«Қостанай қаласында қажетті инфрақұрылым тарта отырып индустриялық аймақ құру (Қостанай қаласындағы Индустриялық аймақ аумағынан 110 кВ ӘЖ шығару)»
жұмыс жобасы бойынша

11.05.2020 ж. № 12-0100/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында қажетті инфрақұрылым тарта отырып индустриялық аймақ құру (Қостанай қаласындағы Индустриялық аймақ аумағынан 110 кВ ӘЖ шығару)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0100/20 от 11.05.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 19 марта 2020 года № 170740004625/200065/00 (50).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект», город Костанай (государственная лицензия на проектную деятельность от 01 июля 2015 года № 15012337, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 июня 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 22 апреля 2020 года;

постановление акимата Костанайской области от 14 декабря 2018 года № 550 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 12 декабря 2018 года № 347 «Об областном бюджете Костанайской области на 2019-2021 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 30 декабря 2019 года № 2811 о предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельные участки (площади земельных участков: 0,5442 га, 0,4438 га, 0,0796 га, 2,3426 га, 0,7971 га);

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 26 декабря 2019 года № 1230 об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка площадью 0,7971 га;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 26 декабря 2019 года № 1229 об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка площадью 0,5442 га;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 26 декабря 2019 года № 1231 об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка площадью 2,3426 га;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 26 декабря 2019 года № 1232 об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка площадью 0,0796 га;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» от 26 декабря 2019 года № 1233 об утверждении земельно-кадастрового плана земельного участка площадью 0,4438 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 октября 2019 года № KZ59VUA00118327, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 30 апреля 2020 года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2019 году (заказ № 24.3-729/19) (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма заказчика:

от 19 декабря 2019 года № 02-10/1998 о начале реализации рабочего проекта;

от 12 февраля 2020 года № 02-10/189 об источнике финансирования;

от 29 апреля 2020 года № 591 о месте складирования демонтированных опор;

Письма:

от 01 августа 2019 года № 1948-17 ТОО «МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ»– мотивированный отказ в выдаче технических условий;

от 21 апреля 2020 года № 407 РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан об отсутствии на проектируемом участке земель государственного лесного фонда;

от 22 апреля 2020 года № 01-32/04-376 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 11 декабря 2019 года № 4-5/3573 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии зеленых насаждений;

от 11 декабря 2019 года № 4-5/3574 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о вывозе грунта;

Технические условия:

от 31 мая 2019 года № ЦЭ/131 Департамент электрификации и энергетики филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция магистральной сети» - на переустройство ВЛ-110 кВ, попадающей в зону застройки объектов Индустриальной зоны г. Костаная;

от 29 апреля 2020 года № 591 Костанайская дистанция электроснабжения филиала акционерного общества «Национальная Компания» «Қазақстан темір жолы»- «Костанайское отделение магистральной сети» о расстоянии складирования демонтированных опор 110 кВ.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Департамент электрификации и энергетики филиала АО «НК «ҚТЖ» Дирекция магистральной сети» - письмо от 18 февраля 2020 года № ЦЭ/П-4224 о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. 24.3-729/19-ПП. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 24.3-729/19-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 24.3-729/19-ЭС. Электроснабжение.
Том 4. 24.3-729/19 СМЕТА. Сметная документация.
Том 5. 24.3-729/19-ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. 24.3-729/19-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Вынос существующей ВЛ-110 кВ с территории индустриальной зоны в городе Костанай предусмотрен для освобождения территории занятой ВЛ-110 кВ и дальнейшего использования этой территории для строительства производственных объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в г. Костанай Костанайской области.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 37,5^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 41^{0}С;
средняя температура отопительного периода	– минус 7,1^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка	– 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	– 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Промстройпроект» в 2019 году, с поверхности участок изысканий сложен делювиально-пролювиальными четвертичными супесями и суглинками, перекрытыми почвенно-растительным слоем.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площади на заданную глубину выделено четыре инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ):

Почвенно-растительный слой темно-бурого цвета. Растительный слой составляет 0,20 м. Мощность слоя 0,40-0,60 м.

ИГЭ-1. Супесь желто-бурая твердая с прослоями песка мощностью до 5 см. Мощность слоя 2,40-2,50 м. Супесь по материалам изысканий прошлых лет по компрессионным испытаниям при замачивании обладает свойствами просадочности на всю вскрытую мощность. Участок по грунтовым условиям относится к I типу просадочности. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают.

ИГЭ-2. Суглинок желто-бурый твердый с прослоями песка мощностью до 5 см. Мощность слоя 2,60-4,00 м. Суглинок по материалам изысканий прошлых лет по компрессионным испытаниям при замачивании обладает свойствами просадочности на всю вскрытую мощность. Участок по грунтовым условиям относится к I типу просадочности. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают.

ИГЭ-3. Глина серая, зеленовато-серая с прослоями желто-коричневой от твердой до полутвердой консистенции с прослоями суглинков серых, прослоями песка разнозернистого мощностью до 5 см. Мощность слоя 5,4 м.

ИГЭ-4. Глина темно-зеленая листовая с прослойками песка пылеватого серого мощностью до 2 см, ожелезненная. Глины по материалам изысканий прошлых лет по испытаниям обладают свойствами набухания.

Грунты не засолены.

Агрессивность грунтов:

ИГЭ-1. Супесь: неагрессивна для бетонов марок W4-W20 и железобетонных конструкций.

ИГЭ-2. Суглинок: неагрессивен для бетонов марок W4-W20 и железобетонных конструкций.

ИГЭ-3. Глина: сильноагрессивна для бетонов марки W4, среднеагрессивна для бетонов марки W6, слабоагрессивна для бетонов марки W8 на портландцементе, для бетонов марок W10-W20 и бетонов на шлакопортландцементе W6-W20 и сульфатостойких цементов W4-W20 неагрессивна. Для железобетонных конструкций неагрессивна для бетонов марок W4-W14.

ИГЭ-4. Глина: сильноагрессивна для бетонов марки W4, среднеагрессивна для бетонов марки W6, слабоагрессивна для бетонов марки W8 на портландцементе и шлакопортландцементе для W4, для бетонов марок W10-W20 и бетонов на шлакопортландцементе W6-W20 и сульфатостойких цементов W4-W20 неагрессивна.

Для железобетонных конструкций сильноагрессивна для бетонов марок W4-W6, среднеагрессивна для бетонов марок W8 и слабоагрессивна для бетонов марок W10-W14.

Коррозийная активность грунтов. Обладают высокой активностью.

Подземные воды вскрыты на глубине от 2,0 м от дневной поверхности и приурочены к пескам пылеватым в среди толщи глин неогеновых отложениях кустанайской свиты. В осенне-весенний период возможно поднятие уровня грунтовых вод на 0,5 м. Расчетный уровень принять 1,5 м на абсолютной отметке 183,68 м.

По отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортландцементе, на сульфатостойких цементах грунтовые воды неагрессивны.

К арматуре железобетонных конструкций грунтовые воды неагрессивны при постоянном погружении и при периодическом смачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания для:

суглинка и глины - 172см;

супеси, песка мелкого и пылеватого – 209 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Вынос существующей отпайки № 1 и № 2 от ВЛ 110 кВ «Сарбай – Центральная 1, 2» на ТПС-110/27/10 кВ «Костанай-Северный» с территории Индустриальной зоны предусмотрен на основании технических условий № ЦЭ/131 от 31.05.2019 г., выданных Дирекцией магистральной сети АО «НК «КТЖ».

Точка подключения проектируемой ВЛ-110 кВ - проектируемая опора № 1 устанавливаемая в существующую ВЛ 110 кВ «Сарбай – Центральная 1, 2». Существующая отпайка от ВЛ 110 кВ «Сарбай – Центральная 1, 2» на ТПС-110/27/10 кВ «Костанай-Северный», проходящая по территории Индустриальной зоны демонтируется. Трасса проектируемой отпайки № 1 и № 2 от ВЛ 110 кВ «Сарбай – Центральная 1, 2» на ТПС-110/27/10 кВ «Костанай-Северный» проходит в северо-западной части г. Костаная вне территории Индустриальной зоны.

