Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2021г.

Заказчик Бибосынов Тулеген Асканбекович, КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз», 80000, Тараз, мкр. Астана, №30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» 10 2021г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Арыстан-сервис», директор Кулишев Нурлан Ауданбекович. 080000, РК, г. Тараз, ул. Байзак батыра , 194а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 10 2021г. ТОО «Жоба-Сарабшы», Жаксыбай Усен Есеналыұлы KZ62VJE00036911; KZ24VJE00021590; KZ51VJE00021589; от16.04.20180:00:00;21.12.20160:00:00;21.12.20160:00:00.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «27» 10 2021г., ТОО «МПК Проект», директор Карабеков Серикбай., ГИП Серикбаев Максат, Приказа №276 от 29.06.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство территории «Древней-Крепости» и территории памятника «Аулие-Ата» историко-этнографическом комплексе «Тектурмас» г. Тараз».

Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылска область, г.Тараз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) акимата города Тараз Жамбылской области №3025 от 27.08.2019г. право на земельный участок.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Строительно-монтажных работ, ГУ «Управление ГАСК Жамбылской области» KZ61REA00183489 от 15.07.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации). ТОО «МПК -Проект» №PROE-0060/21 От 20.03.2021 г. Заказ 08-2021.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» № 75-ө от 01.06.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020г.

месяц, год

окончание работ 2021г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 5;

фактически, месяц .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Уборная и резервуар	м2	191,5	191,5
Водопад	м2	865	1125,23
Арка тоннель	м2	351	351
Смотровая	м2	60,2	60,2
Лестница террасный	м2	1148	1188
Крепость	м2	851,4	1561
Искусственная стена из декоративного камня	м2	576	2758
Беседка диаметром 6,66 м, высотой 3,0 м.	шт	3	3
Резервуар	м3	50	50
Резервуар	м3	200	200
Брусчатка	м2	9850	9850

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Место размещения объекта находится в юго-восточной части г.Тараз.
Вертикальная планировка: Рельеф участка не спокойный, холмистый. Перепад высотных отметок колеблятся от 664.0-630.0м. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. **Благоустройство территории:** Предусмотрено: вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м, установка скамеек и урна, максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки. Посадка декоративных деревьев, цветущих кустарников и устройство площадок для цветников. **Смотровая:** Конструктивная схема смотровая представляет собой прямоугольной форму в плане 9х3,2м состоит из металлических балок опертых на стойки. Металлически каркас из профилей, фундаменты под стойки-монолитные железобетонные. **Лестница.** Монолитная железобетонная из бетона В12.5, армированный. **Арка:** Проектируемое арка прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях 39,0х9м. Высота арки-6,0м, высота помещений от пола до потолка-5.489м. Отметка низа арочных конструкций- +10.500, шаг арок-4м. Материалы труба квадратная 60х60х4, 40х40х4, 45х45х3 из стали С255. **Крепость.** Подпорная стена- из монолитных железобетонных стен из бетона кл. 15 на портландцементе. Наружная отделка-песчанник природный по металлическому каркасу. **Искусственная стена из декоративного камня:** Представляют собой конструкцию из монолитного фундамента и монолитной стены жестко сопряженные между собой. Также к монолитной стене крепятся металлические опоры служащие опорным каркасом для декоративного камня. **Бесетка:** Конструктивная схема беседки представляет собой круглую форму в плане диометром 6,66м высотой 6.8 состоит из металлических балок опертых на стойки. Стойки, каркасы металлические, фундамент монолитные. Отделка: колоны-фибробетон, карниз купала-фибробетон, купол-мягкая черепица, потолок влагостойкий гипсокартон, пол-тратуарная плитка, отмостка- из бетона. **Резервуар 50м3.** Днище и стены-монолитные, железобетонные. Марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W-4. Перекрытие резервуара из сборных железобетонных, ребристых плит. **Уборная на 6 очка.** Надворный туалет-одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размером в осях11,0х6,00. Высота помещений 2,8м. В зданий расположены коридор, касса, умывальная, с/у, комнатой личной гигиены, с/у для МГН. Стены полнотелого кирпича, перекрытие и покрытие многопустотные плиты, крыша чердачная, кровля из металлочерепица. Окны двери из ПВХ. Центральное водопровод и канализация, электроснабжение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 735 035 000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 615 066 000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 16 412 000 тысяч тенге;
прочие 103 557 000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство территории «Древней-Крепости» и территории памятника «Аулие-Ата» историко-этнографическом комплексе «Тектурмас» г. Тараз»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бибосынов Тулеген Асканбекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (ые) эксперт (-ы) Жаксыбай Үсен Есеналыұлы _____
«_____»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жоба-Сарабшы _____
(наименование организации)
Нурмухамедов Абжалил Бактыгалиевич _____ «_____»
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект» _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «МПК-Проект» Серикбай Карабеков _____ «_____»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Серикбай Максат _____ «_____»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулешов Нурлан Ауданбекович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО "Компания "АРЫСТАН-СЕРВИС" ЖШС