«Қостанай қаласындағы 400 төсектік көпсалалы ауруханаңың қажетті инженерлік инфрақұрылымын салу (су құбыры және канализация)»
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2021 ж. № 12-0379/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайдорпроект» жобалау институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласындағы 400 төсектік көпсалалы ауруханаының қажетті инженерлік инфрақұрылымын салу (су құбыры және канализация)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0379/21 от 16.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство необходимой инженерной инфраструктуры к многопрофильной больнице на 400 коек в г. Костанай (Водоснабжение и канализация)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство необходимой инженерной инфраструктуры к многопрофильной больнице на 400 коек в г. Костанай (Водоснабжение и канализация)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство необходимой инженерной инфраструктуры к многопрофильной больнице на 400 коек в г. Костанай (Водоснабжение и канализация)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09 сентября 2021 года № 170740004625/210182/00 (179).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Кустанайдорпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность от 24 октября 2012 года № 12021006, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 октября 2021 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 13 ноября 2020 года № 762 О Генеральном плане города Костаная Костанайской области (включая основные положения);

постановление акимата Костанайской области от 23 декабря 2020 года № 468 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 15 декабря 2020 года № 570 «Об областном бюджете Костанайской области на 2021-2023» (с приложением);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25 мая 2021 года № 957 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,6255 га (водоснабжение);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25 мая 2021 года № 959 об установлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,3808 га (канализация);

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 20,0000 га с кадастровым номером 12-193-093-1080, для строительства многопрофильной городской больницы, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04 июня 2020 года № 839;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 мая 2021 года № KZ00VUA00436094, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 05 октября 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066 и приложение к

лицензии от 24 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2021 году;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 19 августа 2021 года № 02-10/1453 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных стройматериалов, изделий, полуфабрикатов и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма заказчика:

от 08 октября 2021 года № 02-10/1771 о начале строительства;

от 13 октября 2021 года № 02-10/1803 об источнике финансирования;

от 15 октября 2021 года № 02-10/1827 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 16 ноября 2021 года № 02-10/2054 о том, что благоустройство территории, включая благоустройство насосной станции, будет выполнено при разработке рабочего проекта «Строительство многопрофильной больницы на 400 коек в г. Костанай».

Письма:

от 22 сентября 2020 года № 01-1-15/2065117904 Министерство здравоохранения Республики Казахстан касательно реализации рабочего проекта и источнике финансирования;

от 29 апреля 2021 года № 01-31/04-533 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии на участке строительства сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы;

от 04 мая 2021 года № 18-15-03/443 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» о расположении объекта за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

от 21 мая 2021 года № 4-5/1351 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о расстоянии до полигона ТБО;

от 25 мая 2021 года № КН-022 ТОО «ATM Kostanay Hospital (АТМ Костанай Хоспитал) о предоставлении генплана застраиваемого участка и расчета водопотребления и водоотведения;

от 28 июля 2021 года № 4-5/2203 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о сносе зеленых насаждений;

от 02 августа 2021 года № КН-032 ТОО «ATM Kostanay Hospital (АТМ Костанай Хоспитал) о согласовании точек подключения инженерных сетей, размещении канализационно-насосной станции, включении объемов благоустройства территории;

от 20 октября 2021 года № КН-041 ТОО «ATM Kostanay Hospital (АТМ Костанай Хоспитал) о разработке проекта строительства многопрофильной больницы в городе Костанае;

от 22 октября 2021 года № КН-042 ТОО «ATM Kostanay Hospital (АТМ Костанай Хоспитал) о запасе воды на хозяйственно-бытовые нужды и пожаротушении;

от 22 октября 2021 года № КН-043 ТОО «ATM Kostanay Hospital (АТМ Костанай Хоспитал) о наружном пожаротушении.

Технические условия:

от 28 октября 2020 года № 3875 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и канализацию.

Согласования заинтересованных организаций:

план наружных сетей водоснабжения и канализации согласован: АО «Казахтелеком»; ТУСМ-8 ОДС – филиал АО «Казахтелеком»; ГКП «КТЭК»; АО «КазТрансГаз Аймак»; ТОО «Межрегионэнерготранзит»; Костанайский РЭС «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт); ТОО «TNS-PLUS»; ГКП «Костанай-Су»;

ситуационная схема согласована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство, расположен в микрорайоне Кунай города Костанай Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим рботам выполнен ТОО «Проектный институт «Кустанайдорпроект» в 2021 году.

Рисунок 1 – ситуационная схема

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство внеплощадочных сетей водопровода и канализации с установкой канализационно-насосной станции к многопрофильной больнице на 400 коек в городе Костанае.

6.2.1 Технологические решения

Для отвода стоков от проектируемой многопрофильной больницы рабочим проектом предусмотрена канализационная насосная станция полной заводской комплектности.

Категория надежности КНС – вторая.

Принята установка из двух насосов (один рабочий, один резервный) производительностью 58,02 м^3/час, напором 14,10 м.

Подземная часть выполнена из армированного стеклопластика диаметром 2000 мм, глубиной 7020 мм.

В комплекте предусмотрены направляющие из нержавеющей стали, площадка обслуживания, задвижки, обратные клапана, поплавковые датчики уровня, кабельный ввод, вентиляция, шкаф управления, павильон, таль, мусорная корзина.

6.2.2 Водоснабжение и канализация

Наружный водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 3875 от 28.10.2020 года, выданных ГКП «Костанай Су», нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение

Источником водоснабжения является вновь построенные сети водопровода в районе ВНС от перехода Рудненской трассы в сторону ж.м. Кунай диаметром 355 мм.

Рабочим проектом предусмотрены внеплощадочные сети от точки врезки в существующие сети до внутриплощадочных сетей многопрофильной больницы.

Согласно дополнению к заданию на проектирование от 29 октября 2021 года водопровод предусмотрен в две нитки с пропускной способностью каждой, рассчитанной на пропуск максимального расхода с учетом пропуска расхода на наружное пожаротушение (40 л/сек согласно письму № КН-043 от 22.10.2021 г.).

Согласно письму № КН-022 от 25.05.2021 г. расчетный расход воды для многопрофильной больницы - 19,83 л/сек, 58,02 м^3/час, 358,25 м^3/сут.

Точка врезки в существующие водопроводные колодцы на вновь построенных сетях.

Конечная точка проектирования - проектируемые колодцы на внутриплощадочной сети.

Внеплощадочные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 280 х16,60 мм по ГОСТ 18599-2001.

Под проезжей частью укладка труб водопровода предусмотрена в футляре из стальных труб диаметром 530х8,0 мм по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена изоляция стальных труб «усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016.

Переходы предусмотрены открытым и закрытым способом.

На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки в них запорной арматуры. В пониженных участках предусмотрены выпуски, на повышенных - вантузы.

Общая протяженность труб сетей водопровода - 4033,52 м.

Водоотведение

Рабочим проектом предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом стоков согласно ТУ в существующий колодец на вновь построенной сети канализации жилого массива Кунай диаметром 300 мм.

В связи с невозможностью отвода стоков с площадки застройки в существующий колодец самотеком, проектом предусмотрена канализационная насосная станция (КНС) полной заводской комплектации производительностью 58,02 м^3/час, напором 14,10 м. Сброс стоков от насосной станции предусмотрен через колодец-гаситель (КГ) с последующим отводом самотеком в точку врезки.

Напорная сеть канализации выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 180 х10,70 мм по ГОСТ 18599-2001. Напорная сеть укладывается в 2 нитки.

Самотечная сеть канализации выполняется из полиэтиленовых труб кольцевой жесткостью SN8 диаметром 300 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Под проезжей частью укладка труб канализации предусмотрена в футляре из стальных труб диаметром 377х8,0 мм по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена изоляция стальных труб «усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016.

Переходы предусмотрены открытым и закрытым способом.

Общая протяженность труб сетей канализации - 3549,80 м, в том числе самотечной - 1116,40 м.

6.2.3 Конструктивные решения

В состав конструктивного раздела входят: водопроводные колодцы, фундамент под канализационную станцию, колодец-гаситель, ограждение КНС.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 из бетона класса С12/15 СТ РК EN 206-2017, морозостойкости F100, водонепроницаемости W4.

Вокруг горловины колодцев предусмотрена отмостка из мелкозернистого асфальтобетона шириной 0,5 м. Плита днища уложена по песчаной подготовке толщиной 100 мм.

Комплектная насосная станция (КНС) предусмотрена заводского исполнения, установленная на фундамент из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, по песчаной подготовке толщиной 100 мм. Подземная часть установлена на бетонное монолитное основание толщиной 300 мм из бетона класса С12/15, F100, W4.

По периметру выполнена бетонная отмостка шириной 700 мм из бетона класса С8/10; F75; W4, толщиной 100 мм с уклоном 3 % от элементов по уплотненному щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Ограждение КНС – из сетчатых панелей по серии 3.017-3, высотой 2,0 м; стойки – из металлической трубы по ГОСТ 10704-91; фундамент – сечением 400х400 мм, глубиной 850 мм, из монолитного бетона класса С12/15 по СТ РК EN 206-2017.

Колодец-гаситель - рабочая часть диаметром 2,0 м, перекрытия и горловины-лаза диаметром 0,7 м с люком по ГОСТ 3634-99, с установкой металлических скоб. Основные конструкции колодца приняты из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 и ГОСТ 8020-2016, установленные на монолитном бетонном основании, из бетона класса С8/10, F100, W4.

По периметру выполнена бетонная отмостка шириной 500 мм из бетона класса С8/10; F75; W4, толщиной 100 мм с уклоном 3 % от элементов по уплотненному щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Вертикальная гидроизоляция стен подземных сооружений - обмазка с наружной стороны горячим битумом за 2 раза, по слою грунтовки из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине или бензине в соотношении 1:2.

Внутри поверхности стены колодцев оштукатурены с железнением цементным раствором состава 1:2 на 3%-ом растворе алюмината натрия.

Гидроизоляция днища колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Все стальные закладные и соединительные элементы защищены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 толщиной 0,55 мкм в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрохимическая защита от коррозии

Защите от электрохимической коррозии подлежат проектируемые металлические футляры на сетях водопровода и канализации.

Защиту проектируемых футляров предусмотрено осуществить с помощью протекторов типа ПМ-10У. Протектора от футляров расположены на расстоянии не менее 5,0 м. Соединение протекторов с футлярами предусмотрено выполнить кабелем марки ВБбШв сечением 1х4 мм² по СЗК-34. Разработка грунта под траншеи выполняется ручным и механизированным способом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии требованиям СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения по установлению санитарного разрыва (далее – СР) от канализационной насосной станции – соблюдение СР до зданий и сооружений (водопровод) больницы, что соответствует требованиям пункта 25 и Приложения 3 санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов».

Даны сведения об отсутствии в пределах санитарно-защитной полосы водовода расположения источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), что соответствует требованиям пункта 94 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Трасса водовода обозначена специальными знаками в виде столбиков, что соответствует требованиям пункта 79 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Санитарно-защитная полоса принимается в обе стороны водовода на расстоянии 6м, что соответствует требованиям пункта 78 СП № 209 от 16.03.2015 г.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие), что соответствует требованиям пункта 94 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Представлены сведения о территории прокладки водовода (об исключении прокладки по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, по территории промышленных и сельскохозяйственных организаций), что соответствует требованиям пункта 95 СП № 209 от 16.03.2015 г.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 6,0 месяцев. Начало работ планируется в марте 2022 года на основании письма заказчика № 02-10/1771 от 08.10.2021 г.

Распределение инвестиций (заделов) по годам:

2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 3;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 05.10.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	331,157	334,538
	в том числе:		
1	СМР	213,894	226,093
	оборудование	48,286	38,572
	прочие затраты	68,977	69,873

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 78, 79, 94, 95, 156, 158, 159 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктов 11, 105, 106, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Расчетный расход воды	м^3/сут	358,25	358,25
2.	Общая протяженность труб сетей водопровода	км	4,034	4,034
3.	Общая протяженность труб сетей канализации, в том числе самотечной	км	3,550 1,1164	3,550 1,1164
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	331,157 213,894 48,286 68,977	334,538 226,093 38,572 69,873
5.	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		24,986 309,552
6.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство необходимой инженерной инфраструктуры к многопрофильной больнице на 400 коек в г. Костанай (Водоснабжение и канализация)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 09 сентября 2021 года № 170740004625/210182/00 (179).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Строительство необходимой инженерной инфраструктуры к многопрофильной больнице на 400 коек в г. Костанай (Водоснабжение и канализация)».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласындағы 400 төсектік көпсалалы ауруханаңың қажетті инженерлік инфрақұрылымын салу (су құбыры және канализация)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 қыркүйектегі № 170740004625/210182/00 (179) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай қаласындағы 400 төсектік көпсалалы ауруханаының қажетті инженерлік инфрақұрылымын салу (су құбыры және канализация)» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Жансеитов Д.Т.

