«ҚММ "Қызылжар ЖОББМ" мектеп ғимаратын күрделі жөндеу Павлодар облыс, Ертіс ауданы, Қызылжар а. о., к. Школьная, 1»
жұмыс жобасы бойынша
24.10.2020 ж. № Expo-0011/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ертіс ауданы әкімдігінің
«Ертіс ауданының білім бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ExpertProject»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚММ "Қызылжар ЖОББМ" мектеп ғимаратын күрделі жөндеу Павлодар облыс, Ертіс ауданы, Қызылжар а. о., к. Школьная, 1» ЖШС берілді.

«EXPO 2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ Expo-0011/20 от 24.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Отдел образования Иртышского района»
акимата Иртышского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ExpertProject»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы
КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область,
Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1»
выдано ТОО «EXPO 2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPO 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 323 от 30.09.2020 года между ТОО «EXPO 2050» и Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ExpertProject», государственная лицензия ГСЛ № №15001148 от 21 января 2015 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.
ГИП – Шамигулов Р.М., приказ № 666 от 30.09.2020 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки:
- задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1», утвержденное Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района;
- акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 137 от 24.02.2000 года.
- письмо заказчика о проектной мощности № 1-22-929 от 13.10.2020 г.
- письмо заказчика о финансировании проекта № 1-22-929 от 13.10.2020 г.
- технический паспорт

Технические условия:
Проектом не предусмотрено.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи
АС – Архитектурно-строительные решения.
ВК – Внутренняя канализация.
НК – Наружная канализация.
ЭО – Электроосвещение.

ОВ – Отопление.
ПС – Пожарная сигнализация.
Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1.

Назначение объекта строительства - объекты общеобразовательной школы, лицея, гимназии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климатические условия:

- среднегодовая температура воздуха-плюс 2,2°С;
- наиболее жаркий месяц-июль, средняя температура - плюс 21,4°С;
- и наиболее холодный месяц-январь, средняя температура- минус 17,6°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- минус 40°С, обеспеченностью 0,92 - минус 39°С;

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- минус 38°С, обеспеченностью 0,92 - минус 35°С;
- абсолютный максимум температуры воздуха-плюс 41°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха - минус 47°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов: суглинки и глины-1,87м супеси-2,27м; пески -2,44м крупнообломочные грунты-2,76м;
- среднегодовое количество осадков-278 мм, в том числе за зимний период -86 мм;
- высота снежного покрова с 5% вероятностью 50см;
- число дней с гололедом- 3 дня;
- участок застройки расположен вне зоны сейсмической активности (согласно СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования").

Данные по повторяемости направлений, скорости ветра и объема снегопереноса приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1

Наименование показателей	Месяц	Месяц	Показатели по румбам							
			С	св	в	юв	Ю	юз	з	сз
Повторяемость Направления	Январь	%	4	7	9	22	13	26	15	4
Средняя Скорость	Январь	м/с	2.3	3.9	3.6	4.9	5.0	6.7	6	3.8
Повторяемость Направления	Июль	%	15	14	6	9	7	12	17	20
Средняя скорость	Июль	м/с	4.8	5.1	4.7	4.4	3.5	4.4	4.6	4.2
Объем снегопереноса		М3/п.м	9/2	26/5	9/2	22/5	29/6	237/49	119/25	29/6

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный.

Технологическая сложность: «Технологический не сложный объект».

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Раздел "Архитектурно-строительные решения" рабочего проекта "Капитальный ремонт здания школы КГУ «Кызылжарская СОШ» по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1" выполнен на основании задания на проектирование, утвержденных заказчиком и в соответствии со следующими нормативными документами: СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения"; СНиП 2.03.01-84- "бетонные и железобетонные конструкции"; СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"; СНиП РК 3.01-01-2008 "Планировка и застройка городских сельских населенных пунктов"; СНиП II-А.5-70 "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений"; СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания" с изменениями от 24.06.2016 г. СНиП РК 3.02-06-2009 Крыши и Кровли. Разделом АС предусмотрено капитальный ремонт помещений актового и спортивного зала:

- ремонт сцены актового зала;
- замена оконных блоков;
- замена дверных блоков;
- замена полов.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

6.2.2. Конструктивные решения.

Здание представляет собой 2-х этажное здание неправильной конфигурации в плане с габаритами в осях 15,02х434,56 м, высотой этажа 3,2 м.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки (сущ.).

Внутренние стены - силикатный кирпич (сущ.).

Перегородки - силикатный кирпич (сущ.).

Наружные стены - силикатный кирпич (сущ.).

Перекрытия - ж/б плиты перекрытия (сущ.).

Оконные блоки - ПВХ ГОСТ 30674-99 (проект.).

Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка - улучшенная отделка стен и потолков. (проект.).

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и система
Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления разработан на основании задания на проектирование, СП РК 3.02-111-2012, СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-107- 2014*, СН РК 3.02-07-2014*, Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к объектам образования», СП РК 2.04-01- 2017*, СН РК 2.04-21-2004*, СП РК 4.02-101-2012*, СН РК 4.02-01-2011*.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции холодного периода минус 34,6 ^{0}С. Средняя температура отопительного периода – минус 8,1 ^{0}С.

Продолжительность отопительного периода – 205 сут.

Источник теплоснабжения – существующая (собственная) котельная размещенная на территории школы.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30949-2011 и соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление

Проект разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 36,4 ^{0}С, при расчетных параметрах «Б». Теплоснабжение здания – централизованное. Схема теплоснабжения – закрытая, теплоноситель – вода с параметрами 95-70 ^{0}С. На основе дефектного акта определены работы по замене материалов системы отопления. Проектом определены места подлежащие демонтажу/монтажу оборудования и материалов.

Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами 70-95 ^{0}С. Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Уклон трубопровода принят 2% в сторону узла управления (условно не показан, не входит в объем работы). В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140С с номинальной теплоотдачей 0,160кВт/секц.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами типа Герц-TS фирмы «Herz». Отопительные приборы лестничной клетки размещены на первом этаже и подключены от отдельного стояка. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздухоотводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные клапаны Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны бить на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы системы отопления выполняют из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до Ду не менее 40мм и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ду 50мм и более. Изоляцией покрываются подающая и обратная магистраль системы отопления проходящая по подвалу, в качестве изоляции применяется трубная изоляция K-Flex ST б=9мм, с последующим покрытием по изоляции алюминизированым покрытием AL CLAD. Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрасить маслянной краской за 2 раза.

Водоснабжение и канализация

Комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами: СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"; СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

В проекте выполняется капитальный ремонт и замена водопровода, канализации и санитарно-технических приборов в помещении санузла и кухни. Источником водоснабжения являются внутренние сети здания. Горячее водоснабжение Т3 предусмотрено от электроводонагревателей. Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅ 50-110мм по ГОСТ 22689-2014. Осуществляется полная замена выпусков до существующих колодцев. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, в полу. Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85*, СН РК 4.01-05-2002.

Пожарная сигнализация

Проект «Пожарная сигнализация" разработан в соответствии с ГОСТ 21.408-93 "Правила выполнения рабочей документации", ГОСТ 21.603-80 "СПДС. Связь и сигнализация. Рабочие чертежи", СН РК2.02-11-2002*, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-02-2019, СНиП РК 3.02-10-2010. Оборудование установки автоматической системы пожарной сигнализации соответствует международному стандарту, сертифицировано и отвечает требованиям Госстандарта Республики Казахстан по качеству и надежности, допущено к практическому применению органами Государственного пожарного надзора Республики Казахстан. В качестве средств пожарной сигнализации выбрано следующее оборудование:

Прибор приемно-контрольный, производитель "Сибирский арсенал","Гранит-8(4)А GSM", осуществляет контроль шлейфов пожарной сигнализации (ШС) с установленными пожарными извещателями, выдачу тревожных извещений и управление выносными оповещателями:

- Извещатель пожарный дымовой "ИП 212-41М" предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся ппоявлением дыма в помещениях зданий и сооружений различного назначения.
- Извещатель пожарный ручной "ИПР-513-3М" предназначен для ручного включения сигнала о пожаре.
- Извещатель пожарный тепловой максимальный "ИП 101-1А-А3", предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся повышением температуры в помещениях зданий и сооружений различного назначения.
- Извещатель пожарный «ИПДЛ-Д-II/4Р» предназначен для обнаружения продуктов горения, возникающих в контрольной зоне, образованной оптическим лучом между блоком излучателя (БИ) и блоком приемника (БП) инфракрасного излучения.
- Извещатель формирует извещение ПОЖАР при достижении порогового значения плотности среды, вызванной увеличением концентрации продуктов горения.
- Количество пожарных извещателей определяется техническими характеристиками и СП РК 2.02-104-2014, СП РК2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2019.
- Оповещатели охранно-пожарные светозвуковые "Маяк-12КП", предназначены для выдачи светового и звукового сигнала на объектах, оснащенных системами охранно-пожарной сигнализации.
- Световые табло "ВЫХОД" "Кристалл TL-12" предназначены для выдачи светового сигнала на объектах, оснащенных системами пожарной сигнализации.

При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой Ø32 мм.

Проектом предусмотрено управление вентиляцией. При возникновении пожара прибор приемно-контрольный "Гранит-8А GSM" передают сигнал на отключение вентиляции. Прокладку кабелей выполнить в кабель-каналах 40х25 мм (от прибора ОПС до стояка связи), 25х16 мм в других помещениях, в кабель канале 25х16 мм спуски к ручным извещателям.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2009 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, или структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование(дружину) Места проведения ремонтно-строительных работ работников должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в

соответствии норм положений. На строительной площадке, должны быть установлены пожарный щит с набором, огнетушители:

-порошковые-1 шт вместимостью 6л.

-пенные-2шт вместимостью 10л.

-ящик с песком-1шт.

-плотный войлок, брезент (размер 1,5*1,5 м).

-лом-2шт.

-багор-3шт.

-топор-2шт.

Расстояние от возможного очага пожара до пожарного щита должно быть не более 30м. Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте и иметь свободный доступ. Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94. При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, могущие привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить. Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛЖВ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4. Охрана окружающей среды.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного и актового зала в здании КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1» проект разработан ТОО «ExpertProject».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относиться к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период строительства источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут: Источник 6001- Сварка штучными электродами, Источник 6002- Покрасочные работы, Источник 6003- Припои оловянно-свинцовые, 6004 - Лак битумный, Источник 6005 – Пересыпка глины, 6006 – Пересыпка песка, 6007- Работа и движение техники по территории (ненормируемый источник), 0008- Пила с карбюраторным двигателем.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

В соответствие с оценкой необходимости проведения расчёта рассеивания нет необходимости.

Обоснованные нормативы предельно – допустимых выбросов на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Производство	**Но-мер ис-**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**		
		Период СМР		**год**

цех, участок	точ-ника выб-роса	июль-август 2021 год		П Д В		дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Площадка строительства	6001	2.65961E-11	9.75046E-12	2.65961E-11	9.75046E-12	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Площадка строительства	6001	4.70944E-12	1.72654E-12	4.70944E-12	1.72654E-12	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
Площадка строительства	6003	0.00001244	0.000000896	0.00001244	0.000000896	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Площадка строительства	6003	0.00002267	0.000001632	0.00002267	0.000001632	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Площадка строительства	0008	0.003433333	0.0002064	0.003433333	0.0002064	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Площадка строительства	0008	0.000557917	0.00003354	0.000557917	0.00003354	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Площадка строительства	0008	0.000291667	0.000018	0.000291667	0.000018	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Площадка строительства	0008	0.000458333	0.000027	0.000458333	0.000027	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Площадка строительства	0008	0.003	0.00018	0.003	0.00018	СМР
1	2	3	4	5	6	7
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Площадка строительства	6001	1.08888E-12	3.992E-13	1.08888E-12	3.992E-13	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Площадка строительства	6002	0.000000508	0.00018	0.000000508	0.00018	СМР
	6004	0.00000149	0.0000536	0.00000149	0.0000536	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Площадка строительства	0008	0.000000005	0.0000000003	0.000000005	0.0000000003	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Площадка строительства	6008	0.0000625	0.0000036	0.0000625	0.0000036	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Площадка строительства	6002	0.000000508	0.00018	0.000000508	0.00018	СМР
	6004	0.000000062	0.000002235	0.000000062	0.000002235	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Площадка строительства	6008	0.0015	0.00009	0.0015	0.00009	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Площадка строительства	6005	0.000986	0.00025078	0.000986	0.00025078	СМР
	6006	0.0444	0.01136	0.0444	0.01136	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		0.054727434	0.0125876833	0.054727434	0.0125876833	
Всего по предприятию:		0.054727434	0.0125876833	0.054727434	0.0125876833	

Водоохранные зоны и полосы в пределах площадки отсутствуют.

Водоснабжение на объекте на период капитального ремонта от существующих сетей школы. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков предусмотрено в существующую канализационную систему школы. Стоки необходимо вывозить на спецпредприятия.

