Договор № BIAR/СБП/ул.№ 38/187

Место заключения: Республика Казахстан, г. Астана

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой», в лице Генерального директора Дощанова Загапара Мустафовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик» с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Astana Roads», в лице Генерального Директора Нургожина Каната Жамбуловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный подрядчик (Генподрядчик)	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахдорстрой»
Субподрядчик	-	Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Astana Roads»
Стороны	-	Генеральный подрядчик и Субподрядчик совместно в значениях, либо их преемники или цеденты
Заказчик	-	ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»
Инженер	-	Физическое лицо, определенное Заказчиком и сообщенное Генеральному подрядчику осуществлять технологическое сопровождение за ходом строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.
Договор	-	настоящий Договор, состоящий из Приложений, настоящих Общих условий договора субподряда и иных приложений, подписанных Субподрядчиком и Подрядчиком, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период производства работ по строительству Объекта и действия настоящего Договора субподряд.
Объект	-	«Строительство улицы №38 на участке от пр. Ұлы Дала до улицы №29 в г. Астана»
Участок	-	территория, отведенная для производства работ.
Работы	-	весь объем работ Субподрядчика по строительству Объекта, перечень и стоимость которых определены в Приложениях к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.
Общая стоимость Договора	-	означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи и налоги.
Акт выполненных работ	-	ежемесячно составляемый документ, подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся основанием для выставления Субподрядчиком Генеральному подрядчику счета к оплате.
График производства работ	-	график производства работ, указанный в Приложении №2 к настоящему Договору.
Гарантийный срок	-	означает срок равный 36 (тридцать шесть) календарным месяцам, в течение которого Субподрядчик гарантирует стабильность показателей качества Объекта строительства в процессе его эксплуатации.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проект, рабочая документация, технические условия, конкурсная документация Заказчика, конкурсная заявка Генерального подрядчика, смета, паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов-изготовителей и другие документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ. К Исполнительной документации относятся: - исполнительная съемка конструктивных слоев дорожной одежды и земляного полотна геодезической разбивочной основы; - общий журнал работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - рабочие чертежи на строительство Объекта с надписями в соответствии выполненных в натуре работ этим чертежом (с учетом внесенных в них изменений); - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Генерального подрядчика, предусмотренные законодательством РК.
Налоговый кодекс	-	Кодекс РК "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".
НДС	-	Налог на добавленную стоимость.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик обязуется собственными силами, средствами и за свой риск в соответствии с условиями настоящего Договора субподряда выполнить объем Работ в соответствии с Ведомостью договорной цены (Приложение №1) и в сроки, определенные в Графике производства работ (Приложением №2), а Генеральный Подрядчик обязуется принять Работы и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором субподряда.

2.2. Право Субподрядчика на осуществление указанных в п. 2.1. настоящего Договора Работ подтверждается Лицензией № 18000172 от 09 января 2018г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля города Астаны» Акимата города Астаны. В случае если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик гарантирует ее продление в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае наличия каких-либо несоответствий в лицензии, Субподрядчик обязуется получить соответствующее разрешение в уполномоченном органе. В случае нарушения Субподрядчиком указанных гарантий Генеральный подрядчик вправе по своему усмотрению требовать расторжения настоящего Договора с взысканием с Субподрядчика расходов и убытков, причиненных таким расторжением.

2.3. Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ на Объекте строительства в процессе его эксплуатации.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор считается заключенным с момента обмена Сторонами электронными документами, подписанными посредством Электронных цифровых подписей (ЭЦП) Сторон на портале по адресу http://portal.bi-group.org. и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по настоящему Договору. При этом Стороны согласовали, что срок действий условий настоящий договора распространяются на отношения возникшие с 22 июня 2018 года согласно ч.2 статьи 386 ГК РК.

3.2. Настоящий Договор субподряда считается действующим после сдачи в эксплуатацию объекта, в части исполнения долгосрочных обязательств Сторон по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору субподряда.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

3.3. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Генерального подрядчика в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, Генеральный подрядчик за 5 (пять) календарных дня направляет Субподрядчику уведомление о предстоящем расторжении настоящего Договора. При этом Субподрядчик не вправе рассчитывать на какие-либо платежи от Генерального подрядчика, а Генеральный подрядчик имеет право на возмещение со стороны Субподрядчика убытков, в том числе упущенной выгоды, понесенных в связи с таким расторжением Договора. Договор считается расторгнутым через 3 (три) календарных дня с даты направления уведомления о расторжении.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. *Генеральный подрядчик обязан:*

4.1.1. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок, геодезическую разбивочную основу и копии проектно-сметной документации (ПСД) об обязательстве Субподрядчика обеспечить безопасное и бесперебойное движение транспортных средств на период производства Работ.

