«Қызылорда қаласы, Ж. Бахадур көшесі, 2 мекенжайындағы газ отынына көшірумен әкімшілік ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.10.2021 ж. № 04-0323/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Қызылорда мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ,
Қызылорда қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Ж. Бахадур көшесі, 2 мекенжайындағы газ отынына көшірумен әкімшілік ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0323/21 от 29.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов РК»,
город Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»,
город Кызылорда

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 августа 2021 года № 120240012084/210152/00 (130) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан», г. Кызылорда.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», г. Кызылорда, (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 1920759, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 3 августа 2020 года, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» Омаровым С.С;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций здания котельной административного здания по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (Свидетельство об аккредитации №00029 от 19 сентября 2018 года);

дефектная ведомость от 6 сентября 2020 года утверждённая руководителем ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» Бердибаевым Е.;

дефектный акт от 6 сентября 2020 года утвержденный и.о. руководителя ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» Омаровым С.С;

письмо ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК» от 08 октября 2021 года №07-26/1086, о срока реализации и начале работ по капитальному ремонту задания котельной;

акт №0112631 на право временного постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 10-156-005-1150 площадью 36 м^2;

перечень оборудования и материалов от 15 октября 2021 года с согласованием стоимости, отсутствующих в сметно-нормативной базе, по рабочему проекту, утверждённый заказчиком;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года №0000783);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года №0000783);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» от 26 октября 2021 года №07-26/1133 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

Технические условия:

ТОО «Каз.Транс.Газ Аймак» № 913 от 4 марта 2019 года, на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо-согласование проекта ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» от 17 сентября 2020 года №06-26/1192.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Котельная административного здания расположена в г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IVГ;
расчетная температура наиболее холодной пятидневки	- минус 24,5ºС;
снеговая нагрузка на грунт	- 0,80 кПа;
давление ветра	- 0,56 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,09 м;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов;
тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам	- II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в июле 2020 года, площадка инженерно-геологических исследований расположена в г. Кызылорде, улица Жалантос Бахадур, №2».

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,93до 128,12м.

Площадка, с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,20 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 - суглинок темно-серого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, без включении, с прослоями песка, вскрытой мощностью 3,8 м.

Подземные воды залегают на глубине 2,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке125,93 -126,12 м.

По содержанию сульфатов, грунты - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов, грунты - среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозионная активность грунтов по отношению к железу – «высокая».

Сейсмичность территории - 6 баллов. Грунтовые условия по сейсмическим свойствам с учетом литологического строения и глубины залегания уровня грунтовых вод относятся ко II категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию строительных конструкций здания котельной административного здания, расположенного в г. Кызылорде, ул Ж. Бахадур, №2 выполнено ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в сентябре 2020 года.

Здание котельной – пристроенное одноэтажное здание, прямоугольной формы, с размерами в осях 5,50х6,50 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Г».

Конструктивная схема решена с продольными и поперечными стенами.

По данным технического заключения по обследованию здания котельной установлены следующие технические показатели и состояния существующих конструкций (архитектурно-строительная часть):

год постройки - 2006 год;
площадь застройки здания - 39,0 м^2;
общая площадь - 31,70 м^2;
строительный объем здания - 104,61 м^3.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

фундаменты – ленточные, монолитные бетонные, видимые дефекты и повреждения отсутствуют и находятся в работоспособном состоянии;

наружные стены – из керамического кирпича, не наблюдаются повреждения и находятся в удовлетворительном состоянии;

покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, видимые дефекты и повреждения отсутствуют и находятся в работоспособном состоянии;

существующая кровля – рулонная, покрытая из металлических черепиц по деревянным стропилам, не наблюдаются повреждения и находится в удовлетворительном состоянии;

оконные блоки – деревянные переплеты, находятся в удовлетворительном состоянии;

дверные блоки – деревянные и металлические, находятся в удовлетворительном состоянии;

полы – линолеум, керамическая плитка, дефектов и повреждений не наблюдаются и находятся в удовлетворительном состоянии;

внутренняя отделка – штукатурка, покраска известковыми составами, наблюдаются незначительные повреждения в виде отставания штукатурки площадью 1,0 м^2 и находится в удовлетворительном состоянии;

наружная отделка – декоративная штукатурка, покраска водоэмульсионными составами, видимых разрушений не наблюдаются и находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, заключения по техническому обследованию состояния здания и дефектного акта, проектом капитального ремонта здания котельной административного здания предусматриваются архитектурно-строительные решения:

замена оконных блоков;

внутренние и наружные отделочные работы;

ремонт крыши;

устройство дымовой трубы.

