ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001076

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«№1 Гимназия» ҚММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 25 желтоқсандағы №10-0508/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қарағанды қаласының әкімдігі
Қарағанды қаласының білім бөлімі ММ
«№1 гимназиясы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Караганда Строй Проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

001076

АЛҒЫ СӨЗ

«№ 1 Гимназия» ҚММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0508/14 от 25 декабря 2014 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»
г.Караганды

г. Караганды

001076

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-360/14 от 18.12.2014г. с ТОО «Караганда Строй Проект».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Гимназия №1» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Караганда Строй Проект» (гослицензия №14002214 от 21.02.2014г., выданное МРР РК. КДС и ЖКХ МРР РК – категория - II).

ГИП – Фомичев А.В. (приказ №49л/с от 15.10.2014г.).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15.10.2014г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение от 07.11.2014г., выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство»;

письмо КГУ «Гимназия №1» № 858 от 24.11.2014г. «О выделении денежных средств»;

технический паспорт КГУ «Гимназия №1»;

дефектные ведомости, утвержденные заказчиком от 24.11.2014г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

заключение по техническому обследованию;

рабочие чертежи марки АР (шифр 116-14-01-АР);

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания КГУ «Гимназия №1» является повышение эксплуатационных показателей здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Гимназия №1» расположено в районе Казыбек би Карагандинской области по ул. Костенко, 13.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Среднегодовая температура воздха 2,2°С.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

- для глин и суглинков - 176см
- для супеси-214см
- для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2 Техническое обследование существующего состояния объекта

Здание в осях «1-9/А-П» - 1930 г. постройки, в 1938 г. - здание было введено в эксплуатацию. В осях «9-17/К-Е» 1972 года постройки, на момент обследования здание эксплуатируется более 70/40 лет.

Общая площадь обследуемого здания составляет 4323,3 м², объём равен 21474м³, площадь застройки 1701,1 м².

Конструктивная схема здания в осях «1-9/А-П»

Конструктивная схема обследуемого здания – неполный каркас. Здание кирпичное, несущие внутренние опоры кирпичные и кессонные перекрытия выполнены из железобетона.

Конструктивная схема здания в осях «9-17/К-Е»

Здание с несущими наружными и внутренними продольными стенами из керамического кирпича. На несущие стены опираются сборные ж/б пустотные плиты перекрытия, ж/б ребристые плиты покрытия в помещении спортзала.

Рекомендации

1. Выполнить ремонтно-восстановительные работы здания:

ремонт фасада;

ремонт оконных и дверных блоков, ремонт полов, ремонт (реставрацию) - бетонного пол с упрочненным поверхностным слоем в виде мраморной крошки; мраморные плинтуса, отделка стен лестничных пролетов;

демонтаж повреждённых сантехнических приборов, с последующим устройством новых;

ремонт отделки помещений;

ремонт крыши – замена покрытия, водосточной системы;

благоустройство территории;

ремонт инженерных коммуникаций.

2. Проводить текущие осмотры основных конструкций здания согласно РДС 1.04-15-2004.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Здание расположено по адресу: г. Караганда, р-он Казыбек би, ул. Костенко д.13.Участок гимназии размещён на стыке между жилыми массивами. На земельном участке школы располагаются: основное здание школы, спортивные площадки, зона озеленения с соответствующими элементами благоустройства, ограждение на высоту Н=1,6 м. Также на территории школы запроектирован проезд для пожарных машин, перед главным входом в здание школы предусмотрена расширенная площадка.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание трехэтажное, сложной формы, все объемы здания в плане имеют прямоугольную форму, разделены на секции:

в осях «Ж-П/2-5´» 42,75х13,2 м;

в соях «А-Ж/1-7» 19,7х18,15 м;

в осях «Е-К/5-17» 12,0 х 65,4 м.

Высота 1,2,3 этажей 3,6м.

Высота цокольного этажа 2,3м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота проходного чердака - 3,2м, над актовым залом 4,9м.

Высота этажа зависит от назначения помещений: спортзал - 7,7м;

актовый зал - 4,5м.

В здании расположены следующие помещения: 3 лестничные клетки, 2 санузла на каждом этаже, вестибюль, гардеробные, коридоры, холлы, административные помещения, столовая и кухонные помещения, медицинский пункт, библиотека, актовый зал, музей, хоз. помещения, учебные и речевые классы, спорт зал и раздевалки, помещение тира.

Вход в чердачное помещение осуществляется по лестнице в осях 4-5 О-П.

Согласно рекомендаций технического заключения предусматривается капитальный ремонт здания.

6.3.3 Конструктивные решения

Фундамент – блочный-ленточный, в отдельных местах керамический кирпич заглублен на отм.-2,800м от уровня земли.

Наружные стены - колодцевая кладка с засыпкой (утеплитель) м/у кирпичами толщиной 760мм; в осях 9-12 К-Е - 580мм.;

Перегородки - керамический кирпич толщиной 120, 250мм;

Колонны, ригеля - кирпичные сечением 870х870мм и 770х770мм. На колонны опираются ж/б ригели перекрытия, размерами: 5980х315х500м; 2980х315х500мм; 5990х500х400.

Плиты перекрытия - 1этаж в осях 6-8 К-Ж- кессонное монолитное перекрытие;

перекрытие в осях Ж-П 2-5', А-Ж 1-7, Е-К 5-9 - деревянное; перекрытие 2 этажа кессонное монолитное перекрытие; в осях 10-17 Е-К - сборные многопустотные плиты.

Плиты покрытия - 3 этаж - деревянные; в помещении спортзала железобетонные, ребристые из бетона М300; в осях 9-12 К-Е - железобетонные многопустотные плиты покрытия.

Цоколь - 0,6-0,4 в зависимости от уровня планировки.

Полы - фойе, санузел, обеденный зал столовой - мраморные плиты. Лестничные площадки, коридоры 1этажа, цементно-песчаным раствором с мраморной крошкой. Классы, коридоры, препараторские, библиотека, медицинский пункт, коридоры 2-3 этажа линолеум; кабинет музыки - ламинат, кабинет хореографии - паркет, кабинет трудов для девочек - керамогранит;

кухня и помещения столовой, раздевалки - керамическая плитка.

Кровля - В остях 9-17 К-Е - двускатная, покрытие - асбестоцементные плиты. Водоотвод наружный не организованный. В осях 1-9 А-П - многоскатная с чердаком, покрытие - металлочерепица. Водоотвод - наружный, водосбор организован по средствам водосточных труб.

Дверные блоки - деревянные с глухим полотном; металлические.

Оконные блоки - из ПВХ профилей, одно-, двух, трехстворчатые, индивидуального изготовления.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все стальные конструкции и выступающие из бетона, металлоконструкции и закладные детали, доступные для возобновления защитных покрытий, покрыть эмалью ПФ 115 (2 слоя) толщиной 55 мм по грунту ГФ-021 (один

слой) по СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Перед покраской металлические конструкции очистить от загрязнений, окалины, ржавчины и шлаковых включений стальными щетками. Степень очистки принимать по ГОСТ 9.402-2004 ЕСЗКС. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием вести по таблице 30 СНиП 2.03.11-85

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг здания.

Все конструкции покрытия покрываются огнезащитным антикоррозионным составом.

По периметру крыши устраивается несгораемое ограждение.

6.5 Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

-предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые для устройства крыши, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

Продолжительность работ составляет 4,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду строительства, в соответствии с постановлением. Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «Реконструкция кровли жилого дома г. Шахтинск, ул. 40 лет Победы д.63».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Объемы работ определены на основании рабочих чертежей.

К рабочему проекту имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Гимназия №1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Л.1 Конструктивные решения. Наружная отделка приведена в соответствие с Техническим заключением (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.74
2. Л.6 Предусмотрено восстановление кирпичной кладки согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.59,106,107.
3. В проекте предусмотрена замена кровли части здания с устройством водоотведения согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.77,83,84;
4. В проекте предусмотрено восстановление водостока согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л. 73,74
5. Предусмотрено восстановление цоколя согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л. 76
6. Предусмотрено восстановление деревянных конструкций согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14; л.78,79
7. Предусмотрены защитные мероприятия по восстановлению ригеля согласно Техническому заключению (шифр ТЗ-08-14) от 07.11.14;
8. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3).
9. Откорректирована стоимость проведения экспертизы.

Локальная смета №2-1-1

10. П. 5, 40, 41, 54, … исключена очистка, учтена в составе работ при окраске согласно технической части сборника №15 таблица 15-3А (аналогично во всех локальных сметах).
11. П.398 откорректировано количество унитазов.
12. П. 407 принято по расценке Е0162-29-11, 12 с учетом технической части сборника №62 п.2.17.
13. П.447, 453 учтены стартеры.
14. П.449 приведено в соответствие количество ламп (светильники до 4 ламп).
15. П.460, 461, … в объеме кабеля учтены нормы отхода + 2% согласно технической части сборника №8 приложение 2 (аналогично во всех локальных сметах).

Локальная смета №2-1-3

16. П.47, … в объеме кабеля учтены нормы отхода + 2% согласно технической части сборника №8 приложение 2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17. П.55, … учтены стартеры.
18. П.57, … приведено в соответствие количество ламп (светильники до 4 ламп).

Локальная смета №7-1-1

19. П.11 уточнен объем.
20. Откорректированы замечания по разделу мониторинг цен.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - уменьшение
	Площадь кровельного покрытия	$м^2$	440,5	440,5	-
	Общая стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	71,186 70,189 0,039 0,958	71,428 70,428 0,039 0,961	+0,242 +0,239 - +0,003
	Общая сметная стоимость в текущих 2014г. и прогнозных ценах 2015г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	220,074 179,503 0,101 40,470	220,238 180,113 0,101 40,024	+0,164 +0,610 - -0,446
	Из них: в ценах 2014 г. (ПИР, экспертиза) в ценах 2015 г.		8,872 211,202	8,318 211,920	-0,554 +0,718
	Продолжительность строительства	мес	4	4	-

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Гимназия №1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь кровельного покрытия	440,5 $м^2$
общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	71,428 млн. тенге
в том числе СМР	70,428 млн. тенге
общая сметная стоимость в текущих ценах 2014г. и прогнозных ценах 2015г.	220,238 млн. тенге
в том числе СМР	180,113 млн. тенге
продолжительность строительства	4 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Караганда Строй Проект» в соответствии с условиями договора от 18.12.2014г. №10-360/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Шахтинск қаласы, Жеңістің 40 жылдығы көшесі, 63 тұрғын үйдің жабынын қайта құру» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жабындықтын жабынынын ауданы	440,5 шаршы м
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	71,428 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	70,428 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы және 2015ж. болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны	220,238 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	180,113 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	4 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы 18.12.2014г. №10-360/14 шарт ережелеріне сәйкес «Караганда Строй Проект» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары:	Губер С.Л
Жетекші сарапшы:	Жанаева Г.К.
Жетекші маман:	Ахметжанова Ж.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА