Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " сентября 2021 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков города Жезказгана",Карагандинская область, г.Жезказган, пл.Алаша, в лице руководителя Шомаевой Гульзады Карибековны
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здани (стационарного помещения)
Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский городской Дом дружбы и культуры народов" Акимата города Жезказгана Отдела культуры и развития языков города Жезказгана, в лице исполняющего обязанности директора Жабагинова Е.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здание (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 28.09.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «МСК-Строй» г. Балхаш в лице директора Иманбекова Ж.Т. Карагандинская обл, г.Балхаш ул.Русакова д 5 кв 56.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных 29.09.2021 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский проектный И.Ц.», г.Павлодар, Малайсары Батыра, 13, офис 609, в лице директора Жауханова Ф.Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 29.09.2021 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты-Алматы», эксперт технического надзора Кантимиров Кымбат Тлеугожинович, аттестат эксперта KZ10VJE00021454 от 14.12.2016 г., KZ73VJE00017507 от 23.06.2016 г., KZ83VJE00063693 от 18.03.2021 г., выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома дружбы и культуры**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган Казахстан, Карагандинская область, г.Жезказган, проспект Мира,26/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок 15.04.2021 г. №03-23/272 Государственное учреждение «Отдел экономики и финансов г.Жезказган»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ87REA00239863 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 02.09.2021 г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский проектный И.Ц.»_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков города Жезказган» №518 от 30.12.2020 г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ__июнь 2021 г_____
месяц, год
окончание работ__сентябрь 2021г._____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4_месяц__
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4 месяц_____
фактически, месяц: __4 месяц ___

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	576		576	
Общий объем здания	м3	8236,8		8236,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:
Здание – пирамидообразное, двухэтажное, с подвальным этажом, квадратной формы в плане, с размерами в осях 24,0х24,0 м и отметкой наивысшей точки пирамиды 14,300. Высота (в чистоте): подвального этажа – 3,34 м, первого этажа – 3,135 м, второго – переменная, от 3,00 м до 8,10 м. Здание оборудовано лифтом пассажирским грузоподъемностью 630 кг.
Конструктивная схема – каркасная.
Фундаменты – столбчатые железобетонные стаканного типа и ленточные из сборных бетонных блоков.
Колонны, балки каркаса - металлические.
Наружные ограждающие конструкции – светопрозрачные ограждающие конструкции из однокамерных стеклопакетов из закаленного стекла, с аргоновым заполнением.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 250 мм (лестничная клетка).
Перегородки – кирпичные, из древесно-стружечных плит (ДСП).
Перекрытие подвального этажа – монолитное железобетонное.
Перекрытие 1 этажа, перекрытия лестничных клеток – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Крыши лестничных клеток – бесчердачные, кровля – оцинкованная кровельная сталь по сплошному деревянному настилу, водосток – наружный организованный.
Окна подвального этажа – металлопластиковые.
Двери - наружные – металлопластиковые, внутренние - деревянные.
Полы – керамические плиты по бетонному основанию.
Колонны и крыльцо главной входной группы, обрамления витражей лестничных клеток, лестницы боковых входных групп, цоколь - облицовка керамическими плитами.
Отмостка – бетонные тротуарные плитки.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Климат резко-континентальный и крайне засушливый. Климатический район III, климатический подрайон IIIB, нормативная снеговая нагрузка 0,7 кПа, нормативная ветровая нагрузка 0,38 кПа

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **93 672,598** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **72 347, 187** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **11 289,061** тысяч тенге;
прочие работы **10 036,350** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **84 305,337** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **71 430,066** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **3 842, 557** тысяч тенге;
прочие работы **9 032 ,714** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 50 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

9. Капитальный ремонт объекта выполнен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания «Пирамида» Дома дружбы и культуры**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Шомаева Г.К. руководитель Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков города Жезказгана" Шомаева Г.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Жабагинова Е.Б. исполняющий обязанности директора Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский городской Дом дружбы и культуры народов" Акимата города Жезказгана Отдела культуры и развития языков города Жезказгана
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт Кантимиров К. Т., аттестат эксперта KZ10VJE00021454 от 14.12.2016 г., KZ73VJE00017507 от 23.06.2016 г., KZ83VJE00063693 от 18.03.2021 г., выдан ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

2) аккредитованная организация Шынысбаев А.С директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Мегалиты-Алматы»,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц» Главный инженер проекта Нургожин Ж.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц» директор Жауханов Ф.Б_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Иманбеков Ж.Т.- директор Товарищество с ограниченной ответственностью

«Корпорация «МСК-Строй»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

_____
Место печати (при наличии)