Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» января 2021 года

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 150840019861. Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, с. Курык, Досан батыра, 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» января 2021 г. ТОО «Шанс-21», и.о.директора Бахаева Б.Р., Мангистауская область, г. Актау 4 мкр-н д.4, кв15.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «05» января 2021 г. ТОО «Актау Строй Эксперт» эксперта Крымова С. №KZ39VJE00040235г от 09.08.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05 » января 2021г. ТОО «Deluxe Design» Иманбаев К.С. №KZ69VJE00038434 от 31.05.2018г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: « РП «Реконструкция административного здания под здание «Центр школьников» в селе Жетыбай»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, с.Жетыбай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

от «11» июня 2015 года №104 ГУ «Аппарат Акима села Жетыбай;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
__ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области» №KZ51REA00171835 от 13.05.2020 года_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__ТОО «Deluxe Design»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__приказом ГУ «Аппарат акима села Жетыбай» приказ № 66 от 15.05.2017г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____май 2020 г._____;
месяц, год

окончание работ __январь 2021г. _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____5_____;
фактически, месяц:_____9_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Классов для занятия	шт	9		9	
Площадь земельного участка	га	1,3144		1,3144	
Площадь застройки	м2	997,02		997,02	
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь	м2	713,03		713,03	
Полезная площадь здания	м2	646,81		646,81	
Строительный объем	м3	2996,74		2996,74	
Спортивная площадка	М2	450,00		450,00	
Дворовая уборная на 2 очка	М2	12		12	
Площадка мусорных контейнеров	м2	9,1		9,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Котельная	м2		
Септик	м3		
Площадка ДЭС	м3		
Площадка мусорных контейнеров	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Действующий Центр школьников расположен в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области. Административный центр - село Жетыбай находится в 70 км на востоке от районного центра села Курык.

Технологическое решение

Здание «Центр Школьников» - двухэтажное, без подвала, сложной, приближенной к прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 39,02х15,39 м. Высота первого и второго этажа – 3,3 м.

В состав здания после поэтажной перепланировки входят следующие помещения:

1-й этаж - тамбур, коридоры, пожарный пост, охрана, гардеробная, санузлы мужской и женский, приемная директора, кабинет директора, кабинет преподавателя, кабинет «Рукоделие», класс кройки и шитья, кабинет изобразительного искусства (ИЗО), бухгалтерия, лестничная клетка;

2-й этаж - коридор, кабинет звукозаписи, кабинет вокала эстрады, шахматный класс, кабинет «Домбра», кабинет «Рисования песком», кабинет «Тогыз кумалак».

Во всех помещениях выполнены естественное освещение.

Здание предназначено для творческих, технических и учебных занятий детей школьного возраста и размещения офисных помещений.

По функциональной пожарной опасности существующее здание относится к классу Ф 4.1, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Естественное освещение и проветривание помещений, коридоров и лестничных клеток осуществлено посредством окон с открывающимися створками Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем инсоляции и естественного освещения помещений. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Связь между этажами и эвакуация людей в здании осуществляется через существующую внутреннюю лестничную клетку с непосредственным выходом наружу через тамбур.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу через тамбур главного входа;
- из помещений второго этажа – по коридорам в лестничные клетки типа Л-1, выполнены выходы наружу через тамбуры, и по наружным эвакуационным металлическим лестницам.

Входы в здание выполнены через тамбуры, приспособленные для пользования маломобильными группами населения (МГН). Для удобного доступа МГН в здание крыльца оборудованы пандусами.

Наружная отделка: цоколь, крыльца входов – облицовка плиткой «рваный камень»; стены – штукатурка с окраской фасадной краской; окна и витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления; двери – металлические; крыша здания в осях 1-6/А-В – чердачная, вентилируемая, четырехскатная, с слуховыми окнами; кровля из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям и с наружным неорганизованным водостоком. Устройство кровли установлено, согласно требованиям СНиП 3.02-06- 2009; кровля здания в осях 1*-3*/А*-А выполнена с покрытием из 3-х слоев рубероида, мягкая, с орга-низованным водосточным уклоном. Устройство кровли выполнено согласно требованиям СНиП 3.02-06-2009; все поверхности крыльца облицованы керамической плиткой с нескользящей поверхностью, пандус выполнен с отделкой из асфальтобетона.

Внутренняя отделка: стены и перегородки - улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой в помещениях с влажным режимом работы; потолки – затирка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; двери – деревянные; полы – бетонные с покрытием из линолеума, ламината и керамической плитки в зависимости от назначения помещений.

В здании выполнены мероприятия по энергосбережению:

- тамбур;
- применены окна с двойным остеклением;
- утепление наружных стен в осях 1*-3*/А*-А минераловатными плитами (ГОСТ 9573-96), толщиной 80 мм;
-утепление кровельного покрытия в осях 1*-3*/А*-А керамзитовым гравием толщи-ной до 200 мм по уклону.

Основные технические показатели:

- общая площадь здания – 713,03 м2;
- полезная площадь здания – 646,81 м2;
- строительный объем – 2996,74 м3.

Спортивная площадка

Спортивная площадка выполнена размерами в плане 15,0х30,0 м. Вдоль длинной стены спортивной площадки за ограждением установлена трибуна для зрителей. Площадка трибуны выполнена размерами в плане 3,0х30,0 м. По периметру спортивная площадка ограждается сетчатым ограждением высотой 3,02 м, площадка трибуны по периметру ограждается сетчатым ограждением высотой 0,72 м, устанавливаются калитки.

Дворовая уборная на 2 очка

Уборная выполнена прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х4,0 м, высотой 2,32-2,44 м. Размеры выгребной ямы в плане 3,0х3,0 м, глубина 1,92 м. Наружная и внутренняя отделка стен – штукатурка с известковой окраской.

Окна и двери – деревянные. Полы – бетонные. Покрытие – профилированный лист по деревянной обрешетке и стропилам.

Площадка для мусорных контейнеров

Площадка для мусорных контейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 4,55х2,01 м. Площадка имеет каменное ограждение с трех сторон высотой 1,19 м. Ограждение территории из металлопроката и камня-ракушечника выполнено вдоль границы участка, с устройством ворот и калиток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***172, 042 млн тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***119,485 млн. тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***15,619 млн. тенге***; прочих затрат ***36,938 млн.тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***138 193 264,32 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***136 185 436,80 тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ ***105 974,781 тыс. тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***15 619,36 тыс.тенге*** прочие затраты ***14 591,30 тыс.тенге;*** услуги авторского надзора – ***270 210 ,00тенге***; услуги технического надзора – ***1 737 647,52 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« РП «Реконструкция административного здания под здание «Центр школьников» в селе Жетыбай»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Абилов Б.К.**

Технический надзор _____ **Крымов С.И.**

Авторский надзор _____ **Иманбаев К.С**

Подрядчик _____ **Бахаев Б.Р.**