«Резерв» РМК «Комета» филиалының компрессорлық цех ғимаратын, технологиялық құбырларын, агрегаттарын күрделі жөндеу, Алматы қаласы»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2021 ж. № 02-0173/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі
Мемлекеттік материалдық резервтер комитеті
«Резерв» шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік кәсіпорны,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Резерв» РМК «Комета» филиалының компрессорлық цех ғимаратын, технологиялық құбырларын, агрегаттарын күрделі жөндеу, Алматы қаласы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0173/21 от 25.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Резерв» Комитета
по государственным материальным резервам
Министерства по чрезвычайным ситуациям
Республики Казахстан,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»,
г. Кызылорда

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 990140003130/211071/00 (01/761) от 16 августа 2021 года.

2 ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия № 19020759 от 15 октября 2019 года, I категории, с приложением № 001 на 4 страницах от 15 октября 2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы», утвержденное заместителем генерального директора РГП на ПХВ «Резерв», от 25 сентября 2021 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) на капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета», заключенный между РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан (Заказчик) и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Проектировщик), от 04 декабря 2020 года № 01/599;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 22,9476 га (кадастровый номер 20-317-019-038), расположенный по адресу: проспект Суюнбая, дом 170а, Турксибский район, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания материально-складской базы, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 26 ноября 2010 года № 0019313;

техническое заключение: обследование, оценка технического состояния строительных конструкций объекта «здание компрессорного цеха», филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая 170А, утверждённое директором ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00029 от 19 сентября 2018 года (сроком действия до 19 сентября 2020 года), выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», (аттестат эксперта на имя Абдиканова Дана Канжарбаевна, № KZ01VJE00030055 от 31 августа 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области), (аттестат эксперта на имя Кусбаева Кульпаршин Кунисбаевна, № KZ60VJE00030060 от 31 августа 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»), (аттестат эксперта на имя Кошербаева Шаштыгуль Тынысовна, № KZ44VJE00030057 от 31 августа 2017 года, выданный ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области), от 21 ноября 2019 года, г. Кызылорда (срок действия Технического заключения до 21 ноября 2022 года);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», г. Алматы» выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия № 17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области) в 2021 году;

приказ филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 08 сентября 2021 года № 68/1-п – о создании комиссии по составлению дефектного акта по капитальному ремонту здания компрессорного цеха в г. Алматы;

дефектный акт компрессорного цеха филиала «Комета», утверждённый и.о. главного инженера филиала «Комета», от 21 сентября 2021 года;

дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», г. Алматы», утверждённая заместителем генерального директора РГП «Резерв» на ПХВ г. Алматы, от 04 октября 2021 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», г. Алматы», утвержденный заместителем генерального директора РГП «Резерв», от 18 октября 2021 года;

технический паспорт (нежилой литер «Н», компрессорный цех) здания, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Суюнбая, д. № 170 «А», кадастровый номер 20-317-019-038, выданный Комитетом регистрационной службы РГП «Центр по недвижимости по городу Алматы», Министерство юстиции РК, по состоянию на 20 сентября 2006 года;

справка о техническом паспорте РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 11 октября 2021 года № 01/01-08/734 – в связи с окончанием срока действия технического паспорта и для отображения фактических технических параметров здания компрессорного цеха филиала «Комета» РГП «Резерв» г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 170 А, откорректированные сведения технического паспорта были сданы на обновление в филиал НАО «Государственная Корпорация» Правительство для граждан» по городу Алматы. Договор № 07/14 от 12 июля 2021 года;

справка о подтверждении инвестиций РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 02 июня 2021 года № 01/01-08/323 – о том, что по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», г. Алматы» планирует реализовать по бюджетной программе 007 «Капитальные расходы органов и учреждений по чрезвычайным ситуациям» и по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 11 октября

2021 года № 01/01-08/733 – о том, что топографическую съемку участка по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв» на ПХВ, г. Алматы», произвести только в пределах фасадной части компрессорного цеха (от навеса до беседок подлежащих в замене), так как объект является стратегическим;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 02 июня 2021 года № 01/01-08/324 – о том, что начало строительства по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», г. Алматы» планируется в июле 2022 года;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 04 октября 2021 года № 01/01-08/707 – о том, что проектом предусмотрен вывоз строительного мусора на ближайший полигон ТБО на расстояние 25 км;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан о том, что наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом (без номера и даты);

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 01 октября 2021 года № 01/01-08/703 – об исключении из состава рабочего проекта «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы» раздела технологической части (замена компрессорного агрегата с обвязочными трубопроводами);

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 13 октября 2021 года № 01/01-08/742 – на основании письма № 01/01-08/703 от 01 октября 2021 года, был исключен раздел «Технологическая часть» из состава РП «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв» на ПХВ г. Алматы», при этом просим оставить название проекта без изменения;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 08 октября 2021 года № 01/01-08/725 – об отсутствии воздушно-тепловых завес;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», от 25 декабря 2017 года № 1-07.3017 – в соответствии с «Правилами обязательной регистрации водопользования местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы», утвержденными приказом Министра сельского хозяйства РК от 18 апреля 2012 года № 19-02/183, нецентрализованное питьевое водопользование при заборе воды из скважин №№ 91,99 расположенных по адресу: г. Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, 170а, производительностью до 50 м^3/сут., зарегистрировано за № 59 от 25 декабря 2017 года;

паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины № 99 (гидрогеологическая партия);

паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины № 91 (гидрогеологическая партия);

договор о государственных закупках услуг от 23 февраля 2021 года № 01/75 – услуга по вывозу (сбору) неопасных отходов/имущества/материалов, заключенный между РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан (Заказчик) и ТОО «ЭКО СЕРВИС АЛМАТЫ» (Поставщик);

справка РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 21 сентября 2021 года, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 02 июня 2021 года № 01/01-08/326 об отсутствии сноса зеленых насаждений;

письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 11 октября 2021 года № 01/01-08/730, о том, что по объекту «Компрессорный цех филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы» капитальный ремонт не проводился.

Технические условия:

договор на оказание услуг по снабжению тепловой энергией, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети», именуемые в дальнейшем «Поставщик» и РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Потребитель», от 01 января 2020 года № 4009088, город Алматы;

договор на электроснабжение между ТОО «АлматыЭнергоСбыт» и РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 05 января 2021 года № 4035;

договор на представление услуг по водоотведению, заключенный между ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, именуемый в дальнейшем «Поставщик» и РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем «Потребитель», от 05 января 2020 года № 6120, город Алматы.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы», письмо № 01/01-08/732 от 11 октября 2021 года, выданное РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 03-21

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

ГП – генеральный план.

АР – архитектурно-планировочные решения.

АС – архитектурно-строительные решения.

ОВ – отопление и вентиляция.

ВК – водопровод и канализация.

ЭО – электроосвещение.

ПС – пожарная сигнализация.
ПОС – проект организации строительства.
СМ – сметная документация.
Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания компрессорного цеха и восстановление жизнедеятельности объекта филиала «Комета» РГП на ПХВ «Резерв», г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание «Компрессорного цеха» РГП «Резерв» филиала «Комета», расположено по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая, 170.

С

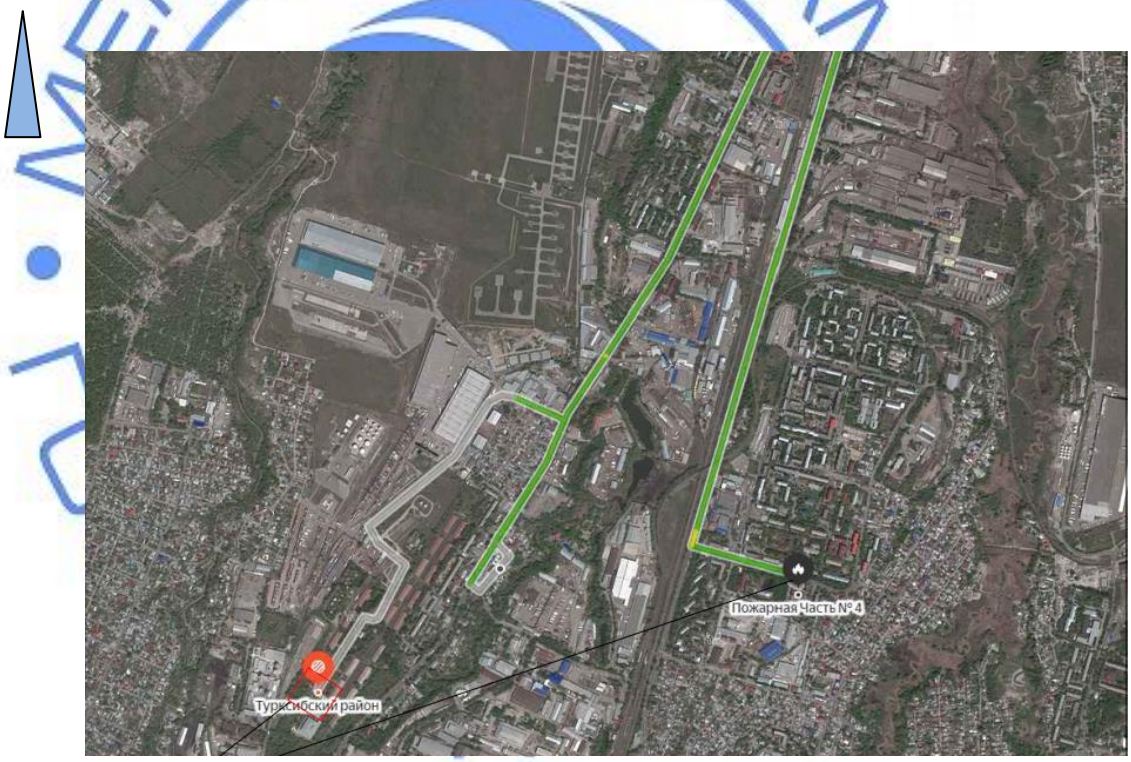

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;
район по весу снегового покрова (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 и НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - II (s_o=1,2 кПа);
район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 и НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011) - II (w_o=0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017)
с обеспеченностью 0,92
наиболее холодных суток - минус 23,4 ºС;
наиболее холодной пятидневки - минус 20,1 ºС;
с обеспеченностью 0,98
наиболее холодных суток - минус 26,9 ºС;
наиболее холодной пятидневки - минус 23,3 ºС;
сейсмичность района строительства - 9 баллов;
сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по данному объекту не предусмотрены согласно задания на проектирование от 25 сентября 2021 года.

6.1.1 Существующее состояние объекта

Данные представлены согласно Технического заключения по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания от 21 ноября 2019 года, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Обследуемый объект представляет собой строение с подвалом, предназначенное для размещения холодильной системы, состоящее из трех частей, различных по конструктивному решению:

1-часть: в осях «А-Б1»/«1-3», размером 12,48х11,47 м – трансформаторные помещения;

2-часть: в осях «А-Б»/«3-6», размером 10,96х30,12 м – узел управления, компрессорный цех с подвалом размером 10,96х30,12 м;

3-часть: в осях «А-Б»/«6-9», размером 10,96х17,35 м – бытовые, подсобные, административно-хозяйственные помещения.

В осях «А-Б1/1-3»

Конструктивная схема с продольными несущими стенами в осях «А/1-3», «А1/1-3», «Б1/1-3». Перекрытие сплошное балочное монолитное толщиной 70 мм с несущими балками 200х300 мм.

В осях «А-Б/3-6»

Конструктивная схема – несущий поперечный рамный каркас. Перекрытие сплошное монолитное толщиной 70 мм. Несущие конструкции – рама из монолитных железобетонных колонн сечением 400х600 мм, главных балок сечением 400х600 мм и второстепенных балок 200х300 мм.

В осях «А-Б»/«6-9»

Конструктивная схема с несущими поперечными стенами толщиной 510 мм из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М75. Перекрытие сплошное монолитное железобетонное толщиной 70 мм с несущим продольным балкам 200х300 мм.

В целом по зданию

Фундамент – из армированного бутобетона толщиной 600 мм.

Стены наружные толщиной 510 мм – из керамического кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе М75.

Полы – бетонная стяжка толщиной 50 мм.

Кровля – профилированные кровельные листы из черной листовой стали.

Заполнения ворот – металлические утепленные.

Фундамент

На момент обследования на основной площади недопустимых отклонений в виде искривлений горизонтальных линий цоколя, сквозных трещин, распространение трещин на всю высоту стен и других признаков осадочных деформаций, свидетельствующих о перенапряжении, снижений несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции не обнаружено.

По результатам технической диагностики прибором ИПС-МГ4.03 – класс бетона В12,5.

Наружные и внутренние стены

На момент обследования на основной площади критических и недопустимых повреждений в виде ослабления кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей, сквозных трещин в перемычках и под оконными проёмами, заметного искривления, значительного отклонения от вертикали и выпучивания, высолов и следов увлажнения стен не имеются, за исключением выкрошивания кирпичей по оси Б между осями 4 и 5 из-за влаги, выделенной от технологического оборудования.

Обнаружены незначительные повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки стен, следов периодического увлажнения по месту расположения технологического оборудования.

Покрытия и перекрытия

На момент обследования на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются отдельные раковины, выбоины, волосяные трещины.

Поверхность арматуры при вскрытии чистая, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. По результатам технической диагностики прибором ИПС-МГ4.03 – класс бетона В15.

Имеются отклонения в виде фильтрации влаги и технологического масла по конструкции перекрытия подвала.

Лестницы подвала

На момент обследования металлических лестниц никаких дефектов не обнаружено. Состояние металлических лестниц удовлетворительное.

Внутренние инженерные сети и системы

Система теплоснабжения и вентиляции в удовлетворительном состоянии. На момент обследования, мероприятия по ремонту не требуется.

Система отопления, водоснабжения и канализации, электрооборудования, слаботочные устройства - в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендуется полная замена систем и сетей отопления, водоснабжения и канализации, электрооборудования, слаботочных устройств в связи с физическим износом более 50%.

Благоустройство

Существующие проезды и площадки, имеющие специальные покрытия, находятся в удовлетворительном состоянии и ремонту не подлежат.

Оценка сейсмостойкости зданий

Согласно поверочному расчету несущая способность железобетонного каркаса в осях «А-Б»/ «3-6» на восприятие расчетных нагрузок, с учетом сейсмического воздействия обеспечена. Мероприятия по усилению конструкций не требуются.

Выводы и рекомендации

Исходя из совокупных результатов обследования, согласно ГОСТ 31937-2011 техническое состояние объекта в целом оценено как работоспособное техническое состояние: категория технического состояния при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но в конкретных условиях эксплуатации они не приводят к нарушению работоспособности и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Фундамент

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона на отдельных участках снижены, требуется их восстановление, удаление растительности у основания стен, гидроизоляции цокольной части стен и благоустройства территории в виде капитального ремонта асфальтового покрытия прилегающих площадок и устройства отмостки.

Наружные и внутренние стены

Категория II (работоспособная конструкция): По оси Б между осями 4 и 5 следует восстановить поврежденный участок кирпичной кладки и облицевать керамической плиткой до потолка.

Покрытия и перекрытия

Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкции – удовлетворительное.

Пробивка проема в осях «5-6» по оси «Б» не влияет на несущую способность конструкцию монолитного железобетонного перекрытия толщиной 70 мм. После пробивки выполнено обрамление проема металлическими конструкциями. Проем для отверстий плит перекрытия выполнен согласно пособию «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий. Устройство проемов в железобетонных плитах» (Мальганов А.И., Плевков В.С., Полищук А.И. Атлас схем и чертежей. Пособие. Томский МЦНТИ, 1990 г.). Отверстия выполнены без нарушения несущих монолитных балок перекрытия, исключено негативное влияние на их прочность и деформативность.

Внутренние инженерные сети и системы

Требуется полная замена внутренних инженерных сетей и систем отопления (до теплового пункта), водопровода и канализации, электроосвещения и электрооборудования, слаботочных сетей.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом и экспертным заключением ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» предусматривается капитальный ремонт здания компрессорного цеха филиала «Комета» РГП «Резерв», по адресу: г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая 170А.

Проектными решениями предусматриваются:

капитальный ремонт здания компрессорного цеха;

устройство отмостки.

Согласно заданию на проектирование, дефектному акту и заключению о техническом состоянии объекта, рабочим проектом капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

демонтажные;

ремонтно-строительные;

замена внутренних инженерных сетей и систем (отопления, водопровода и канализации, электроосвещения и электрооборудования, слаботочных сетей).

Работы по благоустройству территории рабочим проектом предусмотрены частично.

6.2.1 Генеральный план (благоустройство части территории здания)

Площадь земельного участка существующего здания компрессорного цеха по акту на право постоянного землепользования составляет – 22,9476 га (кадастровый номер 20-317-019-038).

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории частично, в пределах фасадной части компрессорного цеха (письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 11 октября 2021 года № 01/01-08/733):

установка беседки для отдыха перед компрессорным цехом (УСН РК 8.02-03-2019);

облицовка поверхности бетонных стен бассейна керамическими плитками;

восстановление бетонного парапета площадки конденсаторного отделения.

6.2.2 Демонтажные работы

Согласно дефектной ведомости, утвержденной заместителем генерального директора РГП «Резерв», от 04 октября 2021 года, демонтажными работами предусматриваются:

Внутренние работы:

демонтаж кирпичной кладки (по оси «Б» между осями «4» и «5»;

пробивка отверстий в ж/б перекрытиях;

по потолкам и стенам: отбивка штукатурно-отделочного слоя по всей поверхности стен;

демонтаж облицовки стен из керамических глазурованных плиток;

разборка: покрытий деревянных полов из керамической плитки, плинтусов;

демонтаж дверных и оконных блоков.

Наружные работы:

демонтаж ступеней крыльца из бетона под навесом;

разборка кровли из профлиста наружной лестницы из подвала;

разборка кровли навеса из профилированного листа;

очистка поверхности бетонных стен бассейна;

демонтаж беседки для отдыха.

Демонтаж внутренних инженерных сетей и систем:

отопления, водопровода и канализации: радиаторов; разборка трубопроводов, задвижек, водомера, пожарных кранов и шкафов; сантехнического оборудования (умывальники, раковины, мойки, унитазы, поддоны);

электроснабжения, слаботочной сети: щитов силовых и осветительных, светильников, розеток, выключателей, скрытой проводки, кабеля.

6.2.3 Ремонтно-восстановительные работы

При проведении работ по капитальному ремонту здания компрессорного цеха, функциональное назначение и основные объемно-планировочные решения, предусмотренные первоначальным рабочим проектом, остаются без изменения.

Ремонтно-восстановительными работами рабочим проектом капитального ремонта предусмотрено:

Архитектурно-строительные решения

Внутренние работы:

восстановление внутренних стен из кирпичной кладки (по оси «Б» между осями «4» и «5»;

улучшенная штукатурка стен отдельными местами;

штукатурка внутренних стен с устройством утеплителя из минераловатной плиты;

штукатурка стен подвала цементно-песчаным раствором;

утепление потолков подвала;

облицовка внутренних стен керамической плиткой;

покраска стен и потолков водоэмульсионной смесью;

укладка ламината и керамической плитки, плинтусов из ПВХ и керамической плитки;

установка наружных дверных блоков с утеплением;

установка внутренних дверных блоков из дерева и металлопластика;

установка металлопластиковых оконных блоков.

Наружные работы:

покраска водоэмульсионной краской фасада компрессного цеха;

покраска кузбасслаком цоколя фундамента;

устройство покрытия крылец из бетона, козырьков из профилированных листов;

устройство обмазочной гидроизоляции;

восстановление стыка примыкания кровли компрессорного цеха к зданию холодильника;

устройство навеса из профлиста с полимерным покрытием для наружной лестницы из подвала;

установка водоотводной системы;

устройство отмостки здания шириной 1000 мм;

устройство водоотводного лотка из бетона.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Степень огнестойкости здания – I.

Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

Предусмотрено устройство люка из подвала на первый этаж. Пробивка проема в монолитной балочной плите перекрытия осуществляется в плитной части толщиной 70 мм между несущими балками, при этом исключено негативное влияние на прочность плиты перекрытия в целом, на балки перекрытия в частности. Усиление проема принято из стальных прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Крышка люка принята из рифленой стали по ГОСТ 8568-77.

Установка ручного тельфера предусмотрена на рамную конструкцию из стоек и балок. Стойки приняты из стальных прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 с установкой на лежень из швеллера по ГОСТ 8240-97 и креплением к кирпичным стенам самоанкерующими болтами по ГОСТ 28778-90 с шагом 500 мм по высоте, балка – из стальных прокатных двутавров по ГОСТ Р 57837-2017 с опиранием на стойки. Марка стали

всех металлических элементов С245 по ГОСТ 27772-2015. Сварка производится электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высота сварных швов принимается по наименьшей толщине стыкуемых элементов, но не менее 5 мм.

Предусмотрен демонтаж и монтаж ограждения лестницы. Ограждение принято из прокатной квадратной стали по ГОСТ 2591-2006 и прокатных уголков по ГОСТ 8509-93. Поручень – деревянный.

Предусмотрено устройство дренажного приямка размерами в плане 500х500 (по внутренним граням), толщина стенок и днища 150 мм, бетон класса С12/15, марка по водонепроницаемости W6.

Предусмотрен монтаж ступеней под навесом из монолитного бетона класса С8/10, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100. Армирование – сварной сеткой по ГОСТ 23279-2012. Поверхность ступеней – бетон мозаичного состава класса С16/20. Ограждение – из труб стальных по ГОСТ 10704-91.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, битумной мастикой за 2 раза. Бетон принят на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013. Под ступенями крыльца навеса выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Металлические конструкции и изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в два слоя по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от пыли, ржавчины, окалины и обезжирить.

Антисейсмические мероприятия

Согласно поверочному расчету несущая способность железобетонного каркаса в осях «А-Б»/ «3-6» на восприятие расчетных нагрузок, с учетом сейсмического воздействия обеспечена. Мероприятия по усилению конструкций не требуются.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом (письмо РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (без номера и даты).

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании договора на оказание услуг по снабжению тепловой энергией, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети» и филиалом «Комета» РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 января 2020 года № 4009088.

Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции в холодный период – минус 20,1 ºС. Продолжительность отопительного периода – 164 суток, со средней температурой 0,4 ºС. Температура наружного воздуха в теплый период года для вентиляции 28,2 ºС.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 132-70 °С.

Рабочим проектом предусматривается замена системы отопления до теплового пункта, не включая его.

Система вентиляции и тепловой пункт согласно Техническому заключению от 2019 года, б/н «Обследование, оценка технического состояния строительных конструкций объекта «Здание компрессорного цеха» филиала «Комета» РГП «Резерв» г. Алматы, Турксибский район, проспект Суюнбая 170 А» находятся в удовлетворительном состоянии и ремонту не подлежат.

Теплоноситель для системы отопления – вода с параметрами 95-70 ºС.

Система отопления – горизонтальная двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы.

Гидравлическое регулирование осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проложенные в неотапливаемом подвале, изолируются минераловатными цилиндрами.

Технические показатели:

расход тепла на отопление – 40,459 кВт.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служат существующие скважины, с дебитом 14 л/с согласно письму о регистрации скважины от 25 декабря 2017 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Сброс сточных вод осуществляется в существующие городские сети канализации.

Внутренние системы водоснабжения и водоотведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания компрессорного цеха, который включает в себя следующие виды работ:

системы водоснабжения и канализации здания компрессорного цеха – демонтажные и ремонтно-восстановительные работы трубопроводов, водомерного узла, санитарно-технических приборов.

В здании компрессорного цеха запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

В здании предусматривается объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые, производственные нужды и внутреннее пожаротушение.

В здание предусматривается один ввод водопровода. На вводе водопровода предусматривается счетчик холодной воды с дистанционным съемом показаний, с обводной линией и клапаном с электроприводом на обводной линии.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм. Пожарные краны установлены в шкафчиках на высоте 1,35 м от пола, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с).

Требуемый напор в сети водопровода при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре обеспечивается от существующей скважины.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из стальных труб диаметром 70х3 мм по ГОСТ 10704-91, полипропиленовых труб диаметрами 25х4,2 мм, 32х5,4 мм по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы покрываются теплоизоляционным материалом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается по закрытой схеме, от электроводонагревателей.

Сети горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20х1,9 мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации:

бытовая;

производственная (условно чистых вод).

Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 50 мм,110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для отвода случайных и аварийных стоков из подвального помещения предусмотрена производственная канализация (условно чистых вод) с отводом условно чистых вод в приямки. Отвод условно чистых вод из приямков осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации. Трубопровод системы производственной канализации условно чистых вод выполнен из стальных труб диаметром 70х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Технические показатели:

расход холодной воды	- 0,25 м^3/сут.,
в том числе на приготовление горячей воды	- 0,11 м^3/сут.;
водоотведение	- 0,25 м^3/сут.

Электротехнические решения

Напряжение сети электроснабжения потребителей принято 380/220 В, 50 Гц с глухозаземленной нейтралью. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители объекта относятся к I категории.

Электрооборудование и электроосвещение

Предусматривается восстановление системы освещения, розеточной группы в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом.

Питание проектируемых щитов освещения осуществляется от существующего распределительного щита.

Предусматривается рабочее, аварийно-эвакуационное освещение. Светильники приняты со светодиодными лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Рабочее и аварийное освещение запитано от проектируемых модульных щитов освещения.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами, с изоляцией не распространяющей горение, скрыто в административных помещениях, открыто по существующим лоткам компрессорного цеха.

Расчетная мощность составляет 10,6 кВт.

Защитные меры безопасности

Принятая система заземления – TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО) с отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Технические показатели:

напряжение электрической сети - 380/220 В;
категория надежности - I;
расчетная мощность - 10,6 кВт.

