«"Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Жаңақорған кентіндегі орталық стадионды реконструкциялау" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.01.2019 ж. № 14-0006/19

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана Л» Компаниясы» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Жаңақорған кентіндегі орталық стадионды реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0006/19 от 29.01.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания «Диана Л»
г. Караганда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 07 ноября 2018 года № 01-1704 между КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и ТОО «Компания «Диана Л».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания «Диана Л», г. Караганда

(государственная лицензия №17013927 от 03 августа 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 008 «Развитие объектов спорта», по специфике 431 «Строительство новых, реконструкция существующих объектов»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 февраля 2018 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», согласованное КГУ «Отдел физической культуры и спорта Жанакорганского района»;

постановление акимата Жанакорганского района Кызылординской области от 19 марта 2018 года №475 о внесении изменений в постановление акимата Жанакорганского района от 10 января 2018 года №429 «О реализации решения очередной XVIII сессии Жанакорганского районного маслихата от 26 декабря 2017 года №05-16/186 «О районном бюджете на 2018-2020гг.», с приложениями;

решение Жанакорганского районного маслихата от 26 декабря 2017 года №05-16/186 «О районном бюджете на 2018-2020гг.»;

решение ГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган» акимата Жанакорганского района от 19 ноября 2012 года №186 о внесении изменении в границы землепользования, предоставленного ГУ «Жанакорганский районный отдел физической культуры и спорта» для центрального стадиона;

акт обследования земельного участка, предоставляемого ГУ «Жанакорганский районный отдел физической культуры и спорта» для обслуживания центрального стадиона, составленный специальной комиссией от 19 ноября 2012 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0205575 с кадастровым номером 10-149-001-1121 от 26 февраля 2013 года для обслуживания центрального стадиона;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 15 марта 2018 года №18, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

экспертное заключение ТОО «Строй Сити LTD» о техническом состоянии здания «Центрального стадиона», находящегося по улице Бексултан Байкенжеева, дом №6А в поселке Жанакорган Жанакорганском районе Кызылординской области от 14 июня 2018 года №03 (свидетельство об аккредитации ТОО «Строй Сити LTD» от 13 июня 2018 года №00237, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ МИР РК; аттестат

эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Стамшаева К. от 08 июня 2012 года №KZ15VJE00027281, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

перечень основного оборудования, материалов, и изделий и прайс-листы, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 16 января 2019 года;

перечень оборудования, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», согласованный КГУ «Отдел физической культуры и спорта Жанакорганского района» от 09 января 2019 года;

штатное расписание работников стадиона, выданное КГУ «Отдел физической культуры и спорта Жанакорганского района»;

штатная единица стадиона (для обслуживания блочно-модульного здания), утвержденная КГУ «Отдел физической культуры и спорта Жанакорганского района»;

топосъемка и отчет по инженерным изысканиям (инженерно-геологические работы), выполненный ТОО «ОрдаПроектСервис» в 2018 году, г.Кызылорда (ГСЛ №17020064);

Письма:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»:

от 26 октября 2018 года №02-2/734 об источнике финансирования и сроке начала строительства;

от 09 января 2019 года №02-2/16 о согласовании технологических оборудовании, предлагаемых в проекте;

от 08 января 2019 года №02-2/13 об отсутствии необходимости проектирования площадок для легкой атлетики;

от 24 сентября 2018 года №02-2/599 об отсутствии необходимости железного наружного ограждения, ворот и калитки, обустройство и озеленение (посадка деревьев производится за счет собственных средств), разворотной площадки для пожарных машин (предусматривается установка пожарных гидрантов) и тротуара для посетителей;

от 24 сентября 2018 года №02-2/601 об обеспечении автомашинами скорой медицинской помощи и медицинскими персоналами, пожарными машинами во время проведения мероприятий в стадионе;

Жанакорганской ЛТЦ ЮРДТ АО «Казахтелеком» от 20 февраля 2018 года №20 об отсутствии подземных кабелей на участке строительства;

КГУ «Отдел физической культуры и спорта Жанакорганского района»:

от 25 апреля 2018 года №04-7/31-вн о необходимости строительства блочно-модульного здания и трибуны сборно-разборной металлической конструкции;

от 09 января 2019 года №04-12/1-вн о необходимости дополнительных штатных единиц для обслуживания блочно-модульного здания.

Технические условия:

Филиала ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 26 февраля 2018 года №04-41 на подключение объекта к водопроводным сетям;

Жанакорганской РЭС АО «КРЭК» от 20 февраля 2018 года №23 на электроснабжение блочно-модульного здания и электронного табло стадиона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

схема генерального плана, согласованная КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», КГУ «Отдел физической

культуры и спорта Жанакорганского района».

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий, от 21 января 2019 года №KZ58VDD00110593, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
	Рабочие чертежи
	Стадион
Альбом 1	Генплан
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
	Блочно-модульное здание
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Внутренний водопровод и канализация
Альбом 4	Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 6	Силовое электрооборудование
Альбом 7	Внешнее электроснабжение
Книга	Сметная документация
Книга	Проект организации строительства
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду, разработанная ТОО Компания «Диана-Л».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Стадион предназначен для проведения спортивно-массовых мероприятий, для оказания физкультурно-оздоровительных услуг населению.

Реконструкция стадиона предусматривается в целях создания комфортных условий для проведения спортивно-массовых мероприятий; восстановления и улучшения эксплуатационных показателей реконструируемого стадиона, санитарно-технического и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. Б.Байкенжеева.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – незначительное.

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерным изысканиям (инженерно-геологические работы), выполненным ТОО «ОрдаПроектСервис» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 147,00 до 148,00 м.

В геолого-литологическом строении площадка под изыскание с поверхности сложена ПРС, насыпным грунтом из суглинка, песка, гравия, слежавшийся, мощностью 0,2 м. Ниже насыпного грунта до глубины 1,0-1,2 м залегает супесь. Ниже супеси до разведанной глубины залегает песок мелкий.

По номенклатурному виду и физико- механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь темно-серого цвета от твердой до пластичных консистенций (γ_{II}=18,52 кН/м3, φ_{II}=15°С, C_{II}=7 кПа, Е=7,7 МПа);

ИГЭ-2 - песок мелкий серый, водонасыщенный, рыхлый, полимиктовый (γ_{II}=18,82 кН/м3, φ_{II}=20°С, C_{II}=0 кПа, Е=6,8 МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления - сульфатный. По содержанию сульфатов грунты среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Песок мелкий в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0 м.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до повышенной; к алюминию –высокая, к свинцу – высокая.

Подземные воды по замеру на 09.04.2018 года залегают на глубине 1,0 м от поверхности земли. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводков и атмосферных осадков, принять на 1,0-2,0 выше установленного уровня воды.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов – средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов - слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для супесей и песков мелких – 1,33 м.

Современное состояние

Год постройки сооружения – 1989.

Согласно экспертного заключения, выполненного ТОО «Строй Сити LTD» от 14 июля 2018 года, выявлены следующее:

конструкция вспомогательных помещений подтрибунном пространстве находятся в неудовлетворительном состоянии, что не подлежит в дальнейшем эксплуатации. В связи с эти произведен демонтаж старой трибуны с подтрибунным пространством собственными силами;

футбольное поле из искусственных растительных слоев – по краям ткани порваны, под воздействием атмосферных осадков износилось, физический износ – более 61%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка ранее спланированный, с общим уклоном на северо-запад.

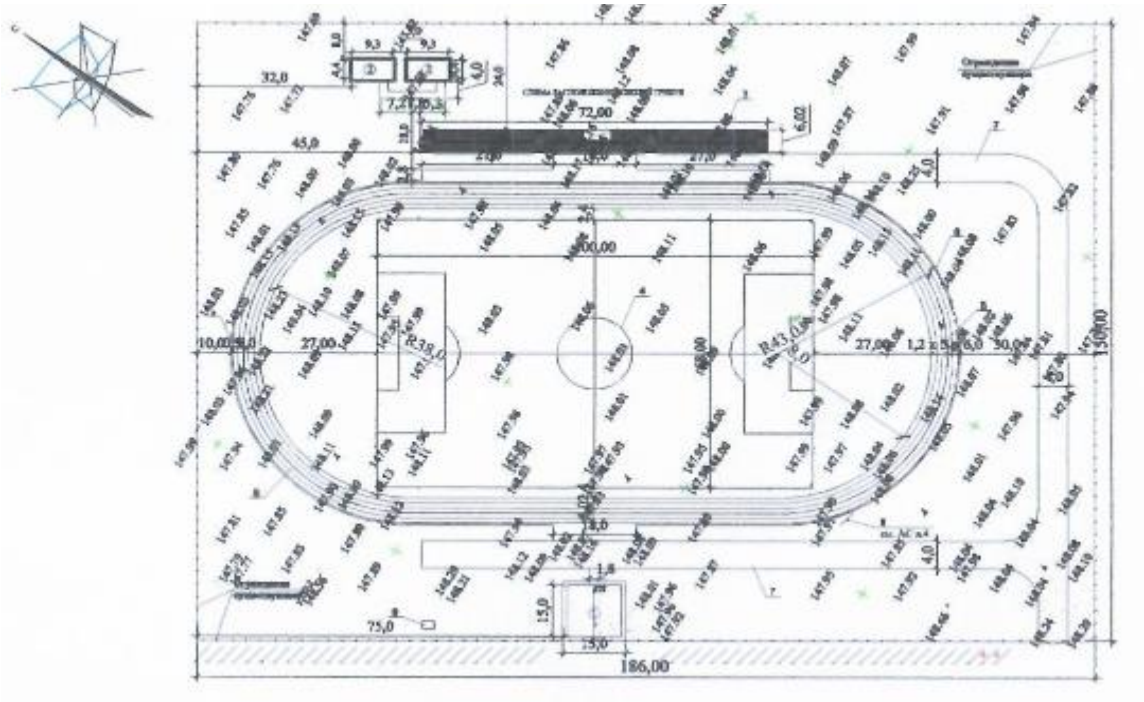

Рисунок 1. Ситуационная схема генплана

Перечень зданий и сооружений:

1) Административное здание (сущ.).
2, 3) Блочно-модульное здание раздевалок (проектир.). – 2 шт.
4) Сборно-разборная трибуна на 1000 зрителей (проектир.)
5) Футбольное поле, подлежащее реконструкции.
6) Беговая дорожка.
8) Информационное табло.
9) Надворный туалет (существующий).
10) Выгреб – 2 шт.

Участок, реконструируемого стадиона имеет прямоугольную форму размерами 186,0х150,0 м.

На участке расположены: существующие административное здание, футбольное поле с беговыми дорожками, надворная уборная, существующее ограждение участка с воротами и калитками; проектируемые два блочно-модульных здания раздевалок для спортсменов, сборно-разборная трибуна на 1000 зрителей.

Реконструкцией стадиона предусмотрено:

установка двух блочно-модульных зданий раздевалок для спортсменов;

в восточной части стадиона устройство сборно-разборной трибуны на 1000 зрителей с навесом в центральной секции;

план организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ;

на футбольном поле устраивается синтетическое травяное покрытие, резинополимерное покрытие беговых дорожек, установка футбольных ворот с сеткой;

покрытие дорожек и тротуаров, дороги на участке – асфальтобетонное с установкой бордюрных камней;

на существующем дренаже футбольного поля производится монтаж решеток лотков.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Един изм.	До реконструкции		После реконструкции	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	м²	27900	100	27900	100
2	Площадь застройки	м²	513,84	1,8	743,97	2,7
3	Площадь покрытия	м²	8832,8	31,7	11133,27	39,9
4	Площадь естественного покрова	м²	18553,36	66,5	16022,76	57,4

6.2.2 Технологические решения

Открытый стадион предназначен для тренировочных занятий, футбольных игр и соревнований по легкой атлетике среди районных школ города.

Спортивная арена имеет форму, близкую к эллипсу.

В составе стадиона предусмотрены: основное футбольное поле размером 100,0х68,0 м, пять беговых дорожек длиной по 430 м, шириной 1,2 м, стационарные трибуны для зрителей на 1000 мест, раздевалки для спортсменов (блочно-модульные здания -2 шт.).

Во время проведения соревнований в восточной части стадиона для зрителей запроектированы стационарные трибуны на 1000 зрителей с навесом в центральной части.

Трибуны выполнены из металлического каркаса, зрительские сидения из негорючего пластика на металлическом каркасе

Общий размер трибун - 72,0х6,02 м. Трибуны имеют семь рядов и разделяются на три секции, протяженностью 24,0 м. Одна из секций оборудуется навесом из поликарбоната.

