«Бәйтерек ауданы білім бөлімінің Егіндібұлақ "мектеп-балабақша" жалпы орта білім беру кешені " КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.02.2021 ж. № QSE-0001/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бәйтерек ауданы білім бөлімінің Егіндібұлақ "мектеп-балабақша" жалпы орта білім беру кешені " КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды осы қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС берілді..

«Qazstroyexpertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QSE-0001/21 от 11.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек»** выдано ТОО «Qazstroyexpertiza».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazstroyexpertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 февраля 2021 года № QSE-0001.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия от 07 апреля 2017 года №17006085, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 10 декабря 2020 года;

акт на право постоянного землепользования участком площадью 0,6743 га (кадастровый номер 08-118-011-311), выданный Зеленовским районным отделом Западно-Казахстанского филиала ДГП «ГосНПЦзем» 03 мая 2012 года №022195;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости (кадастровый номер 08:118:011: 311:1/1,), выданный Зеленовским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстаской области» комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи от 09 августа 2012 года;

заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем КГУ «Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек, с. Егіндібұлақ, ул. Школьная, строение 1/1, утвержденное директором ЗКОФ АО «НЦ» Курылысконсалтинг» от 20 сентября 2020 года (свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00001663 от 29 февраля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан, срок действия до 28 февраля 2022 года);

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «Егіндібұлақ отдела образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» 02 октября 2020 года;

отчеты по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Poligram» в январе - феврале 2021 года (государственная лицензия от 21 марта 2007 года ГСЛ №001105, с приложением к государственной лицензии на 6 странице от 19 декабря 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 08 февраля 2021 года №139 об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» от 27 января 20201 года №76 о вместимости школы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО а Отдел образования района Бәйтерек управление образования акимата ЗКО» - письмо о согласовании рабочего проекта от 02 февраля 2021 года №92.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;
Рабочие чертежи:
генеральный план;
архитектурно-строительные решения;
паспорт проекта;
охрана окружающей среды;
сметная документация;
проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных качеств здания школы для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен на территории Республики Казахстан, Западно - Казахстанской области, Зеленовский район, с.о. Егиндибулакский, село Егиндибулак, ул. Школьная, здания 1/1.

Рис.1 Ситуационная схема

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ 83.78 - 84.00 м. (Система высот – Балтийская).

Природно-климатические условия района строительства

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

В соответствии с районированием, по климатическим характеристикам (СП РК 1.02-105-2014, СП РК 1.02-104 -2013), район относится:

- к IIIВ зоне –по строительно-климатическому районированию;
- к IV зоне по весу снегового покрова;
- к III зоне по средней скорости ветра в зимний период;
- к III зоне по давлению ветра;

Климатические характеристики района работ даны по многолетним наблюдениям метеостанции и по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Данные по метеостанции

Дорожно-климатическая зона -IV.

Наиболее холодный месяц –январь, средняя температура --14,2ºС.

Климатические условия:

- по требованиям к дорожно-строительным материалам - суровые;

- по требованиям к материалам для бетона –суровые;
- средняя температура воздуха -+4,8°С;
- наиболее жаркий месяц —июль, средняя температура -+22,6ºС;
- абсолютный максимум температуры воздуха -+42ºС;
- абсолютный минимум температуры воздуха --43ºС.

Скоростной напор ветра-0,38 кПа.

Вес снегового покрова –0,70 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов –1.62 м.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2019 года) вскрыты на глубине 5м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Существующее положение

Здание 1979 года постройки, двухэтажное, имеет сложную форму в плане с общими размерами 66,16 х 42,78 м по осям. Здания двухэтажное, высота первого этажа 3,0м., высота второго этажа 3,5м.от уровня пола до низа перекрытия.

Конструктивные решение существующей школы-детского сада:

– фундамент – ленточный, железобетонный;
– наружные ограждающие стены – из силикатного кирпича с декоративными вставками из керамического кирпича, толщина стены 0,64 м.;
– внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 0,24-0,38 м.;
– перекрытие–железобетонные пустотные плиты. В спортзале ребристые плиты;
– лестницы -железобетонные лестничные марши и площадки;
– крыша –чердачная шатрового типа из деревянной конструкции.
– кровля здания выполнена из профлиста.
– навесы над входными группами из железобетонных плит;
– окна -деревянные оконные блоки;
– двери - деревянные дверные блоки;
– полы - дощатые, линолеум, напольные плитки;

Результаты технического обследование, определение фактического технического состояния строительных конструкции здания взяты из отчета по техническому обследованию ЗКОФ АО "НЦ "Курылысконсалтинг".

