Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» октября 2020 года

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», БИН 150840019861. Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан батыра, 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» октября 2020г. ТОО «Айком ЛТД», директор Жәдігеров А.Ә, РК, Мангистауская область, г.Актау ,19 мкр.,2 дом,ЖК «Тыныштык»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» октября 2020 г. ТОО «АктауСтрой Эксперт» директор Имангалиев А.К.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» октября 2020 г. ТОО «Инженер-К» директор Саркулова Р., лицензия года №14013107 от 02.09.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Установка модульного канализационного очистного сооружения в селе Жетыбай»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Мангистауская область, Каракиянский район, с.Жетыбай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от «30» сентября 2014 года №227 ГУ «Аппарат Акима села Жетыбай»;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве обственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ77REA00155556 от 11.12.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Инженер-К»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Каракиянским районным отделом строительства» приказ №01-05/130-О от 30.12.2016г,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуар-усреднитель, площадь застройки	М2	33	33	33	33
Блочная установка очистки бытовых сточных вод БиоСОВ, площадь застройки	М2	50,4	50,4	50,4	50,4
Пруд-накопитель, площадь застройки	М2	14482	14482	14482	14482
Блок-контейнер бытового помещения, площадь застройки	М2	14,4	14,4	14,4	14,4
Площадка для хранения обезвоженного осадка, площадь застройки	М2	56,0	56,0	56,0	56,0
Ограждение территории очистных сооружений	П.м.	182	182	182	182

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматриваются следующие проектные решения:

1. Резервуар-усреднитель, площадь застройки - 33 м2;
2. Блочная установка очистки бытовых сточных вод БиоСОВ, площадь застройки 50,4 м2;
3. Пруд-накопитель, площадь застройки - 14482 м2;
4. Блок-контейнер бытового помещения, площадь застройки - 14,4 м2 ;
5. Площадка для хранения обезвоженного осадка, площадь застройки - 56 м2;
6. Ограждение территории очистных сооружений - 182 п.м.

Уровень ответственности сооружения-II технически несложный

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***266 550,48 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***54 866,52 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря ***167 179,5*** тысяч тенге; прочих затрат ***44 504,46 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***232 457 027,52 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***229 079 581,92 тенге; (*** стоимость строительно-монтажных работ ***34 113 134,36 тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***167 179 500,00 тысяч тенге***; прочие затраты ***27 786 947,56 тенге);*** услуги авторского надзора – ***454 520,00 тенге;*** услуги технического надзора ***– 2 922 925,60 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Установка модульного канализационного очистного сооружения в селе Жетыбай»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Абилов Б.К.

Технический надзор _____ Имангалиев А.К

Авторский надзор _____ Саркулова Р.К

Подрядчик _____ Жәдігеров А.Ә