Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» октября 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» октября 2021 г. ТОО «Отдел Жилстроя», директор Лунев Денис Владимирович, г. Павлодар, ул. Едіге би, 76 ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» октября 2021 г., ТОО «Фалих», Сандыбаев Серик Зайнеденович №KZ32VJE00039294

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» октября 2021 г. ТОО «ExpertProject» БИН 141240014443, лицензия №15001148 от 21.01.2015,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, район Аккулы, с.им.Абылхаира Баймульдина, (1),

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"__" _____20___ года №_____

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ExpertProject» БИН 141240014443, лицензия №15001148 от 21.01.2015,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования района Аккулы» управления образования Павлодарской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее - м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее - м3)*		
В том числе подземной части	*м 3*		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	*м 2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м 2*		*число квартир*	*площадь квартир, м 2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района»,

наименование объекта строительства

Заказчик _____ Еркенов Ерсин Ерсенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Сандыбаев Серик Зайнеденович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Шамигулов Радик Мухтарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Лунёв Денис Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.