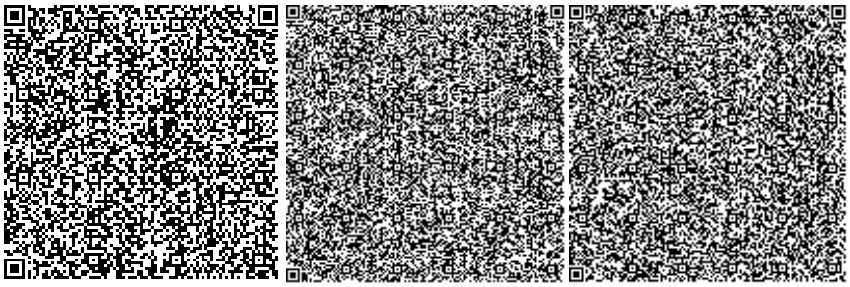
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

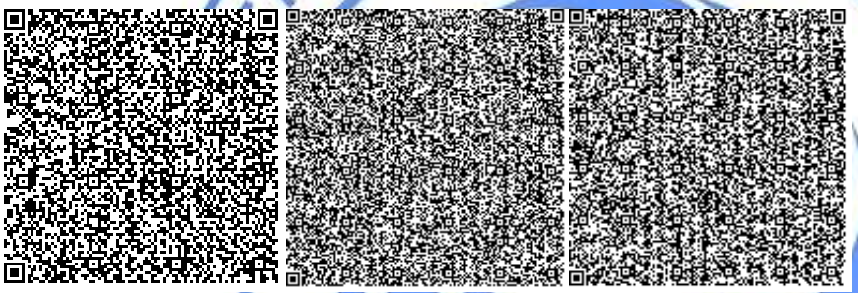
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

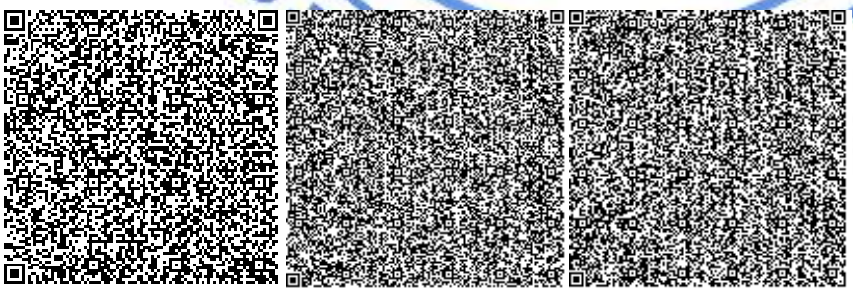
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

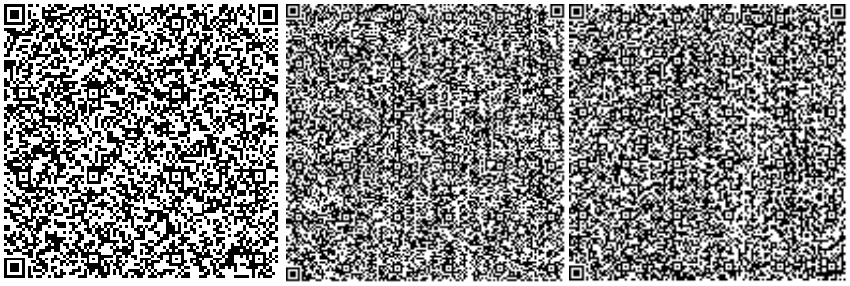
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Конопля С.Н.

Эксперт

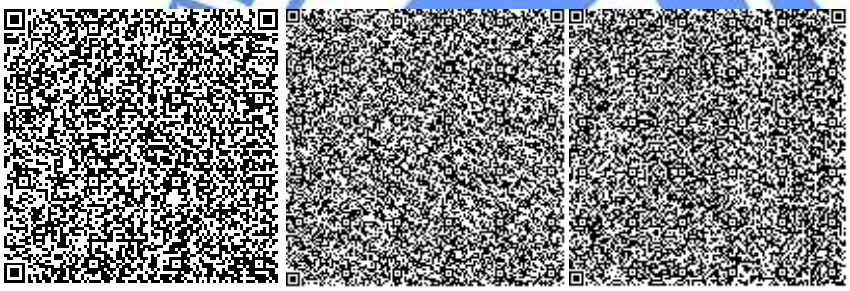
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

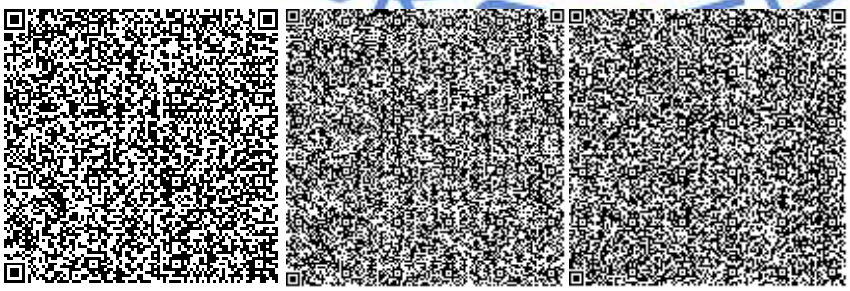
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

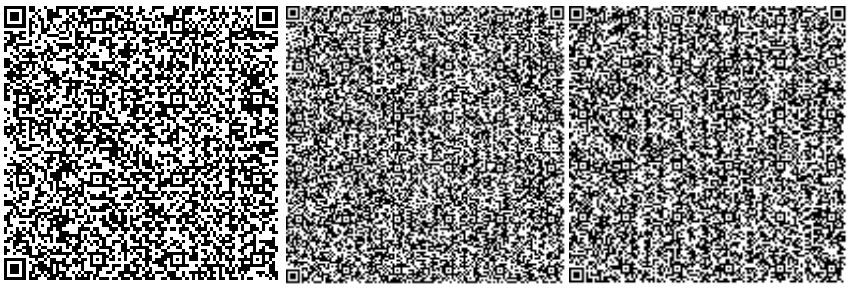
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

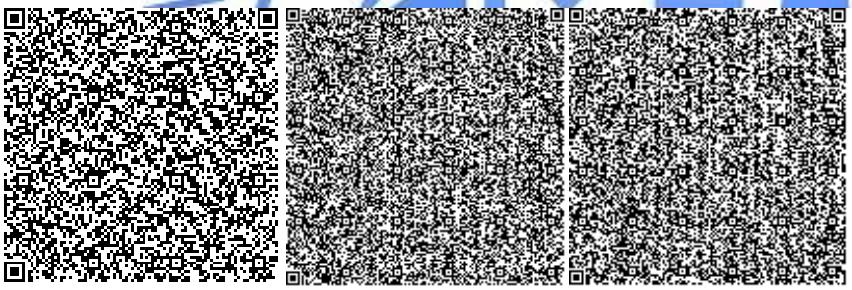
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

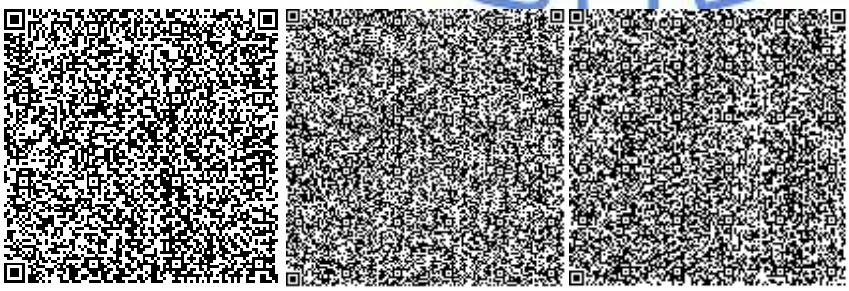
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД