«БҚО Казталовка районы Жалпақтал селосында №1,2 және 3 жер учаскесінде Байқоңыр көшесінде 12-пәтерлі 2-қабатты 3 тұрғын үйлерін абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

16.07.2020 ж. № ЭСП-0111/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Батыс Қазақстан облысы
Казталов ауданының сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0111/20 от 16.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №133 от 9.06.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №19000291 от 10.01.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» от 4.03.2020 года;

акт выбора землельного участка №244;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2020 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

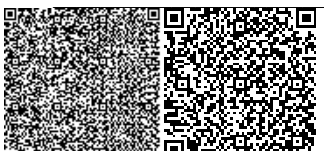
Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 33°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.



6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от 2020 года, выполненная ТОО «Батыс Гранд», г. Актобе.

Отведенная территория для жилых домов по рельефу соответствует уклонам, проектом не предусматривается

насыпь-выемка грунта. Существующие уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное, тротуаров - брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный - 4 ‰.

За относительную нулевую отметку домов принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке:

- Жилой дом (корпус № 1) - отм. 8.7
- Жилой дом (корпус № 2) - отм 8.7
- Жилой дом (корпус № 3) - отм 8.6

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома:

· Детская площадка с песочным покрытием.
· Дороги, проезды и тротуары асфальтируются.
· Производится посадка деревьев и

Проектом предусмотрены автомобильные стоянки и площадка для ТБО.

ТБО вывозятся специализированным автотранспортом.

При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в среднем 3,5-5 м.

Габариты парковок принята в соответствии с учетом минимально допустимых зазоров безопасности по нормам 5,5 м × 2,5 м, а для инвалидов. Расстояние от парковки до жилого дома составляет 10,0м и от парковки до детской площадки составляет 15 м.

1. Вокруг дома предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м.
2. Детская игровая площадка ограждается ограждением высотой 1,12м от проезжей части
3. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы.
4. Расстояние от здания до зеленых насаждений больше 5,0м и между насаждениями 3,0м.
5. Детская игровая площадка и зона отдыха были разделены зелеными насаждениями.
6. Всего машино-мест 28 шт., так же имеются существующее и ранее проек., расположенные за территорией жилого дома.

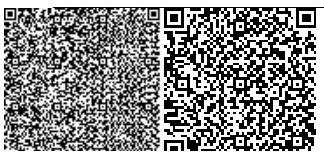
6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие



источники выбросы:

- №6001 – Разработка грунта, засыпка траншей;
- №6002 – Планировка территорий, уплотнение грунта;
- №6003 – Пересыпка инертных материалов: щебень, песок, ПГС;
- №6004 - Покрасочные работы;
- №6005 – Сварочная работа;
- №6006 – Битумная работа;
- №6007 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.3149133 г/сек, 0.9465885 т/год.

При эксплуатации один источник выбросов:

–Автопарковка на 28 мест (6001).

Согласно по Экологическому Кодексу статья 28, пункт 6: нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. Предельные концентрации основных загрязняющих атмосферный воздух веществ в выхлопных газах определяются законодательством Республики Казахстан в области технического регулирования.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год 4 месяца		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005			0.000875	0.00001575	0.000875	0.00001575	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005			0.0002083	0.00000375	0.0002083	0.00000375	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.0563	0.000878	0.0563	0.000878	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.0563	0.000878	0.0563	0.000878	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006			0.02883	0.000213	0.02883	0.000213	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001 6002 6003			0.0482 0.0342 0.09	0.285 0.2416 0.418	0.0482	0.285	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.3149133	0.9465885	0.1907133	0.2869885	
Всего по предприятию:				0.3149133	0.9465885	0.1907133	0.2869885	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 466,22 м^3/период.

Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 171 м³/период.

Сброс сточных вод при строительных работах производиться на временный биотулет и будет вывозиться по мере накопления на договорной основе специализированными предприятиями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,15811 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	1,5811	-	1,5811
в т. Ч. Отходов производства	0,15613	-	0,15613
отходов потребления	1,425	-	1,425
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,006117	-	0,006117
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,0000225	-	0,0000225
Строительные отходы	0,15	-	0,15
ТБО	1,425	-	1,425

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

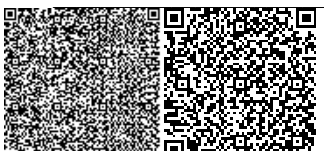
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.2.1 от 13.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);



• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2024г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (протокол от 27 августа 2019 года №23. МРП 2021года-2784тенге. МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительств.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

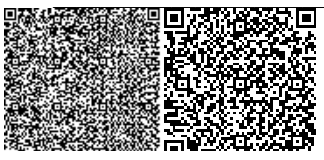
Сметная документация

5. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
6. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
7. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
8. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
9. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
10. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Общая площадь территории	га	0,8184	0,8184
2	Площадь застройки	М2	1544,4	1544,4
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия для проездов	М2	2029,1	2029,1
4	Площадь дорожной одежды на тротуарах из брусчатки	М2	248	248
5	Покрытие поля для мини-футбола	М2	558	558



6	Покрытие детских площадок - песчанное	М2	903,38	903,38
7	Площадь озеленения	М2	2901,12	2901,12
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	61,200 51,398	61,823 50,712
	оборудование		-	-
	прочие затраты		9,802	11,111
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года принята в сумме – 61,823 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме -61,200 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,623 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020года 61,823 млн. тенге;
в том числе
СМР 50,712 млн. тенге;
прочие затраты 11,111 млн. тенге;
продолжительность строительства 4 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №133 от 9.06.2020 года.

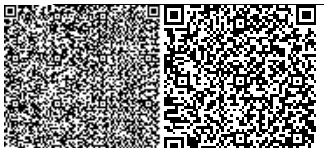
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "БҚО Казталовка районы Жалпақтал селосында №1,2 және 3 жер учаскесінде Байқоңыр көшесінде 12-пәтерлі 2-қабатты 3 тұрғын үйлерін абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

2020 жылдағы ағымдағы
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, 61,823 млн.теңге;



оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 50,712млн.теңге;
өзгешығындар 11,111 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы 4ай.

2.Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың дұрыстығына 9.06.2020 жылғы №133 шарттың талаптарына сәйкес "Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берген.

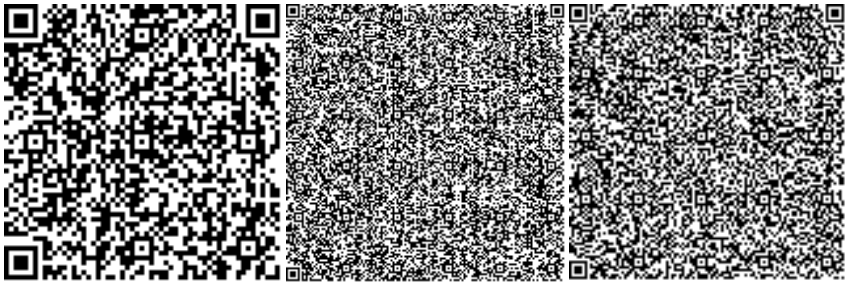
3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітуге жатады

Комарова А.П.

Эксперт

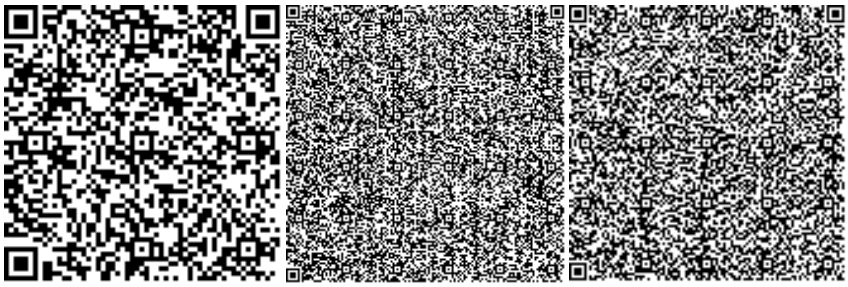
ТОО «Экспертиза СП»



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

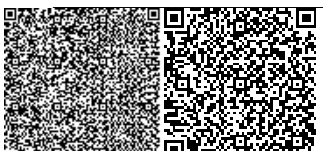
ТОО «Экспертиза СП»

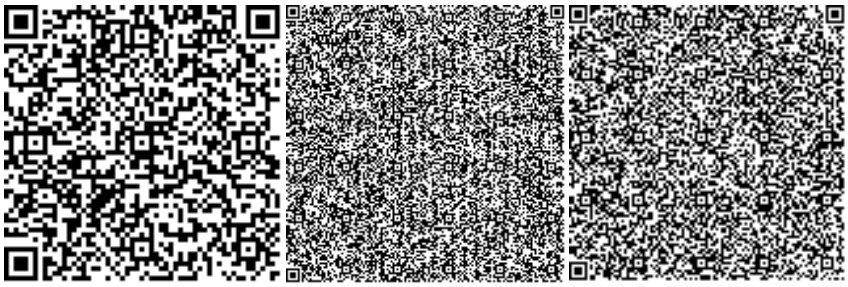


Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

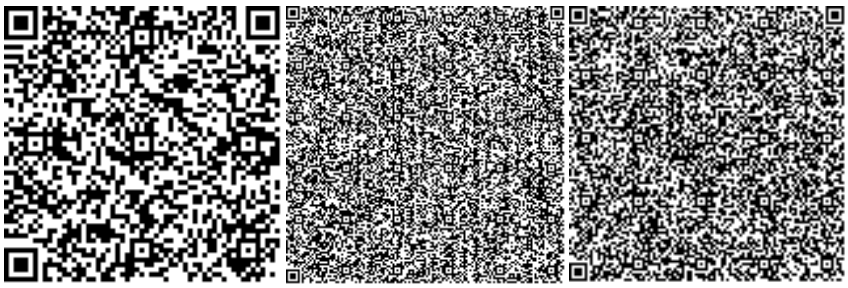




Тулегенов Е.Б.

Эксперт

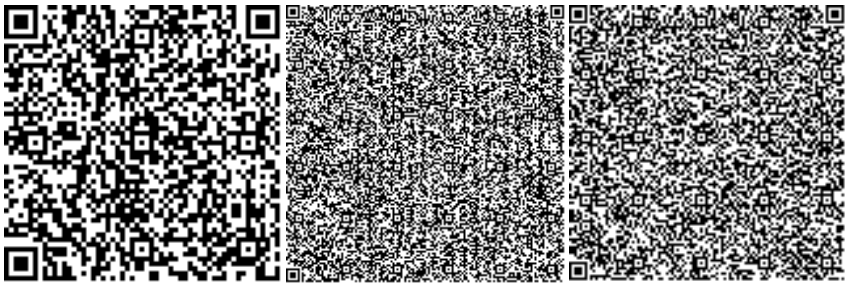
ТОО «Экспертиза СП»



Алгазин Б.А.

Эксперт

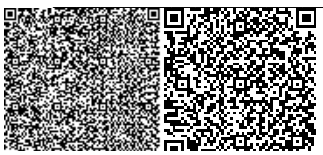
ТОО «Экспертиза СП»

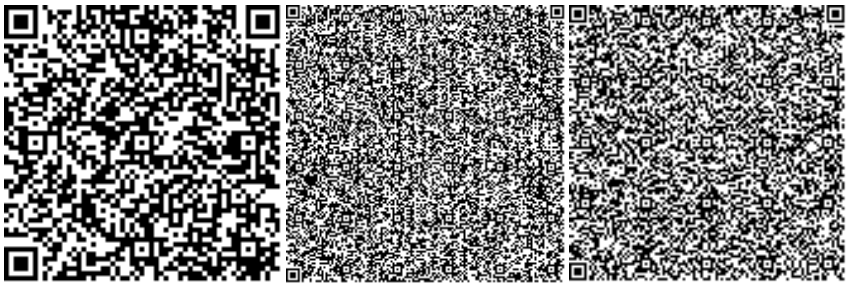


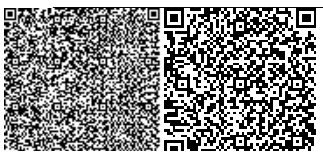
Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»







Номер: KZ82VDD00146633

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно -Казахстанской области" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка, улица Жамбыл Жабаева, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003842

Наименование производственного объекта: «Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Жалпакталский с.о., с.Жалпактал 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск

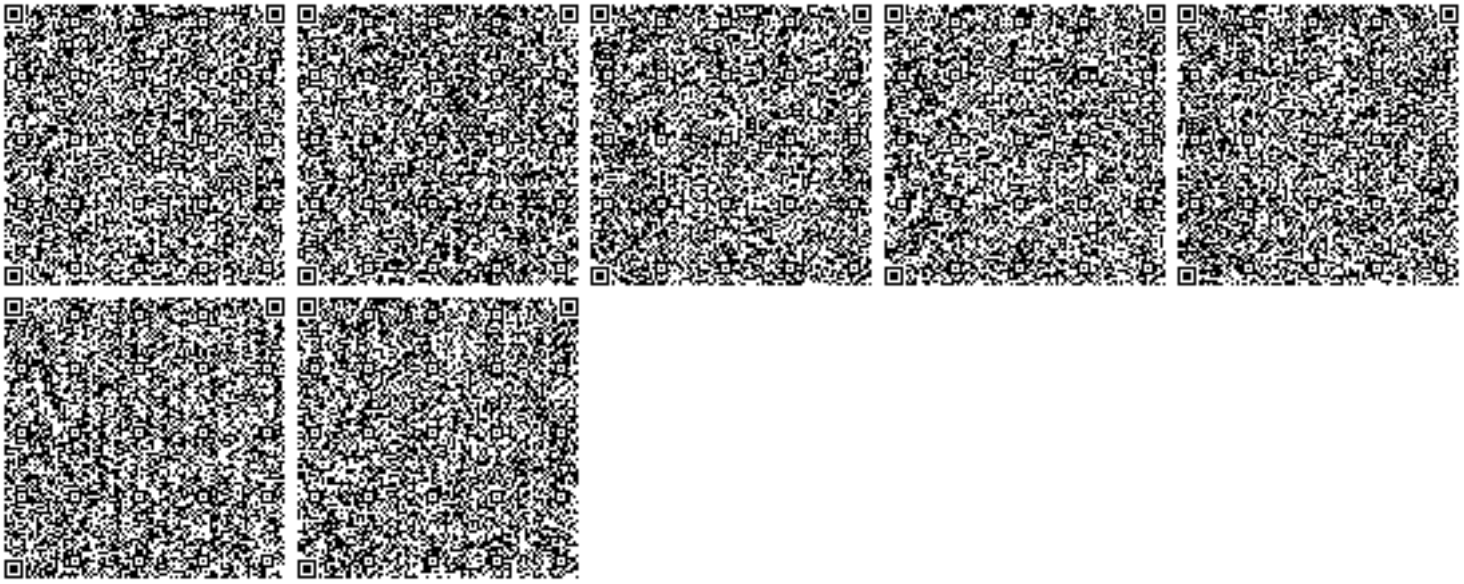
Дата выдачи: 01.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3149133	0,94658850
«Благоустройство 12-квартирного 2-этажного 3-х жилых домов по ул. Байконыр на земельном участке №1,2 и 3 в с. Жалпактал Казталовского района ЗКО»	0,3149133	0,94658850
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002083	0,00000375
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1724	0,9446
Уайт-спирит	0,0563	0,000878
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02883	0,000213
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0563	0,000878
Железо (II, III) оксиды	0,000875	0,00001575
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.