«Мичурино тұрғын алабындағы жалпы білім беретін мектеп салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

20.05.2020 ж. № 01-0231/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр - Сұлтан қаласының құрылыс басқармасы» ММ
Нұр - Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мичурино тұрғын алабындағы жалпы білім беретін мектеп салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0231/20 от 20.05.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»
г.Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0464 от 06.04.2020 года.

Ранее выдано заключение № 10-0072/17 от 29.05.2017 г. по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино». Статус заключения – действующее.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия № 14002214 от 21.02.2014 г., II категория. г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 504-04-03/45 от 03.02.2020 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 06.01.2020 г., утвержденное заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование б/н от 15.05.2020 г., утвержденное заказчиком;

решение 45-го заседания Совета по защите прав потребителей и противодействию коррупции Палата предпринимателей города Нур-Султан от 28 ноября 2019 года;

приказ ГУ «Управление строительства города Астаны» № 199/1-о/д от 05.06.2017 года «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту: «Строительства общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 7832 от 05.04.2016 г., выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия № 14002214 от 21.02.2014 г.), согласованный заказчиком и ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

сравнительная таблица вносимых изменений (дополнений) в проектные решения по разделам проекта «Строительства общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка» от 15.05.2020 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 507-09-05/70 от 12.05.2020 года о не рассмотрении разделов ОВ и ВК;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 16044 от 23.12.2019 года по вопросу строительства общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино;

заключение № 01-0574/15 от 25 декабря 2015 года по типовому проекту «ТП РК 600 СОШ (IВ, МВ, МIА, IIIВ) - 2.2-2015 «Средняя общеобразовательная школа на 600 учащихся для IВ, ИВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями», выданное РГП «Госэкспертиза»;

заключение № 10-0072/17 от 29 мая 2017 года по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области;

отраслевое санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино» № ses/ Z1-0152/17/8 от 26.05.2017 г.

Технические условия:

технические условия № 6640-11 от 03.05.2017 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Астана - Теплотранзит»;

технические условия № 08-06/2488 от 08.06.2016 г. на проектирование электроснабжения и присоединения к электросетям, выданные АО «АРЭК»;

технические условия № 3-6/1132 от 25.04.2016 г. на проектирование водопровода и канализации, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

технические условия № 07-10/1225 от 25.04.2016 г. для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации, сброса грунтовых и дренажных вод объекта «Школа в жилом массиве Мучурино г.Астана», выданные ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны»;

технические условия № 322 от 21.04.2016 г. на телефонизацию, выданные центральной региональной дирекцией телекоммуникаций «Астанателеком» – филиалом АО «Казахтелеком».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта - 07-2018-А1

Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурные решения (АР2).

Альбом 2. Конструкций железобетонные (КЖ.И6.)

Альбом 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Альбом 6. Водопровод и канализация.

Альбом 7. Силовое электрооборудование.

Альбом 8. Системы связи.

Альбом 9. Пожарная сигнализация.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства средней школы на 600 мест в жилом массиве Мичурино является решение социальных проблем в сфере образования и создание благоприятных условий для обучения школьников.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка средней общеобразовательной школы на 600 учащихся находится в жилом массиве Мичурино, район пересечения улиц Бастау и Бакты г. Астана. Площадка, выделенная под застройку, имеет форму прямоугольника с общими размерами 196,68м на 140,0м. Общая площадь участка школы составляет 2,7145 га.

6.2 Проектные решения

Для рабочего проекта на строительство школы в жилом массиве Мичурино предусмотрена привязка действующего утвержденного типового проекта ТП РК 600СОШ (IВ,IIВ,IIIА,IIIВ)-2.2-2015, предназначенного для массового строительства (положительное заключение № 01-0574/15 от 25 декабря 2015 г.). Согласно Закону РК No242 глава 9-1, п.5, при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, а также привязке предназначенных для массового строительства действующих типовых проектов, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и

комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Корректировка рабочего проекта предусматривает устранения несоответствий и недочетов разделов типового проекта, выявленных при строительстве объекта, без изменения сметной стоимости.

Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК выдано разрешение на корректировку типового проекта в рамках рабочего проекта (письмо № 16044 от 23.12.2019 года).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрена корректировка решений типового проекта в рамках рабочего проекта:

откорректирована толщина полов, позволяющая выполнить скрытую прокладку труб отопления, согласно техническим решениям альбома ОВ – предусмотрена дополнительная стяжка из пенобетона плотность 800 кг/м^3;

принято специальное покрытие пола для спортзалов по предварительно подготовленной поверхности;

пересчитаны объемы расхода бетона и арматуры по крыльцам;

откорректированы проектные решения по наружной отделке - на листах Общих данных приведены указания по устройству теплоизоляции здания с тонкой штукатуркой по утеплителю;

исключено устройство витража ВРН-3 в Блоке Б, откорректированы спецификации;

добавлен расход материалов на устройство отмостки в Блоке Б;

добавлены указания и расход материалов по устройству коробов для обшивки сетей ОВ и ВК;

исключены разночтения по утеплению блока Б и кровельным материалам Блоков А, Б, В, откорректированы решения по составу кровли с изменением материала цементно-песчаной стяжки. Добавлены решения по устройству «пирога» кровли у зенитных фонарей. Добавлены решения по устройству уклона кровли 2,5% к водосточным воронкам на кровле спортивного зала;

разработаны чертежи на устройство воздухозаборных шахт.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный)

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусмотрена корректировка решений типового проекта в рамках рабочего проекта:

откорректированы решения по шахте лифта – отметки приведены в соответствие с чертежами марки АР;

откорректирован чертеж на заказ лифта;

откорректированы объемы материалов по входам в подвал;

сборные железобетонные марши заменены на сборные лестничные ступени (ГОСТ 8717-2016) по металлическим косоурам (швеллер 27 по ГОСТ 8240-90).

Для повышения огнестойкости металлические косоуры лестниц оштукатуриваются цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм по сетке Рабица с дальнейшей обшивкой гипсокартонными листами;

сборные железобетонные лестничные площадки заменены на монолитные железобетонные площадки толщиной 100 мм из бетона класса В25 на портладцементе. Армирование – двумя сетками с ячейками 200х200 мм из стержней диаметром 10AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*.

стенки вентшахт толщиной 120 мм выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Все работы по возведению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел «Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение» исключен из состава рабочего проекта «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка», согласно письму ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 12 мая 2020 года № 507-09-05/70. Раздел оставлен без изменений, согласно ранее разработанному рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино», прошедшему государственную экспертизу и получившему положительное заключение филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» № 10-0072/17 от 29 мая 2017 года.

Водоснабжение и канализация

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации» исключен из состава рабочего проекта «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка» согласно письма ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 12 мая 2020 года № 507-09-05/70. Раздел оставлен без изменений согласно ранее разработанному рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино», прошедшему государственную экспертизу и получившему положительное заключение филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» № 10-0072/17 от 29 мая 2017 года.

Электротехнические решения

Корректировка выполнена на основании задания на проектирование, письма № 16044 от 23.12.19 г., Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, заданий архитектурно-строительного, сантехнического отделов, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и освещение

Блок Б

Корректировка раздела электрооборудования и освещения включает в себя:

подключение шкафа силового теплового пункта;

подключение оконных приводов системы дымотеплоотведения;

исключение на третьем этаже трансформирующихся кабинетов старших классов в зрительный зал.

Подключение к сети электроснабжения проектируемых токоприемников выполнено проводниками с медными жилами, проложенными в ПВХ трубе, прокладка которых

предусмотрена скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки.

Зануление проектируемого электрооборудования выполняется нулевым защитным проводником.

Основные технические показатели:

расчетная мощность – 215,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Корректировка выполнена на основании задания на проектирование, письма № 16044 от 23.12.19 г., Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, заданий архитектурно-строительного, сантехнического отделов, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Корректировка раздела включает в себя:

управление оконными приводами системы дымотеплоотведения;

исключение на третьем этаже трансформирующихся кабинетов старших классов в зрительный зал.

Системы дымотеплоотведения подключены к инженерному оборудованию здания - адресному релейному модулю (сигнал о пожаре), установленному в помещении «Охрана, диспетчер» на первом этаже блока Б, в котором предусмотрена световая сигнализация о работе оконных приводов

Питание блоков управления предусмотрено по первой категории надежности электроснабжения.

Управление оконными приводами «Зенитных фонарей» предусмотрено:

в автоматическом режиме - при возникновении пожара в контролируемом помещении система пожарной сигнализации здания отправляет сигнал включения блоку управления, установленном в техническом этаже блока Б.

в дистанционном режиме - от переключателя типа LTA-24, установленного в помещении «Охрана, диспетчер», расположенном на первом этаже блока Б.

в ручном режиме - от выключателя (аварийной кнопки) RWA FT4 K, расположенного около оконных приводов.

Система дымотеплоотведения выполнена кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLSTx, проложенным в не распространяющей ПВХ трубе.

Зануление проектируемого оборудования выполняется нулевым защитным проводником.

Структурированные кабельные сети (СКС)

В ходе корректировки рабочего проекта применено актуальное оборудование для организации СКС и исключены на третьем этаже трансформирующиеся кабинеты старших классов в зрительный зал.

Системы связи

В ходе корректировки рабочего проекта применены актуальные оборудование и материалы для организации системы часофикации, а также установлена кнопка подачи звонка из помещения «Охрана, диспетчер», расположенном на первом этаже блока Б.

Исключены на третьем этаже трансформирующиеся кабинеты старших классов в зрительный зал.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Для повышения огнестойкости металлические косоуры лестниц оштукатуриваются цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм по сетке Рабица с дальнейшей обшивкой гипсокартонными листами;

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Караганда Строй Проект».

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории, санитарно-защитная зона – 10 м.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

источник 6001 - разработка (выемка) грунта экскаватором;
источник 6002 - разработка (насыпь) грунта бульдозером;
источник 6003 - склад щебня;
источники 6004-6005 - электросварочные посты;
источники 6006-6007 - лакокрасочные работы;
источник 6008 - гидроизоляционные работы;
источник 6009 – компрессорная установка ЗИФ-55.

Строительные работы планируется проводить в 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,01	0,027	0,01	0,027	2020
	6005	-	-	0,0052	0,0142	0,0052	0,0142	2020
Итого:				0,0152	0,0412	0,0152	0,0412	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6004	-	-	0,0012	0,0031	0,0012	0,0031	2020
	6005	-	-	0,0006	0,0015	0,0006	0,0015	2020
Итого:				0,0018	0,0046	0,0018	0,0046	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Компрессор	6009	-	-	0,412	0,3158	0,412	0,3158	2020

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор	6009	-	-	0,067	0,0513	0,067	0,0513	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор	6009	-	-	0,035	0,0275	0,035	0,0275	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор	6009	-	-	0,055	0,0413	0,055	0,0413	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор	6009	-	-	0,36	0,2754	0,36	0,2754	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	1,875	1,2105	1,875	1,2105	2020
	6007	-	-	1,4625	0,9585	1,4625	0,9585	2020
Итого:				2,0775	1,147	2,0775	1,147	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Компрессор	6009			0,000001	0,000001	0,000001	0,000001	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор	6009	-	-	0,0075	0,0055	0,0075	0,0055	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	1,4625	0,9585	1,4625	0,9585	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляционные работы	6008	-	-	0,2848	0,04071	0,2848	0,04071	2020
Компрессор	6009	-	-	0,18	0,1377	0,18	0,1377	2020
Итого:				0,4648	0,17841	0,4648	0,17841	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,6875	0,444	0,6875	0,444	2020
	6007	-	-	1,39	0,703	1,39	0,703	2020
Итого:				3,3375	2,169	3,3375	2,169	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6001	-	-	0,5455	0,2011	0,5455	0,2011	2020
Насыпь грунта бульдозером	6002	-	-	0,4989	0,1149	0,4989	0,1149	2020
Склад щебня	6003	-	-	0,4448	1,1705	0,4448	1,1705	2020
Электросварочный пост	6005	-	-	0,0002	0,0004	0,0002	0,0004	2020
Итого:				1,4894	1,4869	1,4894	1,4869	2020
Всего по предприятию:				9,785201	6,702411	9,785201	6,702411	

Период эксплуатации

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации является источник 0001 - мастерская, расположенная в Блоке А на первом этаже.

В мастерской установлено следующее оборудование:

станок настольно-сверлильный НС-12М – 1 шт.,

станок фуговально-пильный ФПШ-5 – 1 шт.,

станок токарный по дереву RWL1000 – 1 шт.,

станок горизонтально-фрезерный НГФ-110-ШУ – 1 шт.,

станок токарно-винторезный по металлу ТВ-7М – 1 шт.

В процессе работы оборудования в мастерской выделяются эмульсол и пыль древесная.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период эксплуатации представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2868) Эмульсол (смесь: вода - 97.6%, нитрит натрия - 0.2%, сода кальцинированная(1464*)								
Мастерская	0001	-	-	0,00000095	0,00000228	0,00000095	0,00000228	2020
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Мастерская	6004	-	-	0,078	0,1881	0,078	0,1881	2020
Всего по предприятию:				0,07800095	0,18810228	0,07800095	0,18810228	

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы объекта выполнены с использованием программного комплекса «ЭРА» версия 2.0. При расчете рассеивания максимальных приземных концентраций в приземном слое атмосферы для школы результаты расчета не выявили какого-либо превышения санитарных норм качества атмосферного воздуха. Расчет рассеивания произведен с учетом фонового загрязнения.

Водные ресурсы

В пределах проектируемого объекта водные объекты отсутствуют. Гидрографическая сеть на территории изысканий отсутствует. В пределах 500 м от территории школы водные объекты отсутствуют. Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

Для строительных бригад в период проведения строительства школы будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды отбор воды будет производится от существующих водопроводных сетей, расположенной в г. Астана.

Использованная вода собирается в специальные емкости и далее вывозится на очистные сооружения по договору или в сливные станции, расположенные в городе. На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся на очистные сооружения или в сливные станции.

Недра

Работы строительству школы будут осуществляться на территории, где отсутствуют полезные ископаемые. При эксплуатации объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – отходы из-под ЛКМ - банки жестяные, промасленная ветошь, компрессорные масла.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	14,4126	-	14,4126
в т.ч. отходов производства	12,8126	-	12,8126
отходов потребления	1,6	-	1,6
Янтарный уровень опасности			
Отходы из-под ЛКМ - банки жестяные	1,5435	-	1,5435
Ветошь	0,144	-	0,144
Компрессорные масла	0,0346	-	0,0346
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	1,6	-	1,6
Огарки сварочных электродов	0,0405	-	0,0405
Строительный мусор	11,05	-	11,05

Период эксплуатации

На период эксплуатации образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – ТБО - твердые бытовые отходы, стружка черных металлов, отходы деревообработки, пищевые отходы;

отходы янтарного уровня опасности – отработанная смазочно-охлаждающая жидкость (СОЖ), отходы медпункта, отработанные люминесцентные лампы.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	81,49493	-	81,49493
в т.ч. отходов производства	32,89493	-	32,89493
отходов потребления	48,6	-	48,6
Янтарный уровень опасности			
Отработанная смазочно-охлаждающая жидкость (СОЖ)	2,31	-	2,31
Отходы медпункта	0,0648	-	0,0648
Отработанные люминесцентные	0,043	-	0,043

лампы			
Зеленый уровень опасности			
ТБО - твердые бытовые отходы	48,6	-	48,6
Стружка черных металлов	0,1308	-	0,1308
Отходы деревообработки	0,78133	-	0,78133
Пищевые отходы	29,565	-	29,565

Физические воздействия

Уровень вибрации не превышает допустимого порога. Воздействие на окружающую среду на этапе строительства будет кратковременным и в пределах допустимого порога.

Земельные ресурсы и почвы

До начала производства строительных работ, предусматривается срезка и складирование плодородного слоя грунта, его хранение до окончания строительных работ.

Временная автодорога и другие подъездные пути проектом не предусматриваются, так как дороги существующие. Воздействие на земельные ресурсы при проведении строительных работ будет минимальным.

Растительность и животный мир

Проектом не предусматривается уничтожение и выкорчевка деревьев. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

Ранее на проект строительства школы было получено положительное заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования города Астаны» №Z3-0172/17 от 19.05.2017 г.

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 03.03.2017 г. под пересадку попадают деревья в количестве 126 шт.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно заданию на проектирование данным рабочим проектом «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка» предусмотрена корректировка по части технических решений ранее утвержденного типового проекта.

Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом принято специальное покрытие пола для спортзалов, что соответствует пункту 17 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

Инженерное обеспечение

Согласно дополнению к заданию на проектирование от 15.05.2020 года, на основании письма ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» № 507-09-05/70 от 12.05.2020 года, разделы ОВ и ВК остаются без изменения, согласно рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино», прошедшему государственную экспертизу, и получившему положительное заключение № 10-0072/17 от 29.05.2017 года.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

В пределах 1000 м от проектируемой школы отсутствуют промышленные объекты, в пределах 500 м - отсутствуют водные объекты.

Проектируемый объект расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства принята 4 месяца (СП РК 1.03-102-2014, часть 2), в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало работ предусмотрено во втором квартале 2020 года (письмо ГУ «Управление регенерации городской среды города Нур-Султан» № 304-04-03/44 от 31.01.2020 года).

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2020 год – 100 %

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

1. Исключен витраж ВРН-2 из спецификации витражей, обозначен ОК-6 и включен в спецификацию окон. Указаны ГОСТы на металлопластиковые окна и алюминиевые витражи.

2. Указано на каких листах рабочего внесены изменения. Изменения, внесенные в рабочий проект, выполнены согласно разделу 7.5 ГОСТ 21.101-97.

По разделу «Конструктивные решения»

3. Откорректированы ГОСТ на ступени и на прокатные профили - ГОСТ 19903-2015. Указан ГОСТ на швеллеры (косоуры).

4. Альбом КЖ 3. Листы 44, 46, 48, 50. В примечаниях откорректированы ссылки.

5. Изменения, внесенные в рабочий проект, выполнены согласно разделу 7.5 ГОСТ 21.101-97.

По разделу «Электротехнические решения»

6. Л.1. Указано в связи с чем выполнена корректировка проекта и согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (с изм. на 31.03.2020 г.) прил.1 п.2, выполнена на сравнительная таблица изменений и дополнений.

По разделу «Системы связи и сигнализации»

7. Л.1. Указано в связи с чем выполнена корректировка проекта и согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (с изм. на 31.03.2020 г.) прил.1 п.2, выполнена на сравнительная таблица изменений и дополнений.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

8. Раздел ОВОС дополнен сведениями, в связи с чем производится корректировка проекта, сведениями, что проектируемый объект не затрагивает водоохранные зоны и полосы водных объектов.

9. Представлена ситуационную карту-схему района расположения проектируемого объекта на период строительства и период эксплуатации с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ, жилой застройкой, другими объектами и расстояниями до них (Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

10. В разделе ОВОС установлен точный размер санитарно-защитной зоны на период эксплуатации.

11. Представлен акт обследования зеленых насаждений (Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

12. В разделе ОВОС приведена ссылка Решения маслихата города Нур-Султана от 27 июня 2019 года № 395/52-VI «Об утверждении ставок платы за эмиссии в окружающую среду по городу Нур-Султан».

13. Расчет рассеивания откорректирован с учетом фоновых концентрациях.

14. Представлено письмо РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе района намечаемой деятельности, п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК.

15. Приведен расчет образования пищевых отходов на период эксплуатации и способ их утилизации (Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

16. В Заявке на получение разрешения на эмиссии откорректированы сроки строительства, данные о месторасположении промышленных площадок, а также запрашиваемые лимиты на период строительства (Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения, Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

17. Представлена сравнительная таблица вносимых изменений (дополнений) в проектные решения. Пояснительная записка дополнена данными сведениями.

18. В разделе ОВОС: откорректирован класс опасности в период эксплуатации; представлены сведения о расстоянии до ближайшего водного объекта (п. 116-117 СП № 209); сведения об отсутствии на ближайшей территории проектируемой школы

промышленных объектов (СП № 237); исключены ссылки на недействующие санитарные правила.

19. Раздел ПОС дополнен санитарно-эпидемиологическими требованиями, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г.

Корректировка рабочего проекта выполнена без изменения технико-экономических показателей, ранее утвержденных приказом ГУ «Управление строительства города Астаны» № 199/1-о/д от 05.06.2017 года «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту: «Строительства общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора № 01-0464 от 06 апреля 2020 года и является дополнением к ранее выданному заключению № 10-0072/17 от 29.05.2017 г. по рабочему проекту «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Мичурино тұрғын алабындағы жалпы білім беретін мектеп салу. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге ұсынылады:

2.Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 06 сәуірдегі № 01-0464 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Нұр-Сұлтан қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды және бұрын берілген «Мичурино тұрғын алабындағы жалпы білім беретін мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша 2017 жылғы 29 мамырдағы № 10-0072/17 қорытындысына толықтыру болып табылады.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

Касимов А.Ж.

Директор департамента

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора департамента

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Балтынова Г.А.

Эксперт

Номер: KZ06VDD00144121

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан" 010000, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, район "Сарыарка", улица Сәкен Сейфуллин, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 200340006704

Наименование производственного объекта: Школа в жилом массиве Мичурино, район пересечения улиц Бастау и Бакты г.Астаны.

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" район пересечения улиц Бастау и Бакты (ул. Бастау участок 13)

г.Нур-Султан, район "Алматы" улиц Бастау и Бакты (ул. Бастау участок 13)

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Сасанова Жулдуз Беркутовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 20.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9.86320195	6.89051328
Школа в жилом массиве Мичурино, район пересечения улиц Бастау и Бакты г.Астаны. Строительство	9.785201	6.702411
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.055	0.0413
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1.4894	1.4869
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0018	0.0046
Уайт-спирит	1.4625	0.9585
Формальдегид	0.0075	0.0055
Углерод оксид	0.36	0.2754
Углерод	0.035	0.0275
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.4648	0.17841
Азота (IV) диоксид	0.412	0.3158
Азот (II) оксид	0.067	0.0513
Бенз/а/пирен	0.000001	0.000001
Железо (II, III) оксиды	0.0152	0.0412
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	2.0775	1.147
Взвешенные частицы	3.3375	2.169
Школа в жилом массиве Мичурино, район пересечения улиц Бастау и Бакты г.Астаны. Эксплуатация	0.07800095	0.18810228
в т.ч. по ингредиентам:		
Эмульсол (смесь: вода - 97,6%; нитрит натрия - 0,2%; сода кальцинированная - 0,2%, масло минеральное -2%)	0.00000095	0.00000228
Пыль древесная	0.078	0.1881
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.