ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000755

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
_____Тусупбеков К. М.

2013 жылғы 29 тамыздағы №10-0403/13

«Шатыркөл кенішінің жеделәрекетті тез салынатын блок-модулден 80 адамға арналған асхана»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қазақмыс корпорациясы» ЖШС
«Қарағандытүстімет» ӨБ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Караганда Строй Проект» ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

000755

АЛҒЫ СӨЗ

«Шатыркөл кенішінің жеделәрекетті тез салынатын блок-модулден 80 адамға арналған асхана» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, кебейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области
_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0403/13 от 29 августа 2013г.

по рабочему проекту

«Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Корпорация Казахмыс»
ПО «Карагандацветмет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Караганда Строй Проект»
г.Караганда

г. Жезказган

000755

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ:

Рабочий проект «Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-033ж/13 от 29.03.2013г. с ТОО «Караганда Строй Проект» (письмо-поручение №05/340 от 07.03.2013 ТОО «Корпорация Казахмыс» ПО «Карагандацветмет»).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Корпорация Казахмыс» ПО «Карагандацветмет».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00946 от 29.02.2008г., дата выдачи приложения к лицензии 10.07.2012г.), ГИП – Цой М.П., приказ о назначении ГИП б/н от 28.02.2012г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства ТОО «Корпорация Казахмыс».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Письмо №01-09-08-02/1378 от 01.03.2013г. РГП «Госэкспертиза»;
- Задание на проектирование №40 от 2011г, утвержденное Генеральным операционным директором ТОО «Корпорация Казахмыс»;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №45 от 07.06.2012г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шуского района Жамбылской области»;
- Техническое задание на строительство «Столовая на 80 посадочных мест» с теплыми переходами вахтового поселка р.Шатыркуль из модулей контейнерного типа, выданное начальником ОКСа «Балхашцветмет»;
- Карточка согласования строительных конструкций от 27.04.2012г., утвержденная директором по капитальному строительству ПО «Карагандацветмет»;
- Акт на право временного возмездного землепользования №906684, кадастровый номер земельного участка 06-096-010-056 от 23.12.2009г, выданный отделом земельных отношений акимата Шуского района;
- Планы земельных участков от 20.01.2001г., выданные начальником Шуского районного филиала по управлению земельными ресурсами, со схемами;
- Технические условия №05-02.6/502 от 02.07.2012г. на инженерные сети по АБК на 397 человек и столовой на 80 человек из блок-модулей рудника Шатыркуль, выданные главным энергетиком «Карагандацветмет» со схемами;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный Головным проектным институтом ТОО «Корпорация Казахмыс» в 2012г (заказ П08-14/33).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Письмо №23-13/10-1-05-3Т-Ц-183 от 19.02.2013г., выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям Жамбулской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

На рассмотрение экспертизы были представлены:

Шифр 1261-1

- Том I Книга 0.1 – Пояснительная записка;
- Том I Книга 0.2 – Паспорт проекта;
- Том I Книга 0.4 – Энергетический паспорт;
- Том I Книга 0.6 – Проект организации строительства;
- Том II Книга 1.2.1 – Закладные и соединительные изделия;
- Том I Альбом 0.3 – Генеральный план;
- Том I Альбом 0.5 – Наружные сети водопровода и канализации;
- Том Тепловые сети (ТС),архитектурно-строительные решения (ТС/АС);
- Том I Альбом 0.7 – Электроснабжение;

- Том II Альбом 1.0 – Технология производства;
- Том II Альбом 2.0 – Архитектурные решения;
- Том II Альбом 3.0 – Конструкции железобетонные;
- Том II Альбом 4.0 – Конструкции металлические;
- Том II Альбом 5.0 – Отопление и вентиляция;
- Том II Альбом 6.0 – Водопровод и канализация;
- Том II Альбом 7.0 – Связь и сигнализация.

5.4. Цели и назначение объекта

Целью данного проекта является разработка ПСД на строительство мобильной столовой для организации общественного питания работников в непосредственной близости от производственной площадки рудника Шатыркуль.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект располагается в Жамбылской области на 250км на северо-восток от областного центра г.Тараз, в 45км на юго-восток от районного центра с.Толеби (с. Новотроицкое).

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства IIIВ. Климат района континентальный с большими колебаниями температур (суточных и годовых), малым количеством осадков (около 200мм в год). Температура в холодный период года в среднем опускается до -10°С; согласно данным СНиП РК 2.04-01-2010 (изд. 2011г.) «Строительная климатология» температура воздуха наиболее холодной пятидневки -26°С. Абсолютная минимальная температура зимой -41°С. Лето сухое и жаркое. Средняя максимальная температура в теплый период года 31,9°С. Относительная влажность воздуха 35%. Осень сухая.

Преобладающее направление ветров в холодный период года - южное; в теплый период - северное. Сейсмичность 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ГПИ ТОО «Корпорация Казахмыс», чертеж Ж217649-ИГ. Для изучения инженерно-геологических условий площадки строительства было пробурено 6 скважин глубиной до 5,0м.

По результатам бурения были вскрыты четвертичные отложения, мезозойские образования и палеозойские скальные грунты. Грунтовые воды в скважинах глубиной до 5,0м не вскрыты. Четвертичные отложения слагают покровные суглинки буровато-коричневого цвета, легкие, песчанистые, с включением дресвы, щебня и жесткой гальки до 20%, полутвердой консистенции. Физические характеристики грунта: Сн = 18кПа; φн = 19°; Е = 11,0Мпа. Мощность слоя 2,2м. Глубина промерзания грунта 1,12м. Грунты агрессивны к бетонам на портландцементах (содержание ионов SO=312-2721мг на 1кг грунта и Cl = 142-284мг на 1кг грунта). Мезозойские образования представлены супесью сиреневого, светло-зеленовато-серого цвета, с дресвой и щебнем выветрелых гранитов до 40%, твердой консистенции. Расчетное сопротивление грунта Ro = 250кПа. Грунты залегают в виде выдержанной толщи мощностью 0,8-3,6м в интервале глубин 0,6-5,0м. Глубина промерзания грунта 1,37м. Палеозойские скальные грунты слагают крупно-зернистые, затронутые выветриванием, граниты мало-среднепрочные. Предел прочности на одноосное сжатие Rc=8-24Мпа. Залегают скальные грунты с глубины 2,0м мощностью на сотни метров. Глубина промерзания грунта 1,66м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятны для строительства АБК. Основанием фундаментов служат суглинки буровато-коричневого цвета, легкие, песчанистые.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемое здание столовой соединяется теплым переходом с существующим зданием общежития на 330 мест.

Планировка проездов учитывает технологические и противопожарные требования, удобство маневрирования. Предусмотрена автостоянка. Все проезды и площадки различного назначения имеют асфальтобетонное покрытие следующего состава:

мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-97 40мм, крупнозернистый асфальтобетон 50мм, щебень черный 30мм, щебень ГОСТ 8267-93200мм, песок ГОСТ8736-93 50мм, с установкой бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ6665-91 на основании из бетона класса В15. Тротуары предусмотрены с покрытием из тротуарной плиткой по ГОСТ7608-91 толщиной 100мм по песчаному основанию толщиной 30мм, обработанному битумом и песчаной подушке по ГОСТ8736-93 толщиной 100мм. По контуру проектируемых тротуаров устанавливается бортовой камень БР100.20.8. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Юго-восточнее здания предусмотрена площадка для контейнеров-мусоросборников тип М1Б серии 3.017-1; около центрального входа в столовую расположена открытая автостоянка на 13 автомобилей.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением участка. Рельеф участка спокойный. Водоотвод решен открытым способом по проезжей части и тротуарам с дальнейшим выпуском на газоны и проезжую часть подъездной автодороги за счет поперечных и продольных уклонов.

Озеленение территории включает в себя рядовую посадку лиственных деревьев; предусмотрено устройство газонов на всей свободной от застройки и проездов территории.

Показатели по генплану:

Общая площадь участка в границах подсчета объемов работ - 0,705 га

Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок – 2506,0 кв.м.

Площадь озеленения - 2389,5 кв.м.

6.2.2 Технологические решения

В соответствии с заданием на проектирование объект предназначается для обеспечения сотрудников рудника трехразовым горячим питанием на территории вахтового поселка в три смены. Столовая полного цикла предназначена для обслуживания большого потока посетителей в течение всего рабочего дня. Организация столовой полного цикла - это комплексное мероприятие, которое включает в себя формирование и контроль нескольких этапов производства: от поставки сырья и приготовления пищи до обслуживания посетителей и уборки помещений. Режим работы: количество рабочих дней в году - 365; количество рабочих смен в сутки -3; продолжительность смены, час -8. Количество работников столовой- 26 человек.

Проектируемая столовая общественного питания размещается в отдельно стоящем здании. Она включает в себя следующие группы помещений: торговые помещения (обеденный зал с раздаточной, буфет, вестибюль, гардеробная и умывальник для посетителей); производственные помещения (горячий цех, хлеборезка, мясо - рыбная, овощная и холодная заготовочная, моечная, комната шеф-повара); складские помещения (камеры охлаждения для мяса, рыбы, молока, кладовые для сухих продуктов, инвентаря, белья, загрузочная); административно-бытовые помещения (контора, кабинет директора, комната персонала, гардеробная, душевые и уборные для персонала); технические помещения (вентиляционная камера, щитовая, бойлерная, тепловой узел).

Производственные цеха размещены с учетом удобной взаимосвязи между собой, обеденным залом и кладовыми. Оборудование в обеденном зале размещены таким образом, чтобы посетитель имел свободный доступ к раздаточной линии и всем обеденным столам. При планировке производственных помещений учтены ориентация их по сторонам света. Горячий и кондитерский цеха ориентируются на север, северо-восток, северо-запад. Моечная кухонной посуды располагается смежно с горячим цехом. Складские помещения располагаются на производственном этаже. Размещение цехов в структуре здания обеспечивает последовательность технологических процессов обработки полуфабрикатов и изготовления изделий при минимальной протяжённости функциональных связей и отсутствии пересечения технологических и транспортных потоков.

Во всех производственных цехах предусмотрены приточно-вытяжные системы вентиляции. Над тепловым оборудованием установлены местные вентотсосы, обеспечивающие необходимый приток и вытяжку воздуха. Во всех производственных

цехах запроектировано холодное и горячее водоснабжение. После загрузки и приёмки товара сырье и полуфабрикаты распределяются в холодильную камеру, в кладовую сухих продуктов, в кладовую овощей. Овощной цех оснащен машиной для очистки корнеплодов, моечными ваннами, столом для ручной очистки и доочистки овощей, для очистки лука и для порционирования полуфабрикатов. Мясо-рыбный цех оборудован среднетемпературными холодильными шкафами для кратковременного хранения и медленной дефростации мясных и рыбных полуфабрикатов, а также низкотемпературным шкафом для хранения замороженных полуфабрикатов. В цехе запроектированы моечные ванны для мяса и рыбы, производственные столы, стол для установки мясорубки. На столах предусмотрены весы для порционирования полуфабрикатов. Подготовленные овощные и мясные полуфабрикаты сразу поступают в доготовочные цеха - холодный и горячий. В холодном цехе готовится ассортимент холодных закусок и салатов. Цех оснащен среднетемпературными шкафами, производственными столами, ванной моечной, а также весами порционными и машинами для измельчения овощей и нарезки гастрономии. В горячем цехе продукция готовится партиями и после фасовки ее в гастроемкости сразу поступает для реализации на раздаче. В цехе запроектированы: среднетемпературные холодильные шкафы, электроплита четырехконфорочная, пароконвектомат, тепловая линия, включающая в себя фритюрницу, жарочную поверхность и плиту, моечная ванна, производственные столы, весы, кухонный инвентарь. Реализации готовой продукции для посетителей происходит с линии раздачи, включающей в себя модули для кратковременного хранения всего ассортимента продукции. В моечной столовой посуды установлена посудомоечная машина, три моечных ванны, стеллажи для чистой посуды. В моечной кухонной посуды установлены две моечные ванны, стеллажи для чистого инвентаря, стол для грязного инвентаря. Все производственные помещения снабжены раковинами для рук.

6.2.3. Архитектурно- планировочные решения

Здание мобильное со сборно-разборным каркасом полной заводской готовности (произзодитель - ООО «МеталПромЭкспорт», г. Ярославль, РФ).

Здание столовой одноэтажное, размеры в плане - 36,448х27,160м, высота - 2,4м до низа несущих конструкций. С юго-западной стороны к зданию примыкает теплый переход в здание общежития на 330 человек размерами 15,156х3,039м с тамбуром размерами 3,034х3,02м, высота - 2,4м до низа несущих конструкций.

Планировка помещений условно разделена на зоны: зона для посетителей - входная группа помещений (вестибюль, гардероб для посетителей), санитарно-гигиенические помещения, обеденные залы; зона обслуживания посетителей - раздаточная сухих пайков, рабочая зона линии раздачи «АСТА»; административные помещения; зона обслуживающего персонала - гардеробные для обслуживающего персонала с санитарно-гигиеническими помещениями (с комнатой личной гигиены для женщин при женской гардеробной), комната отдыха, две комнаты отдыха для персонала ночной смены; зона приготовления пищи – производственные цеха с подсобными помещениями.

В здании столовой размещаются: горячий, холодный цеха, хлеборезка; пекарский цех; овощной цех; мясо-рыбный цех; рабочая зона раздаточной линии; раздаточная сухих пайков; моечные кухонной и столовой посуды; загрузочная; зона холодильных камер; кладовые пищевых продуктов и полуфабрикатов; кладовая и моечная тары; камера пищевых отходов; обеденный зал на 68 посадочных мест; VIP-зал 12 посадочных мест; вестибюль, коридоры, тамбуры, гардероб для посетителей; кладовые уборочного инвентаря; санузлы для посетителей; кабинет заведующего столовой, бухгалтера; комнаты отдыха персонала и ночной смены; мужская и женская гардеробные; санузлы для персонала, душевые, комната личной гигиены, бельевая; теплый переход в общежитие; технические помещения (венткамера, электрощитовая, узел ввода, тепловой узел). Коридоры обеспечивают сообщение между рабочими, складскими, вспомогательными зонами и помещениями для персонала.

Вход в здание столовой предусматривается отдельно для посетителей (в вестибюль) и для персонала столовой (в зону помещений для персонала). Предусматривается устройство дополнительных эвакуационных выходов для

посетителей, персонала. Загрузка продуктов для столовой предусматривается через отдельный вход. Предусматривается отдельный выход из камеры пищевых отходов. Все выходы, кроме эвакуационных, запроектированы с тамбурами.

Под частью здания столовой по заданию отдела ВК запроектировано техподполье для прокладки инженерных сетей. Высота техподполья от уровня чистого пола до низа балок перекрытия 1,6м, до низа плиты перекрытия 1,85м. Из техподполья предусматриваются два выхода наружу - через дверь размером 1х1,6м, затем по лестнице, через окно размером 0,75х1,5 и по вертикальной лестнице приямка. В наружных и внутренних стенах техподполья предусматриваются продухи.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания столовой, что соответствует абсолютной отметке 947,100 на генплане.

Наружная отделка

Наружная обшивка панелей «Сэндвич» - оцинкованный профлист с полимерным покрытием. Цоколь, лестница входа в техподполье, приямки - затирка бетонных поверхностей с последующей окраской фасадными силикатными красками.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка: потолок – окраска водоэмульсией, окраска масляной краской; стены – окраска водоэмульсией, покраска масляной краской, облицовка керамической плиткой на высоту 2,1м (производственные цеха, душевые, санузлы). В техподполье - бетонных поверхностей и известковая окраска стен и потолка.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Надземная часть здания принята из сборно-разборных блок-модулей ООО «МеталПромЭкспорт» (РФ, г. Ярославль). В задании для завода-изготовителя указано, что при выполнении расчетов и проектировании несущих ограждающих конструкций необходимо учесть сейсмические условия района строительства.

Конструктивная схема части здания ниже 0,000 перекрестно-ленточная. В качестве *горизонтального жесткого диска служит монолитная плита перекрытия и монолитные* балки по верху стен техподполья, армированная стяжка по верху ленточных фундаментов. Армирование стяжки, балок принято непрерывным по всей длине.

Блок-модули состоят из панелей основания, стеновых, оконных и дверных панелей, угловых и промежуточных стоек. Каркас панелей и вертикальные несущие угловые стойки из профиля толщиной 4,0мм. Стеновые панели состоят из каркаса из негорючих материалов; наружной обшивки - оцинкованый профлист с полимерным покрытием; промежуточных стоек, придающих жесткость стеновой панели и являющихся обрешеткой для укладки утеплителя и крепления внутренней обшивки; утеплителя UPSA-толщиной 100мм; пароизоляция - полиэтиленовая пленка; внутренней обшивки из гипсокартонных листов ГКЛВ (ГКЛВО на путях эвакуации) толщиной 12мм. Перегородки - металлический или деревянный каркас, обшитый листами ГКЛО, ГКЛВ, криплатом. Крыша здания состоит из металлических ферм, каждая из которых состоит из полуферм, горизонтальных и вертикальных связей, распорок и прогонов. Покрытие крыши - оцинкованный профлист с полимерным покрытием (толщина 0,55мм).

Крыльца входов, козырьки - перила, металлическая площадка, конструкции крыльца и козырька - из металлопроката. Покрытие козырьков - сотовый поликарбонат. Наружные двери - утепленные, металлические с доводчиком и замком.

Окна - оконные блоки ПВХ. Заполнение - двухкамерные стеклопакеты.

Двери внутренние - ламинированные двери «Оптима» с ручкой и замком.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. По верху фундаментов предусматривается обвязочный пояс из бетона класса В15. Армирование - пространственный каркас; рабочая арматура диаметром 10AIII ГОСТ 5781-82*, распределительная арматура диаметром 6AI ГОСТ 5781-82* с шагом 300мм.

Монолитные балки из бетона класса В20. Армирование - пространственный вязаный каркас: рабочая арматура верхней и нижней зоны балок по верху стен техподполья и ленточных фундаментов 4 диаметром 10AIII, рабочая арматура балок монолитной плиты: верхней зоны 4диаметром 10AIII, нижней зоны 4 диаметром 16AIII, в

качестве дополнительной опорной арматуры верхней зоны принимаются отдельные стержни диаметром 16AIII; распределительная арматура - хомуты диаметром 8 AI с шагом 200мм.

Монолитная плита перекрытия из бетона класса В20. Армирование: арматура диаметром 10AIII с шагом 200мм в двух направлениях; вспомогательная арматура диаметром 10AI с шагом 1000х1000мм в шахматном порядке.

Лестница входа, вход, эвакуационный приямок - монолитные из бетона класса В15. Армирование стенок и плиты днища - сетки из стержней арматуры диаметром 12AIII, шаг 200мм. Вспомогательная арматура – диаметром 8AI.

Опорные конструкции под трубопроводы тепловой сети запроектированы металлическими, представляют собой плоскую решетчатую конструкцию, ветви которой выполнены из стальных электросварных труб, а раскосы – из горячекатанных уголков. Опоры скользящие – из блоков ФБС ГОСТ13579-78*, неподвижные – из блоков ФБС, швеллеров горячекатаных по ГОСТ 8240-97.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ6617-76 за 2 раза по слою холодной битумной грунтовки; горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,030 выполнена из 2-х слоев гидроизола. Все закладные детали, стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021. Вокруг проектируемого здания предусмотрено устройство асфальтовой отмостки по щебеночному основанию шириной 750мм. Все сборные и монолитные бетонные конструкции выполняются на сульфатостойком цементе. Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в заводских условиях.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проектом предусматривается снабжение теплом и горячей водой здания столовой на 80 человек. Источником теплоснабжения на нужды отопления и вентиляции для столовой является электрический узел нагрева Титан-1250. Параметры теплоносителя на нужды отопления и вентиляции вода с параметрами 95-70°С. На нужды горячего водоснабжения предусмотрен электрический узел нагрева Титан-750, от которого горячая вода поступает в баки-аккумуляторы воды (здание резервуаров воды), а потом к потребителям. Параметры горячей воды 55°С. Схема тепловых сетей четырехтрубная, тупиковая; способ прокладки - надземный, по опорным конструкциям. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы. Трубопроводы Т1 и Т2 приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали В10 по ГОСТ 10705-80. Трубопроводы на нужды горячего водоснабжения приняты водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Внутренние системы отопления и вентиляции здания столовой проектируются и поставляются комплектно с мобильным зданием со сборно-разборным каркасом полной заводской готовности. На вводе устанавливается тепловой узел. Стояки системы отопления и разводка выполняются из полипропиленовых труб. Для отключения и опорожнения системы отопления устанавливается запорная и дренажная арматура. Расход тепла на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию – 0,3868 МВт.

Вентиляция столовой - встроенная полной заводской готовности; приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Удаляемый из помещений воздух компенсируется приточными системами, в которых подаваемый воздух очищается в фильтрах и подогревается в электрических калориферах в зимний и переходный периоды. Воздуховоды системы местных отсосов приняты их оцинкованной стали класса «П». Подача и удаление воздуха предусмотрена вентиляционными регулируемыми решетками.

Управление вентиляторов местной вентиляции блокируется с работой технологического оборудования, а также предусматривается возможность централизованного их отключения в случае пожара. Предусматривается автоматическая защита калориферов от замораживания и регулирование подачи теплоносителя к

калориферам приточных систем с установкой регулирующих клапанов с электрическими исполнительными механизмами.

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения здания столовой являются ранее запроектированные ГПИ ТОО «Корпорация Казахмыс» объединенные кольцевые сети хозпитьевого и противопожарного водопровода. Проектом предусматривается разводка внутренних канализационных сетей, выпусков, ввода водопровода столовой по техподполью. Расчетный расход холодной воды -12,6 куб.м/сут. Сеть хозпитьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 Питьевая; колодец на сети устраивается из бетона марки F75W4 на сульфатостойком цементе. Разводка сетей выше 0,000, а также трубопроводы подвода воды к приборам и отвода стоков от них поставляются комплектно вместе с модульным зданием столовой. Горячее водоснабжение предназначено для подачи воды к санитарныи приборам, душевым, технологическому оборудованию столовой. Подача горячей воды для здания столовой решается при помощи узла нагрева «Титан-750». Для предотвращения остывания горячей воды и экономии тепла в системе проектом предусмотрено устройство циркуляционных трубопроводов. Расход горячей воды 4,3 куб.м/час. Разводка сети горячего водоснабжения по техподполью выполняется из полиэтиленовых труб PN25.

В соответствии с условиями сбора и отведения сточных вод и их загрязнения на площадке проектируется система бытовой канализации, которая подключается к сетям бытовой канализации, ранее запроектированным ГПИ ТОО «Корпорация Казахмыс». В систему бытовой канализации поступают бытовые стоки от санитарных приборов, душевых, технологического оборудования столовой для отвода их в ранее запроектированные сети канализации. На выпуске сточных вод из столовой предусмотрена установка жироотделителя EURO REK NS 2 фирмы Labko, предназначенного для задержания жиров из стоков с целью предохранения сети канализации от жировых отложений. Удаление всплывшего жира производится ассенизационной машиной из отсека жироуловителя по сигналу датчика. Сигнализация контролирует толщину отделившегося слоя жира и подпор в канализационной трубе. Сеть монтируется из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Техническая». Трубы укладываются на песчаную подготовку. Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80 из бетона марки F75W4 на сульфатостойком цементе.

Проектом предусматривается прокладка бытовой канализации ниже отметки 0,00. Канализация бытовая предназначена для отвода в наружные сети бытовой канализации бытовых сточных вод от санитарных приборов, душевых. Канализация производственная предназначена для отвода в наружные сети бытовой канализации стоков от технологического оборудования здания столовой. Трубопроводы систем бытовой и производственной канализации выполняются из поливинилхлоридных труб НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007.

Проектом предусмотрено устройство жироотделителя, предназначенного для задержания жиров из сточных вод столовой с целью предохранения канализационной сети от жировых отложений. К установке принят жироотделитель EuroREK Omega NS4 расходом 4л/с с сигнализацией SET-2000.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект включает в себя строительство кабельных линий от существующей КТП-2500/6/0,4кВ до ВРУ столовой. Кабельные линии выполнены кабелем АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7м с подсыпкой мелкой просеянной землей в соответствии с решениями т.п. 4.407-251 (А5-92). Все пересечения кабелей с подземными инженерными коммуникациями, выполняется согласно альбома А5-92 и ПУЭ РК 2008. Пересечение кабеля с автомобильными дорогами выполняется на глубине 1м, в трубах диаметром 110мм.

Согласно ГОСТ 23274-84 для мобильных зданий выполняется заземление - инвентарный заземлитель-стальной стержень диаметром 20мм, длиной 1,2м, с

приваренным к верхнему концу стальным гибким оцинкованным канатом диаметром не менее 6мм и длиной 10м. Для молниезащиты столовой по периметру здания выполняется контур из круга диаметром 10мм. Через каждые 25м, контур соединяется с металлическими конструкциями здания.

Силовое электрооборудование, внутренние электрические коммуникации входят в состав комплектной поставки модульного здания столовой.

По степени надежности объект относится к потребителю III категории электроснабжения. Расчетная мощность 130кВт.

В соответствие с требованиями завода-изготовителя к зданию мобильного типа предусматривается подвод наружных электрических сетей с учетом предоставленных нагрузок. Подключение электричества осуществляется через разъем, установленный в стене мобильного здания. Основными электроприемниками здания являются технологическое оборудование, санитарно-техническое оборудование, электроосвещение. На вводе в здание принято вводно-распределительное устройство; предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации, путем подачи сигнала от приборов пожарной сигнализации на прямое отключение щитов, запитывающих вентустановки.

Электрическое освещение

Электрооборудование, внутренние электрические коммуникации входят в состав комплектной поставки модульного здания столовой. В здании столовой предусматривается рабочее и ремонтное освещение; напряжение сети рабочего освещения 220В, ремонтного 12В; светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, согласно классам помещений с разрядными ртутными лампами высокого давления и люминесцентными энергосберегающими лампами; освещенность здания принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

6.2.5.4.Системы связи и сигнализации

Наружные сети

Пожарная сигнализация зданий предусмотрена от прибора «СИГНАЛ-10», установленного в здании столовой, также предусматривается дублирование сигнала на блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ в здании АБК. Предусматривается прокладка кабеля МКППЦТ от здания АБК до здания столовой.

Пожарная сигнализация

Для пожарной сигнализации помещений предусмотрена приемно-контрольная панель «Сигнал-20» на 20 лучей, установленная в кабинете заведующим столовой, бухгалтера. Программирование системы осуществляется при помощи пульта «С2000» (установленного в АБК на 397 человек) или при помощи компьютера со специальным программным обеспечением. Пульт «С2000» и приборы «Сигнал-20» объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485, выполненного кабелем КСВВ 4х0,5. Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории через блок ИБП «Скат-1200» со встроенным аккумулятором на 17А/ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В. Для подачи сигнала для отключения вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/03. Для контроля прибора и дублирования сигнала о пожаре, предусматривается блок индикации с клавиатурой «С2000-БКИ» в здании АБК на 397 человек в комнате диспетчера (установлено в помещении с постоянным пребыванием персонала).

В качестве пожарных извещателей приняты: дымовые ИП 212-45; ручные извещатели типа ИПР 513-10. Для контроля кабинета заведующим столовой, бухгалтера, предусматривается установка охранных детекторов: магнитоконтактные охранные извещатели марки ИО 1 0214 (на открытие), оптикоэлектронные инфракрасные охранные извещатели марки PATROL 701 (на движение) и акустические охранные извещатели марки BG-2000 (на разбитие стекла). Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Спуски к ручным извещателям и

приемно-контрольным приборам, выполняются в кабельном канале 20х10 (не распространяющим горения). Шлейфы охранно-пожарной сигнализации по этажам выполнены открыто кабелем КСВВ.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* запроектирован второй тип оповещения. Система оповещения по второму типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и электронных тональных сирен «МАЯК-12КП». Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Сигнал-20». Сеть оповещения выполнена по стене кабелем КСВВ 4х0,5 в кабельном канале 20х10 (не распространяющим горения).

Телефонизация

Телефонизация предусматривается от АТС «Avaya», установленной в здании АБК на 397 человек в комнате АТС на 2 этаже (см. 1251-1-СС). Телефонные розетки RJ-45 установить на высоте 0,5мм, не далее 1м от розеток эл. сети. Телефонные аппараты учтены в части см. 1251-1-СС.С.

Абонентская проводка выполнена кабелем 6 категории FTP 4x2xAWG24/1 PVC в кабельном канале 25х16 (не распространяющим горения).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Объемно-планировочные решения и конструктивные элементы зданий выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Утеплитель стеновых панелей, панелей перекрытия - негорючие минераловатные плиты на основе базальтового волокна. Толщина минераловатные плит - 100 и 130мм. Выход из здания столовой наружу предусматривается:из вестибюля, из обеденного зала (эвакуационный выход), из зоны для персонала (главный и эвакуационный) и из рабочей зоны (эвакуационный выход). Эвакуационные выходы из здания столовой предусмотрены для посетителей и для персонала. Количество выходов, ширина дверных проемов принято в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Между зданиями столовой и переходом устанавливается противопожарная дверь с пределом огнестойкости EI 60. Двери венткамеры, электрощитовой, помещения бельевой приняты противопожарными с пределом огнестойкости EI 45. Между ближайшими гранями оконных проемов перехода и существующего здания общежития расстояние предусматривается не менее 4,0м. Из техподполья предусматриваются два выхода наружу - через дверь и по лестнице, через окно размером 0,75х1,5м и по вертикальной лестнице приямка. В наружных и внутренних стенах техподполья предусматриваются продухи. На путях эвакуации установлены двери, открывающиеся наружу, над дверями и по коридорам установлены световые указатели «выход». Пути эвакуации имеют естественное и аварийное освещение (СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»). В помещениях на потолке установлены противопожарные автоматические сигнальные устройства. Строительные конструкции характеризуются огнестойкостью. Минимальный предел огнестойкости противопожарных преград: стены и перекрытия - 2,5 часа, окна и двери - 1,2 часа. Предусмотрено применение негорючих, имеющих сертификат соответствия пожарным требованиям, материалов на путях эвакуации и во всех помещениях. Предусмотрены специальные огнезащитные покрытия и пропитки, нанесенные на открытую поверхность конструкций.

6.4. Охрана окружающей среды

На период строительства проектируемого объекта происходит временное загрязнение окружающей среды выбросами машин и механизмов, работающих на стройплощадке. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан большей частью с пылением площадки производства работ (земляные работы) и дорог при движении строительной техники и автотранспорта.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на проектируемых объектах могут являться: нарушения технологических процессов; технические ошибки обслуживающего персонала; нарушения противопожарных норм и правил, техники

безопасности; аварийное отключение систем энергоснабжения, водоснабжения; стихийные бедствия; террористические акты и т.п.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует о возможности возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям. Своевременное применение запроектированных мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволит уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска.

Проведение оценки воздействия на окружающую среду, расчет объемов эмиссий, расчет рассеивания загрязняющих веществ, определение категории и класса опасности объекта, определение СЗЗ выполнены в рамках раздела «Охрана окружающей среды», являющегося неотъемлемой частью проекта.

6.5. Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автодорогам. Обеспечение строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с производственных баз г.Тараз и Жамбылской области. Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принимается продолжительность строительства 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца. В составе рабочего проекта разработан проект организации строительства, выполнен календарный план строительства, описаны методы производства основных видов работ, выполнены расчеты потребности в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, потребность в транспортных средствах, энергоресурсах.

6.6. Сметная документация

Данный раздел не рассматривался согласно письма №05/340 от 07.03.2013 от заказчика - ТОО «Корпорация Казахмыс» ПО «Карагандацветмет».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По ранее выданным замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

АР-3

1) Указаны требования по внутренней отделке помещений на отм.0,000.

КМ-1

2) Уточнена маркировка СНиП РК 2.02-05-2009.

КЖ-3

3) Узел 1 – уточнена высота монолитного участка.

По сантехнической части

4) Обосновано устройство приямков на выпусках систем канализации К1 и К2.
5) Спецификацией учтены крепления трубопроводов систем К-1, К-3 л.ВКС-2
6) Добавлен обратный клапан в систему В1 л.ВК.С-1
7) Приведено в соответствие толщина марки труб диаметром 110 в системах К1,3 л. НВК-3,5, НВКС-2.
8) Представлен проект теплоснабжения объекта от узлов нагрева; разработаны строительные конструкции опор под трубопроводы теплосети, предусмотрены стационарные площадки для обслуживания арматуры и оборудования, расположенных на высоте 2,5 м и более согласно п.12.24 МСН 4.02-02-2004.

По электротехнической части

9) ЭС-1 Указано, как защищается кабель при пересечении с трубопроводом в земле и при вводе в здание.
10) ЭС-2 Указан ток уставки автомата КТП; уточнены данные по кабелю.

ЭС-4

11) Указана на плане точка, где кабели Н3 прокладываются совместно с кабелями Н5, Н8 и выполнен кабельный разрез.
12) На плане показано, где устанавливается инвентарный заземлитель и заземлитель молниезащиты, их материал и длина.
13) Указана длина труб при пересечениях.
14) В спецификации предусмотрены кабельные наконечники.

Связь и сигнализация. 1261-1-СС

15) На принципиальной схеме и в спецификации откорректирован номинал ограничивающих резисторы.
16) Обосновано отсутствие в спецификации кабелей подключения питания к оборудованию пожарной сигнализации, а также кабеля подключения в схему отключения вентиляции.

7.3. Технико-экономические показатели

В результате рассмотрения рабочего проекта определились основные технические показатели, приведенные в таблице 1.

Табл.1

№	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения -снижение +увеличение)
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность: - Столовая на 80 человек - Теплый переход	эт.	1 1	1 1	- -
2	Вместимость: - Столовая на 80 человек	чел.	80	80	-
3	Общая площадь: - Столовая на 80 человек - Теплый переход	кв.м.	1450,7 50,6	1450,7 50,6	- -
4	Площадь застройки: - Столовая на 80 человек - Теплый переход	кв.м.	1053,9 68,7	1053,9 68,7	- -
5	Строительный объем: - Столовая на 80 человек - Теплый переход	куб.м.	4744,7 171,8	4744,7 171,8	- -
6	Продолжительность строительства	месяца	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных дополнений рабочий проект **«Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Столовая на 80 человек:

- этажность — 1 этаж
- вместимость — 80 чел.
- общая площадь — 1450,7 кв.м
- площадь застройки — 1053,9 кв.м
- строительный объем — 4744,7 куб.м

Продолжительность строительства 2,5 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5.Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шатыркөл кенішінің жеделәрекетті тез салынатын блок-модулден 80 адамға арналған асхана»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

80 адамға арналған асхана:

- қабаттылығы	1 қабат
- сыйымдылығы	80 адам
- жалпы алаңы	1450,7 шаршы м
- құрылыс салу алаңы	1053,9 шаршы м
- құрылыстық келем	4744,7 текше м
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Өндірістік белімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Круглова О.М.

Сарапшы: Оразбекова А.Б.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КӨЛІК ЖӘНЕ КОММУНИКАЦИЯЛАР МИНИСТРЛІГІНІҢ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОЛ ІСТЕРІ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОЛЫҚ ТЫҢ САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«ЖОЛСАРАПТАМА» ШЖҚ РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

010000, Астана қаласы,
Кенесары көшесі, 7
тел.: 8 (7172) 52 14 77, факс: 52 14 93

010000, г. Астана, проспект Кенесары, 7
тел.: 8 (7172) 52 14 77, факс: 52 14 93
e-mail: info@gosekspertiza.kz

01.03.2013 ж. № 01-01-08-05/1378

Филиал ТОО «Казахмыс»
Производственное объединение
«Карагандацветмет»

Рассмотрев письмо от 13 февраля 2013 года № 05/260 относительно экспертизы проектно-сметных документации по объектам «АБК на 197 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль», «Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль» и «Система очистки хозфекальных стоков рудника «Шатыркуль» со сбросом на поля фильтрации» в Жамбылской области, сообщаем следующее.

Учитывая месторасположение проектной организации и в целях обеспечения оперативного проведения экспертизы РГП «Госэкспертиза» не возражает проведению экспертизы вышеуказанных проектно-сметных документации в филиале РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в городе Караганда.

Генеральный директор Б. Ережепов

Исп. Сыдыков Ж.У.
(8-7172) 52-14-57
01 08/01619

Филиал ТОО «Корпорация Казахмыс»
ПО «Карагандацветмет»
Вх. № 176-Я.
01 марта 2013 г.

040887

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОРПОРАЦИЯ "КАЗАХМЫС"

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный
операционный директор
ТОО "Корпорация "Казахмыс "

_____ Дяченко С.Н.
"___" _____ 2011г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Столовая на 80 человек из мобильных быстро возводимых блок-модулей рудника "Шатыркуль "

Регистрационный № 40

Караганда - 2011

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Столовая на 80 человек из мобильных быстро возводимых блок-модулей рудника "Шатыркуль"

1	Наименование объекта проектирования	- столовая на 80 человек из мобильных быстро возводимых блок-модулей рудника "Шатыркуль "
2	Основание для проектирования	- протокол технического совещания №39ТС-2 от 23-27.05.2011г. утвержденный Генеральным операционным директором корпорации "Казахмыс" Дяченко С.Н. (приложение №1)
3	Вид строительства	- новое строительство
4	Местоположение объекта	- республика Казахстан, Жамбылская область, промплощадка рудника "Шатыркуль"
5	Генеральная проектная организация	- определяется тендером на проектирование
6	Генеральная подрядная строительная организация	- определяется тендером со строительством "по ключ"
7	Стадийность проектирования	- рабочий проект
8	Проведение изыскательских работ	- использовать имеющиеся изыскания выполненные ранее ГПИ корпорации "Казахмыс"
9	Предоставление альтернативных вариантов реализации проекта после предоставления итогов изыскательских работ	- не требуется
10	Сроки предоставления альтернативных вариантов	- не требуется
11	Сроки проектирования	- 3 месяца после подписания договора
12	Требования по вариантной и конкурсной разработке	- не требуется
13	Особые условия проектирования и строительства	- на территории действующего предприятия; - сейсмичность района принять согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.
14	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа	- столовая на 80 человек из мобильных быстро возводимых блок-модулей рудника "Шатыркуль" в соответствии с требованиями технического задания (приложение №2); - посадочных мест - на 80 человек; - численность наибольшей смены 320 человек, в том числе подрядные организации 115 человек;

15	Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное облуживание	- в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК; - применить силовое и коммутационное оборудование адаптированное под блокираторы безопасности; - предусмотреть: - водоснабжение; - вентиляцию; - кондиционирование; - телефонизацию; - систему пожарно-охранной сигнализации и оповещение о пожаре, согласно требований норм; - горячее водоснабжение; - отопление; - радиаторы отопления марки М-90 и алюминиевые; - оборудование устанавливаемое на открытых площадках должно быть работоспособным при температурных параметрах t_{max}= +44 °С, t_{min}= - 41°С.
16	Требования к технологии, режиму предприятия	Согласно режима работы рудника– круглосуточный, круглогодичный
17	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности	- в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК; - здание выполнить из мобильных быстро возводимых блок-модулей; - конструктивные решения и отделку принять с предварительным согласованием карточки строительных конструкций; - к объему помещений учтенными нормами проектирования предприятий общественного питания действующих на территории РК, а также технического задания (приложение №2) включить следующие дополнения: - для кухонных работников работающих в ночную смену, предусмотреть комнаты отдыха со спальными местами и мебелью на 10 человек; - отдельный обеденный зал на 12 человек (общий зал выполнить на 68 человек); - для маломобильных групп населения не доступен.
18	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	- не требуется
19	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	- в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК; Разработать раздел ОВОС
20	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	- в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК
21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и по предупреждению ЧС	- в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК

22	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	- в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК; - проектом предусмотреть: - асфальтированные площадки и подъезд к зданию; - озеленение; - малые архитектурные формы (беседка для курения 2шт., скамейки с навесом 6шт., урны, билборды 2шт.
23	Требования по энергосбережению	- в соответствии с нормами и правилами действующими на территории РК; - применить энергосберегающее оборудование и лампы;
24	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
25	Подключение к инженерным сетям	- водоснабжение подключить к строящемуся водопроводу общежития; - отвод хозфекальных стоков произвести в строящийся септик 2х100м^3; - электроснабжение от существующей КТП; - телефонизация от АТС на 100 номеров установленной в АБК.
26	Требования по согласованию и выдаче рабочего проекта	- до передачи заказчику проектная организация согласовывает рабочий проект с государственными инспектирующими органами и получает положительные заключения на соответствии промышленной безопасности, государственной и экологической экспертиз; - состав рабочего проекта принять согласно требований СНиП РК 1.02-01-2007* "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" - разработать ПОС (проект организации строительства), паспорт проекта и энергетический паспорт проекта. - основные требования к составу раздела ПОС согласно приложению №12 СНиП РК 1.03-03-2001; Выдать проектную документацию, с разделом ОВОС, в 4-х экземплярах, на бумажном носителе и в электронном виде

Приложение:

1 Протокол технического совещания №39ТС-2 от 23-27.05.2011г. утвержденный Генеральным операционным директором корпорации "Казахмыс" Дяченко С.Н.

