«Күрделі жөндеу және электрмен жабдықтау жүйесінің, терезе блоктарын және ғимаратының үшінші қабатындағы «Жалпы орта білім беретін мектебі Абулкаира, Лебяжі ауданы, Баймолдин» ММ»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2018 ж. № ПСЭ-0035/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалпы орта білім беретін мектебі Абулкаира, Лебяжі ауданы, Баймолдин» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Expert Project» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу және электрмен жабдықтау жүйесінің, терезе блоктарын және ғимаратының үшінші қабатындағы «Жалпы орта білім беретін мектебі Абулкаира, Лебяжі ауданы, Баймолдин» ММ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт»ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0035/18от02.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Expert Project»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района», выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0032 от 19 марта 2018 года года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Expert Project» государственная лицензия №15001148 от 21 января 2015 года (III категория), город Астана.

ГИП – Шамигулов Р. М. приказ №9 от 30 июня 2017 года.

4 Источник финансирования:государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 23.05.2017 года, утверждённый Директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района»;

Задание на проектирование от 23.05.2017 года, утверждённое Директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района»;

Акт на право постоянного землепользования №100 от 29 мая 2009 года. Площадь земельного участка 2,052 Га.

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций, выданное ТОО «СтройТехЭксперт-ПВ», свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка
3. Архитектурно-строительные решения
4. Отопление
5. Электроосвещение
6. Оценка воздействия на окружающую среду
7. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является улучшение условий работы сотрудников и посетителей. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

5.4. Существующее положение

Объект - представляет собой трехэтажное, отдельно стоящее здание. Высота помещений - 3,0м.

Здание имеет следующие технические показатели:

- площадь застройки - 2312м^2;
- строительный объем - 1 1645м^3;
- общая площадь - 3543 м^2
- количество этажей - 3;
- год постройки - 1980г.

Фасад и цокольная часть.

При визуальном осмотре фасадной и цокольной части здания было выявлено, что: искривление горизонтальных и вертикальных плит отсутствует;

Трещины, сдвиги, сколы на несущих конструкциях отсутствуют;

Перекосов в оконных и дверных проемах не наблюдается;

Потери несущей способности ограждающих конструкций нет;

Несущие конструкции в целом не имеют видимых деформаций и дефектов.

Фундаменты. Ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Несущая способность основания и фундаментов обеспечена для восприятия действующих нагрузок.

Стены. Наружные и внутренние стены находятся в работоспособном состоянии. Требуется устранение дефектов в отделочных слоях фасадов и внутренних помещений. Рекомендуется: выполнить очистку наружных, внутренних стен и потолков от следов протечек и сырости, с последующим устройством защитного покрытия из штукатурки и окраски.

Перекрытие. Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытий характеризуется как работоспособное состояние. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Крыша. Несущие железобетонные плиты покрытия находятся в работоспособном состоянии. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Кровля. При визуальном осмотре конструкций кровли здания было выявлено следующие дефекты:

- местами шиферные листы имеют продольные трещины;
- отсутствуют некоторые элементы деревянной конструкции (лежни, подкосы, затяжки);
- наблюдаются местами оторванные листы ветром;
- некоторые стойки отклонены от вертикали;
- в рядах шиферные листы размещены с перекосом;
- смещение шиферных листов по причине некачественного закрепления;
- нет плотности в местах соединения шиферных листов;
- трещины, пробоины (дыры) в шиферных листах;
- отсутствуют слуховые окна, соответственно нет выхода на кровлю;
- протечка кровельного покрытия, задувания снега на чердак и его таяние;

Общее техническое состояние кровли неудовлетворительное.

Полы. Текущее техническое состояние деревянных полов неудовлетворительное. Требуется произвести ремонтно-восстановительные работы деревянных полов.

Лестницы и площадки. Данные конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Текущее техническое состояние несущих конструкций лестниц и площадок определены как, Категория I (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Заполнения проемов. Оконные блоки - в неудовлетворительном состоянии. Требуется: замена деревянных оконных блоков на новые металлопластиковые, устройство наружных водосливов, подоконников и откосов.

