Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директоры
.. Байжанов

««Қазгидромет" РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының аэрологиялық станция ғимаратын күрделі жөндеу, Қарағанды қ.**»** жұмыс жобасы бойынша

20.01.2016 ж. № 10-0007/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасының
энергетика министрлігінің «Казгидромет» ШЖҚ РМК
Қарағанды облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазгидромет» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының аэрологиялық станция ғимаратын күрделі жөндеу, Қарағанды қ.» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бой ынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0007/16 от 20.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания аэрологической станции филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области, г.Караганда**»**

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ "Казгидромет"
Министерства энергетики Республики Казахстан
по Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания аэрологической станции филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области, г.Караганда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аэрологической станции филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области, г.Караганда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-0352 от 26.11.2015г. с филиалом РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан по Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан по Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия №14002214 выдана 21.02.2014, приложение к гослицензии от 21.02.2014 г. II Категория);

ГИП – Фомичев А.В. назначен приказом №28 л/с от 11.09.2015г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 09.09.2015г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования №17307 от 05.12.2001г., выданный Карагандинским городским филиалом облкомзема. Общая площадь участка – 1,8156 га. Кадастровый номер 09-142-134-069;

дефектная ведомость на электроосвещение, водопровод и канализация, отопление и вентиляция, устройство септика от 25.09.2015г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт инв. № 9050 на объект «Аэрологическая станция» по адресу г.Караганда, район Советский ул. Городской аэропорт, выдан ГП «Центр по недвижимости» Карагандинской области;

техническое заключение, выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» сентябре 2015 года (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01045 от 26.04.2012г.);

письмо филиала РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан по Карагандинской области №27-01-07/856 от 30.10.2015г. «О сроках строительства».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

утвержденные заказчиком прайс-листы на материалы и оборудование с альтернативными ценовыми предложениями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

пояснительная записка (шифр 109-15-01-ПЗ);

Альбом 1 – Архитектурно-строительные часть (шифр 109-15-01-АС);

Альбом 2 – Пожарная сигнализация (шифр 109-15-01-ПС);

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания аэрологической станции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание филиала РГП «Казгидромет» расположено по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район строго аэропорта.

Здание размещено на территории аэрологической станции. Назначение здания - административное здание с пристройками.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 176см

для супеси-214см

для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку проектно-сметной документации от филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан, согласно которого капитальный ремонт здания необходимо выполнить, в связи с износом общего состояния здания, 1957 года постройки.

Здание филиала РГП «Казгидромет» расположено по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район строго аэропорта. Здание размещено на территории аэрологической станции. Назначение здания – административное здание с пристройками. Общая площадь обследуемого здания составляет 257,5 м², объём равен 875 м³.

Здание аэрологической станции разноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,125х10,101м. Здание разделено на 4 блока.

Блок склада N1 - одноэтажный в осях «Д-К» - «1-2» с размерами в плане 5,88х6,076м.

Блок гаража N2 - одноэтажный в осях «Д-К» - «2-3» с размерами в плане 5,88х7,175м.

Блок хоз. помещения N3 - одноэтажный в осях «Е-К» - «3-4» с размерами в плане 4,28х5,69 м.

Блок административных помещений N4 - одноэтажный в осях «А-К» - «4-7» и двухэтажный в осях «Б-И» - «7-8» с размерами в плане10,0х17,2 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола. Высота этажа в блоке склада N1 - 2,4 м.

Высота этажа гаража блок N2 - 2,9 м.

Высота этажа хоз.помещения блок N3 - 2,3 м.

Высота этажа административных помещений блок N4 - 2,3/2,9 м.

Высота чердака над помещениями в осях «5-7» - «А-К» - 3,0 м.

Пространственная жесткость здания и его геометрическая неизменяемость обеспечиваются поперечными и продольными несущими стенами, а также дисками перекрытия.

При обследовании в 2015 году здания аэрологической станции филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области, г. Караганда, ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агенство» выявлены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении защитных свойств материала строительных конструкций, элементов, систем и как следствие снижение их эксплуатационных показателей.

Техническое состояние основных строительных конструкций

Результаты визуального и инструментального обследования выявили:

по двум шурфам, пройденным со стороны улицы, глубины фундамента (Шурф 1 – одноэтажная пристройка к основному зданию) в осях «4-5/К» составляет - 0,5 м от уровня планировки; (Шурф 2- 2-х этажная часть основного административного здания) по оси «8» составляет 1,2 м от уровня планировки; в целом конструкции бутобетонного фундамента относятся к II категории технического состояния – работоспособные конструкции;

на участке стены и цоколя по фасаду «3-1» трещины под оконным блоком и в цокольной части здания; выпучивание отдельных слоёв штукатурного слоя, выцветание окрасочного слоя; техническое состояние стен относятся к II категории технического состояния – работоспособные конструкции;

техническое состояние ж/б плит покрытия и перекрытия относится к I категории технического состояния – исправные конструкции;

дефектов и повреждений деревянного покрытия, влияющих на несущую способность, не выявлено; техническое состояние деревянного покрытия относятся к I категории технического состояния – работоспособные конструкции;

техническое состояние деревянных элементов балкона оценено как ограниченно-работоспособная конструкция, относится к II категории технического состояния – работоспособные конструкции (Физ. износ = 60%);

техническое состояние деревянных элементов лестницы оценено неудовлетворительное;

техническое состояние деревянных элементов стропильной системы оценено как работоспособное, соответствует I категории технического состояния – работоспособные конструкции;

техническое состояние асбестоцементных листов покрытия оценено как неудовлетворительное; физический износ общий кровли составляет 60%.

Техническое состояние рулонного кровельного покрытия оценено как неудовлетворительное. Общий физический износ кровли составляет 41%.

Эксплуатационная надёжность несущих строительных конструкций здания может быть обеспечена, при соблюдении рекомендаций по ремонту и усилению выявленных недостатков при проведении капитального ремонта здания.

Проектные решения

Капитальный ремонт здания предусматривает заглубление бутобетонного фундамента отапливаемой части здания в осях «4-5» на 1,2м от планировочной отметки. Для выполнения работ по заглублению фундамента:

отрывают его с двух сторон участками длиной траншеи по одному метру, предварительно раскрепив проемы стойками, а стены подкосами;

поверхность фундамента очищается от грунта, разрушенных камней и раствора;

заделываются трещины в фундаменте инъекцированием раствором на водонепронецаемом расширяющемся цементе ВРЦ 500;

подливается фундамент с двух сторон бетоном кл.В15, F75 с заведением под подошву на 200мм;

выполняется гидроизоляция боковых поверхностей горячим битумом БН70/30 ГОСТ6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке после схватывания бетона;

производится обратная засыпка грунта, после чего откапывать следующий метр фундамента.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется отдельными участками по длине стены раствором на водонепронецаемом расширяющемся цементе ВРЦ 500.

Перед устройством вертикальной гидроизоляции цокольной части выполняется заделка трещин цемнтно--песчаным раствором.

После чего восстанавливается отмостка по периметру здания, шириной 0,8м.

По результатам теплотехнического расчета наружные стены отапливаемых помещений здания из керамического кирпича толщиной 400мм и 700мм требуется утеплить.

Наружные стены в блоке администравтивных помещений N4 утепляются минплитой П-175, толщиной -70мм, в блоке склада N1, блок гаража N2, блок хоз,помещений N3, утеплитель минплита П-175, толщиной-50мм.

Для усиления кирпичных стен с трещинами выполняются работы:

вырубают в стене борозды глубиной 30мм в поперечном к трещине направлении; длина борозд с обеих сторон трещины должна быть не менее 500мм, а расстояние между ними 200мм;

очищают борозды и трещины с помощью сжатого воздуха, промывают и заполняют густым, жирным цементным раствором, в который вдавливают прутья из арматуры периодического профиля ∅10мм;

после схватывания раствора в бороздах трещины инъекцируют.

Для деревянной лестницы в рамках капитального ремонта предусмотрен ремонт деревянных ступеней (20ступеней) и лестничного ограждения с перилами (деревянные). Улучшенная окраска масляными составами.

Существующее ограждение балкона из дерева демонтируются и выполняется монтаж нового металлопластикового ограждения по ГОСТ 23166-99.

Кровля стропильной, вальмовой крыши в осях «5-7» - «А-К» в блоке административных помещений N4, демонтируется с заменой на новую кровлю из профлиста.

Демонтируется существующая асбестоцементная кровля одно- и двускатной стропильной крыши в осях «1-5» - «Г-К», с заменой на новую кровлю из профлиста.

В осях «1-2», «3-5» - «Г-К» - блок склада N1, блок хоз. помещения N3 -односкатная, существующая асбестоцементная кровля демонтируется с заменой на новую кровлю из профлиста.

В осях «2-3» - «Г-К» - блок гаража N2 - двускатная, существующая асбестоцементная кровля демонтируется с заменой на кровлю из профлиста.

Существующая мягкая кровля в осях «6/1-8» - «Б-И» демонтируется с заменой на новую мягкую кровлю из двух слоев «Унифлекса» на битумно полимерной основе.

Для участка мягкой кровли запроектирован наружный, организованный водосток.

В рамках капитального ремонта обновляются:

козырек входа – из профлиста по металлическим конструкциям;

крыльцо – из бетона класса В12,5 с армированием сеткой по ГОСТ 6727-80* и железнением поверхности;

окна – демонтаж существующих деревянных оконных блоков с заменой на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

двери – демонтаж существующих деревянных дверных блоков с заменой на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88и из ПВХ по ГОСТ 30970-2002;

ворота – демонтаж существующих с заменой на металлические ворот по с. 1.435.2-37.94, в.0;

полы - керамическая плитка, линолеум;

отделка внутренняя – известковая и поливинилацетатная водоэмульсионная окраска стен и потолков, подвесной потолок «Армстронг».

отделка наружная фасада - фасадные кассеты МП-2005.

Благоустройство территории предусматривает демонтаж существующего ограждения территории, ворот, калитки с заменой на новые конструкции ограждения территории, ворот с калиткой по с.3.017-3; устройство асфальтобетонного проезда и тротуара из брусчатки.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Принятое в проекте оборудование входит в "Реестр пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан".

Для предупреждения возможностей развития пожара предусматривается устройство системы пожарной сигнализации. Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-6" (6 лучей), установленного в помещении на первом этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор "Гранд МАГИСТР-6", в котором имеются контакты для отключения системы общеобменной вентиляции (существующей) и включения система оповещения о пожаре.

Для выполнения выдачи извещений "Пожар / тревога" по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Категория надежности по электроснабжению прибора "Гранд МАГИСТР-6" и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В – I (рабочий ввод - от сети напряжением ~220В; резервный - от встроенного аккумулятора АК 12/7,0Ah напряжение 12В). Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели типа ИП-212-45.

Количество устанавливаемых извещателей соответствует требованиям п.14.1 СНиП РК 2.02-15-2003, при этом расстояние между извещателями не более половины нормативного по таблице 5 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей - типа ИПР-513-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ 1х2х0,5 мм, проложенным открыто в кабель-канале по потолку и стенам; в пожароопасных помещениях (П-IIа) - в металлорукаве.

Контроль за пожарной обстановкой здания прибором "Гранд МАГИСТР-6" передается на пост центрального наблюдения в помещение охраны, где должно быть обеспечено постоянное пребывание дежурного персонала.

Для этого используется модуль автодозвона "Гранд МАГИСТР-GSM" в комплекте со штыревой антенной, позволяющий организовать сообщение собственнику объекта или на ПЦН в виде речевого извещения и/или передачи SMS сообщений.

Модуль осуществляет удаленное управление состоянием шлейфов сигнализации прибора с защитой от несанкционированного доступа с помощью ПИН кода. Передача извещений осуществляется по телефонным линиям и/или сетям стандарта GSM.

Модуль автодозвона установлен внутрь корпуса прибора.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Гранд МАГИСТР-6" на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые типа Маяк-12КП.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГ 4х1,5, проложенным в кабель-канале по стенам. По улице сеть оповещения проложена в металлорукаве.

Охранная сигнализация

Для выполнения п. 13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 предусмотрена охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор "Гранд МАГИСТР-6".

В первом рубеже блокируются:

- остекленные конструкции и дверные проемы на "открывание" - магнитоконтактыми извещателями типа ИО-102-16/2;
- на разрушение стекла - акустическими извещателями типа "BreakGlass-2000".

Охранный шлейф выполнен кабелем марки КСПВ 4х2х0,5 мм, проложенным открыто в кабельном канале по стенам.

Защитное зануление

В целях безопасности металлические части оборудования (приборы, коробки связи) зануляются нулевым защитным проводником.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрыво пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия.

Деревянные конструкции покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработка раздела охраны окружающей среды не предусмотрено заданием на проектирование.

6.5 Организация строительства

Разработка раздела организация строительства не предусмотрено заданием на проектирование.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартал 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел строительства Каратальского района» согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2015 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания аэрологической станции филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области, г. Караганда» выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

В результате рассмотрения рабочего проекта определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1

Основные технико-экономические показатели:

таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	м²	257,5	257,5	-
2	Площадь застройки	м²	271,5	271,5	-
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 г, в текущих ценах 2016 г всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты В том числе: Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015 года (ПИР, экспертиза) Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016	млн. тенге	33,674 26,447 1,654 5,573 1,052 32,622	33,674 26,447 1,654 5,573 1,052 32,622	- - - - - -
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания аэрологической станции филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области, г.Караганда» соответствует требованиям государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания	257,5 м²
площадь застройки	2120,0 м²
общая сметная стоимость строительства в ценах 2015г, в текущих ценах 2016 г всего, в том числе:	33,674 млн. тенге
СМР	26,447 млн. тенге
оборудование	1,654 млн. тенге
прочие затраты	5,573 млн. тенге
продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 26 ноября 2015 г. № 10-0352.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителе.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Қазгидромет» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының аэрологиялық станция ғимаратын күрделі жөндеу, Қарағанды қ.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың жалпы алаңы	257,5 шаршы.м
құрылыс алаңы	2120,0 шаршы.м
2015-2016жж. ағымдағы және болжамды бағадағы	33,674 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	26,447 млн.теңге
жабдық	1,654 млн.теңге
басқалары	5,573 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындылды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 26 қарашадағы №10-0352 шартының талаптарына сәйкес Қазгидромет" РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының аэрологиялық станция ғимаратын күрделі жөндеу, Қарағанды қ. кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң үш айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рыльцева О.А.

Руководитель сектора

Ковалик Т.А.

эксперт

Губер С.Л.

Заместитель директора

Есказина К.К.

Эксперт