Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2021 года

Заказчик КГУ «Кызылжарская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» августа 2021 г. ТОО «Отдел Жилстроя», директор Лунев Денис Владимирович, г. Павлодар, ул. Едіге би, 76,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» августа 2021 г. ТОО «EGCOMPANI-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович, № KZ10VJE00025722 от 03.05.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» августа 2021 г. ТОО «ExpertProject» БИН 141240014443, лицензия №15001148 от 21.01.2015,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания школы КГУ «Кызылжарская СОШ»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул.Школьная, 1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"__" _____20___ года №_____ _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются яправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ExpertProject» БИН 141240014443, лицензия №15001148 от 21.01.2015,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Кызылжарская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Иртышского района, управления образования Павлодарской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ август 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее - м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее - м3)*		
В том числе подземной части	*м 3*		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	*м 2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м 2*		*число квартир*	*площадь квартир, м 2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания школы КГУ «Кызылжарская СОШ» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Молдабеков Бауржан Касымтаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Нуртазин Жанат Абенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Шамигулов Радик Мухтарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Лунёв Денис Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.