«Ақмола облысы Жарқайың ауданының Державинск қаласындағы «Шаңырақ» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.10.2021 ж. № 12-0320/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы Державин қаласының «Шаңырақ» бөбекжайы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны, Державин қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Жарқайың ауданының Державинск қаласындағы «Шаңырақ» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0320/21 от 27.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» в городе Державинск, Жаркаинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Шаңырақ» города Державинск при отделе образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области, город Державинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Асыл-Строй», город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» в городе Державинск, Жаркаинского района Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» в городе Державинск, Жаркаинского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 23 августа 2021 года № 01-1353.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Шаңырақ» города Державинск при отделе образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области, город Державинск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент» акимата города Шымкент, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 02 ноября 2020 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 июля 2021 года;

дополнения и изменения № 2 к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 06 октября 2021 года;

дополнения и изменения № 4 к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 14 октября 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-283-002-1594, площадью 0,5816 га, для эксплуатации и обслуживания детского сада «Шаңырақ», изготовленный Жаркаинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» 17 мая 2012 года № 5859;

техническое заключение о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости строительных конструкций и инженерных сетей детского сада «Шаңырақ», расположенного по адресу: г. Державинск, Жаркаинский район, ул. Захарова,83, выполненное ТОО «SunDomus» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 14 ноября 2017 года № 00184, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» в 2020 году, инв. № 19-10 (лицензия на изыскательскую деятельность от 07 февраля 2005 года ГСЛ № 000007, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по топографическим работам, выполненный ТОО «Копорация «Асыл Строй» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 29 июня 2016 года ГСЛ № 001444, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области);

топографическая съемка, в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл Строй» в 2020 году;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 октября 2021 года;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 26 октября 2021 года;

транспортная схема, утвержденная заказчиком 26 октября 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 10 ноября 2010 года.

Письма ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» города Державинск при отделе образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области:

от 02 ноября 2020 года № 42 об источнике финансирования;

от 11 июня 2021 года № 30 о том, что зеленые насаждения не будут подвержены повреждениям;

от 15 июня 2021 года № 33 о том, что шкафы для сушки одежды замены не требуют;

от 17 июня 2021 года № 39 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился;

от 21 июня 2021 года № 41 об отсутствии затрат на зимнее удорожание по проекту;

от 21 июня 2021 года № 42 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 21 июня 2021 года № 43 о сроках начала капитального ремонта;

от 21 июня 2021 года № 44 о директивном сроке капитального ремонта;

от 28 июня 2021 года № 46 о численности работающего персонала;

от 28 июня 2021 года № 47 о транспортировке строительных материалов;

от 10 августа 2021 года № 53 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 04 октября 2021 года № 64 о рассмотрении в рабочем проекте устройства обоймы (бандажа);

от 06 октября 2021 года № 68 об исключении из рабочего проекта наружных сетей канализации;

от 07 октября 2021 года № 69 о том, что работа детского сада на время проведения капитального ремонта будет приостановлена;

от 07 октября 2021 года № 70 схема маршрута перевозки строительного мусора.

Письма:

от 16 июня 2021 года № 18/484 ГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жаркаинского района» о том, что снос зеленых насаждений производиться не будет;

от 16 июня 2021 года № 303 КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Жаркаинского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области об отсутствии очагов сибирской язвы;

от 24 июня 2021 года № 18-12-0705/746 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» о размещении объекта за пределами водоохранной зоны.

Технические условия:

от 15 марта 2004 года № 07-44/62 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение;

от 17 июня 2021 года № 447 ГКП на ПХВ «Коммунсервис» на водоснабжение.

Согласование заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района 22 июня 2021 года № KZ22VUA00454516.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ясли-сада расположено в Жаркаинском районе, в городе Державинск, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания ясли-сада «Шаңырақ» предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы.

6.2.1 Генеральный план

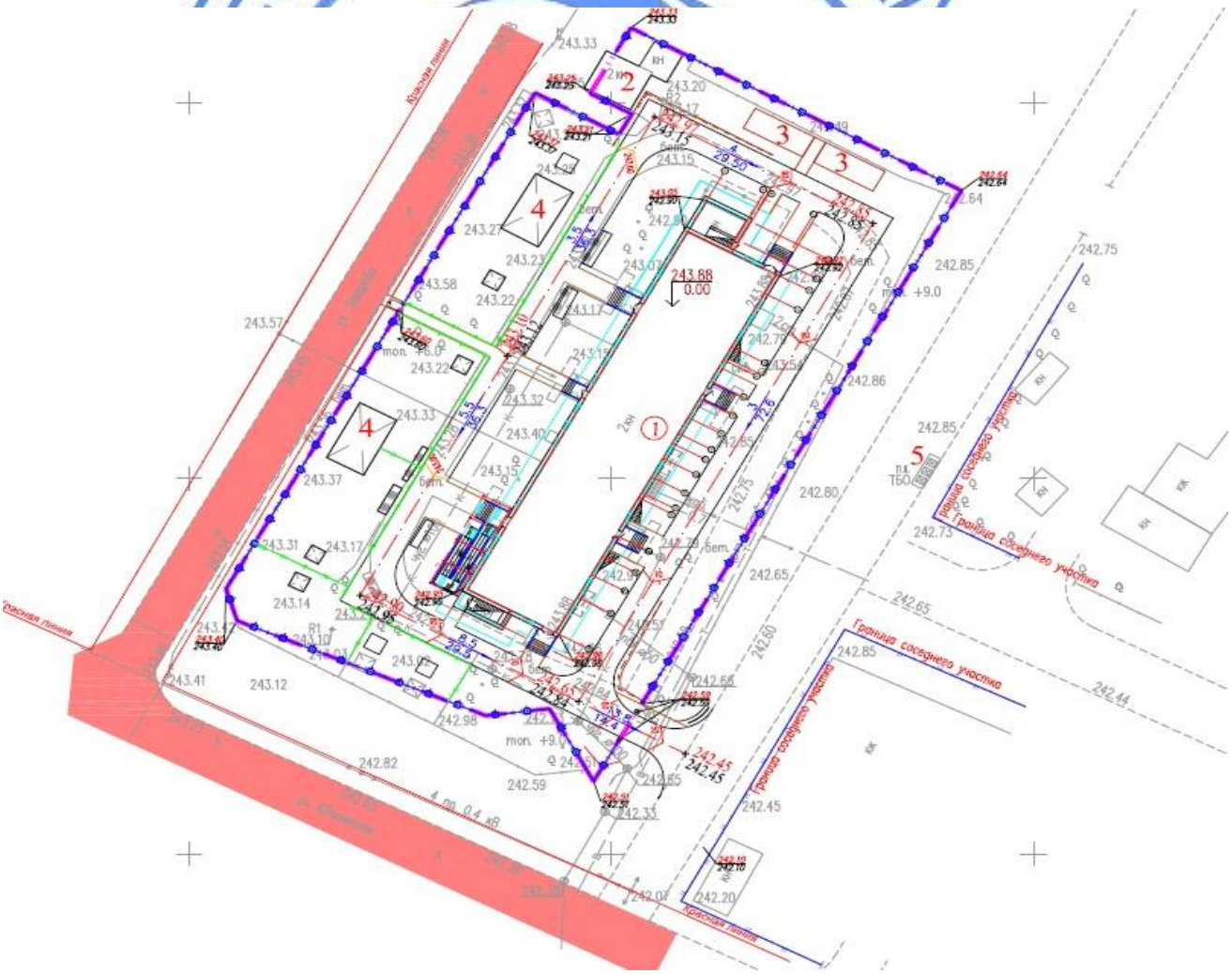

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – здание ясли-сада (сущ.);
2 – конструкция нежилая (сущ.);
3 – площадка для сушки белья (проект.);
4 – навес-беседка (сущ.);
5 – площадка ТБО (сущ.)

Участок существующего здания ясли-сада расположен в южной части г. Державинск.

На территории предусмотрен один въезд со стороны ул. Юбилейная.

Согласно требований пожарной безопасности вокруг зданий обеспечен пожарный проезд.

Горизонтальная разбивка зданий и сооружений выполнена линейная от границ участка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок с максимальным сохранением существующего рельефа и в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется на пониженные участки рельефа.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена отмостки, замена покрытия проезда и тротуаров, замена существующего ограждения территории (включая ворота и калитки), частичная замена ограждений групповых площадок, перенос существующих деревянных песочниц и ж/б цветочных тумб, установка урн и скамеек.

Проезды выполняются с покрытием из асфальтобетона, тротуары из бетонной тротуарной плитки, групповые площадки имеют существующее песочно-травяное покрытие.

Проезды выполнены вровень с тротуарами и площадками без уступов, но с минимальным уклоном для обеспечения отвода поверхностных вод.

Зона существующей игровой территории включает в себя: групповые площадки с навесами и деревянными песочницами.

На участке максимально сохраняются существующие насаждения.

Технические показатели по генплану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка отвода	га	0,5816	0,5816
1.1	Площадь проектируемого участка, в т.ч.:			0,4401
	Площадь застройки	м²	952,42	967,59
	Площадь проектир. покрытия	м²	1387,18	1094,0
	Площадь проектир. озеленения	м²	822,24	611,19
	Площадь участка с естественным покрытием	м²	2654,16	1728,22
2	Площадь покрытия за границей участка	м²	87,47	48,99

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1988 года постройки, двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами 54,41х12,0 м. Высота этажа 3,0 м.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

усиление наружных стен путем устройства металлической обоймы (бандажа) по периметру здания из стальных уголков по ГОСТ 8509-93, тяжей из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

заделка трещин в кирпичных стенах цементно-песчаным раствором М100;

утепление наружных стен здания минераловатными плитами П-125 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм с последующей облицовкой панелями типа «сайдинг» по металлическому каркасу;

устройство санитарного узла для МГН на 1-ом этаже здания с установкой разделительной перегородки из влагостойких гипсокартонных листов тип С111 по серии 1.031.9-2.00 толщиной 120 мм;

частичная закладка дверных проемов в перегородках керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012;

пробивка новых дверных проемов в перегородках с усилением металлоконструкциями;

замена оконных блоков на блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, установка подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена наружных дверных блоков на блоки металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена внутренних дверных блоков на блоки деревянные по ГОСТ 24698-81, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

устройство внутренних витражных перегородок из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

внутренние отделочные работы и ремонт полов в соответствии с функциональным назначением помещения;

устройство рулонной кровли из кровельного материала типа «Техноэласт» в 3 слоя над лестничными клетками;

устройство чердачной стропильной крыши и кровли из металлочерепицы толщиной 0,5 мм по деревянной обрешетке сечением 100х32 мм с шагом 350 мм;

утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами П-125 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 180 мм, устройство защитной цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм;

устройство наружного организованного водостока;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

устройство деревянных ограждений на радиаторы, замена металлических ограждений лестничных маршей;

устройство козырьков над входными группами с кровлей из металлочерепицы по металлическому каркасу;

устройство наружных световых приямков, ремонт крылец входных групп, ремонт отмостки по периметру здания, устройство наружного пандуса у главной входной группы с уклоном 5%, установка металлического ограждения;

устройство наружных металлических эвакуационных лестниц;

наружная окрасочная гидроизоляция стен подвала (цоколя) горячим битумом за два раза;

обработка внутренних поверхностей стен подвала составом «пенетрон»;

устройство по периметру участка металлического ограждения высотой 2,0 м с воротами и калиткой. Фундамент под стойки ограждения из бетона класса В10, W4, F50. Установка турникета.

Основные технические показатели после капитального ремонта приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные технические показатели после капитального ремонта

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		Заявленная	Рекомендуемая	Заявленная	Рекомендуемая	Заявленный	Рекомендуемый
1	Ясли-сад	832,72	832,72	2000,12	2000,12	7845,11	7845,11

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Деревянные элементы пропитываются от гниения и возгорания пропиткой древесины антисептиками и антипиренами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Источник теплоснабжения - существующая районная котельная, теплоснабжение от существующей наружной тепловой сети.

Расчётная температура наружного воздуха - минус 31,2°С. Теплоноситель – вода с параметрами 85-70^{0}С.

Отопление

Согласно техническому обследованию система отопления и вентиляции находятся в неудовлетворительном состоянии, предусмотрен демонтаж. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85 - 70^{0}С.

Система отопления предусмотрена двухтрубная, вертикальная, тупиковая, с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные секционные М-140.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами конструкции Маевского, устанавливаемыми в верхних пробках отопительных приборов.

Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы в подвале изолируются теплоизоляцией цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем. Антикоррозийное покрытие масляно-битумной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалью за два раза. Трубы системы отопления в дверных проемах и по коридору прокладываются в конструкции пола в гофтрубе.

Для системы отопления "теплый пол" приняты трубы металлопластиковые типа PEXAL. Температура теплоносителя в контуре теплого пола 40-30^{0}С, температура

поверхности теплого пола 23^{0}С.

Проектом предусмотрен индивидуальный тепловой пункт с прибором учета расхода тепла, датчиками давления и температуры, контрольно-измерительными приборами, запорно-регулирующей арматурой.

Вентиляция

Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточная установка П1 обслуживает прачечную. Удаление воздуха из прачечной осуществляется системой В1, системы В2, В3 предусмотрены для вытяжки из санузлов. Вентиляция спален, игровых решена естественным путем через вентканалы.

Воздуховоды вентиляционных систем запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды по подвалу изолируются матами теплоизоляционными фольгированными.

Технические показатели:

Общий расход тепла - 137256 Вт, в том числе:
на отопление -114596 Вт;
на вентиляцию -15900 Вт;
на теплый пол - 6760 Вт.

Наружный водопровод и канализация

Замена существующего водопровода диаметром 50,00 мм согласно техническому обследованию не предусмотрена.

Расход на наружное пожаротушение 15 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м от существующего детского сада.

Наружная канализация

Согласно письму заказчика № 68 от 06.10.2021 года и дополнению к заданию на проектирование, утвержденного 06.10.2021 года из рабочего проекта исключены наружные сети канализации с устройством выгреба на 100 м^3.

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальный ремонт здания ясли-сада выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию объекта , выполненного ТОО "SunDomus" в 2018 году и нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам и рекомендациям экспертного заключения необходимо выполнить капитальный ремонт внутренних систем водоснабжения и водоотведения.

Водопровод холодной воды

Источник водоснабжения – существующий водопровод диаметром 50 мм из полиэтиленовых труб.

Гарантированный напор воды - 30 м. Требуемый напор для хозяйственно-питьевых нужд - 14,0 м, для пожаротушения - 20,0 м

Система холодного водоснабжения принята от существующего ввода водопровода.

Схема тупиковая. На вводе предусмотрен прибор учета воды диаметром 50 мм.

Магистральный трубопровод и пожарные стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки подводки к санитарным приборам выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Предусмотрено внутреннее пожаротушение здания с расходом воды 2,6 л/сек в одну струю.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрообогревателей.

Предусмотрены термостатические смесители, обеспечивающий подачу воды к водоразборной арматуре не выше плюс 37^0.

Подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Согласно письму заказчика от 15.06.2021 г. № 33 шкафы с нагревательными приборами для сушки одежды детей в раздевальных находятся в работоспособном состоянии и замена не требуется.

Канализация

Предусмотрена бытовая и производственная канализация с прокладкой магистральных трубопроводов под потолком техподполья.

Трубопроводы выполняются из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Расход воды - 11,6 $м^3$/сут.

Расход стоков - 11,6 $м^3$/сут.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов, и в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-110-2012 "Дошкольные объекты образования", СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", ПУЭ РК 2015 г.

Данным проектом предусмотрена полная замена осветительных устройств, силового оборудования и силовых распределительных щитов. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными на входе в помещение. Силовыми электроприемниками являются кухонное оборудование, оборудование прачечной и циркуляционные насосы отопления. Циркуляционные насосы теплого пола подключены через розетку.

Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ1 17-70.

Учет электроэнергии осуществлен электронным счетчиком прямого включения, установленным в ВРУ.

Меры безопасности

Питание электроприемников объекта осуществлено от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования заземлены. Проектом предусмотрен внутренний контур заземления электрощитовой, выполненный полосовой сталью. Внутренний контур присоединен к внешнему в двух точках. Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты. На кровле проложена молниеприемная металлическая сетка из круглой стали с шагом ячеек 6х6м. В качестве токоотводов используется круглая сталь, в качестве заземлителей - стальные стержни.

Основные показатели к проекту:

Категория электроснабжения: II

Расчётная мощность: 58,7 кВт;

Коэффициент мощности: 0,98;
Напряжение питания: 380/220 В.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых и ручных пожарных извещателей.

Дымовые пожарные извещатели установлены на потолке в соответствии с правилами РК - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями; -не менее 0.5м от осветительных ламп. Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП. Электропитание прибора ППКОП осуществляется:

основное ~220В от ВРУ-1, предусмотренного в разделе ЭОМ;

резервное = 12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем, проложенным открыто в кабельном канале.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей.

Сети системы оповещения выполнены проводом, проложенным открыто за подвесным потолком, в местах спусков к оповещателям - в кабельном канале.

Проектом предусмотрены световые указатели "Выход".

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – В «нормальный».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена установка пожарной сигнализации, устройство молниезащиты, системы уравнивания потенциалов и контура заземления здания.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Жаркаинского района» № 303 от 16.06.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан

от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После капитального ремонта набор и площади помещений соответствуют назначению помещений и требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615. Внутренняя отделка помещений соответствует назначению помещений и требованиям п. 19, п. 20, п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615. После окончания СМР проектируемые водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществляться во внутриплощадочную канализационную сеть, согласно требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Площадка для сбора ТБО существующая, ограждена на высоту не менее 1,5 м, имеет твердое покрытие и подъезд для транспорта, согласно п. 55, п. 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Определен директивный срок капитального ремонта 3 месяца согласно п.5.18 СН РК1.03-01-2016 и письма заказчика №44 от 21.06.2021. Начало работ планируется в мае 2022 года по письму заказчика № 43 от 21.06.2021.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 14.10.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела

объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 и прогнозного 2022 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	296,826 235,154 6,525 55,147	237,281 184,356 6,379 46,546

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II уровень (нормальный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года № 615, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года №

209, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 и прогнозного 2022 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	296,826 235,154 6,525 55,147	237,281 184,356 6,379 46,546
2	В т.ч. 2020 год (ПИР, экспертиза, строительство) 2022 год			14,344 222,937
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» в городе Державинск, Жаркаинского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» города Державинск при отделе образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 23 августа 2021 года № 01-1353.

8.3. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад «Шаңырақ» в городе Державинск, Жаркаинского района Акмолинской области».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Жарқайың ауданының Державинск қаласындағы «Шаңырақ» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 23 тамыздағы № 01-1353 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімінің жанындағы Державин қаласының «Шаңырақ» бөбекжайы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Ақмола облысы Жарқайың ауданының Державинск қаласындағы «Шаңырақ» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД