использования аванса, утвержденного Подрядчиком. График использования аванса должен включать в себя только затраты на материалы, требуемые для выполнения работ, передислокацию оборудования, спецтехники и заработную плату. Выполнение данного графика в части фактического наличия приобретенных материалов, мобилизации и затрат по заработной плате с подтверждающими платежными документами (с обязательным предоставлением счет-фактуры на материалы и подтверждением их оплаты) предоставляются одновременно с документами согласно подпункту 4.3.6. настоящего Договора (при отказе потенциального поставщика от аванса, настоящий пункт не применяется). За неисполнение Субподрядчиком требований, предусмотренных в данном пункте, Подрядчик вправе приостановить оплату за выполненные работы без применения санкций, предусмотренных в пункте 8.10 настоящего Договора.

6.14. Субподрядчик вправе отказаться от получения авансового платежа.

6.15. В случае неисполнения Субподрядчиком условий и обязательств по настоящему Договору, а также ввиду отсутствия необходимости в выполнении работ, денежные средства (предоплата или аванс) возвращаются Подрядчику в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения уведомления о возврате денежных средств (предоплаты или аванса) либо с момента окончания срока действия настоящего Договора.

6.16. В случае приостановления/отсутствия финансирования Подрядчика со стороны Заказчика, Подрядчик вправе в одностороннем порядке внести изменения в срок выполнения работ и порядок оплаты. При этом, при наступлении вышеуказанных обстоятельств, Подрядчик вправе приостановить финансирование (оплату) по настоящему Договору, что не будет являться нарушением условий Договора.

6.17. В случае если предусмотренные в технической спецификации тендера итоговые показатели ровности в результате испытаний по завершении работ превышают требуемый показатель индекса ровности для данного участка, то от суммы Сертификата о завершении работ Подрядчик вычитает сумму, которая рассчитываются пропорционально проценту отклонения по ровности от требуемого показателя согласно технической спецификации тендера. В случае если данное отклонение превышает максимальный показатель индекса ровности, то работы приемке не подлежат.

## 7. ПЕРСОНАЛ СУБПОДРЯДЧИКА И БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА.

7.1. Работники Субподрядчика (далее по тексту - «Работники») должны иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения. Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для работы на Участке, включая, если необходимо, Представителя Субподрядчика, который:

1) постоянно нарушает дисциплину или не проявляет должного усердия;

2) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;

3) не соблюдают какие-либо положения Договора, либо постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде.

В этом случае Субподрядчик обязан назначить подходящее лицо для замены.

7.2. Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить ознакомление ведущих специалистов (представитель Субподрядчика, мастера, прорабы) с положениями по проведению «Требований по безопасности и охране труда», представляемые Подрядчиком. Данные лица имеют право размножить, передать положение другим Работникам или

дословно ознакомить их с данными положениями. Субподрядчик несет ответственность за нарушение положения по проведению «Требований по технике безопасности».

7.3. Субподрядчик обязан в любое время принимать все предусмотренные законодательством меры для обеспечения безопасности Работников. Субподрядчик обязан во взаимодействии с местными органами здравоохранения обеспечить для Работников на Участке и в местах их проживания, наличие медицинского персонала, средств для оказания первой медицинской помощи, лазарета, возможность вызова скорой помощи в любое время, а также принимать необходимые меры по обеспечению бытовых удобств, соблюдению санитарно-гигиенических требований и предотвращению эпидемий.

7.4. Субподрядчик обязан назначить штатного сотрудника по предотвращению несчастных случаев для работы на Участке, который отвечает за соблюдение Работниками правил техники безопасности и предотвращение несчастных случаев. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. На протяжении всего срока выполнения Работ Субподрядчик должен предоставлять этому лицу все необходимое для выполнения им своих обязанностей и полномочий.

7.5. Субподрядчик обязан направлять Подрядчику сведения о любом несчастном случае немедленно, насколько это возможно, после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями Подрядчика Субподрядчик обязан вести учет и составлять отчеты о состоянии здоровья, техники безопасности и благополучии работников, а также об ущербе предметам собственности Подрядчика.

7.6. Субподрядчик не должен нанимать или пытаться нанять персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Подрядчика и/или Заказчика.