В проекте предусмотрены временные помещения для обслуживания стадиона, расположенные в теплых блок-модулях. В модульных зданиях предусмотрены две командные раздевалки на 15 человек (мужская и женская) с душевыми и туалетами. Раздевалки предназначены для переодевания спортсменов.

При проведении командных занятий (соревнований) по футболу в каждой раздевалке размещается одна команда.

При проведении занятий (соревнований) по легкой атлетике одна раздевалка предназначена для мужчин, другая – для женщин.

Раздевалки оборудованы душевыми кабинами и санузлами, оснащены необходимым инвентарем и оборудованием (шкафы, скамейки.)

Санузлы для зрителей стадиона, помещения для хранения спортивного инвентаря предусматриваются в существующих зданиях, принадлежащих заказчику.

Количество работающего персонала согласно штатного расписания:

руководитель - 1 человек;

главный специалист - 2 человека;

делопроизводитель - 1 человек;
сторож - 3 человека;
водитель - 1 человек;
уборщица - 1 человек;
кочегар - 1 человек.
Объект экологически чистый.

6.2.3 Строительные решения

Блочно-модульные здания (2 шт.)

Мобильное здание – одноэтажное, прямоугольное с размерами в плане 9,3х4,4 м, высота помещения 2,55м. В здании размещены раздевалки с душевой и санузлом (женский и мужской отдельно), установлены на сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Блок-модульное здание заводского изготовления.

Трибуны **–** сооружение размером в плане 73,10х6,02м. Сборно-разборные трибуны имеют модульную конструкцию, заводского изготовления. Выполены из металлической профильной прямоугольной трубы с полимерным покрытием, которое обеспечивает высокую коррозионную стойкость. Фундамент из бетона класса В15 (F100, W6), армированный из арматуры класса AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение беговой дорожки протяженностью 442пм – из стальной сетки «Рабица» по ГОСТ 5336-80 в рамке из уголка на высоту 1560мм по стальным квадратным трубам сечением 50х4мм по ГОСТ 30245-2012. Фундаменты под стойки ограждения – монолитные из бетона класса В15.

Информационное табло – из металлического каркаса: стойки – трубы стальные прямошовные диаметром 168х6мм по ГОСТ 10704-91; щит табло – из стальных квадратных труб по ГОСТ 1133-71 и уголков по ГОСТ 19771-93; фундамент – монолитный, железобетонный из бетона класса В15 (F100, W6), армированный из арматуры класса AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*. Крепление стоек к фундаменту производится анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-2012.

Выгреб емкостью 7,1 м3 - в количестве 2 шт. Подземное сооружение круглой формы в плане диаметром 2,0м высотой до низа плиты покрытия 2,7м. Полная глубина колодца – 3,86м. Выгреб состоит из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14.

Основанием площадки служит супесь темно-серого цвета, от твердой до пластичной консистенции (под фундаментами здания БМЗ, трибуны и стойки ограждения беговой дорожки); песок мелкий (под фундамент информационного табло). Обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до g=1,65т/м3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе (марки бетона по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W6), предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза), горизонтальная (под фундаменты – щебеночная подготовка толщиной 100 мм (под фундаментами здания БМЗ, трибуны и стойки ограждения беговой дорожки); толщиной 200 мм (под фундамент информационного табло), пропитанная битумом до полного насыщения).

Поверхности стальных конструкций и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

В блочно-модульном здании система отопления – электрическая. В качестве отопительных приборов приняты электроконвекторы типа ЭВНБ.

Вентиляция – приточно-вытяжная естественная, частично механическая.

Приток – неорганизованный через неплотности окон и дверей. Вытяжная система осуществляется через осевые вентиляторы, установленные в стенах.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится согласно СП РК 4.01-102-2013.

Основные технические показатели

Расход тепла на отопление – 3,500 кВт (3017 ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании: задания на проектирование; технических условий №04-41 от 18 февраля 2018 года, выданных Филиалом ОДСП "Арал" РГП "Казводхоз" на подключение водопроводных сетей для разработки на подключение центрального стадиона.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Для данного проекта "Блочно-модульного здания" (новая установка) проектом разработано устройство наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода и наружного пожаротушения от пожарного гидранта установленного на территории стадиона, бытовой канализации.

Водопровод хозяйственно-питьевой «В1».

