Приложение 12
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	$м^2$	570	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	-	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	13290	
5	деревья	шт	24 шт	Из них: 12шт - берез бородавчатых, 9шт-черемуха виргинская, 3шт сирени обыкновенной
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	-	
8	цветники	$м^2$	-	
9	газоны	$м^2$	1002	
10	порода деревьев		-	
11	возраст	год	-	

Заказчик
Мендеш Х _____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора Шакенов А.
_____
М.П.

авторский надзор Кошанов Р.С., № 34 от 20.08.2019 г. _____

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«___» _____ 2020 г.

Авторский надзор - ТОО «Проект Интех Астана», г. Нур-Султан, р-н.Сарыарка ул. Бейбитшилик, д33, действующее на основании Устава к договору оказания услуг №NWP/Oky/CTR/35 от 25 июня 2019 г. в лице директора Шакенова А., авторский надзор Кошанов Р.С., приказ о назначении авторского надзора № 34 от 20.08.2019 г. по объекту «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1(блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5.», заказчиком которого является ТОО «New Park», в лице доверенного лица Мендеш Х., подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Global», в лице руководителя проекта Темиреева К.К.,
2) Субподрядными организациями ТОО «Gentas», ТОО «Vent Center», ТОО Астана-лифт, ТОО «Кемер Строй», ТОО Эковент 2030,ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Теплодом НС», ТОО «Шах Строй», ТОО «Элсервис Астана», ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction»
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2019 год;
окончание работ: декабрь 2020 год;
при продолжительности строительства, месяц: 15
по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;
фактически, месяц: 15;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Объект построен в соответствии с рабочими проектами ТОО «Проект Интех Астана» «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1(блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5.», утвержденный филиалом РГП "Госэкспертиза".

Авторский надзор: организация ТОО «Проект Интех Астана», в лице директора Шакенов А.
_____
М.П.

авторский надзор Кошанов Р.С., № 34 от 20.08.2019 г. _____

Приложение 1
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«__ » _____ 2020 г.

Технический надзор - ТОО «Engineering Services», г. Нур-Султан, ул. Е10, дом №17М, действующее на основании договора № SPM/ОКУ//82 от 13 мая 2019 года, в лице Бикбаев К.Н., эксперт по техническому надзору Балымбетов А.С, аттестат эксперта № KZ76VJE00018229от 16.06.2016 года, эксперт по техническому надзору Крутский Р.В аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 года, эксперт Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018года, по объекту «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1(Блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."», заказчиком которого является ТОО «New Park», в лице доверенного лица Мендеш Х., подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «BI Global», в лице руководителя проекта Темиреева К.К,

2) Субподрядными организациями ТОО «Gentas», ТОО «Vent Center», ТОО Астана-лифт, ТОО «Кемер Строй», ТОО Эковент 2030,ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Теплодом НС», ТОО «Шах Строй», ТОО «Элсервис Астана», ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2019 год;

окончание работ: декабрь 2020 год;

при продолжительности строительства, месяц: 23

по норме или по проекту организации строительства, месяц:23;

фактически, месяц: 21;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего

8 479 460 014 (восемь миллиардов четыреста семьдесят девять миллионов четыреста шестьдесят тысяч четырнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

6 489 213 646 (шесть миллиардов четыреста восемьдесят девять миллионов двести тринадцать тысяч шестьсот сорок шесть) тенге; оборудование 781 224 203тг(семьсот восемьдесят один миллион двести двадцать четыри тысячи двести три) тенге, прочие

1 209 022 166 (один миллиард двести девять миллионов двадцать две тысячи сто шестьдесят шесть)тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

8 479 460 014 (восемь миллиардов четыреста семьдесят девять миллионов четыреста шестьдесят тысяч четырнадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

6 489 213 646 (шесть миллиардов четыреста восемьдесят девять миллионов двести тринадцать тысяч шестьсот сорок шесть) тенге; оборудование 781 224 203тг(семьсот восемьдесят один миллион двести двадцать четыри тысячи двести три) тенге, прочие

1 209 022 166 (один миллиард двести девять миллионов двадцать две тысячи сто шестьдесят шесть)тенге

5. Объект построен в соответствии с рабочими проектами ТОО «Проект Интех Астана» «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом.Пусковой комплекс 1(Блоки А,В,С)

расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."», утвержденный филиалом РГП "Госэкспертиза".

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаев К.Н. _____

М.П.

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по общестроительным работам Анарбаев А.С. _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ОВ ВК ЭС и СС Батыршаев М.С. _____

Руководитель группы Берсембаев Д.М. _____

эксперт по техническому надзору Балымбетов А.С, аттестат эксперта № KZ76VJE00018229от 16.06.2016 года _____

эксперт по техническому надзору Крутский Р.В аттестат эксперта № KZ32VJE00039197 от 29.06.2018 года _____

эксперт по техническому надзору Абенов К.С. аттестат эксперта № KZ65VJE00035984 от 12.03.2018 года _____

ABC

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии
« __ » _____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI Global», в лице Руководителя проекта Темиреева К.К по объекту «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1 (блоки А,В,С) расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."» заказчиком которых является ТОО «New Park», в лице доверенного лица Мендеш Х., удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объектах выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядными организациями ТОО «Gentas», ТОО «Vent Center», ТОО Астана-лифт, ТОО «Кемер Строй», ТОО Эковент 2030,ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Теплодом НС», ТОО «Шах Строй», ТОО «Элсервис Астана», ТОО «BI Development» ТОО «BI Engineering» ТОО «BI Construction»

3. Рабочий проект ТОО «Проект Интех Астана» «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1 (блоки А,В,С), расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."», утвержденный Филиалом РГП "Госэкспертиза"

4. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Водоснабжение и водоотведение	**куб.м/сутки**			**58,20**	**-**
Электроснабжение	**кВт**			**2700**	**-**
Теплоснабжение	**Гкал/час**			**3,7**	**-**

Объект «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1(блоки А,В,С), расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."»,**имеет следующие показатели:**

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**метр в квадрате (далее - м^2)**	**13290**	**13290**
Число этажей	**этаж**	**2 и 8**	**2и 8**
Общий строительный объем здания	**метр в кубе**	**58381,95**	**58381,95**

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	**$м^3$**	**6628,26**	**6628,26**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**$м^2$**		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**		**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административный комплекс, пусковой комплекс 1 состоит из трех блоков А,В,С, 2 и 8 этажей, (II уровень ответственности), Здание имеет каркасно-связевое конструктивное решение в виде монолитного каркаса с системой колонн и диафрагм жесткости.. Фундаменты - монолитный ростверк на свайном основании. Офисы предполагают свободное пространство. Эвакуационные выходы из паркинга предусмотрены как непосредственно на улицу так и в лестничную клетку через коридор и тамбур-шлюз с подпором воздуха, с выходом на улицу.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: сентябрь 2019 год;
   окончание работ: ноябрь 2020 год;
   при продолжительности строительства, месяц: 15
   по норме или по проекту организации строительства, месяц:15;
   фактически, месяц: 14;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных и/или зданий (сооружений выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Табигат Кабденович 14.12.2020г

М.П.

АО «Астана-РЭК», Председателя Правления Балкишев Серик Турганбекович

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Курисько Василий Владимирович 14.12.2020г

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УСЗ Скуб

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом. Пусковой комплекс 1, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, ул. Қ. Мұхамедханова, участок 5."», готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темиреев К.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью
BIGlobal
ЖСН/БИН 031240001439