7.7. Субподрядчик имеет право для исполнения обязательств по Договору предоставить определенному кругу Работников Конфиденциальную информацию, и обязан обеспечить соблюдение и не распространение данной информации Работниками третьим лицам.

7.8. Субподрядчик обязан:

1) соблюдать все соответствующие правила техники безопасности;

2) заботиться о безопасности всех лиц, имеющих право находиться на Участке;

3) принимать разумные меры по устранению помех движению на территории Участка и Работ во избежание опасности для указанных лиц;

4) обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за выполнением Работ до их завершения и сдачи-приемки;

5) обеспечить временные работы (включая дороги, средства охраны и заборы), которые необходимы в связи с производством Работ, для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий и их защиты;

6) соблюдать положения «Политики Подрядчика в области Безопасности и охраны труда и охраны окружающей среды».

7.9. Подрядчик оставляет за собой право контроля выполнения Субодрядчиком пунктов 7.1.-7.8. настоящего Договора, а при выявлении обстоятельств угрожающих жизни или здоровью работающих вправе приостановить работу на объекте, до их устранения. При повторных нарушениях безопасности и охраны труда Заказчик вправе применить санкции, предусмотренные разделом 8 Договора.

7.10. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за выявленные нарушения безопасности и охраны труда на объекте и наложенные взыскания государственными уполномоченными органами и их территориальными подразделениями.

7.11. Субподрядчик самостоятельно несет материальную и иную ответственность за действия и/или бездействия своих работников и привлеченных организаций.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушения требований подпункта 4.3.35 Договора перед налоговыми органами и иными государственными органами, и организациями осуществляющими контроль в сфере защиты окружающей среды.

8.3. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного законодательства, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются

возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;

- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Подрядчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик.

8.4. Субподрядчик несёт полную ответственность за сохранность помещений, коммуникаций, техники, оборудования и сооружений, возможно предоставленных Подрядчиком, начиная со дня передачи и до момента их освобождения.

8.5. При причинении какому-либо из указанного выше имущества ущерба в период времени, когда Субподрядчик несёт ответственность за их сохранность, по какой бы то ни было причине, Субподрядчик должен за свой счёт устранить ущерб.

8.6. При нарушении сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), установленных Графиками производства работ, некачественного и/или несвоевременного устранения дефектов и недостатков в Работах, предусмотренных уведомлениями/предписаниями о дефектах и недостатках, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,2 % от Стоимости договора, предусмотренной в пункте 6.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.7. В случаях нарушения сроков устранения замечаний Подрядчика, Инженера, нарушения установленных государственной нормативной документацией требований к срокам и качеству оформляемой технической и Исполнительной документации, проведения испытаний Субподрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,2% от Общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

8.8. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных и иных мероприятий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (включая случаи грубой неосторожности) Субподрядчик в полном объеме возмещает Подрядчику причиненные чрезвычайными ситуациями убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.9. Нарушение порядка сдачи Субподрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан являются основанием для следующего:

а.отказа Подрядчика от приемки выполненных Субподрядчиком Скрытых работ;

б. отказа Подрядчика от оплаты Скрытых работ.

8.10. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 3% от суммы задолженности, при этом Подрядчик оплачивает Субподрядчику только неустойку (но не убытки).

8.11. В случае оставления Субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в подпункте 4.3.40 Договора, Подрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Субподрядчика осуществляется за счет последнего.

8.12. В случае если Субподрядчик в одностороннем порядке откажется от исполнения обязательств по Договору, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 30% от Предельной стоимости договора. При этом все материалы, оборудования, спецмеханизмы и техника, находящиеся на Участке, удерживаются Подрядчиком до разрешения финансовых разбирательств. При этом Подрядчик не несет ответственность за утрату, порчу или кражу удержанного имущества Субподрядчика.

8.13. В случае использования Субподрядчиком аванса по нецелевому назначению Подрядчик вправе произвести вычет сумм авансовых платежей, направленных не по назначению, из сумм, подлежащих оплате за выполненные объёмы работ. В случае нарушения Субподрядчиком условий пункта 6.13. настоящего Договора Подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Подрядчика к ответственности по условиям настоящего Договора.

8.14. В случае нарушения требований по безопасности и охране труда, экологического законодательства, требований санитарных норм и правил, а также в случае однократного неисполнения, в том числе однократного несвоевременного исполнения предписания Подрядчика, Субподрядчик в бесспорном

порядке оплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от Стоимости Договора за каждый случай нарушения и/или за каждый случай неисполнения предписания.

8.15. Субподрядчик несет ответственность за материальный ущерб, нанесенный Подрядчику путем кражи, хищения, мошенничества, порчи имущества, предоставления недостоверной информации в финансовой, исполнительной и иной документации и выплачивает Подрядчику неустойку в 10-кратном размере от суммы нанесенного ущерба.

8.16. Подрядчик также вправе удержать указанные суммы неустоек в бесспорном порядке с последующих платежей по настоящему Договору. Основанием для удержания неустойки с последующих платежей будет являться документ, подтверждающий факт нарушения требований по безопасности и охране труда и/или факт неисполнения предписания Подрядчика, выданный уполномоченным лицом Подрядчика.

8.17. В случае нарушения Субподрядчиком срока указанного в подпункте 4.3.6. настоящего Договора, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,01% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

8.18. В случае выявления нарушения Субподрядчиком подпункта 4.3.45 настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать неустойку в размере 0,01% от суммы настоящего Договора за каждую демобилизованную без разрешения (согласования) Подрядчиком единицу техники, оборудования и механизмов, и(или) расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8.19. В случае выявления фактов нахождения на Участке работников Субподрядчика в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения и/или интоксикации иного рода, Субподрядчик оплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы Договора за каждый подобный случай нарушения.

8,20. Субподрядчик несет полную и самостоятельную ответственность, за каждый случай нанесения ущерба, травматизма, нанесение вреда здоровью/смерти, гибели/утраты/порчи имущества третьих лиц и Подрядчика/Заказчика, вследствие нарушения действующего законодательства либо условий настоящего Договора, в том числе работниками Субподрядчика.

8,21. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательства по обеспечению местного содержания и предоставление недостоверной отчетности Подрядчик выставляет Субподрядчику неустойку в размере 5%, а так же 0,15% за каждый 1% невыполненного (недостоверного) местного содержания, от общей суммы Договора, но не более 15% от общей суммы Договора, подлежащий оплате Подрядчику в течение 5 банковских дней.

8.22. В случае если Субподрядчик срывает утвержденный Подрядчиком график мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику неустойку в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

8.23. В случае нарушения Субподрядчиком принятых на себя обязательств он обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости Договора за каждый день нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения такого требования, включая, но не ограничиваясь случаями:

- за не предоставление ведомости объемов работ (ведомости договорной цены), графика производства работ, графика поставки (заготовки) материалов;
- за не предоставление графиков мобилизации дорожно-строительной техники, оборудования и персонала;
- за не предоставление в срок обеспечения возврата аванса;
- за не соблюдение требований, плана контроля качества, утвержденного Заказчиком либо Инженером (Технадзором);
- за не предоставление графика использования аванса (не применим в случае неполучения Субподрядчиком аванса)
- за не предоставление сведений об ответственном представителе Субподрядчика, в том числе в случае нарушении Субподрядчиком условий подпункта 4.3.1. настоящего Договора;
- за не предоставление или несвоевременное предоставление исполнительной документации, счет-фактур и т.д.

8.24. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность помещений и сооружений, представленных Подрядчиком, начиная с даты передачи и до момента их освобождения. В случае нанесения ущерба имуществу, указанному в настоящем пункте, Субподрядчик обязан возместить ущерб Подрядчику.

8.25. В случае нарушения Субподрядчиком условий подпунктов 4.3.27, 4.3.51 Договора, Субподрядчик обязан оплатить неустойку Подрядчику в размере от 200 (двести) до 500 (пятьсот) МРП за каждый случай нарушения.

8.26. В случае нарушения Субподрядчиком условий подпункта 4.3.34. Договора, Субподрядчик обязан оплатить Подрядчику пеню в размере 20 (двадцать) МРП за каждый день просрочки неустойку в размере 50 (пятьдесят) МРП за каждый случай нарушения.

8.27. В случае неисполнения Субподрядчиком предписаний Подрядчика, Субподрядчик оплачивает неустойку в размере 200 (двести) МРП за каждый случай.

8.28. В случае неисполнения Субподрядчиком подпункта 4.3.55 настоящего Договора, начислить Субподрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8.29. Суммы неустойки и пени подлежат уплате в срок 5 (пять) рабочих дней со дня получения уведомления виновной стороной. Суммы неустоек могут быть удержаны Подрядчиком из очередной суммы промежуточной оплаты.

8.30. Оплата сумм неустоек не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.31. В случае нарушения сроков указанных в п. 4.3.61 настоящего Договора, Подрядчик имеет право выставить Субподрядчику неустойка (штраф), в размере 5 (пяти) МРП за каждый такой случай.

8.32. В случае если, уполномоченным органом не будет принята и занесена в кадастровый реестр, произведенная Подрядчиком исполнительная и/или архитектурная съемка, в силу несоответствия выполненных работ Субподрядчиком согласно проектно-сметной документации Проекта и требованиям Заказчика, то Субподрядчик обязан исправить все дефекты/несоответствия в срок установленный Подрядчиком. В случае нарушения сроков установленных Подрядчиком, Подрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика штраф в размере 30 (тридцати) МРП за каждый день просрочки.

## 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Акта приемочной комиссии.

9.2. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Подрядчиком или Инженером.

9.3. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам Республики Казахстан. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

9.4. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Подрядчика извещения о выявлении дефектов Субподрядчик в течение 2 календарных дней с момента получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

9.5. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Субподрядчика Подрядчик вправе:

а. назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Субподрядчик;

б. составить самостоятельно акт обследования. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

9.6. Гарантийный срок может быть продлен по основаниям, изложенным в подпункте 4.2.10. Договора.

9.7. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов и недостатков отдельных конструктивных элементов или на определенных участках автомобильной дороги и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок автомобильной дороги устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных обстоятельств Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику дополнительное гарантийное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке в виде банковской гарантии на период гарантийного срока в размере 5 % от Общей стоимости выполненных работ.

9.8. В случае неисполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные каким-либо актом (в т.ч. комиссионного обследования), Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора обращает гарантийное обеспечение в свой доход. При не покрытии суммой гарантийного обеспечения расходов Подрядчика по определению нового субподрядчика и устранению возникших дефектов, Подрядчик вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на определение нового субподрядчика и устранение дефектов и недостатков с Субподрядчика в судебном порядке, согласно пункту 10.2. Договора.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров, при этом, в обязательном порядке, Стороны направляют письменные претензии. Срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.

10.2. При не достижении согласия любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора с учетом внесенных изменений дополнительными соглашениями и/или спецификациями к настоящему Договору или в связи с ним, либо его нарушения, прекращения или недействительность, подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Подрядчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование и/или отказаться от исполнения настоящего Договора до срока, указанного в пункте 3.1. Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий,

предусмотренных настоящим Договором. Подрядчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Субподрядчику уведомления о таком отказе, при этом днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

11.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.2.1. Если Субподрядчик систематически (два раза и более) срывает как промежуточные так и/или конечные сроки выполнения работ, определенные графиком производства работ, Договором.

11.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

11.2.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком.

11.2.4. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Подрядчиком или Заказчиком либо Инженером(Технадзором), в течение периода времени, установленного Подрядчиком/Заказчиком/Инженером(Технадзором) в письменном уведомлении.

11.2.5. Субподрядчик не выполняет распоряжения или предписания Подрядчика и/или Инженера(Технадзора) в течение периода времени, установленного Подрядчиком/Инженером(Технадзором) в распоряжении или предписании.

11.2.6. Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 84 календарных дней.

11.2.7. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.2.8. Если Субподрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники, оборудования и персонала, неоднократно срывает (два и более раз) графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, график производства работ, график мобилизации персонала.

11.2.9. Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

11.2.10. Субподрядчик неоднократно нарушает условия Договора по соблюдению местного содержания.

11.3. Если Договор досрочно расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию и передачу Объекта Подрядчику по акту приема передачи.

11.4. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы надлежащего качества и принятые Подрядчиком, за вычетом авансов и издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

11.5. Подрядчик может в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина отказа от исполнения (расторжения) настоящего Договора, оговаривается объем аннулированных работ по настоящему Договору, а также день расторжения настоящего Договора.

11.6. Когда настоящий Договор считается расторгнутым в силу обстоятельств, предусмотренных пунктами 11.2., 11.5. настоящего Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением настоящего Договора, на день расторжения.

11.7. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, удерживаются Подрядчиком и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

11.8. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Субподрядчика от финансовых и гарантийных обязательств. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, Субподрядчик несет гарантийные обязательства, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора.

## 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): объявленная или необъявленная война и военные действия; стихийные бедствия (пожар, ураган, землетрясение и т.п.); забастовки или локауты, которые предприняты лицами, не являющимися работниками Субподрядчика; секвестрование бюджета Республики Казахстан; запретительные или ограничительные законодательные решения государственных органов.

12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. При этом срок исполнения обязательств, продлевается на время действия Форс-мажорных событий.

12.3. При наступлении Форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с перечислением обязательств по Договору, выполнение которых приостановлено или будет приостановлено. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

12.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестрование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

12.6. Если выполнение существенной части Работ приостанавливается на период продолжительностью более 60 (шестидесяти) календарных дней или в течение нескольких периодов времени, которые насчитывают в совокупности более 120 (сто двадцати) календарных дней по причине Форс-мажорных событий, то любая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление о расторжении Договора. В этом случае расторжение Договора вступит в силу спустя 5 (пять) календарных дней после выдачи такого уведомления.

## 13. ХОД РАБОТ

13.1. После подписания договора в течение 10 календарных дней Субподрядчик должен предоставить на одобрение Подрядчику график производства работ, график мобилизации основной техники и оборудования, график мобилизации персонала, график заготовки материалов. Подрядчик в течение трех календарных дней рассматривает указанные документы. В случае наличия несоответствий с договором, Подрядчик должен внести необходимые коррективы и направить Субподрядчику для исправления. Субподрядчик после получения таких указаний должен в течение двух календарных дней представить на рассмотрение Подрядчика исправленные документы для их одобрения Подрядчиком.

13.2. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под реконструкцию обременена и не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик и/или Представитель Заказчика может дать разрешение Подрядчику и Субподрядчику проводить работы на не обремененных участках дороги.

13.3. Заказчик и/или Представитель Заказчика, Технадзор, Подрядчик, ГУ «Облжоллаборатория», а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

13.4. В случае если фактический ход работы Субподрядчика слишком медленный, чтобы обеспечить завершение к сроку завершения работ или ход работ отстает или неизбежно отстанет от срока выполнения работ и данное отставание возникла по следующим причинам: изменение объема работ, погодные условия, непредвиденная нехватка персонала или товаров, вызванная последствиями эпидемии или правительственных действий, любая задержка, прямо или косвенно вызванные действиями Заказчика и/или Представителем Заказчика, Персонала Заказчика или других субподрядчиков Подрядчика, то Подрядчик может дать указание Субподрядчику пересмотреть календарный график производства работ и представить пересмотренный график вместе с пояснительной запиской, описывающей пересмотренные методы производства работ в целях ускорения их выполнения и завершения их выполнения в пределах Срока завершения работ.

13.5. Субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, имеющий соответствующую квалификацию для выполнения работ.

13.6. Субподрядчик обязан задействовать на участке работ дорожно-строительную технику и автотранспорт в соответствии с графиком мобилизации основных единиц техники и оборудования, согласно приложению к Договору, в зависимости от выполняемых работ на объекте. Данная дорожно-строительная техника и автотранспорт, должны быть в рабочем состоянии и отражаться в соответствующих документах по производству работ (журнал производства работ, журнал регистрации дорожно-строительных материалов, раздаточные ведомости ГСМ, и т.д.). Кроме этого наличие указанной техники на объекте еженедельно должна подтверждаться Подрядчиком письменно. В случае невыполнения данных обязательств, Подрядчик вправе применить санкции согласно пункту 8.22 Договора. Факт обнаружения и устранения данного замечания должен фиксироваться соответствующим актом, подписанный Подрядчиком.

13.7. В случае необходимости Субподрядчик вправе заменить требуемое количество единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта по согласованию с Подрядчиком, при условии неизменности качественных и технических характеристик заменяемой дорожно-строительной техники и автотранспорта. В данном случае Субподрядчик представляет соответствующие обоснования о необходимости такой замены с приложением подтверждающих документов. Такая замена дорожно-строительной техники и автотранспорта осуществляется в письменной форме.

13.8. Если Заказчик, Подрядчик и/или Технадзор просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчиком, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

13.9. Заказчик, Подрядчик, Технадзор и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.10. Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае,

если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчика в соответствии со разделом 12 Договора.

13.11. Акт освидетельствования скрытых работ подписывается Технадзором, Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиком. В отдельных случаях Акт скрытых работ так же подписывается: авторским надзором – особо важные конструкции.

13.12. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

13.13. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

13.14. Подрядчик и/или Технадзор может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

13.15. Подрядчик и/или Технадзор письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.16. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Подрядчиком и/или Технадзором.

13.17. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Подрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

13.18. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

13.19. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект, Участок. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Подрядчику.

13.20. Субподрядчик предоставляет Подрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, одобренные Подрядчиком.

13.21. Материалы и оборудование, поставляемые Субподрядчиком, принимаются и проверяются совместно Технадзором и Службой качества Подрядчика. Разгрузку материалов на стройплощадке осуществляет Субподрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Субподрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Субподрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Выборочная проверка качества используемых материалов может производиться ГУ «Облжоллаборатория».

13.22. В случае если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Субподрядчик должен заблаговременно уведомить Подрядчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки.

13.23. Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Подрядчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

13.24. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

13.25. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика или Технадзора, Подрядчик имеет право по истечении

указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Подрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами с привлечением других организаций. В таких случаях из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из своих средств.

## 14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. С момента начала производства Работ и/или получения аванса по Договору, в зависимости, что произойдет раньше, будет считаться, что Субподрядчик обследовал и изучил Участок и ее окрестности, представленную Подрядчиком информацию, и нашел ее удовлетворительной в отношении следующего:

1) формы, характера, состояния Участка, включая геологические условия;
2) гидрологических и климатических условий;
3) объемов и характера Работы и материалов, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения всех недостатков;
4) потребностей Субподрядчика в обеспечении доступа на Участок, персонале, транспорте, а также в услугах по предоставлению энергии, воды и прочих услугах.

14.2. С момента заключения Договора и обследования Участка считается, что Субподрядчик полностью удовлетворен правильностью и достаточностью принятой суммы и цен Договора.

14.3. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором. Если в соответствии с изложенным выше уведомление либо извещение подано после 18:00 часов рабочего дня или в день, не являющийся рабочим, оно считается поданным на следующий рабочий день.

14.4. Каждая из Сторон гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами Республики Казахстан, с полными правами и полномочиями на владение своей собственностью и на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

14.5. Если какое-либо из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

14.6. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находятся у Подрядчика, а один - у Субподрядчика.

14.7. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14.8. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) Настоящий договор;
2) Ведомость договорной цены;
3) График производства работ;

## 15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО «АБК-Автодор НС»**
РК, г.Астана, ул. Сыганак 10/2,
БЦ «Номад»
БИН 990 140 000 661
ИИК KZ178 490 5KZ 000 496 854
АО «Нурбанк»
БИК NURSKZKX
ОКПО 38862980
Электронный адрес: autodor@bi-group.kz
Телефон факс: 8(7172) 79 64 02
**Генеральный директор**

_____ / **Морозов И.Б.**

**М.П. /подпись/**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО «BI Civil Construction»**
РК, г.Астана, район Есиль,
ул. Сыганак 10/2,
д. 10/2, н.п.39
БИН 041140000508
ИИК KZ36914012203KZ003LH
В ФАО ДБ «Сбербанк» в г.Астана
БИК SABRKZKA

**Заместитель генерального директора по производству**

_____ / **Богма В.В.**

**М.П. /подпись/**