Монтаж подводящих сетей водопровода выполнен из полиэтиленовых "питьевых" труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32х3,0мм, 63х3,8мм, 110х6,6мм, общей протяженностью 84м.

Для учета холодной воды в наружных сетях предусмотрен счетчик холодной воды диаметром 20мм.

Смотровой колодец на сети водопровода выполнен из сборных железобетонных элементов по ТПР 901.09-11.84 диаметром 1500мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Наружные хозяйственно-бытовые канализационные сети выполнены из полипропиленовых гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 кольцевой жёсткостью SN8 наружным диаметром 160мм (внутренний диаметр 138мм.) протяженностью 6м.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации отводятся в выгреб емкостью 7,1м^3. Выгреб выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 2000мм по ТПР 902-09-22.84, сборные элементы выполнены из бетона В15, F50 по морозостойкости.

Откачка сточных вод из выгреба предусмотрена по мере заполнения ассенизаторской машиной.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95. Пересечение трубопроводом стенок колодцев или фундаментов зданий предусматривается в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Внутренние сети водопровода и канализации (Блочно-модульные здания 2 ед.)

Строительный объем здания составляет 122,76 м^3. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Для данного проекта "Блочно-модульного здания" (новая установка) проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных водопроводных сетей. Для учета холодной воды в наружных сетях в колодце устанавливается счетчик холодной воды "Itron"Ø20.

Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых «питьевых» труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR11 диаметром 32х3 мм.

Трубопроводы магистральные, и подводки к санитарным приборам системы «В1» выполнены из полипропиленовых водопроводных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN-10 диаметром 25мм 20мм.

Горячее водоснабжение «Т3» предусмотрено от электрических водонагревателей 150л.

Трубопроводы системы «Т3» выполнены из водопроводных полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN-25 диаметром 20мм.

Сброс стоков К1 производится в проектируемый выгреб емкостью 7,1м3 в количестве 2шт. Отвод сточных вод предусмотрены по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-2014 диаметром 50мм и 110 мм.

Предусмотрено крепление трубопроводов систем водоснабжения к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов, исключены примыкание труб к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом размещены резиновые прокладки.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнять в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб».

Основные технико-экономические характеристики:

суточный расход воды – 3,54м^3;

суточный расход стоков – 3,54м^3.

Электротехнические решения

Согласно экспертного заключения и задания на проектирование предусмотрено электроснабжение электроустановок блочно-модульных зданий №1 и №2, освещение трибунных мест и замена прожекторов информационного табло стадиона согласно технических условий №23 от 20 февраля 2018 года, выданные АО «КРЭК».

Электроснабжение потребителей предусмотрено от существующего РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №459 с установкой шкаф учета. Щиты управления поставляются вместе с оборудованием. Блочно-модульные зданий №1 и №2 заводского изготовления с

размещением технологического оборудования, освещением и системой пожарной сигнализации согласно опросного листа.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ

Кабели приняты согласно надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей «расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.3. Предусмотрена прокладка кабельной линии 0,4кВ марки АВБбШв-660 расчетного сечения (25мм2, 16мм2) проложенное в траншее и по конструкциям. Вводы кабелей к оборудованию и шкафу выполнено в ПНД трубах.

Многофункциональный прибор учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрен на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380В от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта – III.

Установленная мощность подключаемого оборудования составляет – 25,5 кВт.

Расчетная мощность подключаемого оборудования составляет – 23,36 кВт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного щита принят ЩРн с автоматическими выключателями, щит типа ЩРн-36э (для блочного-модульного здания). Щиты управления поставляется вместо с оборудованием. В качестве вводного выключателя приняты трехполюсные автоматы ВА47-29. Для защиты отходящих линий предусмотрены однополюсные автоматы.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники со светодиодными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ нг-LS-660 в кабельных коробах. На выходах из тамбура предусматриваются световые указатели «Выход». Высота установки розеток и выключателей предусматривается на 1,8м от пола. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях 0,4кВ.

Освещение трибунных мест предусмотрено прожекторами наружного освещения марки ЖСУ22-004-1000 с лампами NAV-T 1000 фирма «OSRAM»1 на металлических стойках СФГ-700(90) -9,0-02-ц высотой 9,0м заводского исполнения. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли – согласно СН РК 4.04-18-2003. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВВГ-660 в траншее. Питание и управление наружным освещением – от отходящей линии №4,5 РЩ 0,4кВ здания стадиона.

Защитные мероприятия по безопасности.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление кабелей и проводов. Для заземления прокладывается стальная полоса 40х4 на глубину 0,7м от планировочной поверхности земли и круглая сталь диаметром 16мм длиной 2,5м. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО Компания «ДИАНА-Л» (Государственная Лицензия №17013927 от 03.08.2017г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период реконструкции объекта будут задействованы 23 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К неорганизованным источникам относятся выемочно-земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы пылящих материалов (песок, щебень, ПГС), сварка полиэтиленовых труб, работы по асфальтированию территориии, работы компрессорной установки ЗИФ-55, работа точильно-шлифовального станка, работа сверлильного станка, сварочные и покрасочные работы.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0010) Взвешенные частицы PM2.5 (118)								
Строительные работы	6016	-	-	0.0104	0.01048	0.0104	0.01048	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6005	-	-	0.00443	0.00671	0.00443	0.00671	2019
	6006	-	-	0.00468	0.01352	0.00468	0.01352	2019
	6007	-	-	0.00202	0.00033	0.00202	0.00033	2019
	6018	-	-	0.0006	0.00002	0.0006	0.00002	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6005	-	-	0.00051	0.00077	0.00051	0.00077	2019
	6006	-	-	0.00049	0.001427	0.00049	0.001427	2019
	6007	-	-	0.0005	0.000081	0.0005	0.000081	2019
	6018	-	-	0.00001	0.0000004	0.00001	0.0000004	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительные работы	6018	-	-	0.0003	0.000012	0.0003	0.000012	2019
	6019	-	-	0.0033	0.000357	0.0033	0.000357	2019
	6020	-	-	0.0024	0.00011	0.0024	0.00011	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6008	-	-	0.00000001	0.00000183	0.00000001	0.00000183	2019
	6018	-	-	0.0004	0.000015	0.0004	0.000015	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6009	-	-	0.225	0.059	0.225	0.059	2019
	6010	-	-	0.425	0.0564	0.425	0.0564	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6011	-	-	0.1378	0.0157	0.1378	0.0157	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6011	-	-	0.02667	0.00305	0.02667	0.00305	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6011	-	-	0.0578	0.0066	0.0578	0.0066	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6010	-	-	0.425	0.0564	0.425	0.0564	2019
	6012	-	-	0.2222	0.03672	0.2222	0.03672	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6013	-	-	0.40916	0.25065	0.40916	0.25065	2019

	6014	-	-	1.9407	0.38326	1.9407	0.38326	2019
(2868) Эмульсол (смесь: вода - 97.6%, нитрит натрия - 0.2%, сода кальцинированная(1435*)								
Строительные работы	6017	-	-	0.0000055	0.00000046	0.0000055	0.00000046	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительные работы	6009	-	-	0.083	0.022	0.083	0.022	2019
	6010	-	-	0.3117	0.04139	0.3117	0.04139	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001	-	-	0.0084	0.0026	0.0084	0.0026	2019
	6002	-	-	0.0073	0.0025	0.0073	0.0025	2019
	6003	-	-	0.04096	0.03603	0.04096	0.03603	2019
	6004	-	-	1.9713	3.4924	1.9713	3.4924	2019
	6006	-	-	0.00012	0.000352	0.00012	0.000352	2019
	6007	-	-	0.00011	0.0000183	0.00011	0.0000183	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительные работы	6016	-	-	0.0068	0.00685	0.0068	0.00685	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	6.32906551	4.50575499	6.32906551	4.50575499	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**6.32906551**	**4.50575499**	**6.32906551**	**4.50575499**	

Водоснабжение и водоотведение.

Для строительных бригад в период проведения реконструкции центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На производственные нужды вода доставляется автоводовозами.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды персонала составит 1,36 м³/период, на технические нужды составит- 422,46 м³/период.

На строительной площадке для работающего персонала устанавливается биотуалет. Из биотуалета фекальные стоки по договору вывозятся ассенизационной машиной.

Отходы производства и потребления.

В период реконструкции объекта будет образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	4,250755	-	4,250755
в т.ч. отходов производства	0,634755	-	0,634755
отходов потребления	3,616	-	3,616
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	3,616	-	3,616
Огарки сварочных электродов	0,0196	-	0,0196
Строительный мусор	0,5	-	0,5
Стружка черных металлов	0,07528	-	0,07528
Пыль абразивная	0,00012	-	0,00012
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,003175	-	0,003175
Отработанная тара от ЛКМ	0,03658	-	0,03658
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляет не более 6 месяцев.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться со специализированными организациями на договорной основе.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусматривается реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Кызылординской области. Проектом реконструкции существующего стадиона предусмотрены работы по строительству беговой дорожки, тренировочного футбольного поля, установка блочно – модульных зданий, сооружение трибун на 1000 мест, установка информационного табло. В блочно – модульном здании предусмотрены раздевалка, душевые и санузел. Теплоснабжение здания электрическое. Предусмотрено освещение согласно нормативов. В модульном здании запроектирована вытяжная вентиляция. Вытяжка предусматривается осевыми вентиляторами. Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников реконструируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. При расчете рассеивания максимальных приземных концентраций в приземном слое атмосферы результаты расчета не выявили превышения санитарных норм качества атмосферного воздуха в период строительства объекта. Источники загрязнения на период эксплуатации объекта отсутствуют. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается, строительные работы временного характера не подлежат классификации по классу опасности.

В проекте отражены требования по обеспечению питьевой водой, определены требования к условиям труда при строительстве. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, определены мероприятия по обезвреживанию и утилизации отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 8 месяцев, подготовительный период – 1 месяц, определена по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений. Расчетный метод определения по табл. В4.

Начало строительства – 2 квартал 2019 года, согласно письма КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 26 октября 2018 года №02-2/1734.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения вып. 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения вып. 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологической катастрофы 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 гг. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП:

2018 год – 2405 тенге;

2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены изменения и дополнения.

По генеральному плану

7.1.1 Представлено согласование генплана с отделом архитектуры Жанакорганского района.

7.1.2 Представлен лист «Общие данные» согласно ГОСТ 21.101-97; ГОСТ 21.508-93.

7.1.3 На листе общих данных представлены согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97.

7.1.4 На листе «Общие данные» представлена подпись и печать ГИПа (ГАПа) о соответствии технических решений требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил строительного проектирования согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

7.1.5 В общей пояснительной записке представлены решения генерального плана.

7.1.6 Полностью показана привязка проектируемого поля и блочно-модульных зданий, проектируемых трибун, проектируемого проезда к существующему ограждению по границе участка.

7.1.7 В ведомости МАФ предусмотрены ворота для футбола, с указанием использования нормативов, по которому они приняты.

7.1.8 Представлен чертеж организации рельефа, выполненный на топосъемке, с существующими и проектными отметками, отметкой нуля, уклонами стадиона и отметками проектируемых физкультурно-оздоровительных сооружений согласно ГОСТ 21.508-93, Таблица Л.1 СП РК 3.02-119-2014.

7.1.9 Представлен план земляных масс и ведомость земляных работ согласно ГОСТ 21.508-93.

7.1.10 Исключены из альбома повторяющиеся узлы конструкций покрытия.

7.1.11 На плане существующего дренажа указано расположение оцинкованных решеток, которые подлежат демонтажу.

7.1.12 Представлен сводный план инженерных сетей согласно ГОСТ 21.508-93.

По технологическим решениям

7.1.13 На листе общих данных представлены согласования со смежными отделами согласно форме 3 ГОСТ 21.101-97.

7.1.14 На листе «Общие данные» представлена ведомость чертежей основного комплекта согласно ГОСТ 21.501-2011.

7.1.15 Представлено согласование набора помещений и перечня оборудования и мебели с отделом физической культуры и спорта Жанакорганского района и заказчиком проекта согласно задания на проектирование

7.1.16 На планах показано расположения трибун, размеры мест на трибунах согласно требованиям п.4.4.6.5 СП РК 3.02-119-2014.

7.1.17 В технологических решениях на листе «Общие данные» указано количество штатных сотрудников, в общей пояснительной записке представлено описание технологических решений.

По строительным решениям

7.1.18 Представлены паспортные данные для определения правильности решения по размерам фундаментов в отношении установки блочно-модульных конструкции.

7.1.19 Предусмотрена защита поверхностей конструкций в зависимости от вида и степени агрессивного воздействия среды согласно главы 5 СН РК 2.01-01-2013.

7.1.20 Принята марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости с учетом геологических и гидрогеологических характеристик участка и требований п2.9 СНиП 2.03.01-84*.

7.1.21 Предусмотрена лестница для входа в здание (блочно-модульное здание).

Трибуны

7.1.22 Подготовка под монолитные фундаменты и площадки, а также защитные слои для рабочих и продольных арматур приняты согласно п.12.8.5 и 12.8.6 МСП 5.01-102-2002.

7.1.23 Представлен расчет фундаментов под опоры.

7.1.24 Устранены разночтения по мероприятию металлоконструкции между листами «общие данные» и АС-3.

Информационное табло

7.1.25 Представлен расчет фундамента под табло.

7.1.26 Откорректировано:

расстояние между отметкой 0.000 и подготовкой на схеме расположения опоры;

объемы бетона фундамента под табло.

Ограждения беговой дорожки:

7.1.27 В спецификации откорректирована длина стойки.

7.1.28 Откорректированы объемы ограждения беговой дорожки.

По пояснительной записке

7.1.29 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.30 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По отоплению и вентиляции.

7.1.31 Включен отопительный электроприбор в помещении санузла п5.6.2.2 СН РК 3.02-19-2014.

7.1.32 Представлена экспликация помещении.

7.1.33 Спецификация оборудования откорректирована согласно принятых проектных решении.

По водоснабжению и канализации

7.1.34 На продольном профиле проектные отметки приведены в соответствие с разделом ГП.

7.1.35 Представлено письмо о поливе футбольного поля, о медпункте.

По электротехнической части

7.1.36 Представлены:

электротехнический раздел рабочего проекта согласно выданным техническим условиям от 20 февраля 2018 года №23 АО «КРЭК», и заданием на проектирование от 21 февраля 2018 года п.6 (освещение трибунных мест), спецификация оборудования в полном объеме;

пояснительная записка согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011: «Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта и сведения о проведенных согласованиях проектных решений».

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.37 В разделе «Охрана окружающей среды» таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» представлена в соответствии приложением 5 к «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду» от 16.04.2012 г. №110-ө.

7.1.38 Установлены конкретные сроки в местах временного хранения для отходов производства, которые в ожидании последующей операции.

7.1.39 В Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, объемы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу представлены в соответствии нормативам эмиссии установленных в проекте.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.40 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

внесены изменения в раздел «Охрана окружающей среды»;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.41 Сметная документация была приведена в соответствие с рабочим проектом, откорректированы расценки и объемы.

7.1.42 В сметном расчете включены затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание и дополнительные затраты на оплату труда в зоне экологического бедствия.

7.1.43 Стоимость трибуны, блочно-модульных зданий, покрытия футбольного поля приняты по прайс-листам.

7.1.44 Стоимость строительства определена в ценах 2019 года в соответствии с письмом заказчика о сроке начала строительства.

7.1.45 Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу проекта в соответствии с договорами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом замечаний по п.7.1 соответствуют исходным данным и требованиям государственных нормативов, норм проектирования и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность стадиона (трибуна)	зрительское место	1000	1000
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, в том числе	млн.тенге	381,113	347,812
	СМР	млн.тенге	311,180	201,563
	оборудование	млн.тенге	0,261	80,418
	прочие затраты	млн.тенге	69,672	65,831
	Из них в ценах:			
	2018 год	млн.тенге	381,113	11,867
	2019 год	млн.тенге	-	335,945
3	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция центрального стадиона в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность стадиона (трибуна), зрительское место	- 1000
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 гг, в том числе:	- 347,812
СМР, млн. тенге	- 201,563
оборудование, млн. тенге	- 80,418
прочие затраты, млн. тенге	- 65,831
Продолжительность строительства, мес.,	- 8,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора от 07 ноября 2018 года № 01-1704.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Жаңақорған кентіндегі орталық стадионды реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Стадионның қуаттылығы (трибуна), көрермендер орны	-	1000
2018-2019 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	347,812
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	201,563
құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	80,418
өзге де шығындар, млн. теңге	-	65,831
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	8,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2018 жылғы 07 қарашадағы № 01-1704 үш жақты шарт талаптарына сәйкес «Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Не корректно подана заявка!