Системы сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусматривается восстановление системы пожарной сигнализации в соответствии с заданием на проектирование, дефектным актом.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях.

Система строится на базе оборудования интегрированной системы безопасности:

прибор приемно-контрольный типа «Гранит-8»;
исполнительные реле;
извещатели адресные дымовые;
извещатели ручные адресные.

Прибор приемно-контрольный устанавливается в кабинете администрации.

Пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений. Ручные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола.

В компрессорном цехе устанавливаются взрывозащищенные извещатели.

Оповещение людей о пожаре предусматривается второго типа с установкой световых табло «Выход» и светозвуковых оповещателей.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения выполняются огнестойким кабелем.

Электропитание приборов пожарной сигнализации выполняется от сети переменного тока, резервное питание – от источника бесперебойного питания для обеспечения работы в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном – не менее 3 часов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здания запроектировано I степени огнестойкости.

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

На путях эвакуации применены несгораемые материалы.

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Рабочим проектом предусматривается централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара, закрытие огнезадерживающих клапанов.

Для защиты помещений предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы», разработан проектной организацией ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект расположен в Турксибском районе города Алматы, пр. Суюнбая 170 а.

Территория расположена вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайшая жилая зона на расстоянии 45 м в восточном направлении.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 рассматриваемый объект не классифицируется. Согласно ст. 40 «Экологического кодекса РК», объекты, не подлежащие классификациям согласно вышеуказанным санитарным правилам, относятся к объектам IV категории. Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

На период капитального ремонта здания определено 3 неорганизованных источников загрязнения, загрязняющих атмосферу ингредиентами 9 наименований.

Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – нет, 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористый водород, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: сварочные работы, лакокрасочные работы, отделочные работы.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Проводимые операции будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения отдельных этапов строительно-монтажных работ, и по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Всего по предприятию:	г/сек	т/период
	0.2954059	0.1255506

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Отбор воды из поверхностных источников и сброс сточных вод в открытые водоемы не производится. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют. Принятые в рабочем проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Вода используется на питьевые и технологические нужды на период проведения работ. Вода на период проведения работ привозная, бутилированная, для технологических нужд вода привозная водовозами по мере необходимости.

Земельные ресурсы

Источники загрязнения почвы отсутствуют. Проводимые работы ограничены территорией объекта, возможное влияние или загрязнение почв отсутствует. Длительного хранение строительного мусора на площадке не предусматривается. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании.

В целом воздействие на состояние почвенного покрова, при соблюдении природоохранных требований, можно принять как незначительное, точечное, временное.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве строительных работ на территории проектируемого комплекса образуются 4 вида отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы янтарного и зеленого списков.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

-	Образование, т/период	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	1.30201815	-	1.30201815

На период проведения ремонтных работ устанавливается специальный контейнер для сбора отходов от строительных материалов, вывоз демонтируемых частей и конструкций предусматривается грузовым автомобилем ежедневно, по мере накопления.

Длительного хранение строительного мусора на площадке не предусматривается. Твердые бытовые отходы от работающих собираются в существующих контейнерах предприятия и вывозятся по договору специализированным транспортом.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не является территорией парков, заказников, растительных памятников природы.

Согласно письму РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, при проведении ремонтных работ снос зеленых насаждений и вырубка деревьев не предусмотрена.

Антропогенное воздействие на животный мир в основном будет иметь шумовое воздействие и фактор беспокойства. Редкие виды, места концентрации, зоны покоя и воспроизводства диких животных в районе производства работ отсутствуют. Оценка воздействия рассматриваемого объекта на животный мир характеризуется как допустимая.

Природоохранные мероприятия:

производить заправку автотранспорта исключительно на АЗС города;

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

для полива твердого покрытия и зеленых насаждений используется привозная вода технического качества;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы» разработан на основании задания на проектирование.

Рабочим проектом благоустройства на территории предусматриваются: устройство покрытия крылец из бетона под навесом, козырьков из профилированных листов; устройство обмазочной гидроизоляции, отмостки и водоотводного лотка из бетона; облицовка поверхности бетонных стен бассейна; устройство перед компрессорным цехом беседки для отдыха. Мусороудаление предусматривается на существующую контейнерную площадку.

Капитальным ремонтом предусматриваются:

внутренние демонтажные работы: демонтаж дверных и оконных блоков в проемах; демонтаж облицовки стен; обдирка поверхностей потолков и стен от побелки, покраски; демонтаж покрытия полов; демонтаж кирпичной кладки; пробивка отверстий в железобетонных перекрытиях;

ремонтно-восстановительные работы включают – установку внутренних дверных и оконных блоков; установка наружных дверных блоков с утеплением; штукатурку потолков и стен; водоэмульсионная окраску внутренних потолков и стен зданий; облицовку керамической глазурованной плиткой внутренних стен; устройство новых покрытий полов и устройство плинтусов; восстановление внутренних стен из кирпичной кладки; штукатурка внутренних стен с устройством утеплителя из минераловатной плиты; штукатурка стен подвала; утепление потолков подвала.

Функциональное назначение и основные объемно-планировочные решения здания компрессорного цеха остаются без изменения.