Замена оконных и дверных блоков

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих деревянных оконных блоков с заменой на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей одинарной конструкции со стеклопакетами по ГОСТ 23166-2021.

Предусмотрено устройство подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30673-2013.

Проектом предусмотрено расширение оконного проема с отметки плюс 2,0 до отметки плюс 0,90.

Внутренние и наружные отделочные работы

Предусмотрена очистка потолков от существующей известковой покраски, с последующей покраской водоэмульсионными составами в помещениях.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка (1,0 м^2), с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Проектом предусмотрена очистка и покраска наружных металлических дверей.

Ремонт крыши

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующей чердачной крыши, с последующим устройством цементно-песчаной стяжки марки М200 толщиной 20 мм и кровли – трехслойный рулонный ковер из наплавляемых материалов марки «Технониколь». Верхний слой принят с крупнозернистой посыпкой.

Проектом предусмотрено устройство карнизных плит по серии 1.138-3, выпуск 1.

Устройство дымовой трубы

Проектом предусмотрено устройство дымовой трубы диаметром 402х9 мм.

Фундамент – отдельный монолитный железобетонный фундамент, с глубиной заложения 1,40 м от уровня поверхности земли. Бетон принят класса С12/15, F50, арматура сетки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 12 А400 с ячейкой 200х200 мм.

Анкерные болты приняты из арматурных стержней с нарезкой по ГОСТ 34028-2016

диаметром 20 А240. База трубы предусмотрена из опорной плиты по ГОСТ 19903-2015 толщиной 12 мм, ребра жесткости из листовой стали толщиной 8 мм.

Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по уплотненному грунту.

Основанием фундаментов служат грунт – суглинок от твердой до мягкопластичной консистенции с физико-механическими характеристиками грунтов в водонасыщенном состоянии: плотность Р=1,90 г/см^3; угол внутреннего трения Y=15°; сцепление С=15 кПа; модуль деформации Е=7,0 Мпа.

Обратная засыпка производится местным непросадочным грунтом, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Крепление дымовой трубы к наружней стене принято при помощи металлической рамы из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 63х5 мм; 100х7 мм.

Для устройства вентиляционных отверстий и газоходов к дымовой трубе предусматривается пробивка проемов при помощи устройства стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97 №14 с двух сторон, стянутых болтами по ГОСТ 7798-70 марки М20.

Антикоррозионная защита

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной и огрунтованной поверхности.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Тепломеханические решения

Источник теплоснабжения – автономный встроенный в основное здание (АИТ).

Тепловая схема АИТ - одноконтурная, закрытая.

Категория потребителей II.

Топливо - природный газ низкого давления (P_{max}=0,005 МПа).

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

Система теплоснабжения закрытая двухтрубная, на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В автономном источнике теплоснабжения устанавливается автоматизированный котел, работающий на природном газе. Котел оснащен горелкой с дутьевым вентилятором, системой автоматики, регулирующей процесс горения, входящих в комплект поставки котла, котел работает под наддувом. Металлический дымоходы от котлов выводится за пределы котельной. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания. Воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной. Розжиг котлов производится оператором.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на подающем трубопроводе. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Для подпитки используется вода, прошедшая умягчение воды в установке, снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из

питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.

Основные технические показатели:

установленная мощность котельной 0,058 МВт.

Отопление и вентиляция

Отопление помещения котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Удаление воздуха из помещения котельной естественное, осуществляется системами ВЕ-1 и ВЕ-2.

Возмещение воздуха, забираемого горелкой на горение, предусмотрено через приточную воздушную заслонку, размещенную в нижней зоне помещения котельной возле горелок котлов.

Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция помещения котельной производится за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 11 марта 2019 года №41-98 на газоснабжение.

Источник газоснабжения - существующий подземный газопровод низкого (Р меньше или равно 0,005 МПа) давления.

В точке подключения предусматривается отключающее устройство.

Проектируемый газопровод прокладывается надземным и подземным способами.

Надземный газопровод предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром.

Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 SDR 11 расчетным диаметром.

Подземный газопровод укладывается в траншее на глубине в среднем 1,2 м от поверхности земли. По дну траншеи толщиной 10 см устраивается естественное основание из мягкого грунта, на которое укладывается трубопровод. Под проезжей частью газопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4437-2004.

Обозначение трассы подземного газопровода предусматривается:

укладкой сигнальной ленты вдоль присыпанного по всей длине газопровода;

путем установки опознавательных знаков (в соответствии с положениями действующих нормативных документов на газораспределительные системы из металлических и полиэтиленовых труб).

Для защиты стального надземного газопровода от коррозии предусматривается его окраска синтетической эмалью желтого цвета.

Внутреннее газооборудование

На подводящем газопроводе к котельной установлено отключающее устройство на наружной стене здания на высоте 1,8 м.

Для непрерывного контроля в помещении автономного источника предусматривается устройство автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком турбинного типа.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто с соединением на сварке, резьбовые и

фланцевые соединения предусматриваются в местах установки запорной арматуры и газовых приборов.

На газопроводе предусмотрен продувочный трубопровод от наиболее удаленных от места ввода участков газопровода.

Диаметр продувочного газопровода составляет 20 мм.

Продувочная свеча выведена выше кровли котельной на 1,5 м.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывается в футляре с выводом его концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции.

После испытания внутренний газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

расчетный расход газа составляет 40 куб. нм/ч.

Электротехнические решения

Проект электрического освещения помещении котельной разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Потребителями электроэнергии являются:

сеть рабочего освещения;

сеть розеточная для электропотребителей.

Электроснабжение помещении котельной предусматривается от существующего распределительного щита ЩР-0,4 кВ расположенного в коридоре.

Расчетная мощность объекта - 1,93 кВт.

Коэффициент мощности - 0,93

Проектом предусмотрено использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников.

От ЩО-1 осуществляется электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм^2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель.

Розетки используются с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм^2.

В качестве источников света использованы светодиодные светильники.

Каб ели прокладывается открыто на перфорированном лотке 50х50х3000 мм.

Для резервного источника питания предусмотрен переносной бензиновый генератор 3,3 кВт.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК предусмотрено заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру-присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

Системы связи и сигнализации

Для безопасной газификации в помещении котельной предусмотрена система автоматического контроля загазованности. Тип системы САКЗ-МК-2-2-С-КЗЭУГ-НД ТУ 4215-004-96941919-20. Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 предназначена для непрерывного автоматического контроля природного газа –

ГОСТ 5542-87 (далее – СН) в воздухе жилых, коммунально-бытовых, производственных помещений и котельных.

Система служит для оповещения персонала световым и звуковым сигналами при возникновении опасных концентраций газа и управления импульсным электромагнитным клапаном газоснабжения с ручным взводом при аварийной ситуации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Обеспечение нормальных и безопасных условий труда обслуживающего персонала, сведение до минимума воздействия опасных и вредных производственных факторов на проектируемом объекте положено в основу мероприятий, предусмотренных в данном разделе.

С целью безопасности выполнения технологических процессов и снижения их влияния на окружающую среду предусматривается следующее:

технологические трубопроводы приняты стальные;

сварные швы подлежат 100% контролю физическими методами;

после окончания монтажных работ трубопроводы и арматура подлежат испытанию на прочность и проверке на герметичность;

все электрическое оборудование приняты во взрывозащищенном исполнении.

Безаварийные и безопасные условия эксплуатации технологического оборудования на площадках обеспечиваются следующим комплексом технических и организационных мероприятий по охране труда и технике безопасности:

категория производств проектируемых сооружений назначаются в соответствии с классификацией производств по пожаро- и взрывоопасности, классы взрыво- и пожароопасных зон - согласно ПУЭ;

оборудование, работающее в пределах взрывоопасных зон или находящееся в прямом контакте с нефтью, принимается во взрывозащищенном и взрывобезопасном исполнении;

размещение оборудования принимается в соответствии с действующими нормативными требованиями и рекомендации фирм - производителей;

монтаж технологических трубопроводов предусматривается с минимальным количеством разъемных соединений;

обслуживание крупногабаритного технологического оборудования осуществляется с площадок, имеющих ограждения;

проведение операций по монтажу технологического оборудования предусматривается стационарными грузоподъемными механизмами.

Эксплуатационный персонал должен проводить систематические профилактические осмотры технического состояния оборудования.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Помещение котельной пристроено к административному трехэтажному зданию по улице Жалантос Бахадура, №2 в центральной части г. Кызылорда.

Настоящим проектом разрабатывается внутреннее газоснабжение встроенного помещения котельной административного здания.

Источником газоснабжения является подводящий газопровод низкого давления Р=0,005Па проложенный до помещение котельной от точки подключения.

На случай загазованности помещения котельной предусмотрена установка системы контроля загазованности.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве

Проектом предусмотрены организационные мероприятия при строительстве объекта, организация освещения, подготовка территории, водоснабжение и водоотведение, организация досуга и проживания.

Работодатель обеспечивает рабочих санитарно-бытовыми условиями на период строительства в соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" №49 от 16.06.2021 г.

Разработан ПОС, где определена потребность во временных зданиях и сооружениях (контора, гардеробная, помещение для отдыха, обогрева и приема пищи, сушилка для одежды, душевая, умывальная, туалет), необходимых для обслуживания работающих во время строительно-монтажных работ.

Работники обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

На строительных участках обеспечены аптечками медицинской помощи.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес.

Проектом предусмотрены ограничительные мероприятия, в том числе карантина: доставка работников на служебном автобусе, наличие средств антисептика для обработки рук, маски для лица, дезинфекция салона автотранспорта, термометрия работников перед началом работы, влажная уборка помещений с дезинфекцией и т.д.

Соблюдение алгоритма санитарно-дезинфекционных мероприятий на промышленных предприятиях и производственных объектах, в том числе работающих вахтовым методом, согласно постановлению Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года, №237 должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства объект в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, не классифицируется соответственно СЗЗ не устанавливается. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Согласно письму заказчика ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК» от 08 октября 2021 года №07-26/1086, сроки реализации капитального ремонта запланирован на 3-квартал 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Указан класс по функциональной пожарной опасности согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
2. Указана категория здания автономного источника теплоснабжения в соответствии с требованиями п.6.1 СП РК 4.02-106-2013.
3. Исключено устройство чердачных перекрытий над котлами согласно требований п.5.1.28 СП РК 4.02-105-2013.
4. Предусмотрено увеличение высоты оконного блока, для устройства площади легкосбрасываемых ограждающих конструкций согласно рекомендаций заключения по техническому обследованию здания и требований п.6.12 СП РК 4.02-106-2013.
5. Представлен расчет фундаментов дымовой трубы согласно требований п.4.1.2 СП РК 5.01-102-2013.

Санитарно-эпидемиологический раздел

6. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия, разработан стройгенплан, указаны места дислокации санитарно-бытовых помещений.
7. В проекте ПОС предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения

ограничительных мероприятий, в том числе карантина (Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года).

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации

8. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 4 позиций, утвержденный заказчиком от 15 октября 2021 г.).

Сметный раздел

9. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденный приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года №183, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 16 июня 2021 года №49.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт.	0,058	0,058
2	Площадь застройки здания	$м^2$	39,0	39,0
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2022 года, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	15,930 5,987 2,407 7,536	14,311 5,431 1,573 7,307
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

мощность котельной	- 0,058 МВт;
площадь застройки здания	- 39,0 м^2;
общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозных ценах 2022 года,	- 14,311 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы	- 5,431 млн. тенге;
оборудование	- 1,573 млн. тенге;
прочие затраты	- 7,307 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылординский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 18 августа 2021 года №120240012084/210152/00 (130).

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной административного здания с переводом на газовое топливо по адресу г.Кызылорда, ул.Ж.Бахадур 2» по месту расположения: Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский р-н». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы, Ж. Бахадур көшесі, 2 мекенжайындағы газ отынына көшірумен әкімшілік ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

қазандықтың қуаттылығы	- 0,058 МВт;
ғимараттың құрылыс алу ауданы	- 39,0 м^2;
2022 жылғы болжамды бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 14,311 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,431 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,573 млн. теңге;
өзге шығындар	- 7,307 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 18 тамыздағы № 120240012084/210152/00 (130). шарттың талаптарына сәйкес

«ҚР Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Қызылорда мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Қызылорда қаласы, Ж. Бахадур көшесі, 2 мекенжайындағы газ отынына көшірумен әкімшілік ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасының экологиялық бағалауына экологиялық рұқсат құжаттарын алуы қажет. «Мемсараптама» РМК -ға осы құжаттарды алғандығыңыз туралы ресми түрде хабарлаңыз.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД