ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2015 жылғы 09 қаңтардағы №12-0003/15

«Ақмола облысы Шортанды ауданының Бозайғыр ауылында "№5 Агротехникалық колледжі" КММ №2 оқу корпусын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының «Шортанды ауданы, Бозайғыр ауылы, №5 Агротехникалық колледжі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданының Бозайғыр ауылында “№5 Агротехникалық колледжі” КММ №2 оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0003/15 от 09 января 2015г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 КГУ “Агротехнический колледж №5” в ауле Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Агротехнический колледж №5, аул Бозайгыр, Шортандинский район» Управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 КГУ “Агротехнический колледж №5” в ауле Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 КГУ "Агротехнический колледж №5" в ауле Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-489/2014 от 02 декабря 2014 года, заключенного с ТОО «Караганда Строй Проект» согласно письму заказчика от 07 ноября 2014 года исх. №1045 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Агротехнический колледж №5, аул Бозайгыр, Шортандинский район» Управления образования Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия №14002214 от 21.02.2014г., II категория).

Главный инженер проекта – Фомичев А.В. (приказ №47л/с от 08.10.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки проекта:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05.10.2014г.;

письмо заказчика от 05.11.2014г. №1029 о начале срока реализации проекта - 2015 год;

письмо заказчика о финансировании проекта по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо заказчика от 10.11.2014г. №1049 о том, что температурный режим в системе отопления в котельной КГУ «Агротехнический колледж №5, аул Бозайгыр, Шортандинский район» составляет 75-90°С;

письмо заказчика от 19.12.2014г. №10158 о том, что устройство системы видеонаблюдения будет разработано отдельным проектом;

техническое заключение по обследованию здания учебного корпуса №2 КГУ «Агротехнический колледж №5, аул Бозайгыр, Шортандинский район» Управления образования Акмолинской области, выполненное экспертом Гиниятуллиным Р.Г. 03.11.2014г. (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06296 от 02.12.2013г., срок действия аттестата до 02.12.2018г.);

акт на право постоянного землепользования от 07.05.2012г. №19450, выданный Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 28.11.2014г.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Альбом (раздел «АС»).
Альбом (раздел «ОВ»).
Альбом (раздел «ЭМО»).
Сметная документация.
Копия технического паспорта здания.

5.3 Цель и назначение капитального ремонта

Целью капитального ремонта является улучшение условий обучения учащихся КГУ «Агротехнический колледж №5, аул Бозайгыр, Шортандинский район» Управления образования Акмолинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Обследуемое здание учебного корпуса №2 расположено в ауле Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района

климатический подрайон	- I-В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС.

Существующее положение

Согласно вышеназванного технического заключения здание учебного корпуса №2 двух этажное, имеет П-образную форму в плане и состоит из трех блоков объединенных в одно здание, с габаритными размерами по внешнему контуру здания:

блок «А» - 41,4х18,0м;
блок «Б» - 24,4х12,9м;
блок «В» - 24,4х12,9м.

Высота помещений первого этажа 3,66м, высота второго - 3,5м.

Фундамент - ленточный, бутобетонный. Техническое состояние фундамента – работоспособная конструкция. Отмостка – бетонная, шириной 1,0м, находится в неудовлетворительном состоянии. В результате осмотра отмостки выявлены следующие дефекты: множественные трещины, массовое разрушение. Состояние отмостки неудовлетворительное. Цоколь здания высотой 500мм находится в неудовлетворительном состоянии, в результате осмотра выявлены следующие дефекты: множественные трещины облицовки цоколя, массовое отслоение облицовки.

Наружные несущие стены выполнены из шлакоблоков на цементном растворе толщиной 680мм. Фасады здания отштукатурены цементным раствором и окрашены известковым колером. Внутренние несущие стены - шлакоблочные толщиной 380мм. Освидетельствование стенового ограждения выявило следующие дефекты: сквозная трещина до 20мм, отпадения штукатурного слоя; отслоение окрасочного слоя; трещины по штукатурки. Техническое состояние двух наружных Ст-11 и Ст-12 – ограниченно-работоспособная конструкция (категория III). Техническое состояние остальных наружных и внутренних стен – работоспособная конструкция (категория II).

Перегородки - каркасные деревянные с обшивкой досками из хвойных пород толщиной 200мм.

Межэтажное перекрытие первого этажа блока «А» - деревянное из дощатого настила по деревянным балкам. Межэтажное перекрытие первого этажа блока «Б» и «В» - из сборных железобетонных пустотных плит, опирающиеся на сборные железобетонные прогоны и несущие наружные стены. Освидетельствование перекрытия трех блоков второго этажа выявило следующие дефекты: прогиб несущих деревянных балок до 1/100 пролета, обнажение древесины балок, поражение гнилью, следы протечек на потолке, множественные трещины по обмазке, а местами разрушение. Техническое состояние перекрытий в шести помещениях поз. 20, 39, 38, 39,41, 42 из-за многочисленных дефектов признано аварийным (категория III).

Техническое состояние перекрытий в десяти помещениях поз. 21, 22, 24, 26, 29, 30, 33, 36, 36а, 37 - ограниченно-работоспособное (категория II).

Техническое состояние перекрытий в остальных помещениях поз. 19, 23, 25, 27, 28, 31, 32, 34, 40 – работоспособное (категория I).

Освидетельствование перекрытия первого этажа блоков «Б» и «В» выявило следующие дефекты: трещины в швах между плитами, отслоение выравнивающего слоя. Техническое состояние - работоспособное (категория II).

Освидетельствование перекрытия первого этажа блока «А» выявило следующие дефекты: усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки. Техническое состояние - работоспособное (категория II).

Колонны - из красного глиняного кирпича на цементном растворе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие второго этажа - деревянное из дощатого настила по деревянным несущим балкам.

Крыша - вальмовая с проходным чердаком и стропильной системой из деревянных стропил. Стропильная система крыши находится в работоспособном состоянии.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по разряженной обрешетке, находится в неудовлетворительном состоянии. В результате обследования покрытия кровли выявлены следующие дефекты: отколы, трещины и протечки асбестоцементных листов.

Оконные блоки – деревянные, створчатые с двойным остеклением. В результате осмотра оконных блоков выявлены следующие дефекты: расслоение древесины, переплеты расшатаны, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Техническое состояние оконных блоков - неудовлетворительное.

Дверные блоки – деревянные с глухими полотнами. В ходе осмотра дверных блоков выявлены следующие дефекты: стертость дверных полотен, неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, сколы в полотнах, следы ремонта. Техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное.

В здании учебного корпуса №2 выполнено несколько типов полов:

керамические полы (в помещениях поз. 1, 2, 8, 18а);

дощатые полы по грунту, железобетонному и деревянному перекрытию (во всех остальных комнатах).

Обследованием полов из керамической плитки выявлены следующие дефекты: просадка полов, трещины, сколы и отпадение плиток. Техническое состояние покрытия полов в помещениях поз. 1, 2, 7, 8, 18а неудовлетворительное.

Осмотром дощатых полов выявлены следующие дефекты: просадка, зыбкость полов при хождении, истертость покрытия, щели между досками, повреждения гнилью. Техническое состояние дощатых полов неудовлетворительное.

Теплоснабжение

Теплоснабжения здания осуществляется от котельной, расположенной в отдельно стоящем здании. Присоединение к наружным теплосетям выполнено по прямой схеме без подмешивания. Разводящие сети выполнены из стальных труб диаметром 50мм, проложенных открыто над полом. Вертикальные стояки и подводка к отопительным прибором выполнены из стальных труб диаметром 20мм. В качестве отопительных приборов применены регистры из стальных труб диаметром 90, 100, 110, 115 и 120мм.

В результате осмотра отопительной системы выявлены следующие дефекты:

отсутствуют отопительные приборы на первом этаже блока «Б» и «В»;

отсутствуют отопительная система на втором этаже блока «Б»;

нарушение окраски отопительных приборов;

следы протечек и следы их восстановления;

язвенное поражение труб и регистров коррозией.

Техническое состояние отопительной системы признано неудовлетворительным.

Электроснабжение

Здание запитано от вводно-распределительного устройства, которое подключено от опоры ВУ-0,4кв. Для освещения помещений применены светильники закрытого и открытого типа с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Электропроводка сети выполнена из алюминиевого провода сечением 3×2,5мм^2, проложена открыто по стенам. Соединение ответвлений выполнено в распределительных и вводных коробках. Выключатели и розетки закрытого и открытого исполнения.

Осмотром электрической системы выявлены следующие дефекты: щитовые не защищены от случайного прикосновения, окисления контактов, обрывы в электрической сети, проведены временные провода, осветительные приборы, выключатели и розетки морально устарели. Техническое состояние электрической системы признано неудовлетворительным.

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить заделку трещин по стеновому ограждению Ст-11 и Ст-12 с усилением арматурными стержнями диаметром 10мм с последующим инъекцированием трещин

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

цементным раствором;

выполнить переборку кладки стены тамбура №3 и восстановить штукатурный слой;

выполнить восстановление дверных проемов тамбура №2 и оштукатуривание цементным песчаным раствором марки не ниже М75;

выполнить расчистку внутренних стен от слабого штукатурного слоя, оштукатурить цементно-песчаным раствором марки не ниже М75, окрасить поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

в помещениях поз. 8 и 12 выполнить расшивку швов;

выполнить полную замену перекрытия в помещениях поз. 20, 39, 38, 39,41, 42, 21, 22, 24, 26, 29, 30, 33, 36, 36а, 37;

потолки первого этажа обшить влагостойкими гипсокартонными листами;

выполнить замену перекрытия второго этажа и согласно теплотехнического расчета (приложение В) толщину утеплителя из минеральной ваты взять не менее 200мм, потолки обшить влагостойкими гипсокартонными листами;

заменить поврежденные асбестоцементные листы покрытия кровли;

в помещениях 1, 2, 7, 8, 18а заменить покрытие полов из керамической плитки на покрытие из керамогранитных плит, перед укладкой пол выровнять бетонной стяжкой, в помещении поз. 15 заменить дощатые полы на бетонные с облицовкой из керамогранита;

в остальных помещениях заменить дощатые полы с укладкой по верху линолеума;

выполнить замену всех дверных блоков;

выполнить замену всех оконных блоков в здание на блоки из ПВХ;

выполнить полную замену отопительной системы, согласно специального разработанного проекта;

выполнить полную замену электрической системы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусматривается:

усиление трещин в кирпичных стенах на первом этаже путем инъекцирования в них цементного раствора с установкой в него прутьев из арматуры диаметром 10мм;

монтаж окон с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 и подоконных досок индивидуального изготовления из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

монтаж деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство полов из керамогранита, линолеумных по дощатому основанию;

устройство перекрытия второго этажа из плит по серии 3.006.1-2/82 вып.0 по деревянным балкам БЦО 30-60.15.10, утеплитель – минплита П75;

замена поврежденных участков кровли из асбестоцементных листов, устройство карнизных участков, ендов, коньковых элементов из кровельной оцинкованной стали по ГОСТ 17715-72.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления выполнен в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35°С.

Источник теплоснабжения - котельная на твердом топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 75-90°С. Подключение к транзитному трубопроводу, проходящему по полу первого этажа. Предусматривается демонтаж транзитного трубопровода теплосети и монтаж с частичной прокладкой в подпольном канале. Предварительно нанести антикоррозийное покрытие с последующей изоляцией полуцилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

связующем. Разводящий трубопровод диаметром 89х3,5мм от теплового узла изолируется фольгированными скорлупами.

Схема системы отопления - однотрубная. Прокладка магистральных трубопроводов над полом и частично в подпольном канале совместно с транзитным трубопроводом теплосети. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные приборы «МС-90» с теплоотдачей одной секции 0,14кВт.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для выпуска воздуха в высших точках нагревательных приборов предусматриваются краны конструкции Маевского и автоматические воздухоотводчики. Для гидравлической увязки и стабилизации режимов работы отопления предусматриваются балансировочные клапаны фирмы «Данфос», устанавливаемые на ответвлениях обратного трубопровода.

Для отключения и опорожнения систем предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажная арматура устанавливается в низших точках трубопроводов систем отопления.

В местах прохода труб через стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Общий расход тепла – 106200Вт (91315ккал/ч).

Электроосвещение

Электроосвещение помещений выполняется в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети 220В, ремонтного освещения 36В.

В качестве щитков рабочего и ремонтного освещения приняты встраиваемые щитки ЩРВ-1х12 УХЛ4 производства «Alageum group» (Казахстан).

Аварийное освещение запитывается от ВРУ.

В качестве силовых распределительных щитов приняты встраиваемые щитки ЩРВ-1х12 УХЛ4 производства «Alageum group» (Казахстан).

Осветительные приборы приняты в зависимости от назначения помещений и условий окружающей среды.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами.

Щитки освещения устанавливаются на высоте 1,6м от пола до низа щитка.

Высота установки розеток 0,5м от пола, высота установки выключателей 1,0м от пола.

6.3 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно расчету по трудозатратам составляет 3,0 месяца.

Начало срока реализации проекта – 2015 год (согласно письму заказчика).

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, версия 5.3.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 28.11.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные и монтажные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014-2015 годы по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком установлен технически сложный объект второго (II) нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» и заданию на проектирование. Однако он не в полной мере соответствовал СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт учебного корпуса №2 КГУ “Агротехнический колледж №5” в ауле Бозайгыр

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Шортандинского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По проекту представлено:

письмо заказчика от 19.12.2014г. №10158 о том, что устройство системы видеонаблюдения будет разработано отдельным проектом;

2. В разделе «АС» проекта:

нормативная снеговая нагрузка приведена в соответствие со СНиП 2.01.07-85* табл.4;

термин «нормативная ветровая нагрузка» заменен на термин «нормативное ветровое давление», согласно СНиП 2.01.07-85*;

класс ответственности заменен на «уровень ответственности», согласно РДС РК 1.02-04-2013;

дана ссылка на «задание» и «Техническое заключение» на листе общих данных;

даны условные обозначения и заштрихованы на плане проектируемые перегородки;

даны все выносные и привязочные размеры с указанием ширины дверных проемов;

указан ГОСТ для стеклосетки п.2;

на плане выделены зоны стен, подлежащие усилению; дан расход материала арматуры;

на узле усиления указана высота усиления стены по каждой позиции, дан разрез;

для оконных блоков «ОК» указан ГОСТ, заполнение стеклопакетов (в соответствии с расчетным сопротивлением);

для подоконных досок «ПД» указан ГОСТ;

на планах этажей обозначены дверные блоки;

в ведомости отделки помещений для потолка указана серия для крепления ГКЛ;

для «стен» указана марка и толщина намета штукатурки, предусмотрена подготовка из сухих гипсовых смесей под окраску;

на плане кровли указаны вентиляционные шахты, слуховые окна;

даны узлы по кровле;

пересчитана спецификация для замаркированных элементов, также расход минплиты;

даны узлы сопряжения балок со стенами;

предусмотрена защита утеплителя от пыли и случайного увлажнения, согласно СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.9;

в чердачном помещении предусмотрены ходовые доски.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в основных показателях температура наружного воздуха приведена в соответствие с проектируемым районом;

устранено разночтение между спецификацией и общими данными в части изоляции трубопроводов;

исправлен уклон трубопроводов на участке 11-16;

на плане и на схеме системы отопления указано количество отопительных приборов согласно п.3.1.7 и 3.1.7 ГОСТ 21.602-2002, на схеме системы отопления показаны отметки трубопроводов;

исключена ссылка на лист ТС-13;

спецификация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе «ЭМО»:

пересчитано количество светильников;

ремонтное освещение в помещениях электрощитовой и теплового узла принято 36В согласно п.12.44.СН РК 4.04-23-2004;

предусмотрены групповые линии для штепсельных розеток с расстановкой их на плане, учтены в спецификации;

проводка в общественных зданиях выполнена проводами и кабелями с медными жилами согласно п.7.1.35 ПУЭ РК п.12.3 СН РК 4.04-23-2004.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. В локальной смете:

смета пересчитана с учетом изменений и дополнений СН РК 8.02-02-2002 (выпуск 20), СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 выпуска №15;

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей;

по отдельным позициям затраты исключены, как необоснованно учтенные (объемы работ учтены дважды, отсутствуют в рабочих чертежах);

не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

6. В сметном расчете:

не верно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» СН РК 8.02-09-2002;

не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	40,726	40,746	+0,020
	в том числе:				
	СМР		40,094	40,040	-0,054
	оборудование		0,085	0,158	+0,073
	прочие		0,547	0,548	+0,001
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014-2015гг.,	млн.тенге	126,121	126,045	-0,076
	в том числе:				
	СМР		102,537	102,399	-0,138
	оборудование		0,218	0,404	+0,186
	прочие		23,366	23,242	-0,124
3.	из них:				
	2014 год	млн.тенге		5,155	
	2015 год			120,890	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2014 год и 2015 год по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 0,076 млн. тенге вызвано корректировкой объемов работ, приведением в соответствие неверно примененных расценок и неправильно учтенной стоимости материалов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт учебного корпуса №2 КГУ "Агротехнический колледж №5" в ауле Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	- 40,746 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 40,040 млн. тенге
оборудование	- 0,158 млн. тенге
прочие	- 0,548 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014-2015гг.,	- 126,045 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 102,399 млн. тенге
оборудование	- 0,404 млн. тенге
прочие	- 23,242 млн. тенге
из них:	
2014 год	- 5,155 млн. тенге
2015 год	- 120,890 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Караганда Строй Проект» в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2014 года №12-489/2014.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Шортанды ауданының Бозайғыр ауылында "№5 Агротехникалық колледжі" КММ №2 оқу корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес, енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебінен келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен орнатылған тәртіпте бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001ж. базалық бағаларда	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 40,746 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 40,040 млн теңге
жабдық	- 0,158 млн теңге
өзге	- 0,548 млн теңге
2014-2015ж.ж. бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 126,045 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 102,399 млн теңге
жабдық	- 0,404 млн теңге
өзге	- 23,242 млн теңге
соның ішінде:	
2014 жыл	- 5,155 млн теңге
2015 жыл	- 120,890 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығын 2014 жылғы 02 желтоқсандағы №12-489/2014 шарттың талаптарына сәйкес «Караганда Строй Проект» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Л.А. Панюшкина**
Сараптамалық топтың жетекшісі	**Г.А. Скулкина**
Сарапшылар	**Р.Г. Исангулова**
	Л.Н. Бушуева
	Б.Ж. Маубасова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

_____ лист (а,ов)

Ведущий специалист

Боташов А.К. _____