ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
«ЖАМБЫЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Ұзынағаш ауылы, Абай көшесі, 47 үй
«6» 09 2019ж.
№ 29

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» сентября 2019 года

Заказчик: **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», Руководитель Е.Джуртшиев, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, Абая 47.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____ г.

ТОО Строительная фирма «Талант» Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Полежаева 92А директор Кусаинов У

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

_____

наименование субподрядной организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____ г.

ТОО "Жеруйык-ТН" Актуреев М.О. KZ27VJE00029975 от 29.08.2017 г. KZ70VJE00029977 от 29.08.2017 г. KZ43VJE00029978 от 29.08.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___»_____ г.

ТОО «ПСК Архат» Сауранбаев А.А. № KZ33VJE00048588 от 12.08.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Установка уличного освещения с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20__ года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 06.08.2019 г. №KZ27REA00140936**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Архат»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», № 66 от 26.10.2019 г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **сентябрь 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц___1___;

фактически, месяц:__1___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	м	1710	1710
К-во светильников	шт	70	70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Основной особенностью LED светильника является конструктивное расположение светодиодного фонаря, контроллера и батареи в одном корпусе, что исключает возможность кражи аккумуляторных батарей. Мощность потребляемая светодиодного фонаря составляет 72 ватт, световой поток светильника 7500 люммен (6000К). В фонарь встроен интеллектуальный tppt контроллер, обеспечивающий работу инновационной Литиевой батареи. Конструкция герметична по классу IP65. Литиевая батарея заряжается в 3 раза быстрее обычной. Разряд литиевой батарея в 2 раза медленнее. Температурный режим работы от-30 до +65 градусов Цельсия.*
В комплекте поставляются солнечная панель 100 ватт, что снижает парусный эффект. Крепление фонаря и солнечных панелей поставляются с завода-поставщика.что значительно упрощает установку оборудования. Для полной зарядки литиевой батареи нужно только 350 ватт/час, что создает запас на три пасмурных дня.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **46 730,702** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 023,54** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 706,368** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **39 023,54** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Установка уличного освещения с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Е.Джуртшиев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **М.Актуреев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: **А.Сауранбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **У.Кусаинов**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя
М.П.

Субподрядчик : _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«____»_____2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Строительная фирма «Талант» Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Полежаева 92А** наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кусаинов У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Установка уличного освещения с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области** _____

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является которого **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», Руководитель Е.Джуртшиев** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

-_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)__**ТОО «ПСК Архат»**_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», № 66 от 26.10.2019 г**___

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность	м	1710	1710
К-во светильников	шт	70	70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Основной особенностью LED светильника является конструктивное расположение светодиодного фонаря, контроллера и батареи в одном корпусе, что исключает возможность кражи аккумуляторных батарей. Мощность потребляемая светодиодного фонаря составляет 72 ватт, световой поток светильника 7500 люммен*

6000К). В фонарь встроен интеллектуальный трpt контроллер, обеспечивающий работу инновационной Литиевой батареи. Конструкция герметична по классу IP65. Литиевая батарея заряжается в 3 раза быстрее обычной. Разряд литиевой батарея в 2 раза медленнее. Температурный режим работы от-30 до +65 градусов Цельсия.
В комплекте поставляются солнечная панель 100 ватт, что снижает парусный эффект. Крепление фонаря и солнечных панелей поставляются с завода-поставщика.что значительно упрощает установку оборудования. Для полной зарядки литиевой батареи нужно только 350 ватт/час, что создает запас на три пасмурных дня.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Установка уличного освещения с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Кусаинов У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ТАЛАНТ» БСН/БИН 081040009931 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АЛМАТЫ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___»_____2019 года

Технический надзор **ТОО "Жеруйык-ТН" Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район с.Узынагаш ул.Дуйсенбиева 18Б**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

Актуреев М.О. KZ27VJE00029975 от 29.08.2017 г. KZ70VJE00029977 от 29.08.2017 г. KZ43VJE00029978 от 29.08.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком **№38 от «03» 07. 2019 г.**
№ договора и дата

по объекту**: Установка уличного освещения с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», Руководитель Е.Джуртшиев**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО Строительная фирма «Талант» ГСЛ №1000778 от 24.11.2008 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кусаинов У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.08. 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **06.09. 2019 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:__1__;
по норме или по проекту организации строительства __1__месяц;
фактически __1__ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **46 730,702** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 023,54** тысяч нге, оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **43 706,368** тысяч нге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **39 023,54** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПСК Архат»

наименование проектной организации, номер проекта

твержденным(ой)_

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского айона, Алматинской области», № 66 от 26.10.2019 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, радостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Жеруйык-ТН"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому **Актуреев М.О. KZ27VJE00029975 от 29.08.2017 г. KZ70VJE00029977 от 29.08.2017 г. KZ43VJE00029978 от 29.08.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___»_____2019 года

Авторский надзор **ТОО «ПСК Архат» директор Б.Ченгелбаев**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Сауранбаева А. № KZ33VJE00048588 от 12.08.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №15 от 04.07.2019 года**
№ договора и дата

по объекту **Установка уличного освещения с.Шилибастау Жамбылского района Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», руководитель Джуртшиев Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО Строительная фирма «Талант» Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Полежаева 92А
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кусаинов У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
-
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 ;

по норме или по проекту организации строительства____месяц;

фактически 10 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия ответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе роительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области хитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПСК Архат»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района, Алматинской области», № 66 от 26.10.2019 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ПСК Архат» директор Ченгелбаев Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сауранбаев А.. № KZ33VJE00048588 от 12.08.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Количество листов _____
пронумеровано, прошнуровано
Руководитель отдела ЖКХ и
ЖИ Жамбылского района
_____ Джуртшиев Е.Д.