4.1.2. Производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:

- отсутствия каких-либо замечаний к качеству и срокам выполнения Работ;
- своевременного, установленного пунктом 4.3.4. Договора, срока предоставления Актов выполненных работ.

4.1.3. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ Субподрядчиком.

4.2. *Генеральный подрядчик имеет право:*

4.2.1. Беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где хранятся строительные материалы с целью их лабораторного исследования. Такое же право имеют Заказчик или его уполномоченное лицо, а также Инженер.

4.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением Графика производства работ.

4.2.3. Производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектные, Субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Генеральный подрядчик письменно, а при необходимости и устно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах и недостатках с указанием срока их исправления.

4.2.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии производства, отклонений от проекта, применения некачественных материалов Субподрядчика до устранения выявленных дефектов и нарушений, запретить применение технологий, материалов и оборудования, не обеспечивающих установленный технический уровень качества.

4.2.5. Предупреждать Субподрядчика о несоответствии работ и/или материалов требованиям норм и стандартов Республики Казахстан путем направления письменного уведомления. Если же Генеральный подрядчик по каким-то причинам считает нужным давать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться.

4.2.6. При получении от Субподрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 4.3.14., 4.3.15. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.

4.2.7. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по Объекту.

4.2.8. Вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и ввода Объекта в эксплуатацию.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

4.2.9. При выявлении дефектов Работ на Участке, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков. В случае невыполнения данных требований, Генеральный подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах.
4.2.10. Вправе обеспечивать по письменной просьбе Субподрядчика горюче-смазочными материалами (далее - ГСМ), питанием и проживанием с отнесением расходов на счет Субподрядчика. Сумма, потраченная Генеральным подрядчиком на обеспечение ГСМ, питания и проживания удерживается им с каждого платежа либо выставляются счета, которые Субподрядчик обязуется оплатить в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента выставления счетов.
4.2.11. В любой период настоящего Договора по своему усмотрению вносить коррективы и изменения в объемы Работ и графики производства Работ, путем письменного уведомления Субподрядчика о таких изменениях.
4.2.12. Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае не согласования Заказчиком Субподрядчика. При этом письменно уведомив его о наступлении данного факта за два календарных дня до даты расторжения.
4.2.13. Генеральный подрядчик оставляет за собой право контроля за соблюдением правил безопасности и охраны труда. В случае несоблюдения правил, инженеры БиОТ имеют право применять штрафные санкции согласно Приложения № 3 к настоящему Договору.

4.3. *Субподрядчик обязан:*
4.3.1. Не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора назначить ответственное лицо (мастера, прораба, начальника строительного участка) за выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов, и письменно уведомить об этом Генерального подрядчика с предоставлением копии приказа о назначении. В случае переназначения, увольнения и/или замещения лиц, указанных в настоящем пункте письменно в течение 1 (Одного) календарного дня сообщать Генеральному подрядчику.
4.3.2. Выполнить Работы в сроки, указанные в Графике производства работ в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, указаниями Генерального подрядчика.
4.3.3. В срок не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца представлять в производственно-технический отдел Генерального подрядчика Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в предыдущем месяце на бумажном и электронном носителе. Если время предоставления Акта выполненных работ (оказанных услуг) приходится на выходные или праздничные дни, он предоставляется до их наступления. Отчетным периодом является временной отрезок с 1-го числа предыдущего месяца до 1-е числа текущего месяца. В случае получения от Заказчика, мотивированного (обоснованного) отказа от подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), с момента получения произвести все мероприятия по устранению изложенных замечаний Заказчика, после чего направить Акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пяти) календарных дней.
4.3.4. Обеспечить за свой счет поставку автотранспортных средств, механизмов, оборудования, а также строительных материалов и изделий, необходимых для выполнения Работ на Участке.
4.3.5. Качественного ведения Работ по строительству Объекта;
4.3.6. Обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спец механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ со дня подписания настоящего Договора и до полной сдачи Участка Подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи;
4.3.7. В любое время обеспечить представителям Генерального подрядчика, Инженера, Заказчика:
1) доступ к месту выполнения работ;
2) доступ в процесс производства, изготовления, к проведению осмотров, измерений и испытаний материалов, оборудований.
Субподрядчик обязан предоставить указанным лицам все возможности для проведения вышеуказанных действий, включая обеспечение доступа, предоставление помещений, выдачу разрешений, предоставление средств безопасности. Указанные в настоящем пункте действия лиц не освобождают Субподрядчика от каких-либо обязательств или ответственности.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