Для ВЛ приняты стеклянные изоляторы: для провода - в подвесной гирлянде ПС70Е – 8 шт., в натяжной гирлянде - ПС120Е -9 шт. Изоляторы и линейная арматура приняты: поддерживающих подвесок - 7-ми тонного ряда; натяжных - 12-ти тонного ряда.

Поддерживающие зажимы для провода приняты глухого типа ПГН-3-5, натяжные для провода - типа НБ-3-6.

Провод на ВЛ-110 кВ принят марки АС-185/29. Допустимое напряжение в проводе принято: при наибольшей внешней нагрузке и при минимальной температуре - 13 даН/мм^2, при среднегодовой температуре - 8,1 даН/мм^2. Защита провода от вибрации во всех пролетах предусмотрена гасителями вибрации типа ГПГ-2,4-11-500А/16-20.

По всей длине ВЛ-110 кВ предусмотрен грозотрос ТК-9,1. Напряжение в тросе выбрано с учетом соблюдения требуемого расстояния между проводами и тросом в середине пролета по условиям атмосферных перенапряжений. Защита грозотроса от вибрации во всех пролетах предусмотрена гасителями вибрации типа ГПГ-08-9,1-300А/10-13. Крепление троса на промежуточных опорах принято неизолированным; на анкерно-угловых опорах - изолированное с использованием одного изолятора ПС70Е.

Исходя из климатических условий, марки и сечения провода и троса для ВЛ принят следующий тип опор: промежуточные - железобетонные типа 1.2ПБ110-4; анкерно-угловые и концевые - металлические типа У110-2 и У110-2+5. Железобетонные опоры

устанавливаются в сверленные котлованы. На промежуточных опорах предусмотрены ригели АР-5. На всех анкерно-угловых металлических опорах приняты фундаменты Ф5-Ам-Р, устанавливаемые в котлованы глубиной 3 м.

Заземляющие устройства опор приняты с сопротивлением не более 10 Ом из круглой стали диаметром 16 и 10 мм. К заземляющему устройству присоединяются металлоконструкции опор, арматура железобетонных стоек и фундаментов опор, грозозащитный трос.

Основные технические показатели:

протяженность трассы ВЛ-110 кВ (в двухцепном исполнении) – 4,475 км.

6.2.2 Строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Стальные опоры – по типовому проекту 5636 ТМ.

Фундаменты под стальные опоры – сборные грибообразные по серии 3.407-115 по подготовке из щебня толщиной 100 мм. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).

Железобетонные опоры – сборные по серии 3.407.1-175.

Железобетонные опоры устанавливаются в сверленые котлованы глубиной 3 м. Основанием служит супесь (ИГЭ-1).

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Предусмотрена гидроизоляция фундаментов в два слоя марки Битфлекс.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению взрыво-пожаробезопасносности, в соответствии с требованиями строительных норм и правил, норм взрывопожарной безопасности.

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением электроустановок, должно выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ и с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз. Для предупреждения пожаров необходимо постоянно следить за состоянием трассы ВЛ-110 кВ, не допускать свалки кустарников, валежника, сухой травы, устройства складов топлива, сеновалов и т.п. в охранной зоне.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация электроустановок обеспечивается неукоснительным выполнением действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования, с соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок». Для обеспечения безопасности проведения работ на объекте предусмотрено: ограждение токоведущих частей; необходимые изоляционные разрывы между токоведущими частями и отдельными присоединениями; безопасные габариты проходов и проездов.

Перед началом земляных работ по устройству фундаментов для опор строительную площадку предусмотрено освободить от всего, что может мешать работам. При земляных работах основными опасностями являются обвалы, оползни, падение вынутого грунта обратно в котлован. Поэтому основные меры безопасности

предусматривают устройство надёжных креплений или оставление соответствующих откосов грунта при его разработке, а также размещение грунта на расстоянии не менее 0,5 м от бровки. Работы предусмотрено выполнять в действующей электроустановке согласно правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок, с проведением инструктажа при получении наряда допуска на производство работ выдаваемого оперативным персоналом подстанции (проведение инструктажа фиксируется в журналах регистрации инструктажей подразделений организации, в электроустановках которой производятся работы и СМО).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, разработанная ТОО «Промстройпроект».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период проведения работ предусмотрены 4 (ист.№6001-6004) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки строительства и сварочных работ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						год достижения ПДВ
		существующее положение		2 мес. 2020 года		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
123 Железа оксид								
сварочные работы	6004			0,00190741	0,00017771	0,00190741	0,00017771	СМР
143 Марганец и его соединения								
сварочные работы	6004			0,00020576	0,00001917	0,00020576	0,00001917	СМР
203 Хром								
сварочные работы	6004			0,00029424	0,00002741	0,00029424	0,00002741	СМР
342 Фториды газообразные								
	6004			0,00000021	0,00000002	0,00000021	0,00000002	СМР
344 Фториды плохо растворимые								
сварочные работы	6004			0,00030864	0,00002876	0,00030864	0,00002876	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(494)								
земляные работы	6001			0,45557867	0,07884465	0,45557867	0,07884465	СМР

хранение грунта	6002			0,02901449	0,00909385	0,02901449	0,00909385	СМР
ссыпка щебня	6003			0,0686784	0,00008241	0,0686784	0,00008241	СМР
				0,55327156	0,08802091	0,55327156	0,08802091	
Итого по неорганизованным источникам:				0,55598782	0,08827398	0,55598782	0,08827398	
Всего по предприятию:				0,55598782	0,08827398	0,55598782	0,08827398	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК, при установлении нормативов ПДВ не учитывались. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды.

На период строительства предусмотрена доставка питьевой и технической воды, отведение бытовых стоков предусмотрено в биотуалеты. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Воздействие земельные ресурсы будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого уровня опасности. Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
период строительства			
Всего	219,97529		219,97529
в т.ч. отходов производства	219,80029		219,80029
Отходов потребления	0,175		0,175
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,175		0,175
Огарки электродов (GA090)	0,00029		0,00029
Железобетонные отходы (GG140)	153		153
Металлолом (GA 090)	66,8		66,8

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Зеленые насаждений на территории строительства отсутствуют, письмо №4-5/3573 от 11.12.2019 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай». Объект строительства не располагается на землях лесного фонда, письмо №407 от 21.04.2020 года, выданное РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира». Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда.

Строительство проектируемого объекта позволит обеспечить бесперебойную передачу электроэнергии потребителям производства, создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что будет способствовать пополнению местного бюджета.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируется, установление СЗЗ и СР не требуется. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» исх. № 01-32/04-376 от 22.04.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – август 2020 года, согласно письму заказчика от 19.12.2019 года № 02-10/1998.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 17";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 17";

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 год;

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2020 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 30 апреля 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом №249-нк от 14.11.2017 года Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделам «Общая пояснительная записка», «паспорт проекта» и приложениям:

1) в паспорте проекта откорректировано наименование объекта строительства;
2) в паспорте проекта указан уровень ответственности и техническая сложность объекта;
3) в паспорте проекта откорректирована ситуационная схема;
4) в задании на проектирование откорректирован материал для анкерных опор;
5) в ОПЗ приведен состав проекта;
6) расчетные температуры наружного воздуха, указанные в разделе 2 ОПЗ приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
7) в ОПЗ приведены решения по ПОС и мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций и электробезопасности;

по разделу «Электротехнические решения»:

8) минимальная и максимальная температуры наружного воздуха, указанные в общих данных, приведены в соответствие с табл. 3.1 и 3.2 СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
9) в общих данных дополнительно указаны изоляторы ПС-120 и арматура 12-ти тонного ряда;
10) в общих данных раздела ЭС приведены основные технические показатели по рабочему проекту;
11) на плане трассы ВЛ-110 кВ указана привязка проектируемой опоры № 1 к существующим опорам отпайки ВЛ-110 кВ на ТПС-110/27/10 кВ «Костанай-Северный»;
12) чертежи пересечений ВЛ-110 кВ с автодорогами (пересечения № 1 и № 3) согласованы с заинтересованными организациями (владельцами);
13) откорректированы объемы работ по строительству ВЛ-110 кВ;

14) откорректирован журнал расстановки опор;

15) приведены чертежи изолирующих подвесок для опор ВЛ-110 кВ;

по разделу «Строительные решения»:

16) указаны акты скрытых работ согласно ГОСТ 21.101-97;

17) откорректированы ГОСТы на действующие;

18) указана марка гидроизоляции Битфлекс;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

19) представлена «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту в соответствие с требованиями ст. 36, 49-1 Экологического Кодекса РК;

20) объемы работ, продолжительность строительства, количество человек участвующие в строительстве приведены в соответствие, с учетом инженерно-геологических изысканий, демонтажных работ, предусмотренные проектно-сметной документацией;

21) дополнены объемы образования отходов производства при выполнении демонтажных работ в период строительства, с учетом требований пп.4 п. 5 ст. 292, п.4 ст. 293, 301 Экологического кодекса РК (п.2 ст. 49-1 Экологического кодекса РК, пп.4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду");

22) представлено письмо №4-5/3573 от 11.12.2019 года об отсутствии сноса зеленых насаждений, выданные уполномоченным органом в соответствие с требованиями пп.11 п.1 Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области (Решение маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года № 130, ст. 57-2 Экологического кодекса РК);

23) представлено письмо №407 от 21.04.2020 года уполномоченного органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира и особо охраняемых природных территорий в соответствие с требованиями ст. 53-54 Лесного кодекса РК, ст. 195, ст.57-2 Экологического Кодекса РК;

24) заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»: объемы запрашиваемых и нормативных выбросов загрязняющих веществ на период строительства, заполнены согласно оценки воздействия на окружающую среду по данному объекту.

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

25) представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40;

по разделу «Организация строительства»:

26) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

по разделу «Сметная документация»:

27) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

28) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принята по ценовым предложениям (прайс-листам) и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

29) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 27 апреля 2020 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года), заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность трассы ВЛ-110 кВ (в двухцепном исполнении)	км	4,475	4,475
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 -2020 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	237,813 193,558 - 44,255	185,535 148,912 - 36,623
3.	- в ценах 2019 года (ПИР) - в ценах 2020 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге	10,096 227,717	10,096 175,439
4.	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы ВЛ-110 кВ (в двухцепном исполнении) – 4,475 км
Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2019-2020 годов, всего - 185,535 млн. тенге
в том числе:
СМР - 148,912 млн. тенге
прочие затраты - 36,623 млн. тенге

Продолжительность строительства - 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 19 марта 2020 года № 170740004625/200065/00 (50).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында қажетті инфрақұрылым тарта отырып индустриялық аймақ құру (Қостанай қаласындағы Индустриялық аймақ аумағынан 110 кВ ӘЖ шығару)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ӘЖ-110 кВ (екі тізбекті) трассаның ұзындығы	– 4,475 км
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019-2020 жылдарғы бағалармен, барлығы	- 185,535 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 148,912 млн. теңге
өзге шығындар	- 36,623млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 наурыздағы № 170740004625/200065/00 (50) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Ткаченко В.В.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ32VDD00143362

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" Проспект Аль-Фараби, дом № 112

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170740004625

Наименование производственного объекта: РП "Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 05.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.55598782	0.08827398
"Создание индустриальной зоны в городе Костанай с подведением необходимой инфраструктуры (Вынос ВЛ 110 кВ с территории Индустриальной зоны в г. Костанай)"	0.55598782	0.08827398
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00030864	0.00002876
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000021	0.00000002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.00029424	0.00002741
Железо (II, III) оксиды	0.00190741	0.00017771
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00020576	0.00001917
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.55327156	0.08802091
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (август 2020 г. – октябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.