6.2.1 Генеральный план

Участок под строительство объекта капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа -детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек" находится по адресу: ЗКО, район Байтерек, с. Егиндибулак.

Раздел генеральный план разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям по СН РК 3.01.01-2013 и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план разработан на инженерно-топографических изысканий выданной ТОО «Poligram».

Горизонтальная привязка проектируемых площадок выполнена в абсолютных координатах.

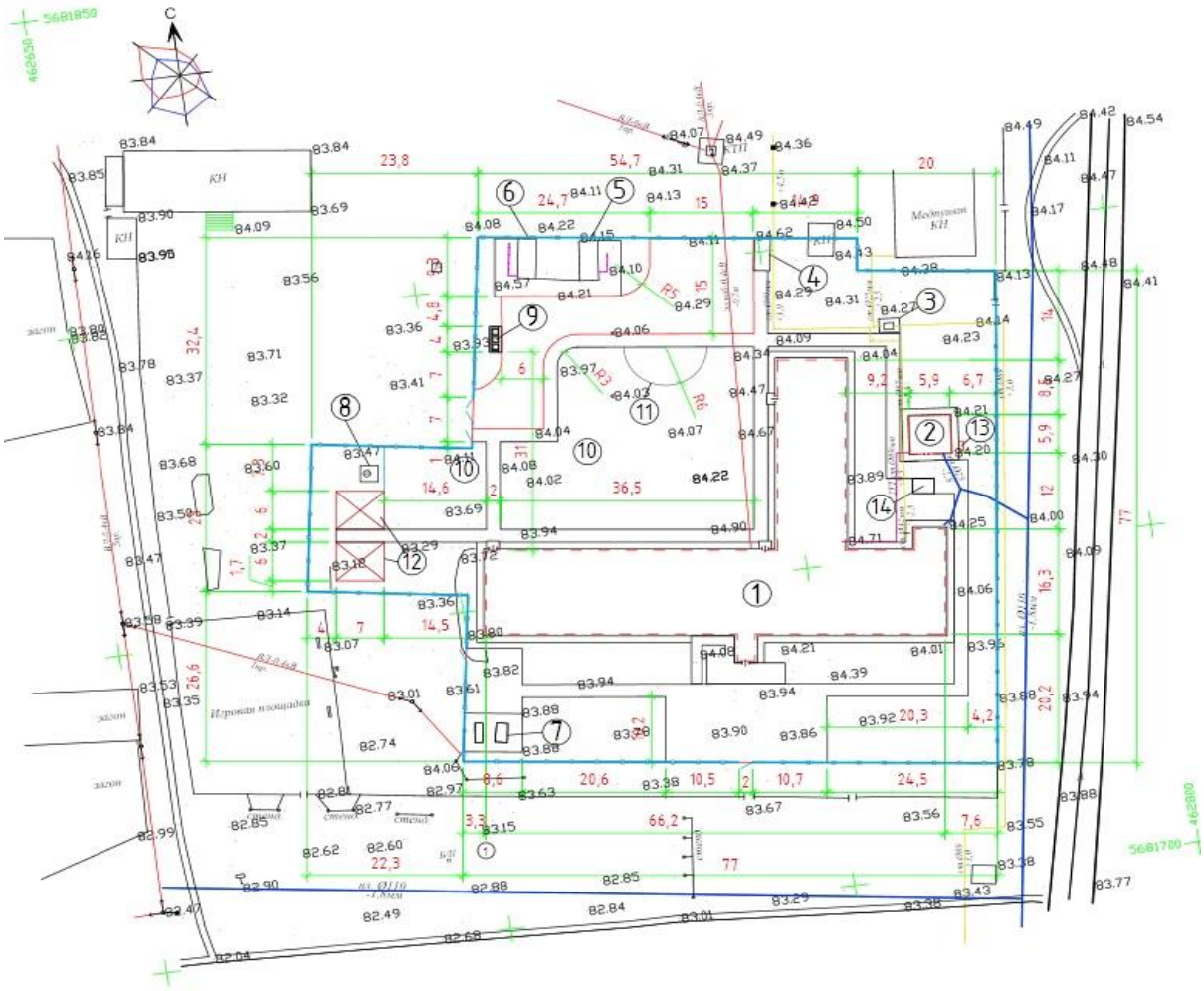

Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация

1. Учебный корпус (ремонт.).
2. Котельная (ремонт.).
3. ГРПШ (сущ.).
4. Пожарная емкость 50м3 (сущ.).
5. Туалет (сущ.).
6. Туалет (сущ.).
7. Памятник (сущ.).
8. Смотровой колодец (сущ.).
9. Мусоросборник.
10. Площадка для подвижных игр.
11. Площадка для отдыха.
12. Теневой навес.
13. Щит пожарный с инвентарем.
14. Погреб (сущ.).

Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров.

Въезд в хозяйственную зону предусмотрен с западной стороны территории. Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в западнойчасти территории, на расстоянии 31м., от учебного корпуса и имеет разворотную площадку.

Площадка для подвижных игр расположена в северо-западнойчасти территории, на западнойстороне учебного корпуса.

Площадка для подвижных игр предусмотрена для мини центрашколы.

На площадке предусмотрены теневой навес -2шт (тип I), огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровые оборудования.

Для освящения территории предусмотрено светильники на 14 местах. А так же установлены скамьи (в 17местах) и урны (в 7местах).

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:

Покрытие:

- Мелкозернистый асфальтобетон толщиной слоя 4 см.
- Крупнозернистый асфальтобетон толщиной слоя 6 см.
- Основание из щебня -10 см.

Подстилающий слой

- песчано-гравийной смеси -10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:

- Покрытие из брусчатки –5,5 см
- Песчанно - цементная смесь (5:1) –3.0 см
- Песок крупнозернистый –5.0 см.
- Основание из щебня –10 см.

Горизонтальная привязка проектируемых объектов дано к существующим зданиям и к наружной границе территории.

Проектом предусмотрено сплошная вертикальная планировка всей территории площадки с соблюдением минимальных уклонов для отвода воды.

Вертикальная планировка площадки выполнена в проектируемых отметках.

Проектные уклоны планировки территории площадки обеспечивают сток дождевых и талых вод за её пределы, в естественные пониженные места их стока.

Абсолютная отметка 0,000 (84.10).

Технические показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь проектируемого участка	га	0,6444	
2.	Площадь застройки	$м^2$	1370,0	
3.	Площадь проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	1604,0	
4.	Площадь озеленения и прочих земель	$м^2$	3469,7	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Учебный корпус

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости –II.

Класс функциональной пожарной ответственности Ф 4.1.

Проектом предусматриваются следующие демонтажные работы:

- демонтаж всех перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные краски, отбивку штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж навесов над входными группами, демонтаж крыльца главного входа.

Строительные работы включают в себя:

- устройство перегородок, покрытия полов из кафеля, из резиновых покрытий, из досок, плинтусов по типу полов, облицовки кафелем поверхности стен, штукатурки и покраски водоэмульсионной краской, покраски масляной краской стен высотой 1,8 м, устройство балок, обшивки листами ГКЛ потолков, затирки бетонитом и покраски водоэмульсионными составами потолков, установки окон и дверей, отделки фасада и устройство кровли, устройство крылец входных групп, устройство бетонного пандуса у главного входа.

Отмостку устраивают из бетона класса в 7.5, ширина бетонной отмостки составляет 1метр по всему периметру здания и имеет определённый уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. При устройстве отмостки предусмотрена качественная герметизация точки примыкания к цоколю и затирка мелких трещин. Выполнена оштукатуривание и окраску стен и перегородок.

Выполнен ремонт внутренней отделки стен и перегородок в полном объёме, предусмотрена зачистка с последующей штукатуркой, шпаклевка и улучшенная покраска стен. Материал внутренней отделки стен и перегородок взят исходя из назначения помещений и пожеланий заказчика.

Проведена зачистка отделочного покрытия потолков, выполнена шпаклёвка, улучшенная окраска. Отделка потолков выполнена в зависимости от назначения помещений и желаний Заказчика.

Предусмотрены устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнено устройство снегозадержания и ограждения.

Предусмотрено устройство козырьков над входными группами. Подготовлено основание для выполнения устройства полов из бетонных и дощатых материалов, предусматривается устройство плинтуса. Проектом приняты материалы напольных покрытий в зависимости от назначения помещений и пожеланий заказчика.

Напольные покрытия для сцены в Актовом зале и Спортивном зале резиновые, толщиной 10мм, обеспечивающие необходимый уровень безопасности.

Устройство пола на 1 этаже выполнено без перепадов по высоте.

Выполнено устройство перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах, а также пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения. Произведена замена деревянных оконных блоков на современные ПВХ, профили металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с тройным

остеклением, с двухкамерным пакетом, отвечающие требованиям тепло сбережения здания, долговечностью, надёжностью при эксплуатации, работоспособностью форточек и фрамуг, которые обеспечивают естественную вентиляцию помещения. Деревянные витражи в столовой заменены на металлопластиковую.

Проектом предусмотрена установка утепленных наружных дверей, замена внутренних дверей. Установку дверных блоков предусмотрена в соответствии с характеристиками по их назначению и общим требованиям к противопожарным нормам.

Предусмотрено устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников.

Полы –дощатые, керамические плитки.

Двери –наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние –деревянные по СТ РК 943-92 и металлические ГОСТ 31173-2016.

Окна– металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 , с тройным остеклением, с двухкамерным пакетом.

Подоконные доски -металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка –затирка бетонитом, покраска водоэмульсионной краской.

Внутренняя отделка стены –штукатурка, окраска водоэмульсионным составом и масляной краской высотой 1,8 м., облицовка глазурованными плитками высотой 1,8 м.

Наружная отделка стены – обшивка сайдингом, цоколь – декоративная плитка.

Кровля – четырехскатная из профнастила Н60 с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием..

Утепление кровли – мин. плита П125-1000.500.50 по ГОСТ 9573-96, толщиной 150 мм.

Крепления профнастила выполнить оцинкованными герметичными кровельными шурупами или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28. Обрешетка выполнена из бруска 50х50 мм. Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнять древесины хвойных пород прямоугольного сечения. Древесина удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9463-88*, влажность древесины не превышает 20%. Все деревянные конструкции крыши покрыты огнезащитной суперфосфатной обмазкой, которая изготавливается строительной организацией по рецепту:

- Суперфосфат ГОСТ 5956-78*-70%.
- Вода -30%.

Крепления стропил выполнены скруткой диаметром 4 мм. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолированы двумя слоями толя.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатель
1	Общая площадь	м2	1848,3
2	Площадь застройки	м2	1331,6
3	Строительный объем	м3	11512,0

Котельная

Здание имеет квадратную форму в плане с размерами 5,8х5,8м по осям. Здание одноэтажное, высота 3,4м. от уровня пола до низа перекрытия.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности -Г.

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости –II.

Проектом предусматриваются следующие демонтажные работы:

- разборка покрытия полов из керамических плиток;
- разборка плинтусов;
- демонтаж всех дверей и окон;
- снятие цементной штукатурки цокольной части здания.

Строительные работы включают в себя покрытия полов из кафеля, устройство плинтусов по типу полов, установку окон и дверей, отделку фасада и устройство кровли.

Полы –керамическая плитка.

Двери –наружные, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна- металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски -металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – обшивка оцинкованными листами.

Внутренняя отделка стены – обшивка оцинкованными листами.

Наружная отделка стены - обшивка сайдингом.

Цоколь – декоративная плитка.

Кровля – односкатная из профнастила с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием. Крепления профнастила выполнены оцинкованными герметичными кровельными шурупами или саморезами с прокладками ЭПДМ 4,8х28.

Обрешетка выполнена из металлических имеют соответствующие средовому воздействию антикоррозийные покрытия.

Открытые конструкции металлокаркаса покрываются огнестойкими составами.

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от функционального назначения помещений, с учетом внутри пространственного функционального назначения, технологических процессов, санитарно-гигиенических, противопожарных и эксплуатационных требований к ее качеству, в соответствии с требованиями действующих норм.

Предусматривается применение сертифицированных долговечных, огнестойких, нетоксичных отделочных и облицовочных материалов, позволяющих выполнение влажной уборки.

Поверхность покрытия полов, горизонтальная, ровная, нескользкая (в т.ч. при намокании) и легко моющейся.

Таблица №3

Объемно-планировочные показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатель
1	Общая площадь	м2	34,81
2	Площадь застройки	м2	38,44
3	Строительный объем	м3	136,0

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК .02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций в проекте предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность, антикоррозийную защиту.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Строительные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами. Деревянные конструкции подвергнуты обработке составом ЩИТ-1.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Планировочные решения обеспечивают эвакуацию из зданий. Все пути эвакуации запроектированы согласно расчетам. Двери на путях эвакуации открываются по направлению движения на выход.

Предусмотрены заземление, зануление и молниезащита зданий.

По пожарной опасности, здания имеет степень огнестойкости II, функциональная пожарная опасность определена в технических характеристиках каждого сооружения.

Антикоррозионные мероприятия

Приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все строительные конструкции подлежат защите от коррозии коррозионно-стойкими материалами. Защитные покрытия предусматриваются с учетом вида и степени агрессивности среды в новых условиях эксплуатации.

Защиту поверхности строительных конструкций, изготавливаемых на заводе, следует осуществлять в заводских условиях. Все бетонные, железобетонные изделия и конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013) с маркой по водонепроницаемости W4.

Поверхности конструкции и изделии, находящиеся ниже отметки земли покрыть тремя слоями модифицированного битума, общей толщиной 1,00мм.

Открытые наружные бетонные поверхности, в пределах от 150мм ниже и 500мм выше уровня спланированной поверхности загрунтованы маловязкой грунтовкой и покрыты двумя слоями светло-серой эпоксидной краской минимальной толщиной каждого слоя - 125мкм.

Поверхности стальных элементов конструкций зданий и надземных сооружений подлежат окрашиванию лакокрасочными пентафталевыми составами (ПФ-115) по грунтовке (ГФ-021).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средний общеобразовательный комплекс «школа-детский сад» Егіндібұлақ отдела образования района Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек» разработан ТОО «POLIGRAM»

Санитарно-защитная зона. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, объект относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Источник № 6001 – Разработка грунта (выемка и обратная засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Источник № 6002 – Приготовление бетона. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: Пыль неорганическая SiO2 выше 70%, Пыль неорганическая SiO2 70-20%

Источник № 6003 – Разгрузка инертных материалов (щебень, ПГС). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая.

Источник № 6004 – Земляные работы. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Углеводороды предельные С12-19

Источник № 6005 – Покрасочные работы. При проведении работ в атмосферу выделяются: ксилол, уайт-спирит, ацетон, бутилацетет, толуол.

Источник №6006 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный.

Источник № 6007 – Укладка асфальта. При проведении работ в атмосферный воздух выбрасываются: Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10).

Таблица №4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период ремонтных работ

Производство цех, участок	**Номер источника выброса**	**Нормативы выбросов загрязняющих веществ**						**Год достижения ПДВ**
		Существующее положение на 2020 год		**на 2021г.**		**ПДВ**		
		г/с	**т/год**	**г/с**	**т/год**	**г/с**	**т/год**	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид *Сварочные работы*	6006	0	0	0,004574	0,00003	0,004574	0,00003	2021
(0128) Кальций оксид *Разгрузка инертных матераилов*	6003	0	0	0,000203	0,000001	0,000203	0,000001	2021
(0143) Марганец и его соединения *Сварочные работы*	6006	0	0	0,000529	0,000003	0,000529	0,000003	2021
(0616) Ксилол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,193056	0,000255	0,193056	0,000255	2021
(0621) Толуол *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,073022	0,000875	0,073022	0,000875	2021

(1210) Бутилацетат *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,014133	0,000169	0,014133	0,000169	2021
(1401) Ацетон *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,030622	0,000367	0,030622	0,000367	2021
(2752) Уайт-спирит *Покрасочные работы*	6005	0	0	0,0625	0,00002	0,0625	0,00002	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 *Битумные работы*	6004	0	0	0,186278	0,003353	0,186278	0,003353	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); (10) *Укладка асфальта*	6007	0	0	0,00171	0,000185	0,00171	0,000185	2021
(2907) Пыль неорганическая:SiO2 выше 70% *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,492917	0,172836	0,492917	0,172836	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Земляные работы*	6001	0	0	3,286667	0,042426	3,286667	0,042426	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Приготовление бетона*	6002	0	0	0,28	0,098179	0,28	0,098179	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния *Разгрузка инертных матераилов*	6003	0	0	4,713333	0,279437	4,713333	0,279437	2021
Итого по организованным:		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	
Итого по неорганизованным:		**0**	**0**	**9,339544**	**0,598136**	**9,339544**	**0,598136**	
Всего по предприятию:		**0**	**0**	**9,339544**	**0,598136**	**9,339544**	**0,598136**	

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

При капитальном ремонте школы потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Источником питьевой воды для работников на период ремонтных работ является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из

материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Контроль хозпитьевой воды на соответствие стандарту по химическим и бактериологическим показателям осуществляется санэпидемслужбой.

Расход воды на хозбытовые нужды рабочих определяется, исходя из норм водопотребления, численности рабочих, фонда времени работы.

Согласно проектным данным продолжительность строительства составляет 4 месяца. Максимальная численность рабочих составляет 25 человек.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.).

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 25 л/сутки*25 человек= 625 л или 0.625 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составляет 0.625 м3*120 дней= 75 м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды на период капитального ремонта школы составит 75м3/год.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании ремонтных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Земельные ресурсы. В процессе выполнения ремонтных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры, и на временных открытых складах, и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период ремонтных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении ремонтных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения объекта не меняются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2021 год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	0,62701 **т/год**	**-**	0,62701 **т/год**
в т.ч. отходов производства	**0,00201**	**-**	**0,00201**
отходов потребления	**0,625**	**-**	**0,625**
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,625	-	0,625
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00003	-	0,00003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски (AD070)	0,00198	-	0,00198

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почвы и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Средний общеобразовательный комплекс «школа-детский сад» Егіндібұлақ отдела образования района Байтерек» по адресу: ЗКО, район Байтерек» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;

- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен на территории села Егиндибулак, по адресу: ул. Школьная, здания 1/1. Общая площадь проектируемого объекта составляет 1848,3м2. Проектируемый объект включает в себя следующие сооружения:

-Двухэтажный учебный корпус;

-Котельная.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт в ходе которого предусмотрено:

- благоустройство по всей территории проектируемого участка. Предусмотрено асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров;
- площадка для подвижных игр, расположенная в северо-западной части территории, на западной стороне учебного корпуса.
- площадка для подвижных игр, предусмотренная для мини центра школы. На площадке предусмотрен 2 теневых навеса, огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков, а также спортивно-игровое оборудование.

Вся территория школы огораживается металлической оградой, высотой 2,20 м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб. Вокруг здания предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03. Они должны устраиваться на 0,3 м шире засыпаемых пазух котлованов, но не менее 1 м.

По зданию учебного корпуса предусмотрены следующие работы:

- демонтаж всех перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания,

демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж навесов над входными группами, демонтаж крыльца главного входа;

- устройство перегородок, покрытия полов из кафеля, из резиновых покрытий, из досок, устройства плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, покраска масляной краской высотой 1,8 м, устройства балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройства крылец входных групп, устройства бетонного пандуса у главного входа;

-устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, выполнить устройство снегозадержания и ограждения;

- устройство козырьков над входными группами;

Здание котельной имеет квадратную форму в плане с размерами 5,8х5,8м по осям. Здания одноэтажное, высота 3,4м. от уровня пола до низа перекрытия. По зданию котельной предусмотрены следующие работы:

- разборка покрытия полов из керамических плиток, разборка плинтусов, демонтаж всех дверей и окон, цементной штукатурки цокольной части здания;

- устройство покрытия полов из кафеля, устройства плинтусов по типу полов, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли.

Из керамической плитки выполняются полы во всех «мокрых» помещениях и коридорах. Во всех помещениях в конструкции полов по грунту устраивается бетонная подготовка. Чистые полы выполняются после устройства перегородок и прокладки коммуникаций. Полы входных групп выполняются из керамогранита с мерами от проскальзывания.

Внутренняя отделка всех помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК согласно функционального назначения.

Продолжительность строительства – 4 месяцев. Общее количество работающих - 25 человек. Все работающие обеспечиваются следующими средствами защиты: спец. одеждой, спецобувью, аптечками первой помощи, рукавицами. На время СМР на площадке устраиваются санитарно-бытовые помещения (комнаты обогрева и отдыха; гардеробные с индивидуальными шкафчиками; временные душевые кабины с подогревом воды; умывальные; помещения для сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Для естественных нужд работников предусмотрен существующий сан. узел.

Всего на время капитального ремонта выбрасывается в атмосферный воздух 11 наименований загрязняющих веществ от 7 неорганизованных источников. Согласно расчетов, приземные концентрации до ближайшей жилой застройки не превышают значений 1 ПДК.

Согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению СЗЗ производственных объектов Утвержденных Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года No237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов» класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, относится к IV категории, согласно санитарной классификации производственных объектов к V классу опасности.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II таблица Б.1.4.1. п.4 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Для объектов просвещения и культуры нормы продолжительности строительства и задел в строительстве приведены в приложении Б в табличном виде Б.5.4.1.

Начало строительства – апрель 2021 год, согласно письму заказчика от 08.02.2021 года №139.

Срок продолжительности строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период составляет 1 месяц.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 10.12.2020 года № 172-нқ, утвердившим 5 января 2021 года и на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.1.1 в текущих ценах 1 квартала 2020 года для 7.07 территориального района – Западно-Казахстанская область, зона –район Байтерек.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019); Изменения и дополнения Выпуск 20.

2) СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

3) сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) 2021 год. 17 сборников;

4) сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) 2021 год;

5) сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год.;

6) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для Изменения и дополнения строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;

7) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

8) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015.

(ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) В общих данных представлен климатические условия, дата и организация выполнявший топографические работы.

2) В общих данных СНиП РК 3.02-25-2004 заменен на действующий СП РК 3.02-111-2012 г.

3) Ведомость ссылочных и прилагаемых документов оформлен согласно ГОСТ21.101-97.

4) Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.101-97, проставлены штампы на каждом листе в левом углу.

5) Добавлены схемы организация рельефа и план землянных масс на листах ГП 6 и 7.

6) Представлен топографическая съемка до капитального ремонта.

Архитектурно-строительные решения:

7) Представлен дефектный акт на строительно-монтажные работы, утвержденный Заказчиком.

8) В ОПЗ указан цель проекта капитальный ремонт здания школы.

9) Существующее положение объекта добавлены в ОПЗ и общих данных.

10) Все недействующие НТД были заменены на действующие.

11) Фундамент здания на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

12) В проекте предусмотрено ремонт бетонной отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ. Были запроектированы бетонный пандус и бетонные площадки входных групп.

13) Лист АС 2. Пункт 5. Конструкция здания разделен на существующее положение и на проектируемые части здания.

Сметная документация:

14) Сметная документация предоставлена в полном объеме в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

15) Предоставлена письмо о дате начала строительства и расчет нормативной продолжительности строительства.

16) Расчет ПИР пересчитана и согласована с заказчиком, стоимость экспертизы принята от расчетной стоимости ПИР.

17) Стоимость технологического оборудования столовой исключена со сметы.

18) Сметы приведены в соответствие откорректированному проекту по замечаниям экспертов.Представлен программа финансирования на замену технологического оборудования.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (технически не сложный) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными.

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического Кодекса от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек" по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, Егіндібұлақ» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 16 августа 2017 года № 611, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

Таблица №6

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 1 квартала 2021 года.	млн. тенге	288,274	288,274
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	236,794	236,794
	оборудование	млн. тенге	2,916	2,916
	прочие затраты	млн. тенге	48,565	48,565
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Средний общеобразовательный комплекс «школа-детский сад» Егіндібұлақ отдела образования района Байтерек» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2021 года - 288,274 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 236,794 млн. тенге;
оборудование - 2,916 млн. тенге
прочие затраты - 48,565 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 4 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования района Байтерек управления образования акимата Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 04 февраля 2021 года № QSE-0001.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Бәйтерек ауданы білім бөлімінің Егіндібұлақ "мектеп-балабақша" жалпы орта білім беру кешені " КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2021 жылдың 1- тоқсанның ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 288,274 млн. теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 236,794 млн. теңге;
жабдық	- 2,916 млн. теңге;
өзгеде	- 48,565 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 04 ақпанындағы № QSE-0001 шарттың талаптарына сәйкес «Батыс-Қазақстан облысы әкімдігі білім басқармасының Бәйтерек ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Лян Э.В.

Директор

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Жаикова М.У.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Уразалина Б.Д.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Имантаева А. .

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Курмангалиев С.М.

Эксперт

ТОО «Qazstroyexpertiza»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ35VDD00160186

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел образования района Бәйтерек управления образования акимата Западно –Казахстанской области» 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012171

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 08.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,339544	0,598136
Капитальный ремонт здания КГУ "Средний общеобразовательный комплекс "школа - детский сад" Егіндібұлақ отдела образований района Байтерек"	9,339544	0,598136
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	8,28	0,420042
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,492917	0,172836
Пропан-2-он	0,030622	0,000367
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,186278	0,003353
Уайт-спирит	0,0625	0,00002
Толуол	0,073022	0,000875
Железо (II, III) оксиды	0,004574	0,00003
Бутилацетат	0,014133	0,000169
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00171	0,000185
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000529	0,000003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,193056	0,000255
Кальций оксид	0,000203	0,000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.