4.3.8. Согласовывать с Генеральным подрядчиком используемые при проведении Работ материалы изделия, оборудование, а также их стоимость.
4.3.9. В течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 5 (пять) календарных дней с даты поступления изделий, материалов, оборудования предоставлять Генеральному подрядчику на них паспорта и сертификаты соответствия, подтверждающие соответствие данных материалов, оборудования требованиям Проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов.
4.3.10. Проводить и документировать входной контроль поставляемых изделий, материалов и оборудования (внешний осмотр, испытания на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов, и других сопроводительных документов об их качестве).
4.3.11. При обнаружении входным контролем Субподрядчика, техническим надзором Генерального подрядчика несоответствия поставляемых изделий, материалов, оборудования требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 2 (Двух) календарных дней с даты выявления несоответствия выполнить замену этих изделий, материалов, оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации.
4.3.12. Обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий, материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническими условиями в местах, санкционированных Генеральным подрядчиком.
4.3.13. В срок не позднее 2 (Двух) календарных дней до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Генерального подрядчика.
4.3.14. Не позднее чем за 3 (Три) календарных дня письменно уведомлять Генерального подрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций, в случае таковых.
4.3.15. Обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией.
4.3.16. Обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ.
4.3.17. Оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и указаниями Генерального подрядчика.
4.3.18. Обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте.
4.3.19. Организовать работу лабораторной и геодезической служб в целях обеспечения качественного ведения работ Объекта.
4.3.20. Обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ от начала выполнения Работ и до полной сдачи Участка Генеральному подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи.
4.3.21. На срок действия настоящего Договора содержать существующую дорогу, на которой проводятся работы, и все средства по управлению, организации, регулированию и контролю за движением транспорта с момента принятия Участка во владение до даты сдачи Участка по акту приема-передачи Генеральному подрядчику с целью обеспечения безопасности дорожного движения и во избежание создания возможных помех для транспорта, в том числе обеспечить на период строительства безопасное и бесперебойное движение транспорта по существующей дороге или при необходимости обеспечить альтернативный проезд по объездной дороге. Такая ответственность за текущее, аварийное и зимнее содержание существующей дороги действует независимо от того прекращает Субподрядчик работы в течение зимнего периода или нет. При этом Субподрядчик несет ответственность перед участниками движения.
4.3.22. Субподрядчик должен прилагать усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу, мост и/или иные сооружения от повреждений, вследствие движения, организованного Субподрядчиком или его

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов, а также согласование (получение разрешения) в органах дорожной полиции.
4.3.23. Обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
4.3.24. Обеспечивать при производстве Работ защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Генеральному подрядчику и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждении или других причин. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генерального подрядчика.
4.3.25. Не позднее 3 (трех) часов письменно уведомить ответственное лицо Генерального подрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Генерального подрядчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Генерального подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Генеральному подрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства.
4.3.26. При выявлении в ходе выполнении Работ необходимости в дополнительных работах, не учтенных настоящим Договором, что влечет увеличение стоимости Работ, указанной в настоящем Договоре, сообщить об этом Генеральному подрядчику в течение 1 (Одного) календарного дня и представить Генеральному подрядчику письменные обоснования увеличения стоимости Работ. Переговоры проводятся Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней.
4.3.27. В срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления устранять замечания Генерального подрядчика, если иные сроки не будут установлены при составлении Акта о дефектах и недостатках (иного документа, удостоверяющего данное обстоятельство).
4.3.28. Уведомить Генерального подрядчика о любых находках, обнаруженных на Участке, представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Генеральному подрядчику.
4.3.29. В срок не более 1 (Одного) рабочего дня с даты получения соответствующего уведомления предоставлять по требованию Генерального подрядчика письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.
4.3.30. При завершении Работ не позднее 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить Генерального подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Генерального подрядчика документацию.
4.3.31. В случае необходимости до подписания соответствующих актов комиссий, принимать участие в работе рабочей комиссии на основании полученного от Генерального подрядчика уведомления, предоставлять необходимую информацию, комментарии, пояснения по проведенным работам.
4.3.32. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить Участок и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, механизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество.
4.3.33. Обеспечивать при необходимости участие своего представителя в случае предъявления третьими лицами к Генеральному подрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ.
4.3.34. В срок не позднее 3 (Трех) календарных дней уведомлять Генерального подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации выполненных по Договору Работ.
4.3.35. Не допускать внесения изменений в проектные решения.
4.3.36. В случае потребления каких-либо услуг (электроэнергия, вода и пр.) для выполнения субподрядных работ за свой счет возмещать их субъектам естественных монополий.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