Работы по инженерным сетям и оборудованию: рабочим проектом предусмотрен полный демонтаж и монтаж сетей и оборудования: водопровода и канализации, отопления, электрических и слаботочных сетей, систем связи, пожарных кранов и шкафов.

Внутренняя отделка: по рабочему проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории Республики Казахстан, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил и выполнена из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств. Освещение естественное и искусственное, окна обеспечивают проветривание помещений. Освещение достаточное, нормируемая освещенность соответствует гигиеническим требованиям, типы светильников, количество и мощность ламп, высота установки запроектированы с учетом назначения помещения.

Источником водоснабжения служат существующие скважины, водоотведение осуществляется в существующие городские сети канализации. Для систем питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены трубы, оборудование, контактирующие с водой и выполненные из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан. Сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены для подачи воды к санитарным приборам. Система бытовой канализации запроектирована для отвода сточных вод от санитарных узлов. Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей. Теплоснабжение - от городских сетей. Система вентиляции находится в удовлетворительном состоянии и ремонту не подлежит.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория ограждается, освещается. В период строительства электроснабжение, водоснабжение от городских сетей. Водоотведение – биотуалеты. Питьевой режим обеспечивается подвозом воды. В каждом вагончике и на строительной площадке предусмотрена аптечка для оказания первой медицинской помощи. Организация питания предусмотрена от близ расположенных объектов питания либо путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. Предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I расчетным методом и составляет 4,0 мес.

Начало строительства объекта – июль 2022 года, согласно письму заказчика РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям РК от 02 июня 2021 года № 01/01-08/324.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденной заказчиком дефектной ведомости.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно со статьей 7. Закона Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с Прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства РК (протокол № 29 от 25 августа 2020 года), со статьей 9. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, на 2020, 2021, 2022 годы:

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге;

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1) Представлен договор на разработку проектно-сметной документации, заключенный между заказчиком и генпроектировщиком.

2) Представлен акт на право постоянного землепользования, № 0019313 (кад. номер 20-317-019-038).

3) Задание на проектирование здания производственного назначения выполнено согласно СН РК 1.02-03-2011, Приложение Б (обязательное).

4) Согласно техническому заключению, дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрена часть благоустройства территории: демонтаж и монтаж беседки со скамейками (МАФ) перед компрессорным цехом, очистка поверхности бетонных стен бассейна, облицовка керамическими плитками.

5) Указана категория капитального ремонта (п. 5.2 СН РК 1.04-26-2011), отражена в задании на проектирование.

6) Общие данные по рабочим чертежам:

указана категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности;

принята расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки согласно табл. 3.1, СП РК 2.04-01-2017;

обоснована степень огнестойкости здания;

указан расчетный срок службы здания согласно п. 5.2.2 ГОСТ 21.501-2011;

указан уровень ответственности здания – «I».

7) Указана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с Разделом 1 и Приложением 3 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

8) В угловом штампе указано общее количество листов, согласно п. 5.27 и приложению Д ГОСТ 21.101-97.

9) Боковой штамп согласован со смежными разделами, ГОСТ 21.101-97.

10) Текстовые и графические материалы выполнены единым шрифтом по ГОСТ 2.304-81 ЕСКД.

11) Указана общая схема блокировки комплекса компрессерного цеха с примыкающим зданием холодильника.

12) Представлены чертежи до капитального ремонта: план кровли, разрезы, фасады, ГОСТ 21.101-97.

13) Представлен план кровли с устройством ограждающей решетки, выполнена спецификация расхода материалов.

14) Доработан Разрез 1-1. Указана отметка уровня земли. Указаны уклоны крыши, навеса, размеры и привязки по высоте проемов, состав кровли, обозначения узлов и

фрагментов разрезов и фасадов, ГОСТ 21.501-2011. Узел А – дана ссылка на лист разработки.

15) Откорректирован на чертежах материал навеса крыльца: «профилированный лист с полимерным покрытием».

16) Разработаны и представлены узлы устройства площадки под навесом (крыльца) согласно дефектной ведомости.

17) Согласно дефектной ведомости (п. 14) разработаны чертежи бассейна (резервуара) со спецификацией расхода материалов.

18) Согласно дефектной ведомости (п. 15) разработано устройство бетонного парапета.

19) Согласно дефектной ведомости, выполнены демонтаж и монтаж беседки для отдыха со скамейками, перед компрессорным цехом, даны привязки, выполнена схема участка, где установлена беседка.

20) Согласно технического заключения (ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг») выполнен узел отмостки, шириной 1,0 м.

21) Откорректирована Ведомость наружной отделки фасадов, ГОСТ 21.101-97.

22) Откорректированы план подвала, план 1-го этажа.

23) Перечень работ, капитального ремонта компрессорного цеха выполнен согласно Приложения В СН РК 1.04-26-2011, в том числе предусмотрено утепление здания.

24) Согласно письму РГП на ПХВ «Резерв» № 01/01-08/703 от 01 октября 2021 года раздел «Технологические решения» исключен из рабочего проекта.

Конструктивные решения

25) Представлен договор на разработку рабочего проекта между Заказчиком и Генпроектировщиком для установления срока действия строительных норм на момент начала проектирования.

26) Указан срок действия Технического заключения – до 21 ноября 2022 года.

27) Исключены разночтения в планах здания в Техническом заключении и рабочем проекте.

28) Переустройство металлической лестницы МЛ-1 исключено из данного рабочего проекта согласно письма Заказчика от 04 октября 2021 года № 01/01-08/709.

29) Для крепления стальных конструкции к стеновым конструкциям приняты самоанкерующиеся болты по ГОСТ 28778-90 взамен ершей.

30) Поверхностное переустройство фундаментов под компрессоры исключено из данного рабочего проекта согласно письму Заказчика от 01 октября 2021 года № 01/01-08/703.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

31) На планах указаны категории помещений по взрыво-пожароопасности согласно ГОСТ 21.602-2016.

32) Исключены планы системы отопления до капитального ремонта согласно ГОСТ 21.602-2016.

33) Из спецификации исключены демонтажные работы.

34) Исключено отопление РУ и трансформаторных.

Водоснабжение и канализация

35) Предусмотрено внутреннее пожаротушение при строительном объеме 4197,03 м^3 и категории компрессорного цеха по пожарной опасности «В».

36) Трубопроводная арматура принята класса «А» согласно п. 5.1.4 СП РК 4.01-101-2012.

Электротехнические решения

37) Лист общих данных выполнен в соответствии ГОСТ 21.101-97.

38) Спецификация оборудования. Указаны технические характеристики выключателей и розеток.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

39) На листе общих данных заполнен штамп согласования со смежными разделами.

Оценка воздействия на окружающую среду

40) Проект ОВОС и Заявление об экологических последствиях утверждены заказчиком.

41) Проведена корректировка расчетов эмиссий в соответствии сметной документации.

42) Проведена корректировка расчетов образования отходов производства в соответствии с расходом строительных материалов.

43) Проведена корректировка расчета экономического ущерба.

44) Представлена дополнительная документация:

справка РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 21 сентября 2021 года, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

45) Представлен раздел генерального плана.

46) Указана внутренняя отделка в местах установки раковин.

47) При входе в здания предусмотрены решетки для очистки обуви.

48) Запроектированы помещения для обработки ветоши и хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

49) Внесены изменения в рабочий проект после корректировки по замечаниям других разделов.

50) Рабочий проект ПОС приведен в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 года «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Организация строительства

51) Пояснительная записка к ПОС откорректирована в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

52) В задании на проектирование, утвержденном заказчиком, указано требование о разработке раздела ПОС согласно п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация

53) Представлена откорректированная сметная документация, согласно п. 12, 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

54) Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы, согласно расчетам.

55) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

56) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

57) Учтены затраты на вывоз строительного мусора.

58) Исключены принятые объемы работ по технологической части, согласно письму РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 01 октября 2021 года № 01/01-08/703, а также требованиям СН РК 1.04-26-2011, Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

59) Откорректированы объемы работ по локальным сметам, согласно откорректированным измененным проектным решениям, утвержденной заказчиком дефектной ведомости и согласно п.24 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности объемно-планировочных и конструктивных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2021 год**	**2020-2022 годов**
			122,49	75,65
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	56,49	61,13
	оборудование	млн. тенге	45,30	0,28
	прочие	млн. тенге	20,70	14,24

Продолжение таблицы 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП – 2778 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	3,30
1.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП – 2917 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	122,49	0,57
1.3	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП – 3063 тенге	млн. тенге	н/п	71,78
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы:

повышена надежность функционирования объекта за счет улучшений конструктивных и инженерных решений по рабочему проекту;

повышен уровень пожаробезопасности здания;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов, в прогнозном уровне цен 2022 года, снижена на 46,84 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло в связи:

с исключением принятых первоначально объемов работ по технологической части, согласно письму РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан, от 01 октября 2021 года № 01/01-08/703, а также требованиям СН РК 1.04-26-2011, Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий;

с корректировкой объемов работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020, 2021 годов,
прогнозном уровне цен 2022 года - 75,65 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 61,13 млн. тенге;
оборудование - 0,28 млн. тенге;
прочие - 14,24 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Резерв» Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

в соответствии с условиями договора от 16 августа 2021 года № 990140003130/211071/00 (01/761).

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Резерв» РМК «Комета» филиалының компрессорлық цех ғимаратын, технологиялық құбырларын, агрегаттарын күрделі жөндеу, Алматы қаласы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2020, 2021 жылдардағы ағымдағы бағалармен 2022 жылдағы болжамды бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 75,65 млн.теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 61,13 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,28 млн. теңге;
басқа шығындар	- 14,24 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 16 тамыздағы № 990140003130/211071/00 (01/761) шарттағы ережелерге сәйкес дұрыстығы Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Мемлекеттік материалдық резервтер комитеті «Резерв» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Аргимбаев Д.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садыханова Г.Б.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кузьмина Е.Б.

Внештатный эксперт

Работник экспертизы

Новоселов М.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ40VDD00307439

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Резерв" Комитета по государственным материальным резервам Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоныр", улица Адольфа Янушкевича, здание № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003130

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы»

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район проспект Суюнбая, 170

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Адилбаев Серик

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 19.10.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2954059	0,1255506
«Капитальный ремонт здания компрессорного цеха, технологических трубопроводов, агрегатов» филиала «Комета» РГП «Резерв», г. Алматы»	0,2954059	0,1255506
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,2954059	0,1255506
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Условия природопользования
- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.07.2022 по 31.10.2022 года.(на период строительства)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.