Двери. Техническое и эксплуатационное состояние деревянных дверей неудовлетворительное. Требуется замена деревянных дверей.

Электроснабжение. При визуальном осмотре системы электроснабжения здания выявлены следующие дефекты:

- неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т. д.);
- следы коррозии на поверхности металлических шкафов;
- деформации шкафов, щитков, ВРУ;
- повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов;
- открытые проводки покрыты значительным слоем краски;
- отсутствие части приборов и крышек к ним;
- следы ремонта вводно - распределительных устройств (ВРУ);
- следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами;
- наличие временных прокладок;
- неисправность системы: проводки, щитков, приборов; отсутствие части приборов;
- оголение проводов;
- следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ).

Предложения и рекомендации

Проведенное обследование технического состояния строительных конструкции здания показало, что обнаруженные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта здания согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Ввиду запланированных работ по капитальному ремонту здания следует разработать рабочий проект. Проектно-сметную документацию выполнить проектной организацией, имеющей государственную лицензию на данный вид работ, при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

Предусмотреть рабочим проектом следующее:

- капитальный ремонт помещений 3-го этажа здания (восстановление конструкций деревянных полов, замену заполнений оконных и дверных проемов, восстановление системы электроснабжения помещений, восстановление системы отопления, восстановление отделочных слоев стен и потолков всех помещений 3-го этажа);
- капитальный ремонт системы электроснабжения и электрооборудований здания;
- замену деревянных оконных блоков здания на оконные блоки из ПВХ профилей;

Текущее техническое состояние строительных конструкций и элементов здания позволяет произвести капитальный ремонт данного объекта - при условии соблюдения всех мероприятий, не нарушающих состояние строительных конструкций, обеспечивающих несущую способность и устойчивость строения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен: Павлодарская область, Лебяжинский район, с.Восточное, ул. Школьная, 4.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел выполнен на основании Задания на проектирование и Дефектного акта, утвержденных Заказчиком и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

Разделом АС предусмотрен капитальный ремонт третьего школы, в том числе:

- замена покрытий пола;
- замена наружных и внутренних дверных блоков;

замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99, с подоконными досками;

- ремонт отделки стен, потолков третьего этажа;

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа школы.

Конструктивные решения существующего здания

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки. Внутренние стены и перегородки - силикатный кирпич.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные блоки

Лестницы - железобетонные

Перекрытия - сборные железобетонные

Кровля - асбестоцементные волнистые листы по деревянному каркасу

Полы - дощатые по типу ТД 194 серия 2.244-1 выпуск 4, линолеум по типу ТД 23 серия 2.140-1 выпуск 6, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001

Оконные блоки - ПВХ ГОСТ 30674-99

Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003

Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания - 3543,0 $м^2$

Площадь застройки здания - 2312,0 $м^2$

Строительный объем здания - 11645,0 $м^3$

6.2.2 Отопление

Раздел проекта выполнен на основании технического задания, архитектурно-строительных чертежей и СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-42-2004.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - местная котельная.

Проектом предусмотрено восстановление системы отопления третьего этажа, ранее законсервированного на неопределенный срок. Отопительные приборы и трубы третьего этажа были демонтированы, а система отопления школы была закольцована на втором этаже. За срок эксплуатации диаметр магистральных трубопроводов отопления по подвалу не менялся, в связи, с чем дополнительной нагрузки от надстройки системы не будет.

Проектом предусмотрен монтаж системы отопления третьего этажа с врезкой в существующие стояки отопления без увеличения мощности теплового узла.

Схема системы отопления П-образная, вертикальная, двухтрубная с параметрами 95-70°С.

В проекте используются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75.

В помещениях в качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500. Для каждого прибора выполнена установка отключающей и регулирующей арматуры. Регулирующая арматура на радиаторах - автоматический радиаторный терморегулятор фирмы "Danfoss". В качестве запорной арматуры на подводках к приборам установлены муфтовые вентили.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках приборов установлены воздушные краны конструкции Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз расположены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Отопительные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

6.2.2 Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания от заказчика, а также архитектурно-строительной и части проекта. Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК СН РК 4.04-23-2004*, СНиП 3.02-24-2004 и Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года N 1684, освещение выполнено согласно СН РК-2.04-02-2011.

Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Проектируемые щитки запитываются от ВРУ 1-26-66 УХЛ4. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами Philips. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГ. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от проектируемого щитка ЩАО. На путях эвакуации установить светоуказатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями.

6.3.Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен техподполья к колоннам и диафрагмам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

6.4 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.5 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства -3 месяца. Дата начала строительства третий квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы Смета РК 2018г.

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел «Архитектурно-строительный решения»

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
3. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативными документами.
4. Акт технического обследования выполнен в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов.
5. Проектные работы выполнены в полном объёме, согласно технического задания и дефектного акта.
6. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативными документами.
7. В ПЗ приведен всоответствие уровень ответственности

Раздел «Электроосвещение»

8. Чертежи выполнены в соответствии с техническим заданием, дефектным актом и нормативной документацией.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

9. Заявление об экологических последствиях выполнено в соответствии с техническим заданием, дефектным актом и нормативной документацией

Раздел «Сметная документация»

10. Обоснована стоимость экспертизы и включить в сводно-сметный расчёт.
11. Включена в сводно-сметный расчёт стоимость ПИР.
12. Указаны затраты на технический надзор.
13. Указаны затраты на авторский надзор.
14. Указан период строительства.
15. Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, нормы на которые отсутствуют в Разделах Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, аналогичные технологическим процессам при выполнении работ в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) определены по соответствующим нормам Разделов Сборника элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы с применением к расценкам коэффициентов к нормам затрат труда основных рабочих и машинистов и времени эксплуатации машин согласно п.3.12 таблица 1 ЭСН РК 8.05-01-2015;
16. Приведены в соответствие объемы работ в проекте и дефектном акте.

17.Приведена в соответствие сметная документация со спецификациями в проекте.

18.Сводно-сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.

19. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.

20. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.

21. Исключены из локальной сметы №02-001-003 работы по прокладке силового кабеля длинной 7 630 метров (пункт 42), в связи с отсутствием данной работы в дефектной ведомости и перечне материалов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	81,930913	87,633326	5,702413
	в том числе СМР	млн.тенге	73,047620	78,244041	5,196421
	оборудование	млн.тенге	0,104981	0	-0,104981
	прочие затраты	млн.тенге	8,778312	9,389285	0,610973
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Увеличение сметной стоимости вызвано 2-мя причинам:

1. Включение в сводно-сметный расчёт стоимости ПИР и затрат на экспертизу
2. Пересчёт сметной документации в ценах 1 квартала 2018 года

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы электроснабжения, оконных блоков и третьего этажа здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Абулкаира Баймульдина Лебяженского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	–87,633326	млн.тенге
в том числе СМР	–78,244041	млн. тенге
оборудование	–0	млн. тенге
прочие затраты	–9,389285	млн.тенге
Продолжительность строительства	–3 месяца	

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0032 от 19 марта 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген жұмыс жобасы «Күрделі жөндеу және электрмен жабдықтау жүйесінің, терезе блоктарын және ғимаратының үшінші қабатындағы «Жалпы орта білім беретін мектебі Абулкаира, Лебяжі ауданы, Баймолдин» ММ» талаптарына сәйкес мемлекеттік нормативтердің, Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы және бекітуге ұсынылады келесі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2018 ж.,	–87,633326	млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ	–78,244041	млн. теңге
Құрал-жабдықтар	–0	млн. теңге
Өзге де шығындар	–9,389285	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–3 ай	

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдендірілген басшысы Тапсырыс берушінің талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0032 19 наурыздағы 2018 жылғы.

Мустафин С.К.

Директор

Раскопов Е.М.

Эксперт

Терновая И.А.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Яковлева О.Б.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт