«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» мая 2019 г.

ЗАКАЗЧИК КГУ «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА АЛМАТЫ», 050001 ПЛ. РЕСПУБЛИКИ, 4, РУКОВОДИТЕЛЬ НУРСАГАТОВ Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании: ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ _ 201_ ГОДА, **ТОО«НСК» MBM CONSTRUCTION», Алматинская область, Карасайский район, пос. Жанатурмыс, ул. Ынталы, 26, В ЛИЦЕ ДИРЕКТОРА АКБАЕВА А.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от _ 201_ года, ТОО «StroyИнжиниринг», Генеральный директор Жукенов Т.Т., г.Алматы, Тимирязова, 42 к 15/4**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Туребеков А.Т., аттестат №KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2018г. Директор ТОО "Арх-Синтезпроект" Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150,859,221466**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Исаев Е.У.- №01/2018-5ВП от 14.02.2018г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Внеплощадочные сети связи и наружное освещение».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: **МКР. «Саялы-2» Алатауский район г. Алматы. (Внеплощадочные сети связи и наружное освещение)».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **26.06.2017г. №2/105-1422**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, Вход. рег. номер уведомления:

1). KZ43REA00084970 14.02.2018 18:49

2). KZ33REA00105520 22.08.2018 16:24

3). _____

_____наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Синтезпроект» № 407-П/2014-НСС; 10-2015-НЭО**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)Рабочий проект,

КГУ «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА АЛМАТЫ»

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 ФЕВРАЛЯ 2018 ГОДА;**

месяц, год

окончание работ **25 МАЯ 2019 ГОДА;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __; фактически, месяц: ___;

Магистральные сети связи имеют следующие показатели:

Внеплощадочные сети связи:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность	кан. - км	21,187;	21,187;
Установка ККС-3	шт.	137 шт.;	137 шт.;
Установка ККС-2	шт.	1 шт.;	1 шт.;
Установка консолей ККЧ-3	шт.	422 шт.;	422 шт.;
Монтаж оптической муфты на ОК-96	шт.	11 шт.;	11 шт.;
Прокладка ОК-96 в свободном канале	м.	17234,2 м.;	17 234,2 м.;
Прокладка ОК-96 в занятом канале	м.	3952,8м.;	3952,8м.;

Наружное освещение:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая протяженность	кан. - км	3,630;	3,630;
Кабель АВБбшв 5х25	м.	75;	75;
Кабель АВБшв 5х16	м.	3555;	3555;
Опора Н=3,1	шт.	77;	77;
Опора восьмиграньевые Н-10	шт.	35;	35;
Шкаф управление наружным освещением (ШУНО)	шт.	5;	5;
Щит диспетчерского управления с антенной (ЩДУ)	шт.	5;	5;

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: Характеризуется следующими данными Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: имеет следующие технико-экономические показатели:

Внеплощадочные сети связи:

Оптический кабель с броней из гофрированной стальной ленты емкостью 96 волокон по канализации – 21 071 м.

Оптический кабель с броней из гофрированной стальной ленты емкостью 96 волокон по металлоконструкциям шахты – 116 м.

Устройство колодцев железобетонных типа ККС-3 – 137 шт., с установкой консолей типа ККЧ-3 – 274 шт. и гидроизоляцией.

Устройство трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм: 2-Х канальный – 18 432 кан-м.

Прямые оптические муфты на ОК-96 – 11 шт.

Наружное освещение:

Устройство кабеля сечением 5х25 – 75 м.

Устройство кабеля сечением 5х16 – 3555м.

Опора Н=3,1 (однорожковые) – 71шт.

Опора Н=3,1 (двухрожковые) – 6шт.

Опора восьмиграньевые Н-10 – 35шт.

Шкаф управление наружным освещением (ШУНО) – 5шт.

Щит диспетчерского управления с антенной (ЩДУ) – 5шт.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов РК, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство сооружений связи (ВСН утвержденный Министерством транспорта и коммуникаций РК, приказ № 47 от 26.02.1998 г.), СНиП РК 1.02-01-2007.

7. Стоимость по утвержденному проекту (сводный сметный расчет) – _____ тысяч тенге, в т.ч. СМР – _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов – _____ тысяч тенге, в т.ч. СМР – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Внеплощадочные сети связи и наружное освещение».**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

РУКОВОДИТЕЛЬ КГУ «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ГОРОДА АЛМАТЫ»

НУРСАГАТОВ Н.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ТОО «STROYИНЖИНИРИНГ»

ЖУКЕНОВ Т.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор:

АВТОРСКИЙ НАДЗОР ТОО «АРХ-СИНТЕЗПРОЕКТ»

ИСАЕВ Е.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ДИРЕКТОР ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION»

АКБАЕВ А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Подрядчик (Субподрядчик):

ДИРЕКТОР ТОО «AQUA SERVICE ENGINEERING»

АБДРАЕВА Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» мая 2019 г.

Генеральный подрядчик ***ТОО «НСК»MBM CONSTRUCTION», п. Жанатурмыс, ул. Ынталы, 26***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Акбаев А.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Внеплощадочные сети связи и наружное освещение».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» руководитель Нурсагатов Н.Т.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: - ***ТОО «AQUA SERVICE ENGINEERING»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Арх-Синтезпроект»***

наименование проектной организации, номер проекта ***№ 407-П/2014***

утвержден ***приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 18-П 26.05.2017г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Магистральные сети связи имеют следующие показатели:

Внеплощадочные сети связи:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность	кан. - км	21,187;	21,187;

Установка ККС-3	ШТ-	137 шт.;	137 шт.;
Установка ККС-2	шт.	1 шт.;	1 шт.;
Установка консолей ККЧ-3	шт.	361 шт.;	361 шт.;
Установка консолей ККЧ-2	шт.	58 шт.;	58 шт.;
Установка кронштейнов ККП-1300	шт	320 шт;	320 шт;
Установка кронштейнов ККП-900	шт	46 шт;	46 шт;
Монтаж оптической муфты на ОК-96	шт.	11 шт.;	11 шт.;
Прокладка ОК-96 в свободном канале	м.	17234,2 м.;	17 234,2 м.;
Прокладка ОК-96 в занятом канате	м.	3952.8м.;	3952,8м.;

Наружное освещение:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая протяженность	кан. - км	3,630;	3,630;
Кабель АВБбшв 5х25	м.	75;	75;
Кабель АВБшв 5х16	м.	3555;	3555;
Опора Н=3,1	шт.	77;	77;
Опора восьмигранеьевые Н-10	шт.	35;	35;
Шкаф управление наружным освещением (ШУНО)	шт.	5;	5;

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Характеризуется следующими данными Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
имеет следующие технико-экономические показатели:

Внеплощадочные сети связи:

Оптический кабель с броней из гофрированной стальной ленты емкостью 96 волокон по канализации - 21 071 м.

Оптический кабель с броней из гофрированной стальной ленты емкостью 96 волокон по металлоконструкциям шахты -116 м.

Устройство трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм: 2-Х канальный - 18 432 кан-м.

Прямые оптические муфты на ОК-96 - 11 шт.

Наружное освещение:

Устройство кабеля сечением 5х25 – 75 м.
Устройство кабеля сечением 5х16 – 3555м.
Опора Н=3,1 (однорожковые) – 71шт.
Опора Н=3,1 (двухрожковые) – 6шт.
Опора восьмигранье вые Н-10 – 40шт.
Шкаф управление наружным освещением (ШУНО) – 5шт.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов РК, а также ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство сооружений связи (ВСН утвержденный Министерством транспорта и коммуникаций РК, приказ № 47 от 26.02.1998 г.), СНиП РК 1.02-01-2007.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:
Внеплощадочные сети связи;
14 февраль 2018год;
месяц, год
Наружное освещение:
июль 2018 год;
месяц, год
окончание работ:
Внеплощадочные сети связи;
ноябрь 2018 год;
месяц, год
Наружное освещение:
25 мая 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9***;
Внеплощадочные сети связи;
фактически, месяц: ***9***;
Наружное освещение:
фактически, месяц: ***11***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Внеплощадочные сети связи;

Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» _____ ***Раздыков Ш.П.***

Наружное освещение;

Главный инженер ГКП на ПХВ «Алматы Кала Жарығы» _____ ***Дантебай Е.С.***

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Готовым к приемке в эксплуатацию,

«***Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Внеплощадочные сети связи и наружное освещение».***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «НСК»MBM CONSTRUCTION» ***Акбаев А.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 24 » мая 2019г.

Технический надзор **ТОО «StroyИнжиниринг»**
(наименование организации)
в лице Генерального директора **Жукенов Т.Т., г.Алматы, Тимирязова, 42 к 15/4**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
и экспертов в лице
Туребеков А.Т., аттестат №KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов)
действующего на основании договора **№ 114-ТН от 02.05.2017г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Внеплощадочные сети связи и наружное освещение**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001,**
г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23
(наименование организации)
в лице руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» **Нурсагатова Н.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION» Алматинская область, Карасайский район, пос. Жанатурмыс, ул. Ынталы, 26 ГСЛ № 16003924 от 29.02.2016г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Акбаева Аманкелди Жетербаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице в лице директора _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14 февраля 2018г.**
(месяц, год)
окончание работ **25 мая 2019г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ **месяцев**;
фактически_____ **месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО«АрхСинтезпроект», ГСЛ № 006460, 10-2015-НЭО, 407-П/2014-НСС
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **приказом Управления строительства города Алматы № 18П от 26.05.2017 г.**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «StroyИнжиниринг»**
(наименование организации)
Генеральный директор **Жукенов Т.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(подпись, дата. место печати (при наличии))

Эксперты по техническому надзору лице:
Туребеков А.Т., аттестат № KZ75VJE00025716 от 02.05.2017г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов)

(подпись, дата. место печати (при наличии))

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» мая 2019г.

Авторский надзор ***ТОО"Арх-Синтезпроект" Директор Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150,859, 221466***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Авторский надзор Исаев Е.У.- №01/2018-5ВП от 14.02.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора № от 201 года.***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2» на участке застройки расположенного севернее ул. Акын Сара, восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. «Саялы» в Алатауском районе г. Алматы. Внеплощадочные сети связи и наружное освещение»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.Т.- руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION» Алматинская область, Карасайский район, пос. Жанатурмыс, ул. Ынталы, 26 ГСЛ № 16003924 от 29.02.2016г***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Акбаева А.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14 февраля 2018 г.;***

месяц, год

окончание работ ***25 мая 2019г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ( ) месяц;

фактически ( ) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной

документацией) ***ТОО«АрхСинтезпроект»,ГСЛ № 006460 , 10-2015-НЭО, 407-П/2014-НСС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы № 18-П от 26.05.2017 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО"Арх-Синтезпроект" Мамреев Е.Т., г.Алматы, ул.Тургут Озала 150,859, 221466***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

в лице Технического директора ***Исаев Е.У.- №01/2018-5ВП от 14.02.2018г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.