Образующиеся на период капитального ремонта отходы производства и потребления подлежать сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведённые места в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	1,023	-	1,023
В т.ч. отходов производства	0,963	-	0,963
Отходов потребления	0,06	-	0,06
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная упаковочная тара из под ЛКМ	0,8539	-	0,8539
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,06	-	0,06
Строительные отходы	0,10916	-	0,10916
Огарки сварочных электродов	0,00001497	-	0,00001497

Предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению негативного влияния на компоненты окружающей среды: организация мест временного хранения отходов; своевременная уборка территории; использование контейнеров, спецавтотранспорта; пневмомашин для хранения и погрузки пылящих строительных материалов.

Проектируемый объект размещается на освоенной ранее территории. На территории сформировался определённый комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

В связи с тем, что территория освоена раннее дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Вырубка зелёных насаждений проектом не предусмотрена.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

Мероприятия по технике безопасности

При выполнении строительных работ следует выполнять нормы и правила СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается: - за техническое состояние инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организации (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором; - за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие, - за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющие работы. Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций. При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работы на механизмах необходимо убедиться в их исправности и техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией);

- рабочие должны быть обеспечены специальной одеждой и обувью. Кроме того, охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией иных средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Питьевую воду необходимо хранить только в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций. Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации электро- и пневмо-инструмента, а также технологической оснастки возлагается на:

- за техническое состояние, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся;

- при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определённую договором;

- за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организацию, в штате которой состоят работающие;

- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы;

Специфические условия техники безопасности, которые должны выполнять производители работ при строительстве и реконструкции работ: При работе с механизмами необходимо знать следующее:

- перед началом работ на механизмах, необходимо убедиться в их исправном техническом состоянии (не допускаются к работе механизмы, неисправные и не оборудованные звуковой сигнализацией).

6.6. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца.

6.7. Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с/о. ул. Школьная, 1" находится в регионе - Павлодарская обл. Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % - при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,1) (прил. п.12), в размере -2,42 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства "Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы) Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы). Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение -(№ расчета, сметы). Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
- по техническому надзору; (28643,230*3,24%) = 928,041 тыс. тенге
- по авторскому надзору. (28643,230*1,12%) = 320,804 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.4Д от 05.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 05.10.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPO 2050» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с/о. ул. Школьная, 1» не были внесены изменения и дополнения:

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPO 2050» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, относящихся к технически не сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения.

Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	тыс. тенге	37 718,229	37 718,229	—
	СМР	тыс. тенге	28 511,071	28 511,071	—
	оборудование	тыс. тенге	132,159	132,159	—
	прочее	тыс. тенге	9 074,999	9 074,999	—
					—
2	Общая площадь здания	$м^2$	3228,2	3228,2	—
3	Площадь застройки здания	$м^2$	2074,4	2074,4	—
4	Строительный объём здания	$м^3$	15558,0	15558,0	—
	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу: Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с/о. ул. Школьная, 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. – 37 718,229 тыс. тенге;
в том числе:
СМР – 28 511,071 тыс. тенге;
прочее – 9 074,999 тыс. тенге;
оборудование – 132,159 тыс. тенге.
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем «Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района».

Тойгамбаев А.Р.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

АСАИНОВ Ж.Р.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

БИЛЯЛОВ К.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Камзина Б.Ж.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

УТЕГЕНОВ А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPO 2050"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ50VDD00152544

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Иртышского района» акимата Иртышского района 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Иртышский район, Иртышский с.о., с.Иртышск, улица Исы Байзакова, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008554

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания школы КГУ "Кызылжарская СОШ" по адресу Павлодарская область, Иртышский район, Кызылжарский с.о., ул. Школьная, 1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Иртышский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 21.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0547274335557	0,01258768331151
КГУ "Кызылжарская СОШ"	0,0547274335557	0,01258768331151
в т.ч. по ингредиентам:		
Азот (II) оксид	0,00055791667	0,00003354
Азота (IV) диоксид	0,00343333333	0,0002064
Сера диоксид	0,00045833333	0,000027
Углерод	0,00029166667	0,000018
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000000000047	0,00000000000172
Железо (II, III) оксиды	0,00000000003	0,00000000000975
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002267	0,000001632
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001244	0,000000896
Уайт-спирит	0,0000005701	0,000182235
Формальдегид	0,0000625	0,0000036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,045386	0,01161078
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0015	0,00009
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000000001	0,00000000000004
Углерод оксид	0,003	0,00018
Бенз/а/пирен	0,00000000542	0,0000000003
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000001998	0,0002336
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.