2 Техническое задание от 11.05.2011 года.

Начальник Управления инвестиционного планирования и малых проектов корпорации "Казахмыс"	(подпись)	Дюсембаев А.К.	«02» 09 2011 г.

Генеральный директор ПО "Карагандацветмет"	(подпись)	Крыкпышев Б.А.	«__»_____20___ г.
и.о. Начальника Управления технического планирования Технического департамента корпорации "Казахмыс"	(подпись)	Билжанов А.М.	«__»_____20___ г.
Главный энергетик Службы управления производственными активами Технического департамента корпорации	(подпись)	Скоков А.А.	«01» 08 2011 г.
и.о. Главного механика Службы управления производственными активами Технического департамента корпорации	(подпись)	Ли О.Э.	«28» 07 2011 г.
Начальник Отдела охраны окружающей среды Управления безопасности, охраны труда и экологии корпорации "Казахмыс"	(подпись)	Абайдильдинов М.С	«__»_____20___ г.
Начальник Управления по земельным ресурсам и недвижимости корпорации "Казахмыс"	(подпись)	Матишев Т.В.	«__»_____20___ г.
Директор по информационным технологиям корпорации "Казахмыс"	(подпись)	Парфенова Н.Г.	«__»_____20___ г.

Согласовано:

Исполняющий обязанности директора
по капитальному строительству
Филиала корпорации "Казахмыс"
ПО "Балхашцветмет" Аканов Т.С.

Директор рудника "Шатыркуль" Ертаев М.Б.

Ознакомлен:

Директор
Головного проектного института Салыкова Р.М.

Исполнитель Маденов М.С.
тел. 92-22-61

Үлгі нысан қазақстан Республикасы Құрылыс
және тұрғын үй-комуналдық шаруашылық
Агенттігі төрағасының 2011 ж.2 сәуір №132
бұйрығымен бекітілген
Типовая форма утверждена приказом
председателя Агентства Республики Казахстан
по делам строительства и жилищно-комунального хозяйстова
от 2 апреля 2011 г.№132

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан
Жамбыл облысы Шу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі
(республикалық маңызды қала, астана, облыстық маңызды қалалар, аудандардың
сәулет және қала құрылыс органның атауы)
(наименованиё органа архитектұры и градостроительства города
республиканского значения, района
Шу қаласы Қонаев көшесі №23 ғимарат
(орналасқан жері, электрондық адресі, тел)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

Бекітемін:
Утверждаю:
Шу ауданы әкімдігінің сәулет,қала құрылысы
және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі
Қасымов Ж.Е.
(т.а.ə.) (ф.и.о.)

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2012 жылғы «7» 06 № 45
№ 45 от «7» 06 2012 года

Объектінің атауы *Шу ауданы «Шатыркол» кен орнына мобильді жылдам құрастырылмалы блок-модульден 80 орындық асхана құрылысын жүргізуге*

Наименование объекта: *строительств столовой на 80 посадочных мест из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль» Шуского района*
Тапсырыс беруші(құрылыс салушы,инвестор): *«Қазақмыс корпорациясы»ЖШС «Қарағандытүсті металл»өндірістік бірлестігі филиалы ген.директоры БТА.Крыкпышев*
Заказчик (застройщик, инвестор): *ТОО «Корпорация Казахмыс»филиал Производственного объединения «Карагандыцветмет»ген.директор Б.А.Крыкпышев*

Шу қаласы 2012ж.
Город Шу 2012г.

Сәулет – жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	2009 жылғы 23 желтоқсандағы № 63 Жер телімін алу шарты
Основание для архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Договор аренды земли за № 63 от 23 декабря 2009 года.
Жобалаудың саттылығы	Нобайлық жоба толық көлемде, оның ішінде: Ж деректер, М 1:500 топографиялық негізде учас бас жоспары (абаттандыру, және көгалдан схемасы), қасбеттер, қабаттар жоспары, о бойынша қималар, шатырдың жоспары; қасбетт сәулеттік шешімінің паспорты (сыртқы ведомості)
Стадийность	Эскизный проект в полном объеме, в том числе: Общие данные,генплан участка (благоустройства и озеленения) на типографич основе в М 1:500, фасады, планы этажей, разрезы по осям, план кр паспорт архитектурного решения фасадов (ведо наружной отделки).

А. ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ СИПАТТАМАСЫ
А. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

1. Жер телімінің орналасқан жері	Шу ауданы «Ақтобе» ЖШС аумағы «Шатырк кен орны
1. Местанахождение участка	Шуский район земли ТОО «Актобе»рудник «Шатыркуль»
2. Салынған құрылыстың болуы (жер телімінде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	
2. Наличие застройки (строение и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	
3. Геодезиялық зерттелінуі (түсірімдердің болуы, олардың масштабы)	Жасалған
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	имеется
4. Инженерлік-геологиялық зерттелінуі (инженерлік-геологиялық, гидрогиологиалық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы)	Қордағы материалдар бойынша (топографиял түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
4. Инженерно-геологичесмкая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

Б.ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТЫ
Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

1. Объектінің функционалдық мақсаты	
1. Функциональное значение объекта	
2. Қабат саны	Жобаға сәйкес
2. Этажность	Согласно проекта
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мақсатын ескере отырып, жоба бойынша
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік құрылымы	Жоба бойынша
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерлік қамтамасыз ету	Бөлген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка

В. ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ТАЛАПТАРЫ
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Көлемдік-кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілерімен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Бас жоспардың жобасы	Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғарғы белгісін бөлшектеп жоспарлау жобасымен сәйкестендіру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Жобаға сәйкес және нормативтер
2-2 благоустройство и озеленения	Нормативное согласно проекта
2-3 автомобильдер тұрағы	Жобаға сәйкес , нормативті
2-3 парковка автомобилей	Нормативное согласно проекта
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	
2-4 использование плодородного слоя почвы	
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	Жобаға сәйкес
2-5 малые архитектурные формы	Согласно проекта
2-6 жарықтандыру	Жобаға сәйкес,нормативті
2-6 освещение	Нормативное согласно проекта

Г. СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктерін сәйкес сәулеттік бейнесін қалыптастыру
1. Стилистика Архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенн объекта
2. Қошап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік (қимал) сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	Нобайлық жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде	«Қазақстан Республикасындағы тіл турал Қазақстан Республикасы Заңының 21 бабы сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғы көздеу
4. Рекламно-информационное решение, в том числе;	Предусмотреть рекламно-информационны установки согласно статье 21 Закона Респу Казахстан «О языках Республики Казахста
4-1 түнгі жарықпен рәсімдеу	Нормативті жобаға сәйкес
4-1 ночное-световое оформление	Нормативное согласно проекта
5. Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсын
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узл
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	МҚН 3.02-05-2003 және ҚР ҚНжЕ 3.01-05 сәйкес іс шараларды көздеу, мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, кіре берістер жолдарды және мүгедектер ө құрылғылар көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответстви указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 05-2002;
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП

Д.СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР
Д.ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ

1.Жертөле	
1.Цоколь	
2.Қасбет.Қоршау құрастырмалары	Жобаға сәйкес
2.Фасад.Ограждающие конструкции	Согласно проекта

Е.ИНЖЕНЕРЛІК ЖЕЛІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР
Е.ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

1.Жылумен жабдықтау	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәй

	(ТШ № ____
1.Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (№____)
2.Сумен жабдықтау	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____
2.Водоснабжение	Согласно техническим условиям (№____
3.Кәріз	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____
3.Канализация	Согласно техническим условиям (№____
4.Электрмен жабдықтау	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____
4.Электроснабжение	Согласно техническим условиям (№____
5.Газбен жабдықтау	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____
5.Газоснабжение	Согласно техническим условиям (№____
6.Телекоммуникация	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____
6.телекоммуникация	Согласно техническим условиям (№____
7.Дренаж (қажет болған жағдайда)немесеөсерлік кәріз	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____
7.Дренаж(при необходимости)и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (№____
8.Стационарлық суғару жүйесі	Жобаға сәйкес.Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ____және берілген күні
8.Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (№____

Ж.ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР
Ж.ОБЬЯЗАТЕЛЬСТВА ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА

1.Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге)бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1.По инженерным изысканиям	Приступать освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)и после получения ордерана производство земляных работ
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	
2.По сносу (переносу) существующих строении и сооружении	
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда лоарды қорғау бойынша конструктивтік іс шаралар көздеу,тиісті инстанциялармен келісу
3.По переносу подземных и надземных	В случае обнаружения проходящих инженерных

коммуникации	коммуникации предусмотреть конструктив мероприятия по их защите,прове согласование с соответствующми инстанциям
4.Жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	
4.По сохранению и/или пересадке зеленых насаждении	
5.Жер телімін уақытша қоршау құрылысы бойынша	
5.По строительству временного ограждения участка	
К.ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	Нобайлық жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң ы
К.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	Общая площадь застройки согласно эскизному проекту
Л.ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	1.Жобаны(жұмыс жобасын)әзірлеген кезде сәулет,қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларының нормаларвн басшылыққа алу. 2.Жобалауды (жаңа құрылыс кезінде) түзетілг М1:500 топографиялық түсірілім және бұрын орындалған геологиялық іздестірулер материалдарында жүргізу. 3.Қаланың (ауданның)бас сәулетшісімен келіс -М 1:500 бас жоспар -инженерлік желілердің жиынтық жоспары -құрылыстың бас жоспары -жарнамалық –ақпараттық қондырғылар
Л.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1.При разработке проекта (рабочего проекта)необходимо руководствоваться норма действующего законодательсьва Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельнос 2.Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки М 1:500 и геологических изыскании,выполненных ранее 3.Согласовать с главным архитектором города (района): -генеральный план в М 1:500 -сводный план инженерных сетей -строительный генеральный план -рекламно –информационные установки

ЕСКЕРТУЛЕР

1.Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі СЖТ) және техникалық талаптар жобалау(жоба сметалық)құжаттардың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығы шегі қолданылады.

2.СЖТ шарттарын қарастыруды талап ететін қандай да бір жагдай пайда болған кезде,оған өзгері тапсырыс берушінің келісіміэ бойынша енгізілуі мүмкін.

3.СЖТ көрсетілген талаптар мен шарттар барлық инвестициялық үрдістің меншіктену ж қаржыландыру көздерінің формасынан тәуелді болулары міндетті.СЖТ тапсырыс берушінің нем

ергілікті сәулет және қала құрылысы органдарының сұранысы бойынша қалақұрылыстық нестің,сәулеттік қоғамның талқылау құралы болып табылады,тәуелсіз сараптамада растырылады.

Тапсырыс беруші СЖТ баяндалған талаптарға келіспесе сотқа шағымдануына болады.

Берілген СЖТ сәулет ,қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысты жобалау алдындағы және жобалау (жолау-сметалық)құжаттама әзірлеуге және сараптама өткізуге рұқсатты білдіреді.

Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан(салынған),бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерге қатысы бар объектілерді мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауы тиіс.Аталған талапты тапсырыстыға»құрылыс салушыға!СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың)жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада,сондай ақ құрылыс монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта көрсетілуі тиіс.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Архитектурно-планировочное задание (далееАПЗ) и технические условия действуют в течении всего срока нормативной продолжительности строительства утвержденной в составе проектной(проектно-сметной)документации.

2.В случае возникновения обстоятельств требующих пересмотра условии АПЗ изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3.Требования и условия изложенные в АПЗ объязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собствености и источников финансирования.АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и архитектурной общественности рассмотрено в независимой экспертизе.

4.Несогласие заказчика с требованиями содержащимися в АПЗ может быть обжаловано в судебноы порядке.

5.Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведения экспертизы предпроектной и проектной(проектно-сметной)документации на строительсво в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной,градостроительной и строительной деятельности.

6.Объекты строящиеся(построенные)без участия государственных инвестиции но затрагивающие государственные и общественные интересы подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.Указаные условия устанавливаются местными исполнительными органами районов (городов)при выдаче заказчику (застройщику)АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании,а так же в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

СЖТ құраған
АПЗ составил
Шу ауданы әкімдігінің сәулет,қалақұрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы

_____
(лауазымы,ТАӘ), (должность,ФИО)

СЖТ алдым
АПЗ получил

_____
(күні,айы,жылы), (число,месяц,год)

Приложение №2

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство «Столовая на 80 посадочных мест» с теплыми переходами
Вахтового поселка р. Шатырсуль из модулей контейнерного типа

Изготовление и поставку здания столовой на 80 посадочных мест из модульных быстровозводимых конструкций.

Предусмотреть набор помещений:
- обеденный зал на 80 мест с раздаточными
- гардероб для посетителей
- санузлы
- комната отдыха персонала
- гардеробная для персонала
- душевая на одного чел
- кабинет зав. столовой и бухгалтерий на 10м2
- раздаточная сухих пайков на 6м2
- кладовая сухих продуктов на 6м2
- загрузочная на 16м2
- моечная тары на 7м2
- кладовая соления и овощей на 6м2
- овощной цех на 8м2
- мясо-рыбный цех
- холодный цех, хлеборезка на 10м2
- моечная столовой посуды на 16м2
- горячий цех на 54м2
- моечная кухонной посуды на 9м2
- охлаждающая камера для хранения фруктов, овощей, молока на 13м2
- машинное отделение холодильных камер на 7м2
- охлаждаемая камера мясо-рыба на 11м2
- кладовая инвентаря на 7м2

Предусмотреть:
- полную комплектацию мебелью, оборудованием и инвентарем.
- теплоснабжение и горячее водоснабжение выполнить от электрокотельной в АБК.
- электроснабжение, водоснабжение, канализация, связь выполнить согласно ТУ.
- вентиляцию, пожарную сигнализацию и оповещение о пожаре согласно требований норм действующих на территории РК.

Начальник ОКСа
ПО «Балхашцветмет» Кенбаев М.Р.

Исп. Сарсембаев К.С.

Утверждаю:
Директор
по капитальному строительству
ПО «Карагандацветмет»

_____ Аканов Т.С.
«27» 04 2012г.

Карточка согласования строительных конструкций по объекту:
«Столовая на 80 человек из мобильных
быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль»

№ п/п	Здание или сооружение	Наименование конструкций и материалов, видов работ	Предложения подрядчика	Согласование заказчика
1	Столовая	Одноэтажное быстровозводимое унифицированное модульное здание с двускатной или четырехскатной крышей	Основой служат стандартные модули, или блок-контейнеры. Модули представляют собой контейнеры стандартного размера. Каркас блок-контейнеров изготовлен из металлических профилей. Здание полной заводской комплектной поставки. Производитель – ООО «МеталПромЭкспорт» РФ, г. Ярославль. Тел/факс +7(4855)290-822, 290-823. Официальный дилер в РК – ТОО «Казахстанская строительная компания «Мунай Курылыс», г. Алматы, пр. Альфараби, д.5, тел./факс +7(727)2-777-066.	
		Фундаменты	Монолитные железобетонные	
		Стены наружные	Металлические стеновые «Сэндвич»-панели	
		Кровля	Металлочерепица или металлический кровельный профлист с полимерным покрытием	
		Двери	Металлические утепленные, деревянные	
		Окна	Металлические с двойным остеклением	
		Лестницы и стремянки	Металлические	
		Перегородки	«Сэндвич»-панели, гипсокартонные	
		Полы	Согласно существующим нормам и функциональному назначению помещения	
		Внутренняя отделка	Согласно существующим нормам и	

		функциональному назначению помещения	
	Отмостка	Асфальтобетонная шириной 750мм	
	Фундаменты	Монолитные железобетонные	
Пешеходные переходы	Одноэтажное быстровозводимое унифицированное модульное здание без кровли	Здание полной заводской комплектной поставки. Производитель – ООО «МеталПромЭкспорт». Дилер - ТОО «Казахстанская строительная компания «Мунай Курылыс»	
	Фундаменты	Монолитные железобетонные	

Согласовано:

от ТОО «Корпорация Казахмыс»

Вед. инженер **Муканов К.**

Вед. инженер по проектам **Амиров Д.Р.**

от ТОО «Караганда Строй Проект»

Главный инженер проекта **Цой М.П.**

Руководитель проекта **Яковлев И.О.**

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар даны № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	
	09 02.10 Шу аудандық	
	Әділет басқармасында	
	тіркелді	

Осы акт Жер ГЕО Жамбыл еншілес мемлекеттік кәсіпорнында жасалды
Настоящий акт изготовлен ДГП ЖамбылНПЦзем
М.О. _____ Н.Ж.Артаев
Қолы, подпись
М.П. "1" 12 2009 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2416 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2416
Приложение: нет

Шу ауданы бойынша жер қатынастары бөлімінің бастығы
Начальник отдела земельных отношений Шуского района
_____ Балкыбеков А.
қолы, подпись А.Ә.А.Т. Ф.И.О.
"23" 12 2009 ж.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

Приложение 4

Жер телімінің Жоспары
План земельного участка

есінің орналаскан жері :
ыл облысы Шу ауданы Ақтебе ЖШС
рположение земельного участка :
ктобе Шуского района Жамбылской области

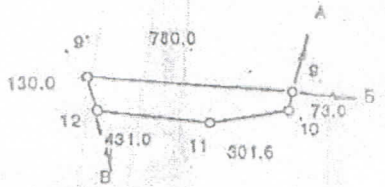
Участок N4

Рудник Шатыркол

Площадь участка 11.8га

Кадастровый номер 00-090-010-005

Балл бонитета-0.5



Шектесу тізімдерінің сипаты:

А дан Б дейін МЖҚ жерлері
Б дан В дейін Ақтебе ЖШС (Жайсан учаскесі)
В дан А дейін "Корпорация Казахмыс" АҚ жерлері

Описание смежеств:

от А до Б земли ГЗЗ
от Б до В земли ТОО Актобе (уч.Жайсан)
от В до А земли ОАО "Корпорация Казахмыс" (уч.1,2)

Масштаб 1: 25000

андық жер ресурстарын басқару женіндегі филиалының бастығы
ник Шуского районного филиала по управлению земельными ресурсами

Балкыбеков А.А.

Қолы, Подпись (Аты-жөні, Ф.И.О.)

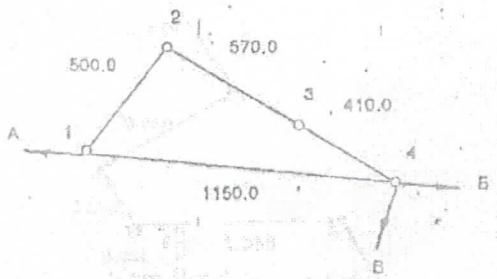
20 06 2001 г.

Прилож.

Жер телімінің Жоспары
План земельного участка

есінің орналаскан жері :
л облысы Шу ауданы Ақтөбе ЖШС
положение земельного участка :
ктобе Шуского района Жамбылской области

Рудник Шатыркол
Участок N3
Площадь участка 23.0га
Кадастровый номер 05-090-010-004
Балл бонитета-9.5



Шектесу тіліндерінің сипаты:
А дан Б дейін Ақтөбе ЖШС жері (Жайсан учаскесі)
Б дан В дейін МЖҚ жерлері
В дан А дейін "Корпорация Казахмыс" ААҚ жерлері

Описание смежеств:

от А до Б земли ТОО Актобе (уч.Жайсан)
от Б до В земли ГЗЗ
от В до А земли ОАО "Корпорация Казахмыс"

Масштаб 1: 25000

андық жер ресурстарын басқару жөніндегі филиалының бастығы
ник Шуского районного филиала по управлению земельными ресурсами

Балкыбеков А.А.
Қолы, Подпись (Аты-жөні, Ф.И.О.)

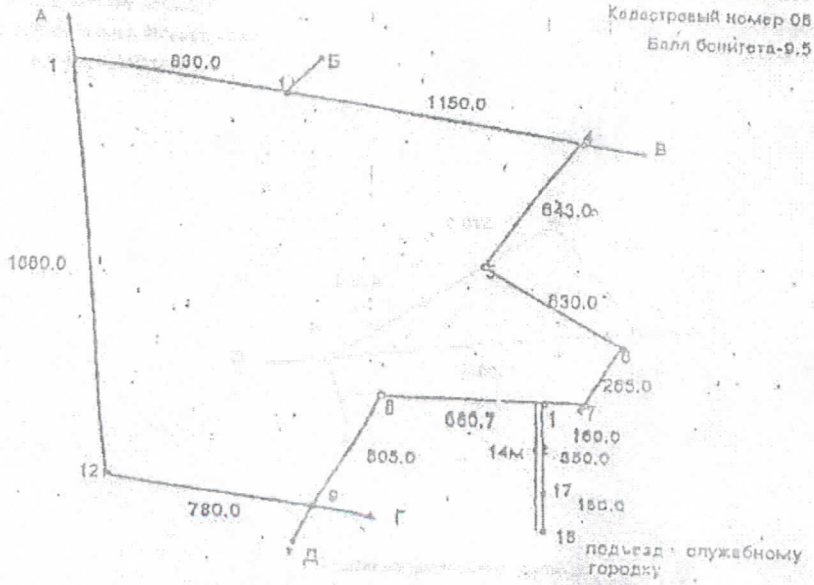
20 06 2007 г.

Приложен

Жер телімінің Жоспары
План земельного участка

кесінің орналаскан жері :
ыл облысы Шу ауданы ГЗЗ
оположение земельного участка :
Шуского района Жамбылской области

Рудник "Шатырколь", подъезд к служебному городку
Участок N2
Площадь участка 255.3га
в т.ч.рудник Шатырколь 254.6га
подъезд к служебному городку 0.7га
Кадастровый номер 08-096-097-001
Балл бонитета-9,5



Шектесу тізімдерінің сипаты:
А дан Б дейін Ақтөбе ЖШС жерлері (Жайсан учаскесі)
Б дан В дейін "Корпорация Казахмыс" ААҚ жері
В дан Г дейін МЖҚ жері
Г дан Д дейін Ақтөбе ЖШС жерлері
Д дан А дейін "Корпорация Казахмыс" ААҚ жерлері

Описание смежеств:
от А до Б земли ТОО Актобе (уч.Жайсан)
от Б до В земли ОАО "Корпорация Казахмыс" (уч.3)
от В до Г земли ГЗЗ
от Г до Д земли ТОО Актобе (уч.Жайсан)
от Д до А земли ОАО "Корпорация Казахмыс" (уч.4,1)

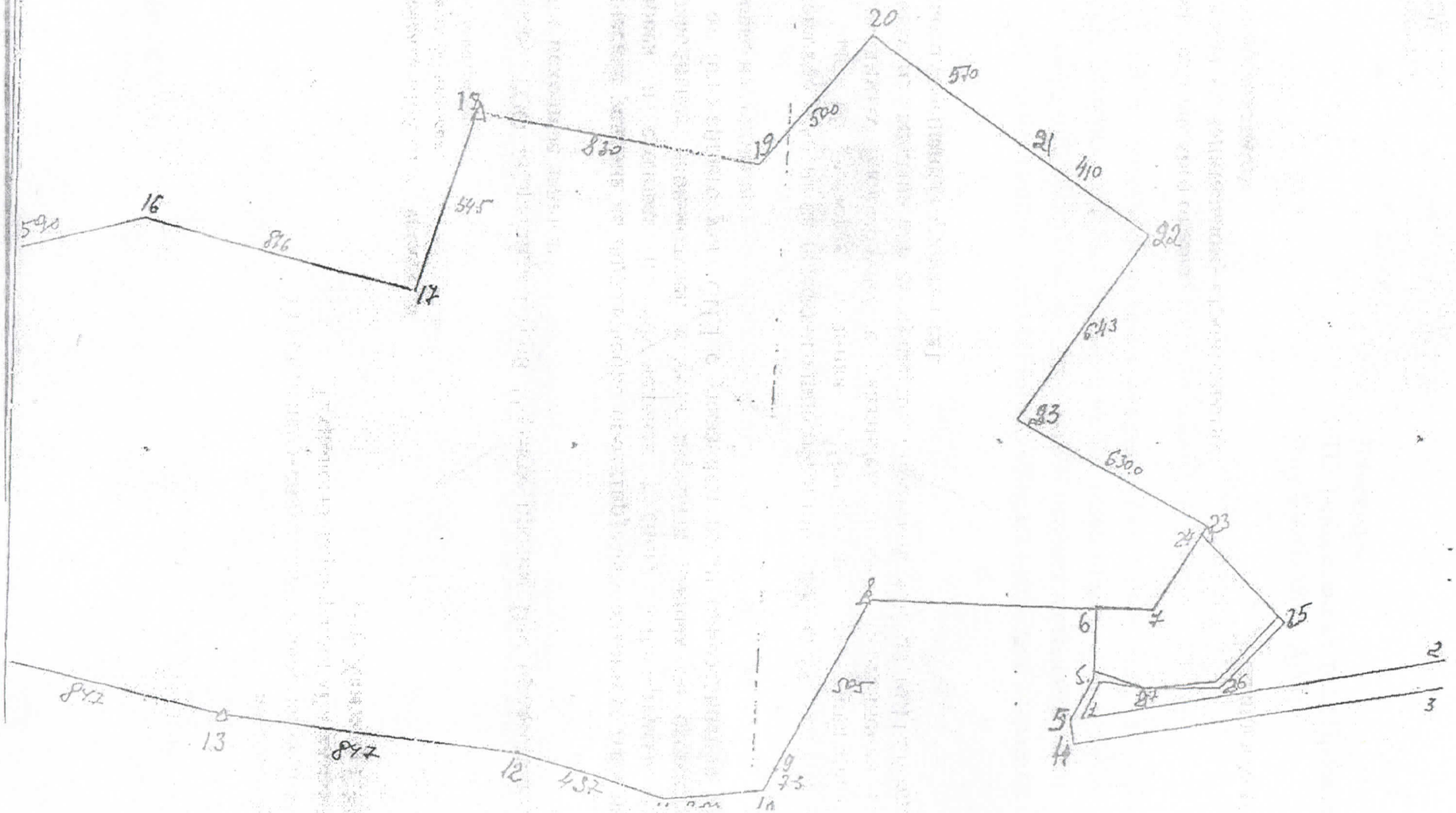
Масштаб 1: 25000

дандық жер ресурстарын басқару жөніндегі филиалының бастығы
ьник Шуского районного филиала по управлению земельными ресурсами

Балкыбеков А.А.
Қолы, Подпись (Аты-жөні, Ф.И.О.)

20 06 2007 г.

Схема установки и сдачи межевых знаков промплощадки рудника Шатырнуль



исх. № 05-02.6/502
от 02.07.2012г.

Директору
ТОО «Караганда Строй Проект»
г-ну Улыбышеву А.М.

О ТУ на инженерные сети по АБК на 397 человек и Столовой на 80 человек из блок - модулей рудника Шатыркуль

Направляем Вам технические условия на электроснабжение, водоснабжение и канализацию проектируемых объектов из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника Шатыркуль – АБК на 397 человек и столовой на 80 человек, выданный главным энергетиком ПО «Карагандацветмет» Оразалы Ж.О.

Приложение:
1. ТУ на электроснабжение, водоснабжение и канализацию проектируемых объектов из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника Шатыркуль – АБК на 397 человек и столовой на 80 человек – на одном листе;
2. Схема подключения потребителей электроэнергии – на одном листе;
3. Схема подключения к сетям водоснабжения и канализации – на одном листе.

Директор по капитальному строительству
ПО «Карагандацветмет» Аканов Т.С.

Исп.Муканов К.К.
тел.8(7212)95-22-40

Приложение № 1

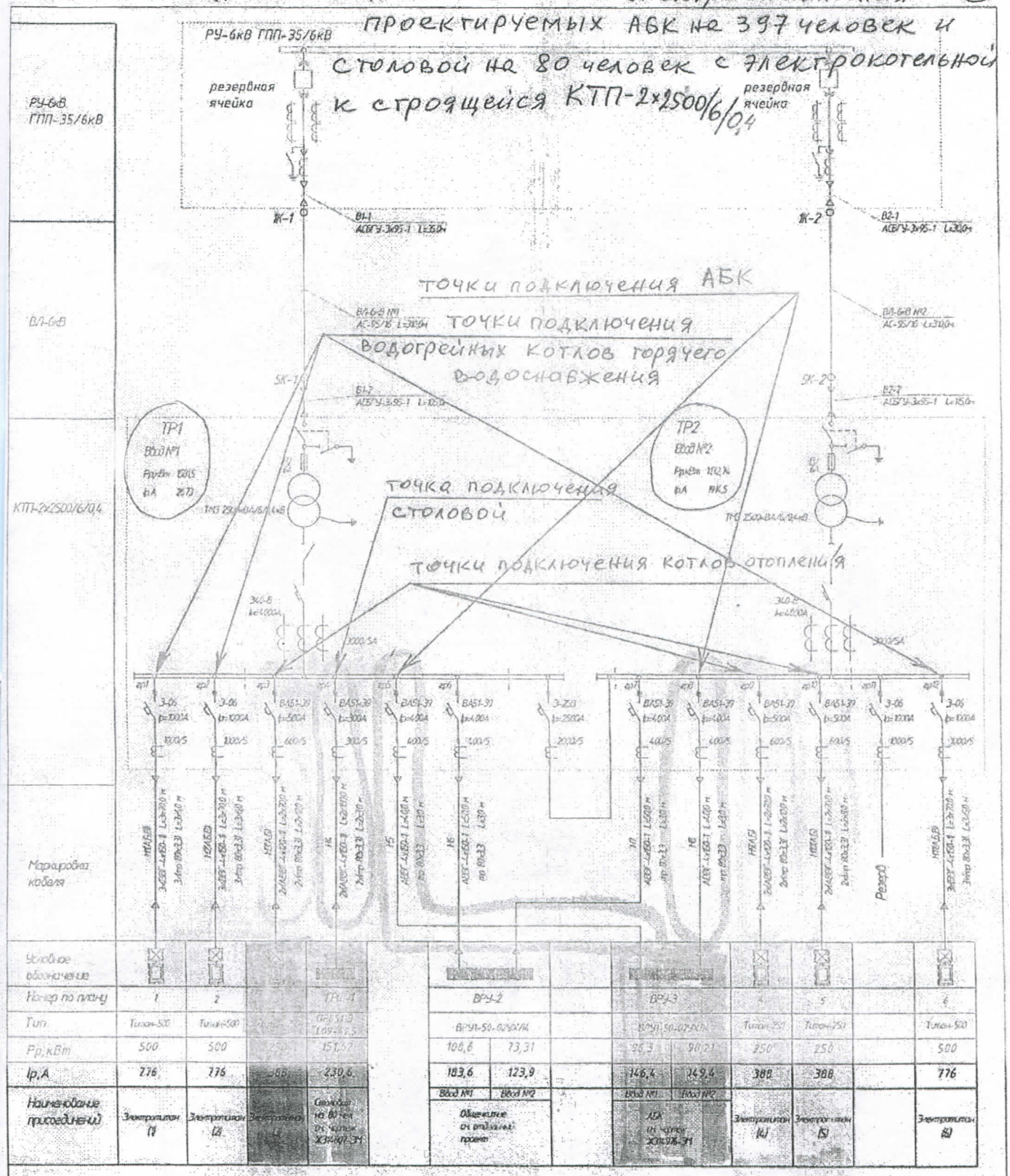
Технические условия
на электроснабжение, водоснабжение и канализацию проектируемых объектов из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника Шатыркуль: АБК на 397 человек и столовой на 80 человек

1. Электроснабжение проектируемых объектов из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника Шатыркуль (АБК на 397 человек с отдельностоящими сауной и электрокотельной, столовая на 80 человек) выполнить от строящейся КТП-2х2500/6/0,4 с точками подключения согласно прилагаемой схемы (выкопировка из чертежа Ж315049-ЭС – заказ П 08-01/139).
2. Водоснабжение выполнить подключением от колодцев № 4 для столовой, № 5 для электрокотельной и № 6 для АБК строящегося водопровода (см. прилагаемую схему).
3. Канализацию выполнить согласно прилагаемой схемы подключением к канализационным колодцам №№ 2,3 для столовой и №№ 6,7,8,9,10 для АБК с сауной.

Главный энергетик
ПО «Карагандацветмет» Оразалы Ж.О.

Схема подключения потребителей электроснабжения проектируемых АБК на 397 человек и столовой на 80 человек с электрокотельной к строящейся КТП-2×2500/6/0,4

(1)



1. Общие данные Ж315049-ЭС

Составлено: 01.06.2012 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									
Разраб.		Мусаев												
Пров.		Кожанов												
Н.контр.		Антонов												
Утв.		Крат-ов												
Нач.отд.		Кожанов												

Ж315049-ЭС

Заказ П 08-01/139

ТОО "Корпорация Казахмыс", ПО "Балхашцветмет", рудник Шатырсу

Балковый поселок

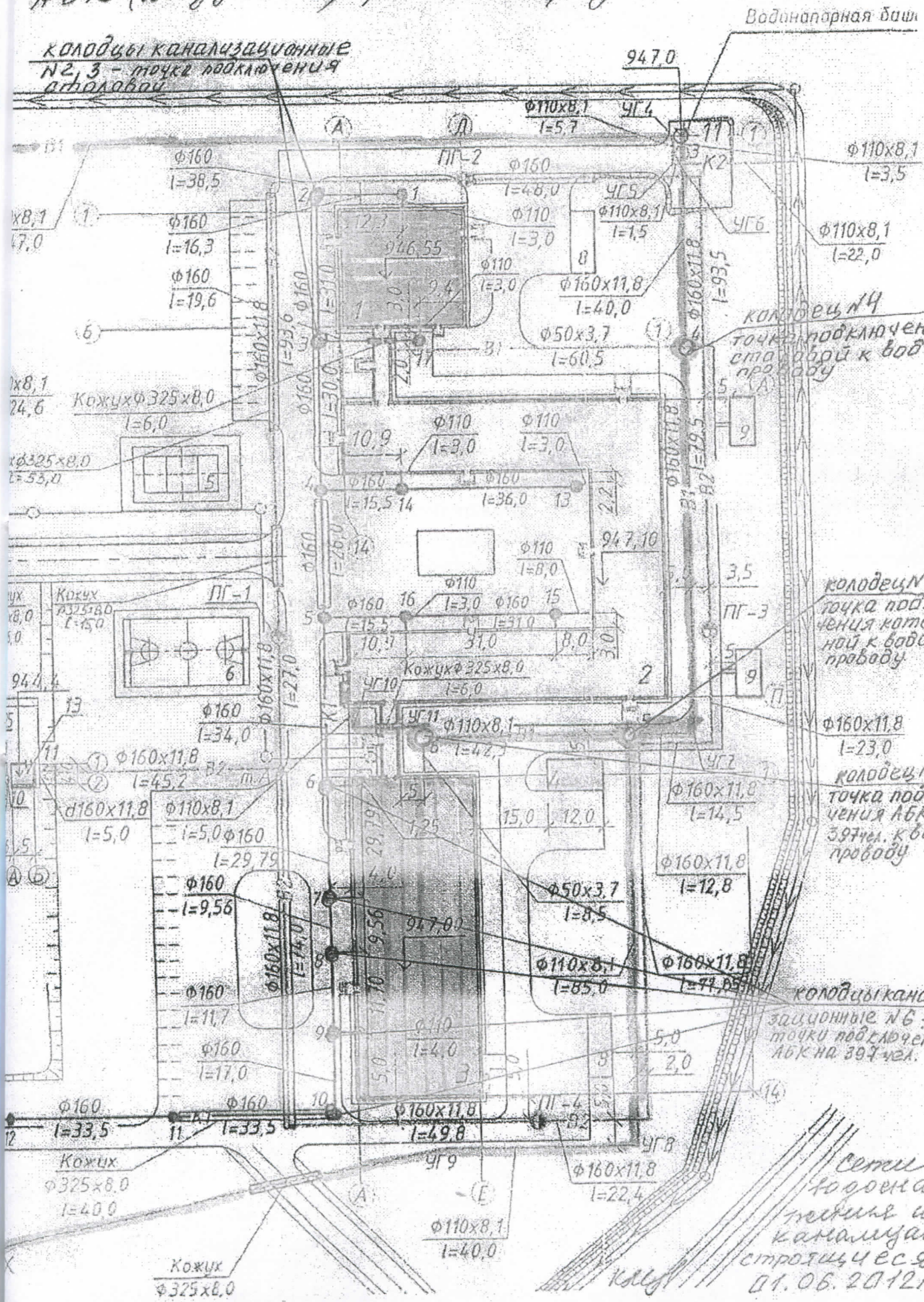
Принципиальная схема электроснабжения 6 и 0,4 кВ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ТОО "Корпорация Казахмыс" Горный институт Отдел электротехнологии 2012г.

Ф.А2

Схема подключения к сетям водоснабжения и канализации проектируемых столовой и АБК (модульных) р. Шатыркуль.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
МИНИСТРЛІГІ
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
ДЕПАРТАМЕНТІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

№23-13/10-1-05-3Т-Ц-183
19.02 2013

080012 Тараз қаласы
Жайтақсан көшесі 13

ТОО «Караганда Строй Проект»
ГИП Цой М.П

Департамент по чрезвычайным ситуациям Жамбылской области сообщает Вам о том, что в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16.07.2001 года №242 ст.64 и Регламентом, утвержденным приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №281 от 18 августа 2010 года (пункт 41), проектно-сметные документации «АБК на 397 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль» и «Столовая на 80 человек из мобильных быстровозводимых блок-модулей рудника «Шатыркуль» не подлежат рассмотрению органами государственной противопожарной службы.

Заместитель начальника
департамента **Б. Данилов**

Исп. Д. Кабышев
тел.455720

ЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖС Караганда Строй Проект
раганды қаласы
: +7 7212 791 230
ТН 301900222684
018467821
NK CENTERCREDIT
К 191801829

Караганда Строй Проект

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО Караганда Строй Проект
г.Караганда
тел: +7 7212 791 230
РНН 301900222684
р/с 018467821
BANK CENTERCREDIT
БИК 191801829

П Р И К А З №_____

г. Караганда « 28 » февраля 2012 г.

«О назначении ответственного»

П Р И К А З Ы В А Ю:

Назначить Цой Михаила Парфениевича с 28 февраля 2012 года главным инженером проекта по объекту «Строительство столовой на 80 посадочных мест из мобильных быстровозводимых блок - модулей на руднике «Шатыркуль» Шуского района.

Директор **Улыбышев А.М.**

Инспектор отдела кадров Карабекова Г.Ю.

Караганда Строй Проект
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

С приказом ознакомлен:
Цой М.П._____

Исп. Карабекова Г.Ю.

пронумеровано 15
прошнуровано 40
«29» 08 2018г.
подпись

000755