«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АСТАНА

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002202312085 **25.12.2020г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:068:1162; 21:320:068:1162:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, зд. 5**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «New Park»	**Договор купли-продажи (№ 183 от 01.02.2019г.) - Дата регистрации: 07.02.2019 19:17 нотариус КЕЛДЕНОВ Р. К. лицензия № 12012526 от 27-09-2012г.** **Выписка из постановления (№ 510-676 от 21.05.2019г.) - Дата регистрации: 11.06.2019 14:53** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 21.12.2020г.) - Дата регистрации: 21.12.2020 18:58**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Ахметжанов Д.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

МП

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Динжуманов К.Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2020 года

Заказчик ТОО «New Park», 010000 г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Мангилик Ел, зд.52А, н.п.9 на основании:

Декларации о соответствии от 21 12 2020 года ТОО «BI Global», в лице руководителя проекта Темиреева К.К, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 10/2, н.п. 39,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» 12 2020 года ТОО «Engineering Services» г.Нур-Султан, ул. Е10, дом №17М, в лице директора Бикбаев К.Н, эксперт по техническому надзору Балымбетов А.С, аттестат эксперта № KZ76VJE00018229от 16.06.2016 года, эксперт по техническому надзору Крутский Р.В аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 года, эксперт Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018года,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «21» 12 2020 года ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора Кадауов Ж.Т., авторский надзор Кошанов Р.С., приказ № 34от 20.08.2019г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1 (Блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."», проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №14676 от 5.04.2019г. выданного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны». Договор купли продажи №183 от 01.02.2019 г, Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-676 от 21.05.2019 г.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 02.09.2019г. KZ26REA00143961., принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 30.10.2020г. KZ09REA00197714., принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

3) Эскизный проект, ТОО «INK Architects» дополнение к ЭП №14270 от 23.05.2019 года утвержденный от 16.10.2020г. ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2019 год;

окончание работ: декабрь 2020 год;

при продолжительности строительства, месяц: 15

по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;

фактически, месяц: 15;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**58,20**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**2700**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**3,7**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом.Пусковой комплекс 1 (Блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."»,

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - м^2)**	**13290,10**	**13290,10**
Число этажей	**этаж**	**2 и 8 этажей**	**2 и 8 этажей**
Общий строительный объем здания	**метр в кубе (далее - м^3)**	**58381,95**	**58381,95**
В том числе подземной части	**м^3**	**6628,26**	**6628,26**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	н.п 1-562.9; н.п 2-518.8; н.п 3-352,6; н.п 4-1034.4; н.п 6-96.6; н.п 7-59.2; н.п 8-56.5; н.п 9-202.9; н.п 10-105.1; н.п 11-231.9; н.п 12-90.9; н.п 13-475.4; н.п 14-119.3; н.п 15-205.8; н.п 16-102,3; н.п 17-35.0; н.п 18-58.2; н.п 19-58.0; н.п 20-55.9; н.п 21-92.5; н.п 22-106.0; н.п 23-99.4; н.п 24-103.8; н.п 25-161.1; н.п 26-38.4; н.п 27-930.1; н.п 28-155.5; н.п 29-58.5; н.п 30-308.2; н.п 31-323.3; н.п 32-155.5; н.п 33-58.0; н.п 34-309.4; н.п 35-321.5;	н.п 1-562.9; н.п 2-518.8; н.п 3-352,6;н.п 4-1034.4; н.п 6-96.6; н.п 7-59.2; н.п 8-56.5; н.п 9-202.9; н.п 10-105.1; н.п 11-231.9; н.п 12-90.9; н.п 13-475.4; н.п 14-119.3; н.п 15-205.8; н.п 16-102,3; н.п 17-35.0; н.п 18-58.2; н.п 19-58.0; н.п 20-55.9; н.п 21-92.5; н.п 22-106.0; н.п 23-99.4; н.п 24-103.8; н.п 25-161.1; н.п 26-38.4; н.п 27-930.1; н.п 28-155.5; н.п 29-58.5; н.п 30-308.2; н.п 31-323.3; н.п 32-155.5; н.п 33-58.0; н.п 34-309.4; н.п 35-

		н.п 36-910.8: **Итого: 8553.7** п.м. 1-25.7; п.м. 2-16.5; п.м. 3-16.7; п.м. 4-16.5; п.м. 5-16.5; п.м. 6-16.7; п.м. 7-16.5; п.м. 8-16.0; п.м. 9-16.2; п.м. 10-16.2; п.м. 11-17.4; п.м. 12-17.8; п.м. 13-13.8; п.м. 14-13.9; п.м. 15-16.8; п.м. 16-16.9; п.м. 17-16.8; п.м. 18-18.0; п.м. 19-18.2; п.м. 20-18.0; п.м. 21-18.0; п.м. 22-18.2; п.м. 23-18.0; п.м. 24-18.3; п.м. 25-18.5. **Итого: 432.1**	321.5; н.п 36-910.8: **Итого: 8553.7** п.м. 1-25.7; п.м. 2-16.5; п.м. 3-16.7; п.м. 4-16.5; п.м. 5-16.5; п.м. 6-16.7; п.м. 7-16.5; п.м. 8-16.0; п.м. 9-16.2; п.м. 10-16.2; п.м. 11-17.4; п.м. 12-17.8; п.м. 13-13.8; п.м. 14-13.9; п.м. 15-16.8; п.м. 16-16.9; п.м. 17-16.8; п.м. 18-18.0; п.м. 19-18.2; п.м. 20-18.0; п.м. 21-18.0; п.м. 22-18.2; п.м. 23-18.0; п.м. 24-18.3; п.м. 25-18.5. **Итого: 432.1**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м²**		**число квартир**	**площадь квартир, м²**	
		Общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административный комплекс, пусковой комплекс 1 (Блоки А,В,С) состоит из трех блоков А,В,С, 2 и 8 этажей, (II уровень ответственности), Здание имеет каркасно-связевое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с системой колонн и диафрагм жесткости.. Фундаменты - монолитный ростверк на свайном основании. Офисы предполагают свободное пространство. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены как непосредственно на улицу так и в лестничную клетку через коридор и тамбур-шлюз с подпором воздуха, с выходом на улицу.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего

5 046 223 658 (пять миллиардов сорок шесть миллионов двести двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

3 137 988 059 (три миллиарда сто тридцать семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысячь пятьдесят девять) тенге; оборудование 993 292 924тг (девятьсот девяноста три миллионов двести девяноста две тысячи девятсот двадцать четыри) тенге, прочие

914 942 675 (девятьсот четырнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот семьдесят пять) тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

5 046 223 658 (пять миллиардов сорок шесть миллионов двести двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

3 137 988 059 (три миллиарда сто тридцать семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысячь пятьдесят девять) тенге; оборудование 993 292 924тг (девятьсот девяноста три миллионов двести девяноста две тысячи девятсот двадцать четыри) тенге, прочие

914 942 675 (девятьсот четырнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи шестьсот семьдесят пять) тенге

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ. «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1 (блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, здание 5."» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Мендеш Х. _____
М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаев К.Н. _____
М.П.

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по общестроительным работам Анарбаев А.С. _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ОВ ВК ЭС и СС Батыршаев М.С. _____

Руководитель группы Берсембаев Д.М.
_____

эксперт по техническому надзору Балымбетов А.С, аттестат эксперта № KZ76VJE00018229от 16.06.2016 года _____

эксперт по техническому надзору Крутский Р.В аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 года _____

эксперт по техническому надзору Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора

Шакенов А. _____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Темиреев К.К. _____
М.П.

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1(блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5.»,	1	2 и 8 этажей	2493,67	58381,95	13290,10	-	13290,10	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б сваи	ж/б монолит	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	-

Заказчик
Мендеш Х. _____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора Шакенов А. _____
М.П.

Авторский надзор Кошанов Р.С., приказ № 34от 20.08.2019г._____

Прошито Пронумеровано

на 5 листах

ҚОҒАМНЫҢ № ... ТАН ҚА ... СЫ Б ... ЫН ... ДА ФИЛИАЛЫ 3

Өтініш: 00220231206 Кіріс №

Тіркелген күні 21.12.2020

Кадастрлық № 21-328-068-1182 Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. К Мухамедханова

Орындаушы (аты-жөні) Динжуманов К.Т.

Бөлімшенің бастығы Ахметжанов Д.А.

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НУР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541...