4.3.37. Использовать при выполнении Работ автотранспортные средства, механизмы и оборудования, а также за свой счет обеспечивать их горюче-смазочными и расходными материалами, проводить текущий и другие виды ремонта.
4.3.38. Произвести Акт ввода в эксплуатацию с соответствующим согласованием в уполномоченных органах, а также после принятия результатов выполненных работ государственной приемочной комиссией осуществить их сдачу в эксплуатирующую организацию по установленному Акту, с последующим предоставлением его оригинала Заказчику.
4.3.39. Возвратить возвратные суммы от временных зданий и сооружений, указанных в проектно-сметной документации Объекта в порядке и сроки установленными действующим Законодательством Республики Казахстан.
4.3.40. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора, предоставить для согласования Генеральному подрядчику График заготовки материалов (поставка материалов) на соответствующий год, которое после утверждения Генеральным подрядчиком Стороны должны подписать в виде Приложения к настоящему Договору.
1) Субподрядчик обязан:

- обеспечить своих работников спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защиты в соответствии с «Правилами и нормами выдачи работникам молока и лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя. Правилами обеспечения работников средствами индивидуальной, коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями устройствами, за счет средств работодателя» утвержденными приказом Министра труда и социальной защиты населения РК от 31.07.2007г. №184-п;
- иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
- обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи; водителей, машинистов ДСТ огнетушителем.
- иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск (приложение № 3 к СНиП РК 1.03-05-2001 г.);
- обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
- запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку дороги.

4.3.41. Самостоятельно производить лабораторные испытания за собственный счет, с предоставлением Генподрядчику протоколов лабораторных испытаний.
4.4. *Субподрядчик имеет право:*
4.4.1. На оплату выполненных работ на условиях настоящего Договора.
4.5. *Инженер имеет право:*
4.5.1. Беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для проведения Работ Субподрядчиком;
4.5.2. Беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым в Работах, с целью их лабораторного исследования;
4.5.3. Запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным работам на Объекте;
4.5.4. Приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Приостановление работ в соответствии с настоящим пунктом Договора не является поводом для продления срока завершения работ по Договору.
4.5.5. Извещать Генподрядчика, а также предупреждать Субподрядчика о несоответствии выполняемых работ и/или материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан. Инструкции Инженера должны быть совершены в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Субподрядчик в течение 7 дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 (Семи) дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

4.5.6. Вносить предложения Генеральному подрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения (два раза и более) правил производства работ и требований нормативных документов;
4.5.7. При выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов, в случае невыполнения данных требований рекомендовать Генеральному подрядчику удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей.
4.5.8. Если Субподрядчик полагает, что решение, принятое Генеральным подрядчиком и/или Инженером, вышло за рамки условий Договора, данное решение может быть обжаловано в суде по месту заключения договора после принятия Генподрядчиком данного решения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка фактически выполненных работ, в том числе выполненных досрочно, производится Генеральным подрядчиком ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней, исчисляемых со дня получения им Акта выполненных работ. При этом Субподрядчик обязан соблюдать требования Генерального подрядчика по подписанию актов выполненных работ, утвержденным Генеральным подрядчиком (порядок подписания актов выполненных работ и оказанных услуг).
5.2. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.
5.3. При мотивированном отказе Генерального подрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ Сторонами в течение 3 (трех) календарных дней составляется двухсторонний Акт о дефектах и недостатках (иной документ, подтверждающий данное обстоятельство) с указанием причин возникновения дефектов и недостатков, сроков их устранения.
5.4. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Генеральный подрядчик вправе:
а) отказаться от приемки результатов Работ;
б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок Генеральный подрядчик вправе удержать стоимость Работ, выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.
5.5. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков. Оплата за такие Работы осуществляется Генеральным подрядчиком в месяце, следующем после подписания Акта выполненных работ.
5.6. Генеральный подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения уведомления от Субподрядчика об окончании всего объема Работ уведомляет Заказчика для назначения Рабочей комиссии. В состав комиссии в соответствии с пунктами 11.5.2. и 11.6.5. ПР РК 218-35-2016 «Инструкция по контролю качества и приемке работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог» включаются представители всех заинтересованных организаций.
5.7. В случае если в соответствующем году продолжение выполнения работ по Договору срывается в силу не выделения средств республиканским бюджетом, все работы по данному Договору приостанавливаются до возобновления финансирования.
5.8. Комиссия составляет перечень дефектов и недостатков и указывает срок их устранения. Факт устранения всех дефектов и недостатков определяется Заключением Рабочей комиссии.
5.9. Факт устранения всех недоделок определяется Заключением Комиссии. После подписания Заключения Комиссии, приемка работ осуществляется на основании Акта приема-передачи Объекта между Генеральным подрядчиком и Заказчиком.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Общая стоимость договора определяется на основании расценок за отдельные виды Работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, и составляет сумму в размере 1 202 441 743

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"
2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

(один миллиард двести два миллиона четыреста сорок одна тысяча семьсот сорок три) тенге, с учетом НДС.

6.2. Расценки за виды Работ указанные в Приложении №1, являются фиксированными и изменению в сторону увеличения не подлежат.

6.3. Указанная в пункте 6.1. Договора Общая стоимость договора является ориентировочной, окончательная стоимость Договора будет складываться из результатов Промежуточной приемки на основании Актов выполненных работ. При этом общая стоимость выполненных работ за весь период действия настоящего Договора не должна превышать Предельную стоимость, что соответствует сумме 1 092 942 927 (один миллиард девяносто два миллиона девятьсот сорок две тысячи девятьсот двадцать семь) тенге с учетом НДС.

6.4. Генподрядчик по письменной просьбе Субподрядчика перечисляет на расчетные счета третьих лиц для приобретения Субподрядчиком необходимых материалов, только при предоставлении Субподрядчиком следующих документов: официальное письмо, счет на оплату, нотариально заверенную копию договора поставки с третьим лицом

6.5. Авансовый платеж Субподрядчик должен использовать на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по Договору, передислокацию оборудования и заработную плату. Соответствующий перечень приобретенных материалов и затрат на передислокацию оборудования с платежными документами предоставляется по первому требованию Генеральному подрядчику).

6.6. Оплата производится Генеральным подрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Генеральным подрядчиком Актов выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента их подписания. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2КС, Ф-3 КС выставленная счет-фактура, сертификат.

6.7. Генеральный подрядчик перечисляет деньги на счет Субподрядчика по реквизитам, указанным в п.14 Договора, в сроки, установленные Договором, при условии соблюдения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ. При нарушении Субподрядчиком сроков Графика производства работ Генеральный подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Генерального подрядчика к ответственности по условиям Договора.

Только в случае удержания гарантийных сумм Заказчиком у Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик удерживает из каждого платежа, причитающегося Субподрядчику, часть средств в размере 5% от стоимости выполненных работ до завершения всех предусмотренных Договором Работ по проекту: «Строительство улицы №38 на участке от пр. Ұлы Дала до улицы №29 в г. Астана»

6.8. Удержанная сумма будет выплачена Субподрядчику после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, правил безопасности дорожного движения, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного и налогового законодательства Республики Казахстан, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Генерального подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

- любых комиссии, сборов, затрат и финансовых издержек, понесенных в связи с выполнением настоящего Договора в отношение Генерального подрядчика перед Заказчиком.;
- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных, надземных и иных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Генерального подрядчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик.

7.3. При нарушении установленных Графиком производства работ сроков выполнения Работ (в том числе промежуточных), некачественного и несвоевременного в нарушение предусмотренного Актом о дефектах и недостатках срока устранения дефектов и недостатков в Работах, неисполнения и/или ненадлежащего исполнения по настоящему Договору, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,2% от общей суммы Договора, за каждый фактический день просрочки.

7.4. При выявлении Генеральным подрядчиком фактов выполнения Работ Субподрядчиком с использованием некачественных изделий, материалов, оборудования, при этом письменно оформленных в соответствии с действующим законодательством РК в нарушение пункта 8.3. настоящего Договора, Субподрядчик обязан за свой счет заменить их и понести связанные с этим расходы. При этом сроки, установленные Графиком производства работ, пересмотру не подлежат.

7.5. В случаях нарушения сроков устранения замечаний Генерального подрядчика и/или Инженера, нарушения установленных государственной нормативной документацией требований к срокам и качеству оформляемой технической и Исполнительной документации, промежуточной сдачи отдельных работ Генеральный подрядчик вправе, без ущерба своим правам, устранить данные дефекты за свой счет, а Субподрядчик обязан бесспорно возместить Генеральному подрядчику сумму таких расходов, предъявляемых Субподрядчику Генеральным подрядчиком.

7.6. В случае возникновения пожаров в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Субподрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные пожаром убытки. При этом сроки завершения отдельных стадий Работ, установленные Графиком производства работ, переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

7.7. Нарушение порядка сдачи Субподрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан являются основанием для следующего:

а) отказа Генерального подрядчика от приемки выполненных Субподрядчиком Скрытых работ;

б) отказа Генерального подрядчика от оплаты Скрытых работ.

7.8. При нарушении сроков сдачи Актов выполненных работ, предусмотренных пунктом 4.3.3. Договора, Генеральный подрядчик вправе взыскать штраф с Субподрядчика в размере 10 (Десять) % от стоимости несвоевременно сданных работ.

7.9. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,001% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5% от неоплаченной суммы, кроме случаев, оговоренных пунктом 6.7. Договора. Пеня по несвоевременной оплате не начисляется в случае отсутствия финансирования со стороны Заказчика.

7.10. В случае оставления Субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 4.3.32. Договора, Генеральный подрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Субподрядчика осуществляется за счет последнего.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

7.11. Оплата неустойки не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.
7.12. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной. Штрафная санкция может быть удержана Генеральным подрядчиком из очередной суммы промежуточной оплаты.
7.13. Генеральный подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения Работ Субподрядчика по причинам, изложенным в п. 4.3.22. Договора, до их полного завершения и приемки, а Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов, возникших в результате причин, предусмотренных п. 4.3.22. Договора.
7.14. В случае если Субподрядчик в сроки, указанные в п. 4.3.38. Договора не предоставил на согласование Генеральному подрядчику График заготовки материалов, Субподрядчик обязуется выплатить Генеральному подрядчику пеню в размере 0,001% от предельной суммы Договора за каждый день просрочки
7.15. Учитывая, что деятельность Генерального подрядчика связана с выполнением государственных бюджетных проектов, Стороны пришли к соглашению, что в случае приостановления/отсутствия финансирования Генерального подрядчика со стороны бюджетных проектов, Генеральный подрядчик вправе внести изменения в порядок оплаты. При этом, при наступлении вышеуказанных обстоятельств штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РК, на Генерального подрядчика не распространяются, более того Субподрядчик обязуется каких-либо претензий не предъявлять.
7.16. Субподрядчик обязан в своей налоговой отчетности по НДС отражать все обороты по реализации товаров, и (или) работ, услуг Генеральному подрядчику. В случае если при встречной проверке Субподрядчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Генерального подрядчика, Субподрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика в 1,5-кратном размере возместить ему суммы НДС, исключенные из возврата в соответствии с п. 5, 6, 9 ст. 635 Налогового Кодекса и подписать при этом соответствующий акт сверки взаиморасчетов. При этом основанием, свидетельствующем о неисполнении Субподрядчиком своих обязательств по декларированию сумм НДС, служат акты встречных проверок налоговых органов.
7.17. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательства по обеспечению местного содержания и предоставление недостоверной отчетности, Генеральный подрядчик выставляет Субподрядчику штраф в размере 5% от общей суммы Договора, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного (недостоверного) местного содержания, от общей суммы Договора, подлежащих оплате Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней со дня уведомления. При этом Генеральный подрядчик имеет право удержать данные штрафные санкции с сумм подлежащих оплате Субподрядчику.
7.18. Субподрядчик несет полную ответственность:
- за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях;
- по технике безопасности на своем участке при ремонтных работах, при перевозке грузов транспортом.
7.19.В случае если Субподрядчик в одностороннем порядке откажется от исполнения обязательств по Договору, Генподрядчик имеет право взыскать с Субподрядчика штраф в размере 30% от общей стоимости Договора.
7.20. В случае невыполнения Субподрядчиком своих обязательств по декларированию оборотов по НДС, предусмотренных условиями настоящего Договора, Генеральный подрядчик вправе истребовать в принудительном порядке суммы НДС, неподтвержденные актами встречных проверок налоговых органов. При этом основанием, свидетельствующем о неисполнении Субподрядчиком своих обязательств по декларированию сумм НДС, служат акты встречных проверок налоговых органов.
7.21. В случае исключения НДС из зачета у Субподрядчика товаров работ, услуг, по вине Субподрядчика товаров, работ, услуг по результатам актов налоговых проверок или уведомлений, выставленных налоговыми органами по результатам камерального контроля, то виновная сторона по требованию Генерального подрядчика возмещает:

- сумму НДС, исключенного из зачета в 1,5-кратном размере;
- неустойку, исчисленную в размере 2,5-кратной официальной ставки рефинансирования за каждый день, начиная с 26 числа второго месяца, следующего за кварталом, в котором была выписана счет-фактура до дат выставления уведомления налоговыми органами, от суммы возникших обязательств по налогу на добавленную стоимость;

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

- штрафы, предъявленные уполномоченными государственными органами, возникшие в результате несвоевременной оплаты налоговых обязательств с учетом Корпоративного Подоходного Налога рассчитанного в регрессном порядке.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ. ПОРЯДОК УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И НЕДОСТАТКОВ

8.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных Работ в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев со дня подписания Акта приема-передачи Объекта между Генеральным Подрядчиком и Заказчиком.

8.2. Субподрядчик гарантирует Генеральному подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Генеральным подрядчиком или Инженером.

8.3. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

8.4. Дефекты и недостатки, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Генерального подрядчика извещения о выявлении дефектов и недостатков Субподрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

8.5. В случае отказа Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках (иного документа, подтверждающего данное обстоятельство) Генеральным подрядчиком составляется Акт об отказе от подписи, подписываемый им в одностороннем порядке.

8.6. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин, выраженном в отказе Субподрядчика от подписания Акта о дефектах и недостатках, приемка таких Работ должна быть осуществлена Генеральным подрядчиком только на основании заключения экспертизы, проведенной по требованию и за счет Субподрядчика. При этом ответственность за нарушение общего срока выполнения Работ несет Субподрядчик.

8.7. Уведомление Генерального подрядчика о назначении экспертизы должно быть предоставлено Субподрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента уведомления последнего Генеральным подрядчиком о выявленных дефектах или недостатках.

8.8. В случае отказа Субподрядчика в предоставлении заключения экспертизы либо не предоставления им уведомления о назначении экспертизы, как это указано в п. 8.8. Договора, Генеральный подрядчик вправе устранить дефекты и недостатки своими силами и средствами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением всех расходов на устранение таких дефектов и недостатков за счет Субподрядчика. Кроме этого Субподрядчик возмещает Генеральному подрядчику стоимость материалов, использованных при производстве Работ, в которых допущены дефекты и недостатки.

8.9. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Субподрядчика Генеральный подрядчик вправе:

- назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Субподрядчик;
- составить самостоятельно акт обследования. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств

9. ПЕРСОНАЛ СУБПОДРЯДЧИКА И БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА.

9.1. Субподрядчик обязуется в рамах заключенного Договора соблюдать и обеспечивать безопасность условия труда на Объекте, а также соблюдать нижеуказанные правила безопасности согласно техническим регламентам:

1) Все лица, находящиеся на строительном объекте обязаны носить защитные каски, сигнальные жилеты по ГОСТ 12.4.087-84.
2) Субподрядчик и его работники при производстве работ обязаны соблюдать требования:

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

- СНиП РК 1.03-05-2001 г. «Охрана труда техника безопасности в строительстве»;
- Трудовой кодекс РК от 15.05.2007 г №251
- Закона РК «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» от 7.02.2005 года № 30;
- Постановление Правительства РК от 05.12.2011 года №1458 «Об утверждении Правил выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя».
- ППБ 08.02.2006г. №35 «Правила пожарной безопасности»;
- Электробезопасности согласно ГОСТ 12.1.013-78 ССБТ;
- Соответствие средств подмащивания ГОСТ 24258-88.

Предоставлять в срок, установленный инженером Б и ОТ, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента запроса последним, список документов по Б и ОТ, указанного в Приложении №3 к настоящему Договору.

9.2. Работники Субподрядчика (далее по тексту - «Работники») должны иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения. Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для работы на Участке, включая, если необходимо, Представителя Субподрядчика, который:

1) постоянно нарушает дисциплину или не проявляет должного усердия;

2) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;

3) не соблюдают какие-либо положения Договора, либо постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде.

В этом случае Субподрядчик обязан назначить подходящее лицо для замены.

9.3. Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить ознакомление ведущих специалистов (представитель Субподрядчика, мастера, прорабы) с положениями по проведению «Требований по безопасности и охране труда», представляемые Подрядчиком. Данные лица имеют право размножить, передать положение другим Работникам или дословно ознакомить их с данными положениями. Субподрядчик несет ответственность за нарушение положения по проведению «Требований по технике безопасности».

9.4. Субподрядчик обязан в любое время принимать все предусмотренные законодательством меры для обеспечения безопасности Работников. Субподрядчик обязан во взаимодействии с местными органами здравоохранения обеспечить для Работников на Участке и в местах их проживания, наличие медицинского персонала, средств для оказания первой медицинской помощи, лазарета, возможность вызова скорой помощи в любое время, а также принимать необходимые меры по обеспечению бытовых удобств, соблюдению санитарно-гигиенических требований и предотвращению эпидемий.

9.5. Субподрядчик обязан назначить штатного сотрудника по предотвращению несчастных случаев для работы на Участке, который отвечает за соблюдение Работниками правил техники безопасности и предотвращение несчастных случаев. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. На протяжении всего срока выполнения Работ Субподрядчик должен предоставлять этому лицу все необходимое для выполнения им своих обязанностей и полномочий.

9.6. Субподрядчик обязан направлять Подрядчику сведения о любом несчастном случае немедленно, насколько это возможно, после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями Подрядчика Субподрядчик обязан вести учет и составлять отчеты о состоянии здоровья, техники безопасности и благополучии работников, а также об ущербе предметам собственности Подрядчика.

9.7. Субподрядчик не должен нанимать или пытаться нанять персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Подрядчика и/или Заказчика.

9.8. Субподрядчик имеет право для исполнения обязательств по Договору предоставить определенному кругу Работников Конфиденциальную информацию, и обязан обеспечить соблюдение и не распространение данной информации Работниками третьим лицам.

9.9. Субподрядчик обязан:

1) соблюдать все соответствующие правила техники безопасности;

2) заботиться о безопасности всех лиц, имеющих право находиться на Участке;

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

3) принимать разумные меры по устранению помех движению на территории Участка и Работ во избежание опасности для указанных лиц;
4) обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за выполнением Работ до их завершения и сдачи-приемки;
5) обеспечить временные работы (включая дороги, средства охраны и заборы), которые необходимы в связи с производством Работ, для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий и их защиты;
6) соблюдать положения «Политики Подрядчика в области Безопасности и охраны труда и охраны окружающей среды».
9.10. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за выявленные нарушения безопасности и охраны труда на объекте и наложенные взыскания государственными уполномоченными органами и их территориальными подразделениями.
9.11. Субподрядчик самостоятельно несет материальную и иную ответственность за действия и/или бездействия своих работников и привлеченных организаций.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров.
10.2. При не достижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Генерального подрядчика – в специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны.
10.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней.
10.4. Применимым правом при рассмотрении споров будут нормы материального и процессуального права Республики Казахстан.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Генеральный подрядчик может расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 3.1. Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
11.2. Существенное нарушение условий Договора включает, но не ограничивается перечисленным:
11.2.1. Если Субподрядчик систематически (два раза и более) срывает сроки, определенные Графиком производства работ.
11.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.
11.2.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (Десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Генеральным подрядчиком.
11.2.4. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Генеральным подрядчиком, в течение периода времени, установленного Генеральным подрядчиком в письменном уведомлении.
11.2.5. Генеральный подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 30 календарных дней.
11.2.6. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.
11.2.7. Если Субподрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники, оборудования и персонала, неоднократно срывает (два и более раз) графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, график производства работ, график мобилизации персонала.
11.2.8. Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;
11.3. Если Договор досрочно расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию и передачу Объекта Подрядчику по акту приема передачи.
11.4. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генеральному подрядчику в установленном порядке.
11.5. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Субподрядчиком, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Генерального подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генерального подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генеральному подрядчику.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

11.6. Генеральный подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата расторжения Договора.
11.7. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п. 11.2., 11.5. Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
11.8. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, считаются собственностью Генерального подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Субподрядчиком.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельствах: военных и стихийных бедствий (в т.ч. погодных условий), забастовок, массовых беспорядков, секвестировании бюджета Республики Казахстан, запретительных или ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего Договора и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по Договору.
12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. Срок исполнения обязательств при этом продлевается на время действия чрезвычайных обстоятельств.
12.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (Пяти) календарных дней. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.
12.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.
12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестирование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Генеральному подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Генеральный подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.
13.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами государства, на территории которого оно зарегистрировано, полномочиями на владение своей собственностью, на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.
13.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.
13.4. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.
13.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой из Сторон.
13.6. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Приложение № 1 «Ведомость договорной цены»
Приложение № 2 «График производства работ»
Приложение № 3 «Перечень документации по БиОТ предоставляемые субподрядчиком перед началом работ

14.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Казахдорстрой»	ТОО «Bi Astana Roads»
РК, г. Астана, ул. Сыгынак 10/2,	г. Астана, ул. Сыганак 10/2, БЦ «Номад»
БИН 050640000298	ВП 16, почтовый индекс 010000
ИИК KZ 709 470 398 989 838 572	БИН 160840005239
АО ДБ «Альфа – Банк»	ИИК KZ 029 140 122 03 KZ 005 NN
БИК ALFAKZKA	Филиал ДБ АО «Сбербанк» г. Астана
Тел.: 8 (7172) 796 400	БИК SABRKZKA
Генеральный директор	Генеральный директор
Дощанов З.М.	Нургожин К.Ж.

2018-07-11 07:21
ДОЩАНОВ ЗАГАПАР МУСТАФОВИЧ
BIN050640000298
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗАХДОРСТРОЙ"

2018-07-11 11:13
НУРГОЖИН КАНАТ ЖАМБУЛОВИЧ
BIN160840005239
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"