«Согласовано»
Руководитель управления туризма,
физической культуры и спорта
Атырауской области
_____ К.Имангали
_____ 2013 г.

«Утверждаю»
Руководитель управления строительства
Атырауской области
_____ Б.Нургалиев
_____ 2013 г.

Техническая спецификация
по государственным закупками работ разработке проектно- сметной документации на «Строительство теннисного центра в г.Атырау»

1	Наименование и месторасположение проектируемого здания. Перечень основных данных и требований	Разработка проектно-сметной документации на «Строительство теннисного центра в г.Атырау»
2	Основание для проектирования	Решение маслихата №90-V от 12 декабря 2012 года
3	Предполагаемый район, пункт и площадка строительства	по адресу г.Атырау мкр. Нурсая вдоль дороги ведущей в аэропорт
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Согласно п 1 ст.10 Закона РК «О государственных закупках»
7	Особые условия строительства	Согласно карте сейсмичности района Топографо-геодезические работы и изыскание
8	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа	При разработке проекта учитывать внесенные поправки в нормативные документы Комитет по делам строительство и ЖКХ Министерства регионального развития.
9	Основные требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям	Выполнить проработку генплана с транспортно пешеходной схемой с учетом окружающей среды, противопожарных и эвакуационных проездов. Предусмотреть удобные схемы прохода и проезда к комплексу, достаточное количество автостоянок для персонала и посетителей, с согласованием градостроительных решений и архитектуры в составе эскизного проекта.
10	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания	Разработать соответствие требованиям международной теннисной федерации ITF. Проект включает следующие помещения: - зал на 4 корта с трибунами на 200 зрителей; - тамбур шлюз; - пост охраны - диспетчерская; - вестибюль; - кафе бар со складом; - офисные помещения администрации теннисного центра (приемная, комната директора, бухгалтерия, комната техперсонала) - тренажерный зал; - зал для ОФП; -технические помещения для размещения системы отопления, кондиционирования, вентиляции и всего инженерного оборудования; - мужские женские и детские раздевалки с санузлами; -инвентарная; - тренерская; - туалеты для посетителей и обслуживающего персонала; - гардеробная для посетителей и обслуживающего персонала.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности мало мобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотреть пандусы, специальные подъездные

		пути и устройства для проезда инвалидных колясок.
12	Инженерное оборудование	Выполнить в соответствии с требованиями СНиП с поправками. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии.
13	Наружные инженерные сети и сооружения	Выполнить в соответствии с техническими условиями.
14	Инженерное оборудование	Выполнить в соответствии с требованиями СНиП с поправками. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии
15	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Выполнить требования, приведенные в СН РК 1.04-15-2002 с поправками. Предусмотреть малые архитектурные формы, ограждение и т.д.
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	Предусмотреть мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с нормативными документами.
17	Требования о необходимости: Выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; Выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства.	Демонстрационные материалы не разрабатывать. В соответствии с действующим законодательством РК по охране окружающей среды.
18	Выполнения экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	В соответствии с действующим законодательством РК по охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологическому надзору.
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть необходимые мероприятия по энергосбережению.
20	Особые условия	Проект согласовать с заказчиком, пожарной службой, департаментом ЧС, архитектором города, АО «Атырау Жарык», АО «Казахтелеком», АО «КазТрансГазАймак», КГП «АтырауСуАрнасы». Получить заключение по охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологических. Учесть в смете расходы на: Разбивку земельного участка; Вынос проекта в натуру; Радиологического замера земельного участка; Получение временного государственного акта на землю; Получить заключение госэкспертизы. Для выполнения работ потенциальный поставщик должен обладать: - системой автоматизированного проектирования и черчения - автоматизированной системой для разработки сметной и ресурсной документации. Предоставить ПСД в бумажном варианте 5-и и Электронная версия в 2-х экземплярах. Срок проектирования – 6 месяц

Заместитель руководителя
управления строительства **Е.Галымжанов**

«Келісілді»
Атырау облысы туризм,
денешынықтыру және спорт басқармасының
басшысы _____ К.Иманғали
«____» _____ 2013г

«Бекітемін»
Атырау облысы
Құрылыс басқармасының басшысы
_____ Б. Нұрғалиев
«____» _____ 2013г.

Мемлекеттік сатып алу жұмысы бойынша
«Атырау қаласында тенис орталығының құрылысын салу» жобалық сметалық құжаттамасын жасақтау үшін техникалық спецификация

1	Жобаның атауы және орналасқан жері. Тізімнің басты деректерімен нұсқалары.	«Атырау қаласында тенис орталығының құрылысын салу» жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау.
2	Жобалау үшін негіздеме	2012 жылғы 12 желтоқсандағы №90-V маслихаттың шешімі
3	Құрылыстың орналасқан жері, ауданы.	Атырау қаласы Нұрсая мөлтек ауданы әуежай жолының бойында
4	Құрылыс түрі	Жаңа құрылыс
5	Жобалау сатысы	Жұмыс жобасы
6	Конкурстық және нұсқа бойынша әзірлеуге талаптар	ҚР «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 10 бабы 1 тармағына сәйкес
7	Құрылысытың ерекше шарттары.	Ауданның сейсмикалық картасына сәйкес, топографиялық-геодезиялық және ізденіс жұмыстарын орындау
8	Объектінің негізгі техника-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде қуаттылығы, өнімділігі	Жобаны жасақтау кезінде Қазақстан Республикасы өңірлік даму Министрлігінің құрылыс және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық істері Комитетінің нормативтік құжаттарға өзгертілген өзгерістерді ескеру.
9	Ғимарат шешімінің сәулет-жоспарлау тапсырмасының негізгі талаптары.	Эвакуациялық, өрт қауіпсіздігін жолдармен қоршаған ортаны қорғау есебімен транспорттық жаяу жүрушінің сызбасымен бас жоспарын жасақтап орындау. Эскиз жобасының құрамына сәулет және қалақұрылысының шешімімен келісілген келушілермен қызметкерлерге арналған жеткілікті автотұрақ, кешенге кіру және шығу кестесін қарастыру
10	Инженерлік талаптарға негізгі талаптар, оның ішінде негізгі параметрлер, техникалық және пайдалау сипаттамасы, сервистік қызмет көрсету	Жобаны ITF халықаралық теннис федерациясының талаптарына сәйкес жасақтау. Ғимарат жобасына келесілер қаралады: - 200 көрерменге арналған 4 корты трибунасы бар зал; - тамбур шлюз; - күзетші посты - диспетчер - вестибюль; - қоймасы бар кафе; - теннис орталығының әкімшілік кеңселік бөлемелері (қабылдау бөлмесі, директордың, есепшінің бөлмелері және техникалық қызметшілер үшін бөлмелер); - жаттықтырушы бөлмесі; - ОФП үшін залы; - жылу жүйесінің, салқындатқыш және желдеткіш және барлық инженерлік жабдықтарды орнату үшін техникалық бөлмелері. - еркек/әйел және балалар санузлы бар шешінетін жер; - инвентар; - жаттықтыру залы;

		- көрермендер мен қызмет етуші персоналдарға арналған әжетханалар; - қызмет етуші персоналдар мен келушілерге арналған киім ілетін бөлме.
11	Халықтың аз мобильді тобының тіршілік әрекеті шарттарын қамтамасыз ету жөнінде талаптар	Қолданыстағы ережеге сәйкес мүгедектердің тіршілік ету әрекетті үшін объектілерге пандус, қосалқы жол және мүгедектер арбасының жүруіне құрылғылар жасауға іс-шаралар қарастыру.
12	Инженерлік жабдықтар	ҚР ҚНжЕ-нің түзетілген талаптарына сәйкес орындау. Ыстық су, салқын су, жылу және жарықтандыру есептегіш жабдықтарын қарастыру.
13	Сыртқы инженерлік жүйесі және имараттар.	Техникалық шарттарға сәйкес орындау.
14	Алаңды абаттандыруға және және сәулеттік формаларға талаптар	Сәйкестендіріліп түзетілген ҚР ҚН 1.04.15-2002ж талаптарына сәйкес орындау. Шағын архитектуралық нысан, қоршау және т.б қарастыру.
15	Төтенше жағдайларды алдын алу іс шаралар мен азаматтық қорғаныс іс шараларының инженерлік техникалық әзірлеу жөніндегі талаптар, қорғану жөнінде іс-шаралар	Нормативтік құжаттарға сәйкес төтенше жағдайлардың алдын алу іс-шараларын қарастыру.
16	Сметталық құжат	Жоба-сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіп бойынша (ҚР ҚНжЕ 1.02-01-2007) және (ҚР ҚНжЕ 8.02-02-2002) жасақтау.
17	Қажеттілік туралы талаптар: демонстрациялық материалдардың орындалуы, олардың құрамы мен нысаны: объектіге экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық шарттар	Демонстрациялық материалдарды жасақтамау. ҚР қолданыстағы Қоршаған ортаны қорғау заңнамасына сәйкес.
18	Объектінің санитарлық-эпидемиологиялық және эколгиялық талаптарын орындау	ҚР қолданыстағы Қоршаған ортаны қорғау және санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау заңнамасына сәйкес.
19	Энергия үнемдеу жөнінде талаптар	Энергия үнемдеу іс-шараларын қарастыру.
20	Негізгі шарттар	Жобаны тапсырыс берушімен, коршаған ортаны қорғау басқармасымен санитарлық-эпидемиологиялық басқармасымен, Төтенше жағдайлар департаментімен, қала сәулетшісімен, «Казахтелеком» АҚ, «Атырау Жарық» АҚ, «АтырауСуАрнасы» КМК, «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ-мен келісу. Сметада жер бөлу учаскесі, жобаны табиғи шығаруға, жер учаскесінің радиологиялықлық өлшеміне, жерге уақытша мемлекеттік акті алуға шығындарын қарастыру. Әлеуетті жеткізуші жұмысты жасақтаған кезде: - Автоматтандырылған жобалау жүйесі мен сызбасы; - Ресурсты және сметалық құжаттаманы әзірлеу үшін автоматтандырылған жүйесі болуы қажет. Мемлекеттік сараптаманың қорытындысын алу. Жоба – сметалық құжаттамасын қағаз түрінде 5 нұсқасын және 2 (екі) электрондық нұсқада ұсынсын. Жобалау мерзімі – 6 ай

Атырау облысы Құрылыс басқармасы
Басшысының орынбасары **Е.Ғалымжанов**