Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объектіні пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 4 " Декабря 2020 года

Тапсырыс беруші/Заказчик **Тураров Е.Т., ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска»**
Тегі,аты,жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) – жеке тұлғалар/для физических лиц, ұйымның атауы/ наименование организации – заңды тұлғалар үшін/для юридических лиц, пошталық индекс/почтовый индекс, облыс,қала,аудан,район,елді мекен,көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық жай) нөмері/ область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде/на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар/Декларации о соответствии: **от 04.12.2020 г., ТОО «Алтайстрой», ГСЛ № 001822 от 16.11.2000 г., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, 12/1, в лице директора Абдрахманова Д.К.**
Декларацияның уақыты/дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы/наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы/юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар/Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **от 04.12.2020 г. ТОО «Matai LTD» в 070019, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 98, кв. 64 в лице эксперта технического надзора Тойкенова С.Е., аттестат эксперта № KZ77VJE00021800 от 30.12.2016 г.**
қорытындының уақыты/дата заключения, ұйымның атауы/наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақыты/№ и дата получения аттестатов

Орындаған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар/Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04.12.2020г . ТОО «НИКА проект строй», эксперт - Майтыков Д.Т., № KZ90VJE00032139 от 10.11.2017 г.**
қорытындының уақыты/дата заключения, ұйымның атауы/ наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақыты/№ и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Наружная архитектурная подсветка ~~административного~~ жилых зданий по улице Казахстан, 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка»**
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырты, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжай бойынша/по адресу: **ВКО г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 64, 64/1, 68**
(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмері /область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындаушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрлысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шешімнің (қаулының)/ решения

исправленному верить

(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____

шешімді шығарған/наименование органа вынесшего решение документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска" № 1/7 от 21.01.2019 года

органа вынесшего решение

2) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзге асыруды бастау тоқтау туралы ескертуді кабылдау туралы талонның/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ49REA00180116 от 18.06.2020 г.**

ескерту қабылдаған органның атауы, талон берген уақыты/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Taxoin», ГСЛ № 19003483 от 14.02.2019 г., 03-19-**

жобалау ұйымның атауы, жоба номері/наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ExpertCompany», № ExCom-0135/20 от 11.11.2020 г.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақыты/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзіге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **23.06.2020 г;**

айы,жыла/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **04.12.2020 г;**

айы,жыла/месяц, год

құрлыстың ұзақтағы/при продолжительности строительства, месяца:

норма немесе құрлысты ұйымдастыру жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, айы/месяц: **6 месяцев;**

нақтыла/фактически, айы/месяц: **6 месяцев.**

3. Объектінің (кешенің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сиылдығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) тағайылдаған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірілігінде:/ Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Категория надежности электроснабжения				III
Напряжение питающей сети	кВ			0,4

Расчетная мощность	кВт			29,394

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объем

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту	Нақтылы/ Фактически
Жалпы ауданы/Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Жилая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Қабаттар саны/ Число этажей	этаж		
Жалпы құрлыс көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Соның ішінде жерасты бөлігі/ В том числе подземной части	м3		
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы/Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Көрсеткіштері/Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақтылы/Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2
		Общая	жилая		общая
Барлық пәтерлер, соның ішінде/Всего квартир, в том числе: бір бөлемелі/однокомнатных екі бөлемелі/двухкомнатных үш бөлемелі/трехкомнатных төрт бөлемелі/четырехкомнатных және көбірек/и более					

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрлыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады:/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Оның орналасу ерекшілігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешіндік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілерге сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар,имараттар, жайлар) қалыпты паидалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего **92936,511 тыс тенге**, соның ішінде/в том числе құрылыс-монтаждау

жұмыстары/ строительно-монтажных работ **78588,341 тыс тенге**, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүліктер/инструмента и инвентаря **----;**

8. Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89667,153 тыс тенге**, соның ішінде/в том числе: құрылыс-монтаждау жұмыстары /стоимость строительно-монтажных работ **77330,911 тыс тенге**; Жабдықтырдың, құрал-саймандар мен мүліктердің құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **----;**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынады/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ/РЕШИЛ:

«Наружная архитектурная подсветка ~~административного~~ жилых зданий по улице Казахстан, 64, 64/1, 68 в городе Усть-Каменогорске ВКО. Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабып алу/принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші/ Заказчик: **Тураров Е.Т.** _____ подпись

эксперт(ы)
по техническому надзору: **Тойкенов С.Е.** _____ подпись

эксперт(ы)
по авторскому надзору **Майтыков Д.Т.** _____ подпись

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Абдрахманов Д.К.** _____ подпись