«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округының Республика көшесі, 16 құрылыс мекенжайындағы «Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ жатақханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

04.07.2017 ж. № 10-0115/17

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округының Республика көшесі, 16 құрылыс мекенжайындағы «Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0115/17 от 04.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики,строение 16»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«РП «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики, строение 16»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики, строение 16»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150740004700/170337/00 (40) от 27 апреля 2017 г с ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия №14002214 от 21.02.2014 г., дата выдачи приложения к лицензии – 21.02.2014 г., II категория).

ГИП – Фомичев А.В., (приказ №332/6 от 01.11.2016 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.09.2016 г.;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

акт на право постоянного землепользования №0231839 на земельный участок, площадью 14,135 га, изготовленный Целиноградским районным отделением департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 05.05.2016 г., (кадастровый номер 01-011-016-2375);

экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций объекта «Общежитие», по адресу Акмолинская область, р-н Целиноградский, с. Косшы, ул Республики стр-е 6 (эксперт Гейдаревой И.В. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01045, выданный 26 апреля 2012 года);

технический паспорт, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области Комитета Регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан» от 16.10.2013 г.;

дефектные ведомости, утвержденный заказчиком от 23.10.2016г.;

письмо ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» №2-31-17-017942 от 13.06.2017г о начале строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение РГУ «Целиноградское районное управление по защите прав управления» Министерства национальной экономики Республики Казахстан» №С173-0009/17 от 28.06.2017г;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № eco/C3-03/00092/2 от 24.02.2017 г., согласно которому на прохождения экологической экспертизы данного объекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 109-16-01
пояснительная записка;
архитектурно-строительные решения;
водопровод и канализация;
отопление, вентиляция;
силовое электрооборудование;
системы связи;
техногические решения;
сметная документация;
паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматриваются с целью улучшения и восстановления эксплуатационных показателей здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общежития расположено по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский р-н, поселок Косшы, ул. Республики, строение 16.

6.2 Современное состояние

Участок здания общежития расположен в поселке Косшы Целиноградского района Акмолинской области, по улице Республики д.16. Главный въезд на участок школы осуществлен с восточной стороны.

Участок, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Рассматриваемое здание четырехэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 15,57х61,90м соединенный корпусом столовой переходной галереи на уровне первого этажа, высота помещений от пола до потолка – 3,0м, высота подвала 2,5м.

Технические показатели:
площадь застройки – 995,0м^2;
общая площадь – 4033,5м^2;
строительный объем – 11495,1м^3.

Таблица 1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	для временного проживания
Уровень ответственности	II
Год подстройки	2005 год
Мощность	118 мест
Количество этажей	4
Конструктивная схема	неполный каркас с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные монолитные железобетонные
наружные стены	кирпичные

внутренние стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перемычки	сборные железобетонные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты
кровля	металлочерепица по деревянной обрешетке
полы	линолеумные, керамические плитки, бетон
оконные блоки	поливинилхлоридные
дверные блоки	деревянные, поливинилхлоридные, металлические
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная, известковая окраска, керамические плитки, потолки – известковая, водоэмульсионная окраска, ПВХ панели, листы алюкобонда
наружная отделка	керамогранит по металлическому каркасу с утеплением
входная группа	железобетонный козырек, крыльцо из железобетонных конструкций
цоколь	керамогранитная плитка
отмостка	бетонная
инженерное обеспечение, сети и системы	
теплоснабжение, отопление	от внутриплощадочных тепловых сетей
вентиляция	естественная с приточно-вытяжная
водоснабжение	от внутриплощадочных водопроводных сетей
канализация	хозяйственно-бытовая, самотечная с отводом в городскую сеть
электроснабжение	электроснабжение осуществляется от городских сетей

Согласно экспертного заключения ТОО «Гормонтажпроект» от 17 октября 2016 года №ТЗ-14-16, выполненного экспертом Гейдаревой И.В. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01045, выданный 26 апреля 2012 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта основные несущие, ограждающие конструкции в удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – относятся к категории I, на момент обследования фундамента, дефектов и повреждений, свидетельствующих о перенапряжении, снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций не обнаружено. Отсечная гидроизоляция имеется. Техническое состояние железобетонного фундамента оценивается как исправная конструкция. Техническое состояние горизонтальной гидроизоляции – удовлетворительное, физический износ – 10%;

несущие стены, перегородки – относятся к категории I, при осмотре наружных и внутренних несущих стен, каменной кладки перегородок дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность, не выявлено. работоспособная конструкция, физический износ – 10%;

многопустотные плиты – относятся к категории I, следы протечек, желтые потеки, отслоение, вздутие и отпадение отделки со шпаклевкой, следы биоповреждений (плесень) в местах систематических протечек инженерных коммуникаций. Дефектов и повреждений, по результатам визуально обследования, влияющих на несущую способность плит, не выявлено, физический износ - 10-20%;

лестничные марши и площадки – относится к категории I, лестницы спуска в подвал: выбоины и сколы в ступенях, вымывание цементного камня; внутренние лестницы: выбоины и сколы в ступенях, загрязнения и отслоение окрасочного слоя. Дефектов и повреждений, по результатам визуально обследования, влияющих на несущую способность внутренних ж/б лестничных маршей и площадок, не выявлено, физический износ - 15%;

оконные блоки – Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы. Частичное отсутствие остекления, местами. Трещины в стеклопакетах, уплотнительные прокладки изношены. Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны, местами неисправны. Оконные переплёты форточек деформированы, повсеместно. Общее состояние оконных блоков ПВХ конструкции оценивается как неудовлетворительное, физический износ - 40%;

дверные блоки – приборы утрачены, повреждение наличников, повреждения и перекосы коробок и полотен. Местное разрушение дверной коробки, навесов: отсутствие ручек, физический износ – 61%;

наружная отделка – при осмотре фасадов здания, сделан вывод, что наружная отделка находится в удовлетворительном состоянии.

цоколь - отделан керамогранитной плиткой темно-коричневого цвета, на высоту 1200 мм от уровня бетонной отмостки, в результате некачественных СМР отсутствуют частично керамогранитные плитки, на некоторых есть сколы, штукатурка легко отстает и разбирается руками, стены спуска в подвал, по осям «1,6», физический износ - 50%;

отмостка - бетонная, шириной 950мм. В ходе детально-инструментального обследования фундаментов и отмостки были выявлены следующие дефекты и повреждения, отрицательно влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность: глубокие трещины в отмостке, с вымыванием цементного камня и выкрошиванием заполнителя, техническое состояния отмостки оценено как неудовлетворительное, физический износ - 50%;

внутренняя отделка – в результате визуального обследования отделочных покрытий потолка, и стен выявлены дефекты и повреждения: -массовое отслоение, вздутие и отпадение отделки со шпаклевкой в помещениях душевых, с/у, умывальных и коридорах; вздутия и отставания плиток на площади до 20%; повсеместные протечки в местах сопряжения элементов системы водоснабжения, не функционирующая система слива воды в трапы, в результате чего возник застой воды и 18 образования плесени; физический износ 41-60%;

полы – сколы и трещины керамических плиток, стирание в ходовых местах, физический износ 41-60%. на отдельных участках линолеум истерт, пробит, порван; повреждения деревянных плинтусов, физический износ 41-60%;

кровля – относится конструкции категории I, в результате экспертного обследования крыши выявлены следующие дефекты и повреждения: -отсутствие листов кровельного железа по вент. трубам на крыше здания, местные погибы и вмятины листов кровельного железа на остальных вент. трубах; разрушение –огне, -биозащитного покрытия по деревянным элементам и конструкциям крыши, повсеместно. На момент обследования наличия сверхнормативных прогибов и деформаций стропил, стоек и подкосов, механических повреждений и отклонений от вертикали не выявлено. При осмотре каменной кладки из красного керамического кирпича, вентиляционных каналов на чердаке здания, дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность, не выявлено. Техническое состояние металлических листов кровельного покрытия оценено как

работоспособное, за исключением кровельных элементов по вент. трубам, физический износ 8-10%;

главный входной блок - в ходе обследования крыльца главного входа установлено, что отсутствует пандус для доступа в здание маломобильных групп населения.

6.3 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены:

общестроительные работы;

ремонт инженерных систем.

6.3.1. Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование;

Планировка помещений здания обеспечивает удобную взаимосвязь помещений.

Общежитие после перепланировки предназначено для проживания 118 сотрудников прокуратуры РК направляемых на повышение квалификации.

Здание четырехэтажное с подвалом.

Жилые комнаты оборудованы самой необходимой мебелью и оборудованиями для комфортного проживания обучающихся.

На каждом этаже кухня оборудована самыми необходимыми и требуемыми оборудованиями, и вмещает 16 посадочных мест. Мойка посуды происходит в раковинах. Оборудование кухни включает в себя холодильные шкафы, плиты электрические, двухсекционными кухонными гарнитурами.

Чистка и стирка одежды происходит в постирочных, расположенных на каждом этаже, оборудованные автоматическими стиральными машинами, грузоподъемностью 8кг. Постиранная одежда направляется в сушильные барабаны, затем на гладильные катки. Хранение чистого и грязного постельного белья осуществляется в индивидуальных комнатах.

Помещение холла со 2-го по 4-ый этаж оборудованы диванами и оборудованием для проведение встреч, бесед и отдыха.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения:

рассматриваемое здание четырехэтажное, с подвалом, с чердачной кровлей, в плане прямоугольная с размерами в осях 15,57х61,90м соединенный корпусом столовой переходной галереи на уровне первого этажа, высота помещений от пола до потолка – 3,0м, высота подвала 2,5м.

В подвальном этаже размещены тепловой узел, электрощитовая и технические помещения.

На первом этаже размещены вестибюль, комната вахтера, рабочие кабинеты, жилые комнаты в количестве 11 ед., санузлы и душевые.

На втором – четвертых этажах размещены холл, жилые комнаты в количестве 13ед., санитарные узлы и душевые.

Связь между блоками осуществляется посредством коридоров, между этажами лестничные клетки.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено частичная перепланировка помещении путем демонтажа некоторых перегородок во всех этажах и возведение новых кирпичных перегородок, путем закладки и пробивки дверных проемов

по оси «Б» во всех этажах, путем пробивки дверных проемов по оси «Б» на первом этаже с усилением.

После перепланировки на первом этаже размещены: вестибюль, комната коменданта, кладовая, жилые комнаты, оборудованные санитарным узлом и прихожей в количестве 13 ед., постирочная и общая кухня помещение уборочного инвентаря, санитарные узлы.

На втором - четвертых этажах комната досуга, кладовая, жилые комнаты, оборудованные санитарным узлом и прихожей в количестве 15 ед., постирочная и общая кухня.

Наружные работы:

демонтаж бетонной отмостки;

демонтаж отделки цокольной части;

ремонт отделки поврежденных стен фасада из керамогранита;

замена покрытия козырька спуска в подвал;

отделка стен цоколя сплитерной плиткой;

устройство пандуса на главной входном блоке;

установка водосточной системы кровли;

внутренние работы:

демонтаж внутренних деревянных дверей;

очистка стен и потолка от существующей отделки;

ремонт внутренней отделки помещении водоэмульсионными составами, и облицовка керамической плиткой в соответствии назначения помещения;

замена:

покрытии керамогранитных, керамических и линолеумных полов;

оконных и витражных блоков по ГОСТ 30674-99;

внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Защита по огнезащите и гниения деревянных конструкции предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условий №12 от 13.06.2016 г., выданных ТОО «Котельная АСИ», дефектной ведомости, заданий архитектурно-строительной и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года минус 35^0 С.

Отопление здании принято от наружных тепловых сетей с расчётными параметрами теплоносителя 130-70°С. Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 95-70^0С.Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб теплоснабжения и вентиляционных воздуховодов – существующие. Система отопления здания сохраняется по существующей схеме.

Система отопления - однотрубная вертикальная, с нижней разводкой по периметру здания, система отопления лестничных клеток - однотрубная с нижней разводкой с П-

образными стояками с присоединением приборов по проточной схеме. В качестве нагревательных приборов приняты – чугунные радиаторы.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов запроектированы терморегуляторы. Гидравлическая увязка системы отопления выполнена балансировочными клапанами. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов и в высших точках систем отопления.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы изолированы. Остальные стальные трубы и отопительные приборы окрашены краской.

Вытяжная вентиляция жилой части - естественная, в помещениях стирки, сушки, глажки и общих кухнях механическая. Удаление воздуха предусмотрена канальными вентиляторами. Приток - неорганизованный путем открывания оконных фрамуг. Удаление воздуха через существующие кирпичные каналы, обшитые тонколистовой сталью.

Воздуховоды для системы вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Расход тепла – 169720 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС, дефектной ведомости от 3 октября 2016года, утвержденной ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан», технических условий ГКП на ПХВ «Косшы коммуналдык кызметі» при отделе жилищной инспекции и коммунального хозяйства» №20 от 25.02.2016г., №20-2 от 25.02.2016 г. на подключение водопровода и канализации и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей. Источником водоснабжения здания являются городские водопроводные сети.

Гарантийный напор в сети водоснабжения –40,0 м.

Согласно п. 4.2.4 СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с в одну струю.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующей системы водопровода и канализации. Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб водоснабжения и канализации – существующие. Ввод и диаметр существующего водопровода сохраняются.

Для учета расхода воды на вводе водопровода предусмотрен существующий водомерный узел.

Горячее водоснабжение проектируемого здания предусматривается от индивидуальных электроводонагревателей.

В сан.узлах с душевой предусмотрена установка полотенцесушителей, присоединяемых к системе отопления.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом и пожарным стволом. Шкафы ПК оборудуются рычагами для открывания кранов. Установка огнетушителей предусматривается в шкафах.

Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией. На стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Отвод сточных вод от здания предусмотрено хозяйственно-бытовой канализацией в существующие наружные сети. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Система канализации вентилируется через стояки, которые выводятся выше отметки кровли. Для прочистки канализационных сетей предусмотрены ревизии и прочистки.

Расход хозяйственно-питьевой воды составляет 21,24 м3/сут.

Объем стоков составляет 21,24 м3/сут.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект предусматривает полную замену кабелей и электрооборудования, которая выполнена на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической, технологической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение выполняется от вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ1, установленного в помещении щитовой, расположенной в техническом подполье.

Установлены приборы учета расхода электроэнергии на ВРУ1.

В качестве распределительных, групповых щитков приняты шкафы типа ЩРВ с комплектом автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей.

Выполнено отключение вентиляции при пожаре.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Групповые щитки приняты типа ЩРН с комплектом автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производиться установочными местными выключателями.

Высота установки выключателей и розеток не более 1м от уровня пола.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ, проложенным в ПВХ трубах:

скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, пустотах плит перекрытия, за подвесным потолком, в подготовке пола;

открыто - в технических помещениях.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника системы основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению –II;

напряжение сети ~380/220В;

проектируемая система заземления - TN-C-S;

расчетная мощность – 241,5кВт;

разрешенная мощность до капитального ремонта – 350кВт.

Системы связи и сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, задания архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Для устройства пожарной сигнализации помещений предусмотрены приемно-контрольные панели "СИГНАЛ-20", блок реле "С2000-СП1" и пульт "С2000М", установленные в комнате охраны на первом этаже (место с постоянным пребыванием персонала), на высоте 1,5 м от уровня пола.

Пульт "С2000М" и приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485 выполненного кабелем КСВВнг(А)-LS.

Питание приборов предусматривается от сети напряжением ~220В (рабочее питание) и от блока ИБП "РИП-12 исп.05" со встроенным аккумулятором на 17А*ч (резервное питание).

В качестве пожарных извещателей приняты:

дымовые типа ИП 212-45;

дымовые с двумя независимыми сенсорами для контроля запотолочного пространства типа Скиф Д-2;

тепловые типа ИП103-5/4 С-А3;

ручные типа ИПР 513-10, установленные на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг (А)-LS).

Кабели прокладываются открыто по стенам с креплением накладными скобами. Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабельном канале (из негорючего материала).

Оповещение о пожаре запроектировано по второму типу с установкой табло с надписью «ВЫХОД» и электронных тональных сирен «МАЯК-12-КПМ».

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСВВнг (А)-LS, проложенным открыто по стенам в негорючем кабельном канале.

Вертикальная прокладка кабеля между этажами предусмотрена в негорючем кабельном канале.

Электронная проходная

Для организации точки прохода на территорию здания проектом предусматривается установка электронной проходной PERCo-KT02.3. Контроль доступа через проходную осуществляется оператором с помощью пульта дистанционного управления, входящего в комплект поставки и программного обеспечения PERCo-SM09 Модуль "Верификация", по бесконтактным картам доступа. В комнате охраны на первом этаже предусматривается установка компьютера.

Питание проходной предусматривается от сети напряжением ~220В через блок ИБП "Рапан 20" со встроенным аккумулятором на 7А/ч.

Сеть от компьютера до электронной проходной выполнена кабелем марки UTP категории 5е, от ИБП до проходной проложен кабель марки ШВВП.

Прокладка кабеля предусмотрена в кабельном канале.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнено нулевым защитным

проводником. Защитное заземление выполняется с учетом требований технической документации на оборудование.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 22.05.2015 года данный объект относится к 5 классу опасности.

Согласно ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан к IV категории относятся виды деятельности, относящиеся к 5 классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов.

Согласно п.2 ст.37 Экологического Кодекса Республики Казахстан оценка воздействия на окружающую среду включает в себя раздел «Охрана окружающей среды» в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

Согласно письму ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № eco/C3-03/00092/2 от 24.02.2017 г., для объектов 4 категории прохождение экологической экспертизы не требуется.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

На рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики, строение 16» выданное Целиноградским районным управлением по защите прав потребителей» было получено санитарно-эпидемическое заключение № № eco/C3-03/00092/2 от 24.02.2017 г. о соответствии санитарных правил «Санитарно-эпидемические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК от 29.12.2014 г. № 179.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в 3 квартале 2017 года (письмо ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре РК» от 13.06.2017 года № 2-31-17-01942).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-8);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о.ректора ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре РК» Ахметзакировым Н.Р. от 12.06.2017г, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики, строение 16» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Объем выполненных работ согласован с Заказчиком.

Л.1. Выполнена система уравнивания потенциалов.

Указана высота установки выключателей и розеток согласно нормативной документации.

Указана расчетная нагрузка до капитального ремонта (существующую).

Л.2. Совмещенный проводник питающий сети посажен на шину РЕ..

Л.3.2. Выполнено отключение тепловых завес при пожаре согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п.13.3.

Сметная документация

1. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан» №7-нк от 27 марта 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год, II квартал; СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 год, II квартал; ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, II квартал; ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения Выпуск 8» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.4).

3. В сводном сметном расчете затраты на экспертизу и ПИР откорректированы согласно расчетам.

4. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденную заказчиком. (казахстанское содержание).

5. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«**РП «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики, строение 16**»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность	мест	118	118
2	Этажность зданий	эт.	4	4
4	Общая площадь здания	$м^2$	4033,5	4033,5
4	Общий строительный объем здания	$м^3$	11495,1	11495,1
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2016-2017 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	346,191 173,455 118,876 53,860	375,380 191,264 124,479 59,637
	В том числе 2016 г. 2017 г.	млн. тенге	9,014 337,177	7,972 367,408
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт общежития ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» Акмолинская область, Целиноградский р-н, а.о. Косшы, ул. Республики, строение 16» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для

утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

мощность	118 мест.
этажность здания	4 эт.
общая площадь здания	4033,5 кв. м.
общий строительный объем	11495,1 куб. м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2016-2017 гг.	375,380 млн. тенге
в том числе: СМР	191,264 млн. тенге
оборудование	124,479 млн. тенге
прочие затраты	59,637 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	4,0 мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Академия правоохранительных органов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № 150740004700/170337/00 (40) от 27 апреля 2017 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгілізген өзгерістер мен толықтырулады ескере отырып, «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылдық округының Республика көшесі, 16 құрылыс мекенжайындағы «Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ жатақханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы	118 орын
ғимараттың қабаттылығы	4 қабат
ғимараттың жалпы алаңы	4033,5 ш. м.
жалпы құрылыстық көлем	11495,1 т. м
2016-2017 ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық	375,380 млн. теңге
құны	191,264 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	124,479 млн.теңге
жабдық	59,637 млн.теңге
басқа шығындар	4,0 ай
күрделі жөндеудің ұзақтығы	

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 27 сәуірдегі №150740004700/170337/00 (40) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қазақстан Республикасы Бас прокуратурасының жанындағы Құқық қорғау органдары академиясы» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Боданов А.А.

Директор

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Изатулин А.У.

Эксперт

Есказина К.К.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт